



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/27528/2015/Nv

Čj: P12 12201/2016 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Nidlová

Telefon: 241 774 751

E-mail: nidlova.ivana@praha12.cz

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	19-05-2016	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
1290/2016	U.S.	5

Praha, dne 17.5.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

SAPARIA a.s., IČO 26117649, Libušská 319/126, Písnice, 142 00 Praha 411, kterou zastupuje Alena Füle, Mrkvičkova 1375/18, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, (dále jen "žadatel") dne 31.7.2015 podala žádost o dodatečné povolení změny dokončené stavby:

Přístavba, nástavba a stavební úpravy se změnou užívání objektu B13, v areálu společnosti SAPARIA, Praha, Písnice,

na pozemku parc. č. 883, 906/1 v katastrálním území Písnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Jelikož žádost nebyla úplná, byl žadatel vyzván k doplnění a řízení bylo usnesením ze dne 8.9.2015 přerušeno. Po doplnění podkladů pro navazující řízení bylo oznámeno zahájení řízení.

Stanovisko k posouzení vlivů záměru na životní prostředí bylo vydáno dne 28.8.2014 pod zn. S-MHMP-0999964/2011/OZP/VI/EIA/793-8/Lin.

Závazné stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí k ověření obsahu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí bylo vydáno dne 30.3.2016 pod zn. S-MHMP 0223340/2016 OCP.

Řízení o dodatečném povolení změny dokončené stavby (přístavba, nástavba a stavební úpravy) je v tomto případě navazujícím řízením podle § 3 zákona č.100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, změna stavby byla posouzena v rozsahu tohoto zákona.

Předmětem dodatečného povolení je změna dokončené stavby spočívající v přístavbě, nástavbě a stavební úpravě objektu B 13 v areálu SAPARIA a.s. Praha 4 – Písnice, Libušská 319, spojené se změnou užívání objektu a to z provozní budovy bývalého Masokombinátu, s.p., později Masospol a.s. na objekt, ve kterém budou umístěny skladovací prostory, prodejny a služby pro potřeby zaměstnanců i návštěvníků areálu.

Původní objekt B13 obdélníkového tvaru je zděná stěnová konstrukce zastřešená sedlovou střechou mírného sklonu z žebříkových betonových panelů. Přístavby jsou řešeny jako nosný ocelový skelet – trubkové sloupy + vodorovné válcované profily. Střecha a stěny 2.NP jsou z panelů systému Kingspan. Vnitřní příčky jsou pórobetonové a SDK.

V 1.NP objektu B13 jsou navrženy:

Restaurace 76,5m² (kuchyň, WC zaměstnanci, šatna zaměstnanci, úklid, pomocný sklad, WC hosté, jídelna).

Prodejní sklad potravin 84,2 m² (prodejní plocha, skladová plocha, úklid).

Prodejní sklad potravin 69,9 m² (prodejní plocha, skladová plocha, WC zaměstnanci, úklid).

Prodejní sklad textilu 129,2 m² (prodejní plocha, skladová plocha).

Prodejní sklad textilu 112,6 m² (prodejní plocha, skladová plocha, zázemí, WC zaměstnanců, kuchyňka)

Kadeřnictví 16,7 m².

Prodejní sklad 70,8 m² (prodejní plocha, skladová plocha, sklad, WC zaměstnanců, úklid).

Prodejní sklad drogerie, spotř. zboží 64,6 m² (prodejní plocha, skladová plocha, WC zaměstnanci, úklid).

Restaurace 76 m² (kuchyň, WC zaměstnanci, šatna zaměstnanci, úklid, pomocný sklad, WC hosté, jídelna).

Ostatní 127 m², (chodba, recepce, směnárna, kancelář, WC muži, WC ženy, tech. místnost, úklid).

V 2.NP objektu B13 jsou navrženy:

Prodejní sklad potravin 29,3 m² (schodiště, skladová plocha, WC zaměstnanců).

Prodejní sklad potravin 35 m² (schodiště, skladová plocha).

Prodejní sklad textilu 202,8 m² (schodiště, skladová plocha, sklad, úklid, WC zaměstnanci, sklad, terasa).

Objekt je napojen na stávající areálové sítě (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, rozvody elektro, plynu).

Úřad městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 a § 126 odst. 4 stavebního zákona a § 9b odst.3 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, postupem dle ust. § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) zahájení řízení o dodatečném povolení změny dokončené stavby (navazujícího řízení – řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 správního řádu), s upozorněním, že předmětné řízení je záměr posouzený podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

21. června 2016 v 9.00 hodin,

v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 12, Hausmannova 3014/1, Praha 12.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky, popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti, mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby ÚMČ Praha 12, Hausmannova 3014, Praha 4, v hodinách pro veřejnost: Po a St 8:00 - 17:30.

Poučení:

Zúčastní-li se veřejného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy číslo jednací, uvedené v záhlaví tohoto dokumentu

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g) stavebního zákona (tj. osoba, o které tak hovoří zvláštní právní předpis) může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Poučení pro spolky:

V souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bude s občanskými sdruženími jednáno jako s účastníky řízení a k jejich námitkám přihlíženo jen v případě, pokud oznámí svoji účast v daném řízení **do osmi dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

UPOZORNĚNÍ

Úřad městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“), upozorňuje podle § 9b zákona o posuzování vlivů na ŽP, že obdržel dne 31.7.2015 žádost o dodatečné povolení změny dokončené stavby – stavebních úprav, která byla posouzena v řízení o posuzování vlivu na životní prostředí.

Veřejnost může uplatnit připomínky k záměru nejpozději při veřejném ústním jednání.

- a) Stavební úřad, jako správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení, zveřejňuje postupem podle § 9b) zákona o posuzování vlivu na ŽP, a § 25 správního řádu, spolu s oznámením o zahájení řízení o dodatečném povolení, žádost stavebníka s upozorněním, že se jedná o záměr posouzený podle zákona o posuzování vlivů na ŽP.
- b) Informace o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno (podle § 9b odst.1 bod b):
Změna dokončené stavby „Přístavba, nástavba a stavební úpravy se změnou užívání objektu B13, v areálu společnosti SAPARIA, Praha, Písnice“, je detailně popsána výše.
- c) Informace o tom, kde se lze seznámit s dokumenty porovnání v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, (podle § 9b odst. 1 bod c) zákona o posuzování vlivů na ŽP:

Záměr „Změna užívání multifunkčního areálu Saparia – Libuš“ byl posouzen v rozsahu přílohy č.4 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, v platném znění. Předložené dokumenty, zpracované podle příslušných příloh, byly zveřejněny v informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA <http://www.cenia.cz/eia>, informace o probíhajícím procesu byla zveřejněna na úředních deskách Magistrátu hl.m. Prahy a příslušné městské části. V rámci posouzení vlivu záměru na životní prostředí proběhlo veřejné projednání podle zákona. Výstupem procesu posouzení vlivů záměru bylo dne 28.8.2014 vydání stanoviska k posouzení vlivů záměru na životní prostředí.

d) Informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c) odst.1 zákona o posuzování vlivu na ŽP(podle § 9b odst.1 bod d) zákona o posuzování vlivů na ŽP):

Veřejnost může v navazujícím řízení podle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivu na ŽP, uplatňovat připomínky k záměru, kterým je dodatečné povolení změny dokončené stavby – **„Přístavba, nástavba a stavební úpravy se změnou užívání objektu B13, v areálu společnosti SAPARIA, Praha, Písnice“ nejpozději při veřejném ústním jednání.** K později uplatněným připomínkám nebude přihlédnuto.

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1, stává se účastníkem navazujícího řízení též

- a) obec dotčená záměrem
- b) dotčená veřejnost uvedená v §3 písm. I) bodě 2.

Do dokumentace pro navazující řízení a dalších podkladů rozhodnutí, včetně stanovisek dotčených orgánů lze nahlédnout na Úřadu městské části Praha 12, odboru výstavby, Hausmannova 3014, Praha 4, v hodinách pro veřejnost: Po a St 8:00 - 17:30, kancelář 9a.

Vzhledem ke skutečnosti, že řízení o dodatečném povolení je navazujícím řízením a podle ustanovení § 9c odst.3) zákona o posuzování vlivu na ŽP, se navazující řízení považuje vždy za řízení s velkým počtem účastníků, je těmto dále uvedeným účastníkům řízení toto oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení doručováno veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 9c odst. 4 zákona o posuzování vlivů na ŽP, může odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivu na ŽP, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Ing. Ivana Nidlová
vedoucí odd. stavebního řízení a spec.výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 12 a ÚMČ Praha – Libuš.

Doručuje se:

I. Účastníkům řízení (do vlast. rukou na dodejku):

1. SAPARIA a.s., IDDS: wkxsc8d
2. Alena Füle, Mrkvičkova č.p. 1375/18, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
3. Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Písková č.p. 830/25, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412
4. Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
7. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
8. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
9. Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
10. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice
referent
spisovna

Vyvěšeno dne: 19. 5. 2016

Sejmuto dne: 17. 6. 2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Petra Janáčková