

DOŠLO  
DNE 09-07-2014

Exekutorský úřad Praha 4, Šátalská 469/1 - P.O.B. 44, 142 00 Praha 4

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová

e-mail: exekutor@aaaexeuce.cz, www.aaaexeuce.cz

C.j. MC_P_Lib	Přidějeno	Počet listů/příloh
1927/14	U.D.	4

Spis. zn.: 046 Ex 1428/07 - 90

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud Praha 4, dne 19.6.2007, č.j. 65 Nc 18969/2007-4, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je rozhodnutí č. j. MHMP 140935/2004/DPC2/Hol, který vydal Magistrát hl.m. Prahy, odbor daní, poplatků a cen dne 22.11.2004, rozhodnutí č. j. 16/29546/2005/1266, který vydal ČR - Ministerstvo financí dne 15.4.2005, rozhodnutí č. j. MHMP-121477/2003/DOP-O3/Mo-R, který vydal Magistrát hl.m. Prahy, odbor dopravy-dopravní úřad dne 2.1.2004, rozhodnutí č. j. 54/2004-110-TAXI/2, který vydal Ministerstvo dopravy, odbor silniční a veř.dopravy dne 11.5.2004 k uspokojení pohledávky oprávněného : Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, Praha 1, adresa pro doručování Jungmannova 29/35, 110 01 Praha 1 proti povinnému: Novák Miroslav, Zbudovská 11/765, 142 00 Praha 4, nar. 15.11.1957, v částce 236 500,00 Kč a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitých věcí povinného vydává tuto

### dražební vyhlášku - elektronická dražba -

- I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **11.9.2014 v 11.00 hod** od tohoto okamžiku můžou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **11.9.2014 v 12.00 hod**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

- II. Předmětem dražby je id. 1/3 nemovitých věcí zapsaných na:

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531588 Neumětely

Kat.území: 704202 Neumětely

List vlastnictví: 290

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

#### B Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
2	156/3	1328	zastavěná plocha a nádvoří		
	157/1	499	zahrada		zemědělský půdní fond
		3116	ovocný sad		zemědělský půdní fond
Na pozemku stojí stavba: Neumětely, č.p. 129, bydlení					
Stavby					
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
	Neumětely, č.p. 129	bydlení	St.	2	



Příslušenství nemovitostí tvoří zděná kolna, studna, dvoukřídlá vrata, vrátka, plot uliční v ocelových rámech, podezdívka plotu, plot uliční zděný, plot na zahrádce z drátěného pletiva, vrátka na zahrádce, pergola, přípojka elektro, jímka, chodník z cihel, přípojka vody.

Shora uvedené nemovité věci byly postiženy exekučním příkazem prodejem nemovitostí č.j. 046 Ex 1428/07-9 ze dne 20.11.2007.

Shora uvedené nemovité věci jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 7277-040/2014 ze dne 25.2.2014 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Miroslava Koláře, Rýdlova 1091, Říčany.

- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství specifikovaných ve výroku II.) usnesení, činí částku **Kč 1 650 000,-**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, a to v částce **Kč 1 100 000,-**.
- V. Výše jistoty se určuje částkou **Kč 50 000,-**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu **43-6022070277/0100** variabilní symbol: **070142807**, specifický symbol: R.Č nebo I.Č. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 pracovní den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora.

**Minimální výše příhozu se stanovuje částkou 1 000,- Kč.**

- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do