



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Praha, dne 30.6.2016

Zn: OVY/11047/2016/Bk

Čj: P12 25352/2016 OVY

Právněná úřední osoba: Ing. arch. Dana Bimková

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA-LIBUŠ

DOŠLO
DNE: 04 -07- 2016

**OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
1657/2016	U.S.	9

Rezidence Měcholupy s.r.o., IČO 27589048, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10

(dále též „žadatel“), zastoupená společností MS architekti s.r.o., IČO 62580426, U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5, kterou dále zastupuje Blanka Součková, Letovská 557, 199 00 Praha 9, podala dne 15.3.2016 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro záměr nazvaný

„U Metra Libuš“

na pozemcích č. parc. 1123/1, 1123/43, 1123/44, 1123/45, 1123/46, 1123/47, 1123/114 v k.ú. Libuš (pro stavbu hlavní) a na pozemcích č. parc. 303/6, 303/7, 303/13, 303/15, 1120/1, 1120/3, 1120/4, 1123/85, 1123/86, 1123/110, 1123/111, v k.ú. Libuš a č. parc. 873/48 v k.ú. Kamýk (pro doplňkové stavby související dopravní a technické infrastruktury) v území ul. Novodvorské, Zbudovské a prodloužení ul. V Hrobech, Praha 4

a dne 20.6.2016 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků

č. parc. 1123/1, 1123/43, 1123/44, 1123/45, 1123/46, 1123/47, 1123/114 v k.ú. Libuš.

Dnem podání žádostí byla řízení zahájena, žadatel požádal o spojení obou řízení. Předmětem záměru je umístění bytového domu s 1 podzemním a 8 nadzemními podlažními, z toho poslední 2 podlaží ustupující, obsahující byty, garážová stání a doplňkovou komerční funkci - obchodní prostory, a dále umístění souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury - část komunikace V Hrobech, parkovací stání, pěší komunikace, přípojky vody, kanalizace, horkovodu, kabely el. energie a veřejné osvětlení. Zároveň je navrženo dělení a scelení pozemků pro vymezení zastavěných ploch, komunikací a ploch zeleně na pozemcích hlavní stavby.

Záměr nevyžaduje posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením poznamenaným do spisu obě řízení spojil a **oznamuje** podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o umístění stavby a dělení a scelení pozemků. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádosti poskytují dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 12, odboru výstavby, Hausmannova 3013/3, Praha 4, odd. územního rozhodování, kancelář č. 7, 1. patro, v pondělí a ve středu 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod., v jinou dobu po předchozí domluvě.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona): pozemky č. parc. 303/108, 874/1, 874/4, 1123/4, 1123/48, 1123/53, 1123/58, 1123/60, 1123/62, 1123/67, 1123/71, 1123/72, 1123/77, 1123/78, 1123/112, 1123/116, 1123/124, 1123/132, 1123/133, 1123/134, stavby č.p. 760, 761, 762, 763, 764 v k.ú. Libuš a pozemky č. parc. 873/137, 873/247, 873/248 v k.ú. Kamýk.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Upozornění:

Toto oznámení je zároveň informací o zahájení správního řízení pro spolky. Podle § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je spolek (občanské sdružení) oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. Právnícké osoby jednají prostřednictvím oprávněných osob. Účastníky územního řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Ing. arch. Dana Bimková
referentka odboru výstavby

Doručuje se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doručení do vlastních rukou:

- 1) Blanka Součková, MS architekti s.r.o., U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5
- 2) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:

- 3) Úřad městské části Praha 12 - **úřední deska**, Písková 830/25, 143 00 Praha 4
- 4) Úřad městské části Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Dotčené správní orgány - na dodejku:

- 5) MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h (zn. S-MHMP 1894739/2015 OCP)
6) MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h (čj. MHMP-2117146/2015/ODA-O4/Da)
7) MHMP, odbor Kancelář ředitele MHMP, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h (zn. S-MHMP 1892385/2015 RED-KM)
8) MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h (zn. S-MHMP 1898540/2015 UZR)
9) ÚMČ Praha 12 - OŽP, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 (zn. P12 38461/2015/OŽD/Hr)
10) ÚMČ Praha 12 - ODO, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 (zn. P12 38461/2015/OŽD/Hr)
11) Hygienická stanice hl. m. Prahy, pob. JIH, IDDS: zpqi2i (čj. HSHMP 7738/2016-Pol/457)
12) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j (čj. HSAA-13404-3/2015)
13) ČR - SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4 (zn. 383-10.8./15/010.101/Ju)
14) Policie ČR, Kraj. ředitelství policie HMP, IDDS: rkiai5y (čj. KRPA-328881-4/ČJ-2015-0000DŽ)

Na vědomí:

- 15) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
16) spisovna

Vyvěšeno dne: 4. 7. 2016
Sejmuto dne: 20. 7. 2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Petra Janáčková