



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY**  
**ODBOR VÝSTAVBY**  
Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/27528/2015/Nv  
Čj: P12 27336/2016 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Nidlová  
Telefon: 241 774 751  
E-mail: nidlova.ivana@praha12.cz

Datum: 18.7.2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	22-07-2016	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
1790/16	U.D.	6

## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

k žádosti stavebníka:

**SAPARIA a.s., IČO 26117649, Libušská 319/126, Písnice, 142 00 Praha 411,**  
**kteřou zastupuje Alena Füle, Mrkvičkova 1375/18, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618 (dále jen "stavebník"),**

ze dne 31.7.2015,

**v y d á v á** podle § 129 odst. 2 a § 115 stavebního zákona

### **d o d a t e č n é p o v o l e n í**

změny dokončené stavby:

**Přístavba, nástavba a stavební úprava se změnou užívání objektu B13, v areálu společnosti SAPARIA, Praha, Písnice,**

na pozemku parc. č. 883, 906/1 v katastrálním území Písnice, (dále jen „stavba“), prováděné bez pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu.

Předmětem dodatečného povolení je změna dokončené stavby spočívající v přístavbě, nástavbě a stavební úpravě objektu B 13 v areálu SAPARIA a.s. Praha 4 – Písnice, Libušská 319, spojené se změnou užívání objektu a to z provozní budovy bývalého Masokombinátu, s.p., později Masospol a.s. na objekt, ve kterém budou umístěny skladovací prostory, prodejny a služby pro potřeby zaměstnanců i návštěvníků areálu.

Původní objekt B13 obdélníkového tvaru je zděná stěnová konstrukce zastřešená sedlovou střechou mírného sklonu z žebříkových betonových panelů. Přístavby jsou řešeny jako nosný ocelový skelet – trubkové sloupy + vodorovné válcované profily. Střecha a stěny 2.NP jsou z panelů systému Kingspan. Vnitřní příčky jsou pórobetonové a SDK.

V 1.NP objektu B13 jsou navrženy:

Restaurace 76,5m<sup>2</sup> (kuchyň, WC zaměstnanci, šatna zaměstnanci, úklid, pomocný sklad, WC hosté, jídelna).

Prodejní sklad potravin 84,2 m<sup>2</sup> (prodejní plocha, skladová plocha, úklid).

Prodejní sklad potravin 69,9 m<sup>2</sup> (prodejní plocha, skladová plocha, WC zaměstnanci, úklid).

Prodejní sklad textilu 129,2 m<sup>2</sup> (prodejní plocha, skladová plocha).

Prodejní sklad textilu 112,6 m<sup>2</sup> (prodejní plocha, skladová plocha, zázemí, WC zaměstnanců, kuchyňka)

Kadeřnictví 16,7 m<sup>2</sup>.

Prodejní sklad 70,8 m<sup>2</sup> (prodejní plocha, skladová plocha, sklad, WC zaměstnanců, úklid).

Prodejní sklad drogerie, spotř. zboží 64,6 m<sup>2</sup> (prodejní plocha, skladová plocha, WC zaměstnanci, úklid).

Restaurace 76 m<sup>2</sup> (kuchyň, WC zaměstnanci, šatna zaměstnanci, úklid, pomocný sklad, WC hosté, jídelna).

Ostatní 127 m<sup>2</sup>, (chodba, recepce, směnárna, kancelář, WC muži, WC ženy, tech. místnost, úklid).

V 2.NP objektu B13 jsou navrženy:

Prodejní sklad potravin 29,3 m<sup>2</sup> (schodiště, skladová plocha, WC zaměstnanců).

Prodejní sklad potravin 35 m<sup>2</sup> (schodiště, skladová plocha).

Prodejní sklad textilu 202,8 m<sup>2</sup> (schodiště, skladová plocha, sklad, úklid, WC zaměstnanci, sklad, terasa).

Objekt je napojen na stávající areálové sítě (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, rozvody elektro, plynu).

**Pro provedení a dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena a dokončena na pozemku č.parc. 883, 906/1 v katastrálním území Písnice, v Praze 4, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené v řízení o dodatečném povolení, autorizované Ing.arch. Jaroslavem Staňkem v květnu 2015.
2. Přístavba, nástavba a stavební úprava budou prováděny dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
  - a) po dokončení hrubé stavby nástavby a přístavby,
  - b) po dokončení veškerých vnitřních instalací před jejich zakrytím,
  - c) po dokončení stavby
5. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Hygienické stanice hlavního města Prahy, ze dne 8.6.2015 č.j. HSHMP 20848/2015-Č/548
  - Měření výkonů VZT zařízení v jednotlivých prostorách, v souladu s účelem využití a porovnání naměřených hodnot s projektovanými.
  - Měření intenzity umělého osvětlení v jednotlivých prostorách, které musí být v souladu s normovými hodnotami.
  - Písemná smlouva o používání zázemí pracovníka kadeřnictví v sousední jednotce.
  - Před zahájením provozu kadeřnictví musí být na HS HMP, pobočka jih, předložen ke schválení řádně zpracovaný provozní řád.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, ze dne 28.5.2015:
  - při svislé dopravě stavebního materiálu používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem,
  - omezit skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na nezbytné minimum,
  - mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,