

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobíšková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 4 č.j. 67 EXE 3165/2011-11, ze dne 15.7.2011, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Příkaz o uložení sankce za přestupek ze dne 5.9.2007, č.j. 544/07/př/nov, jež vydal Městský úřad Kolín, rozhodl ve věci:

oprávněného

Město Kolín, bytem/se sídlem Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I, IČ/RČ: 00235440
zast.: Mgr. Bc. Kasal Tomáš, advokát, bytem/se sídlem Kutnohorská 43, 280 02 Kolín

proti

povinnému

Vlas David, bytem/se sídlem Mú_Libušská 35/200, 142 00 Praha 4-Libuš, RČ: ██████████

URAD MESTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	28 -05- 2014	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
1564/14	CD.	3

o provedení exekuce pro 4.000,- Kč, náklady exekuce a oprávněnéhoa vydal tuto

dražební vyhlášku
-elektronická dražba-

I.
Dražební jednání se koná dne 17.7.2014 ve 14:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 17.7.2014 ve 15:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád)- bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.
Předmět dražby:

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533548 Nučice

Kat.území: 708101 Nučice

List vlastnictví: 103

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	3	345	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nučice, č.p. 39, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3					
P	88/5	505	zahrada		zemědělský půdní fond
P	1173/3	13	ostatní plocha	zeleň	

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu ASB Appraisal, s.r.o. - znalecký ústav, s.r.o., ze dne 4.9.2012, pod č. 1189-67/2012, a aktualizovaném posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 25.7.2013, pod č.j. 218/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí 1.650.000,- Kč.

Cena nemovitosti byla stanovena pravomocným Usnesením o ceně č.j. 025 Ex 10525/11-27 ze dne 11.9.2012.

Ve znaleckém posudku ze dne 25.7.2013 pod č.j. 218/2013 byla cena nemovitosti aktualizována, neboť dle vyjádření znalce, došlo v letech 2012 – 2013 k vývoji cen na realitním trhu.

Z výše uvedených důvodů je výsledná cena výše označené nemovitosti nově stanovena částkou 875.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 (ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.) ve výši 437.500,- Kč. Pokud je dražena nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 70.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtww
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, Nusle – zástavní právo exekutorské

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, 140 00 Praha 4, Michle – zástavní právo exekutorské

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132, 120 00 Praha 2, Vinohrady – zástavní právo exekutorské

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, Vinohrady – zástavní právo exekutorské

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1, Nové Město - zástavní právo exekutorské

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I – zástavní právo exekutorské

Modrý pyramid stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 21 Praha 2, Vinohrady – zástavní právo smluvní

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

2.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 27.5.2014

Mgr. Zuzana Sobíšková
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný
Vlasová Žaneta
CP Inkaso s.r.o. – zast. Mgr. Lucie Toniková, advokát
JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor EÚ Klatovy
ČEZ Prodej, s.r.o.
JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor EÚ Praha 5
JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor EÚ Praha 10
Generali Pojišťovna a.s. – zast. JUDr. Roman Majer, advokát
JUDr. Marcel Směkal, soudní exekutor EÚ Praha – východ
Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR - Regionální pobočka Praha
JUDr. Ivo Erbert, soudní exekutor EÚ Praha-východ
Česká pojišťovna a.s. – zast. JUDr. Karel Valdauf, advokát
Mgr. David Koncz, soudní exekutor EÚ Cheb
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.
JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor EÚ Litoměřice
JUDr. Milan Suchánek, soudní exekutor EÚ Praha 9
Obecní úřad Nučice (vyvěsit na úřední desku)
Úřad městské části Praha-Libuš (vyvěsit na úřední desku)
FÚ Územní pracoviště v Říčanech
FÚ Územní pracoviště v Praze - Modřanech
ČSSZ, VZP ČR
Katastrální pracoviště Kolín

Vyvěšeno dne: 29. 5. 2014
Sejmuto dne: 18. 7. 2014

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4
Mgr. Jana Janáčková