



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/12073/2016/Bk

Praha, dne 30.9.2016

Čj: P12 35951/2016 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Dana Bimková

**OZNÁMENÍ
O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DNE: - 4 - 10 - 2016		
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
2396/2016	45	2

**Petr Polák, K Vrtilce 23/31, Praha 4,
František Jandus, Nad Vinohradem 249/9, Praha 4,
Olga Jandusová, Nad Vinohradem 249/9, Praha 4**

(dále jen „žadatelé“), které zastupuje Ing. Milan Melicher, Pivcova 958/10, Praha 5, podali dne 22.3.2016 a dne 15.9.2016 doplnili žádost o vydání rozhodnutí o **umístění stavby** nazvané

„Parcelace, komunikace a inženýrské sítě - lokalita K Vrtilce“

na pozemcích č. parc. 53/29, 53/33, 61/3, 61/4, 61/5, 61/9, 61/10, 61/11, 61/58, 64/1, 64/4, 65, 66, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 67/13, 981/3, 981/15, 981/217, 981/310 v k.ú. Písnice, a žádost o vydání rozhodnutí o **dělení a scelení pozemků** č. parc. 53/33, 61/3, 61/4, 61/5, 61/9, 61/10, 64/1, 64/4, 65, 66, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/6, 67/8, 67/9, 981/3 v k.ú. Písnice pro uvedený záměr.

Dnem podání žádostí byla řízení zahájena, žadatelé zároveň požádali o spojení obou řízení. Předmětem záměru je dělení a scelení pozemků pro vymezení komunikace a osmi pozemků pro výstavbu rodinných domů a umístění plynovodu, vodovodu a splaškové kanalizace včetně přípojek, kabelů NN, veřejného osvětlení a komunikace včetně odvodnění pro tuto výstavbu. Nová komunikace bude napojena na komunikaci Křesanovskou a Kváskovickou. Záměr nevyžaduje posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením poznamenaným do spisu obě řízení spojil a opatřením ze dne 11.5.2016 oznámil zahájení společného územního řízení. V průběhu řízení žadatelé doplnili návrh tak, že území dotčené umístěním stavby zahrnuje i pozemek č. parc. 53/29, k.ú. Písnice v místě napojení nového vodovodu a kanalizace na stávající síť vedené v ul. K Vrtilce, nový samostatný chodník v severní části řešeného území bude mít šířku 3 m a uliční čára v ul. K Vrtilce bude zachována jako spojnice severozápadního rohu pozemku č. parc. 66, k.ú. Písnice a jihozápadního rohu pozemku č. parc. 61/46, k.ú. Písnice.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, **oznamuje** podle § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování společného územního řízení o umístění stavby a dělení a scelení pozemků. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 12, odboru výstavby, Hausmannova 3013/3, Praha 4, odd. územního rozhodování, kancelář č. 7, 1. patro, v pondělí a ve středu 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod., v jinou dobu po předchozí domluvě.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: pozemky č. parc. 53/2, 53/3, 53/4, 53/17, 53/31, 53/38, 53/39, 61/46, 61/47, 61/48, 61/49, 61/50, 61/57, 67/11, 67/12, 981/2, 981/12, 981/21, 981/153, 981/204, 981/205, 981/206, 981/207, 981/208, 981/209, 981/210, 981/211, 981/212, 981/213, 981/214, 981/215, 981/311, 981/320 v k.ú. Písnice.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. Právnícké osoby jednají prostřednictvím oprávněných osob. Účastníky územního řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Ing. arch. Dana Bimková
referentka odboru výstavby

Doručuje se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doručení do vlastních rukou:

- 1) Ing. Milan Melicher, Pivcova 958/10, 152 00 Praha 5
- 2) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Účastníci řízení podle § 85 odst. odst. 2 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:

- 3) Úřad městské části Praha 12 - **úřední deska**, Písková 830/25, 143 00 Praha 4
- 4) Úřad městské části Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Dotčené správní orgány - na dodejku:

- 5) MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h (čj. S-MHMP 1434608/2013/1/OZP/VI)
- 6) MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h (čj. S-MHMP 1439355/2013/Rad)
- 7) MHMP, odbor Kancelář ředitele MHMP, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h (čj. S-MHMP 1434226/2013/BKR)
- 8) MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
- 9) ÚMČ Praha 12 - OŽP, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 (zn. P12 7247/2015/OŽD/Hr)
- 10) ÚMČ Praha 12 - ODO, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 (zn. P12 7247/2015/OŽD/Hr)
- 11) Hygienická stanice hl. m. Prahy, pob. JIH, IDDS: zpqai2i (čj. HSHMP 5735/2016-Šir/340)
- 12) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j (čj. HSAA-14259-2/2013)
- 13) Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y

Na vědomí:

- 14) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis

- 15) spisovna

Vyvěšeno dne: 5. 10. 2016
Sejmuto dne: 21. 10. 2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Mgr. Petra Janáčková