



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/12073/2016/Bk
Čj: P12 18218/2016 OVY

Praha, dne 11.5.2016

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Petr Polák, K Vrtilce 23/31, Praha 4,
František Jandus, Nad Vinohradem 249/9, Praha 4,
Olga Jandusová, Nad Vinohradem 249/9, Praha 4

(dále jen „žadatelé“), které zastupuje Ing. Milan Melicher, Pivcova 958/10, Praha 5, podali dne 22.3.2016 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané

„Parcelace, komunikace a inženýrské sítě - lokalita K Vrtilce“

na pozemcích č. parc. 53/33, 61/3, 61/4, 61/5, 61/9, 61/10, 61/11, 61/58, 64/1, 64/4, 65, 66, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 67/13, 981/3, 981/15, 981/217, 981/310 v k.ú. Písnice

a žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků č. parc. 53/33, 61/3, 61/4, 61/5, 61/9, 61/10, 64/1, 64/4, 65, 66, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/6, 67/8, 67/9, 981/3 v k.ú. Písnice pro uvedený záměr.

Dnem podání žádostí byla řízení zahájena, žadatelé zároveň požádali o spojení obou řízení. Předmětem záměru je dělení a scelení pozemků pro vymezení komunikace a 8 pozemků pro výstavbu rodinných domů a umístění plynovodu, vodovodu a splaškové kanalizace včetně přípojek, kabelů NN, veřejného osvětlení a komunikace včetně odvodnění pro tuto výstavbu. Nová komunikace bude napojena na komunikaci Křesanovskou a Kváskovickou. Záměr nevyžaduje posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením poznamenaným do spisu obě řízení spojil a **oznamuje** podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a dělení a scelení pozemků. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 12, odboru výstavby, Hausmannova 3013/3, Praha 4, odd. územního rozhodování, kancelář č. 7, 1. patro, v pondělí a ve středu 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod., v jinou dobu po předchozí domluvě.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: pozemky č. parc. 53/2, 53/3, 53/4, 53/17, 53/29, 53/31, 53/38, 53/39, 61/46, 61/47, 61/48, 61/49, 61/50, 61/57, 67/11, 67/12, 981/2, 981/12, 981/21, 981/153, 981/204, 981/205, 981/206, 981/207, 981/208, 981/209, 981/210, 981/211, 981/212, 981/213, 981/214, 981/215, 981/311, 981/320 v k.ú. Písnice.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-IBUŠ		
DOŠLO DNE:	13-05-2016	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
12073/2016	U.S.	2

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Upozornění:

Toto oznámení je zároveň informací o zahájení správního řízení pro spolky. Podle § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je spolek (občanské sdružení) oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. Právnícké osoby jednájí prostřednictvím oprávněných osob. Účastníky územního řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Vydáno dne: 16. 5. 2016

Sejmuto dne: 1. 6. 2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4
Petra Janáčková

Ing. arch. Dana Bimková
referentka odboru výstavby

Doručuje se:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) a podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona - doručení do vlastních rukou:

1) Ing. Milan Melicher, Pivcova 958/10, 152 00 Praha 5

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 85 odst. 1 b) a odst. 2 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:

2) Úřad městské části Praha 12 - **úřední deska**, Písková 830/25, 143 00 Praha 4

3) Úřad městské části Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Dotčené správní orgány - na dodejku:

4) MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

(čj. S-MHMP 1434608/2013/1/OZP/VI)

5) MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

(čj. S-MHMP 1439355/2013/Rad)

6) MHMP, odbor Kancelář ředitele MHMP, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h

(čj. S-MHMP 1434226/2013/BKR)

7) MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

8) ÚMČ Praha 12 - OŽP, Písková 830/25, 143 12 Praha 4

(zn. P12 7247/2015/OŽD/Hr)

9) ÚMČ Praha 12 - ODO, Písková 830/25, 143 12 Praha 4

(zn. P12 7247/2015/OŽD/Hr)

10) Hygienická stanice hl. m. Prahy, pob. JIH, IDDS: zpqai2i

(čj. HSHMP 5735/2016-Šir/340)

11) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

(čj. HSAA-14259-2/2013)

12) Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y

Na vědomí:

13) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis

14) spisovna