



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/21306/2016/VI
Čj: P12 28035/2016 OVY

Oprávněná úřední osoba: Blanka Vlnová
Telefon: 241764489
E-mail: vlnova.blanka@praha12.cz

Datum: 25.7.2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	26-07-2016	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
1892/2016	4/3	3

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Ladislav Doležal, nar. 6.4.1957, Novomeského 690/6, Praha 4-Háje, 149 00, kterého zastupuje ORESTA spol. s r.o., IČO 00540676, U třešňovky 1795/2, Praha 8-Kobylisy, 182 00 (dále jen "stavebník")

dne 27.5.2016 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na:

přístavbu venkovního vstupního schodiště do 2.NP skladové haly na pozemku č.parc. 405/2 v k.ú. Linuš, stavební úpravy skladové haly č.p. 1014 v k.ú. Libuš na pozemku č.parc. 405/1 v k.ú. Libuš na skladovou halu se služebním bytem ve 2.NP a stavbu přípojek vody, splaškové kanalizace, plynu a elektro na pozemcích č.parc. 400/1 a 405/2 v k.ú. Libuš, při ulici U Pejčárny, v Praze 4-Libuš (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební a územní řízení.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

Upozornění:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Blanka Vlnová
referent OSŘSV

Doručuje se:

Ia) Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1, odst. 2 písm.a) a § 109 písm. a) – b) - (do vlast. rukou na dodejku):

ORESTA spol. s r.o., IDDS: qd8rn8h

Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., správa distribuční soustavy, IDDS: w9qfskt

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

Ib) Účastníkům řízení podle §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) - doručením veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:

Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Městská část Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, 143 00 Praha 4-Modřany