



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137 Ex 5189/13-138

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem v Nymburce vedením exekuce dle směnečného platebního rozkazu č.j. 55Cm 164/2011-20 ze dne 18.05.2011 vydaného Městským soudem v Praze, který nabyl právní moci a rozsudku 55Cm 164/2011-58, ze dne 06.02.2012 Městského soudu v Praze, který nabyl právní moci dne 17.03.2012 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 150/333, Praha 5, PSČ: 150 57, IČ: 00001350

(dále pouze oprávněný)

proti

povinnému: 1/ ETC Group s.r.o., se sídlem Za Labem 2/431, Lysá nad Labem-Litol, PSČ: 289 22, IČ: 27176274;
2/ Radek Mozr, bytem Náměstí Na Balabence 1437/3, Praha, PSČ: 190 00, dat. nar.: 31.03.1964;
3/ Martin Kopřiva, bytem Za Labem 431/2, Lysá nad Labem, PSČ: 289 22, dat. nar.: 02.09.1971

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 425.205,- Kč s přísl.

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce, vydává toto

Usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekutorbrno.cz/>

Zahájení elektronického dražebního jednání dne 31.07.2014 v 10:00:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **31.07.2014 v 10:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci: spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ ve vlastnictví povinného 2/

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 720984 Písnice

List vlastnictví: 331

B Nemovitosti					
	Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	516/9	89	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	933/2	88	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	933/3	103	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	934/28	7994	orná půda		zemědělský půdní fond
P	934/29	13730	orná půda		zemědělský půdní fond

a příslušenství nemovitých věcí

- Součástí parcely 516/9 je místní komunikace a oddílná kanalizace. Součástí parcel 933/2, 933/3, 934/28 a 934/29 jsou pouze náletové dřeviny. Parcely nemají žádné příslušenství.

(Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Equity Solutions Appraisals s.r.o., se sídlem Týnská 633/12, Praha dne 07.04.2014 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 604.500,- Kč (slovy šestsetčtyřístipětset korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137Ex 5189/13-129 ze dne 18.04.2014 na základě posudku znalce Equity Solutions Appraisals s.r.o., se sídlem Týnská 633/12, Praha ze dne 07.04.2014, pod č.j. 52-1138/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1, nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 403.000,- Kč (slovy čtyřstátřístic korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <http://drazby.exekutorbrno.cz/>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru <http://drazby.exekutorbrno.cz/> přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni nejdříve se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.exekutorbrno.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby a posléze ověřit svou totožnost.

Ověření totožnosti je možno provést třemi způsoby:

- 1. ELEKTRONICKY** – zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu, nejméně tři dny přede dnem zahájení dražby (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou. Kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou: První certifikační autorita a.s. IČ 26439395, Česká pošta s.p., IČ 47114983, eldentity a.s. IČ 27112489) na e-mailovou adresu: v.slaba@exekutorbrno.cz nebo e.kvapilova@exekutorbrno.cz.
- 2. ZASLÁNÍM FORMULÁŘE (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekutorbrno.cz/>) s úředně ověřeným podpisem do sídla Exekutorského úřadu Brno, se sídlem Veveří 125, 616 45 Brno, Česká republika. V tomto případě je nutné doručení nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně na podatelnu v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, Veveří 125, 616 45 Brno, Česká republika. V případě využití tohoto způsobu právníky osobami je NUTNÉ předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!****
- 3. OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU** Exekutorského úřadu Brno-venkov, soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, se sídlem Veveří 125, 616 45 Brno, Česká republika. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnost, v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**
- 4. ZASLÁNÍM FORMULÁŘE S AUTORIZOVANOU KONVERZÍ** - Stáhněte si formulář v PDF (dostupný na dražebním serveru po přihlášení se ke svému účtu. Formulář podepište a podpis nechte úředně ověřit (u