



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/6837/2016/Mz
Čj: P12 33079/2016 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková
Telefon: 241764489
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 7.9.2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	08 -09- 2016	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
2165/2016	U.S.	3

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**MUDr. Eva Lauerová, nar. 12.12.1956, Kosatcová 1302/6, 106 00 Praha 10-Záběhlice,
Ing. Miloš Lauer, nar. 10.9.1956, Kosatcová 1302/6, 106 00 Praha 10-Záběhlice,**

kteří zastupuje MgA. Petr Souček, Petrohradská 1219/25, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,
(dále jen "stavebník"),

dne 15.2.2016 podali a naposledy doplnili dne 5.9.2016, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**"Novostavba RD na parc. 846/7 v k. ú. Písnice"
na pozemcích č. parc. 846/7, 846/14, 670/3, 670/4, 670/5 v k. ú. Písnice, Praha 4-Písnice,
při ulici V Zákopech.**

Předmětem stavebního záměru je umístění a provedení stavby rodinného domu o jedné bytové jednotce, nepodsklepeného se dvěma nadzemními podlažními, s ustupujícím druhým nadzemním úpodlažím, s plochými střechami, o max půdorysných rozměrech 18,30 x 15,40 m, s výškou atiky max 6,70 m od podlahy 1. NP. Stavba rodinného domu bude napojena na nové přípojky vody, kanalizace a na stávající přípojku elektro v přípojkové skříni SP. Pro dopravu v klidu je navrženo jedno parkovací stání ve vestavěné garáži a dvě parkovací stání na zpevněné ploše u vjezdu na pozemek, oplocení bude provedeno dvorní i uliční. Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže a následně do zasakovacích bloků. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem, ohřev vody zásobníkem TUV na teplou vodu (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební a územní řízení.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje

územní a stavební řízení bude veřejně přístupná (Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod).

Upozornění:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ilona Mezníková
referent OSŘSV