



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/27933/2016/KZ

Čj: P12 37022/2016 OVY

Oprávněná úřední osoba: Yvona Klozarová

Telefon: 241 765 630

E-mail: klozarova.yvona@praha12.cz

Datum: 7.10.2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	10 -10- 2016	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
2396/16	U	3

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Ing. Agáta Meštellérová, nar. 25.2.1984, Pod Wilec horkou 1911/34, Prešov, Slovenská republika,

Ing. Tomáš Meštellér, nar. 4.8.1985, Záběhlická 3254/51, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106,

kteřé zastupuje Ing. arch. Martin Otepka, IČO 74814290, nar. 15.8.1985, Fibichova 1526/4, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "žadatel") podal dne 22.7.2016 žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané

#### „26 rodinných domů Písnice“

kteřé bylo vydáno MHMP–odbor územního rozhodování pod č.j. MHMP/127109/ OUR/ J/Hra ze dne 18.11.2002 a změněno rozhodnutím ÚMČ Praha 12 – odbor výstavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004.

Navržená změna územního rozhodnutí se týká změny **umístění rodinného domu na pozemcích parc. č. 166/5, 166/21, 167/4 v katastrálním území Písnice.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně umístění stavby.

Předmětem záměru je umístění dvoupodlažního rodinného domu s plochou střechou o velikosti dispozice 4+kk.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kteřou se vydává Statut hl. m. Prahy, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští dle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohou své námítky podat do

#### 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

k později podaným námítkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby ÚMČ

Praha 12, Hausmannova 3013, Praha 4, odd. územního rozhodování, kancelář č. 3, 1. patro, v hodinách pro veřejnost: Po a St 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod., v jiné dny pouze po předchozí domluvě.

Účastníci řízení podle §85 odst.2 písm. b) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: parc. č. 167/5, 169, 166/1, 166/22, 162/2, 165, 166/6, 166/3, 167/1 v katastrálním území Písnice.

### **Upozornění:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. Právnícké osoby jednají prostřednictvím oprávněných osob. Účastníky územního řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Yvona Klozarová  
referent OÚR

### **Doručuje se:**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doručení do vlastních rukou:

- 1) Ing. arch. Martin Otepka, Fibichova č.p. 1526/4, 130 00 Praha 3-Žižkov
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:

- 3) Úřad městské části Praha 12 - **úřední deska**, Písková 830/25, 143 00 Praha 4 pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
- 4) Úřad městské části Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr



Dotčené správní orgány - na dodejku:

- 5) Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
- 6) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
- 7) Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
- 8) Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
- 9) Úřad městské části Praha 12, odbor dopravy, Písková č.p. 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- 10) Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Písková č.p. 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Na vědomí:

- 15) Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
- 16) Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice
- 18) spisovna

Vyvěšeno dne: 11. 10. 2016  
Sejmuto dne: 27. 10. 2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Petra Janáčková