



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno
Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno

Spisová značka.: 2RP11838/2013-537204
Č.j.: SPU 164813/2013

SPU 164813/2013



000018040380

Vyřizuje: Ing. Tereza Jermanová
Telefon: 601578684
E-mail: t.jermanova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kladně dne: 23. 10. 2014

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že **návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Písnice**, zpracovaný firmou GIS spol. s.r.o., Projekční a geodetická kancelář, Železná 574, 27201 Kladno, zastoupenou jednatelkou Ing. Irenou Strakovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, zpracovaný pod smlouvou o dílo č. 5/2006 ze dne 31. 5. 2006 ve znění pozdějších dodatků,

se schvaluje.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Praha (dále jen pozemkový úřad) zahájil řízení o komplexní pozemkové úpravě (dále jen KoPÚ) v katastrálním území (dále jen k.ú.) Písnice dne 18. 5. 2005 z důvodu výstavby Pražského silničního okruhu – stavba č. 513. Zahájení řízení o KoPÚ bylo oznámeno podle § 6 odst. 4 a odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou po dobu 15-ti dnů na úřední desce: Pozemkového úřadu, Městské části Praha 12 a Městské části Praha-Libuš (dále jen MČ).

Zpracování návrhu pozemkových úprav bylo na základě výběrového řízení zadáno firmě GIS spol. s r.o., Projekční a geodetická kancelář, Železná 574, 27201 Kladno, zastoupené jednatelkou Ing. Irenou Strakovou.

Pozemkový úřad svolal v souladu s ustanovením § 7 úvodní jednání, které se konalo 6. 9. 2006 v restauraci U Vokouna, ul. Libušská 27, Praha-Libuš, kde byli účastníci jednání seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav a s jejich obvodem. Obvod pozemkových úprav byl stanoven mimo zastavěné území obce (intravilán) a pozemky určené k zastavění. V obvodu pozemkové úpravy nebyly pozemky neřešené podle § 2 zákona. Dle § 5 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců v celkovém počtu 11 členů.

Téhož roku Katastrální úřad pro hlavní město Prahu stanovil podmínky využití výsledků KoPÚ pro obnovu katastrálního operátu.

V průběhu zpracování podkladů pro začátek KoPÚ byly zjištěny velké nesoulady s katastrální mapou pro k.ú. Písnice. V průběhu osmdesátých let proběhlo v tomto katastru THM mapování, kterým byla nově určena katastrální hranice mezi k.ú. Písnice (Praha - město) a k.ú. Hodkovice u Zlatníků (Praha - západ), která však nerespektovala hranice vlastnické. Pro opravu těchto nesrovnalostí byl zpracovatelem vyhotoven geometrický plán. Změnu této katastrální hranice schválilo zastupitelstvo hlavního města Prahy na svém zasedání dne 30. 9. 2009 a zastupitelstvo Obce Zlatníky-Hodkovice na svém zasedání dne 18. 5. 2009. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ schválil rozhodnutím ze dne 13. 9. 2011 změnu průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Písnice a k.ú. Hodkovice u Zlatníků.

Zjišťování průběhu hranic obvodů pozemkových úprav proběhlo v součinnosti s Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. Ředitel pozemkového úřadu dne 18. 11. 2009 jmenoval komisi pro zjišťování průběhu hranic, které proběhlo ve dnech 1. – 4. 12. 2009.

Pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků zahrnutých do obvodu upravovaného území pro KoPÚ Písnice. Vyložení nároků bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a doručeno všem známým vlastníkům. Vypracovaný soupis nároků byl vyložen k veřejnému nahlédnutí na Úřadě MČ Praha Libuš od 6. 9. do 22. 9. 2010 a s vlastníky byl projednán ve dnech 29. 9. a 30. 9. 2010 v sídle Pozemkového úřadu Praha.

Pozemkový úřad usnesením ze dne 14. 11. 2011 ustanovil účastníkům řízení, kteří nejsou známi nebo jejichž pobyt není znám, podle § 5 zákona a podle § 32 správního řádu opatrovníka, a to starostku obce Středokluky, jakožto osobu, která není účastníkem řízení a nedojde v této věci ke střetu zájmů.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ), který řeší návrh cestní sítě, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, protierozní opatření a vodohospodářská opatření. Plán společných zařízení byl projednáván se sborem zástupců na jednáních dne 21. 12. 2010 a 7. 1. 2011. Dne 14. 12. 2010 byl PSZ poslán k vyjádření dotčeným orgánům a organizacím. Dále byl projednán a schválen zastupitelstvem MČ Praha-Libuš dne 26. 1. 2011. Pro společná zařízení byla podle ustanovení § 9 odst. 14 zákona vyčleněna půda ve vlastnictví státu a obce. Navržená společná zařízení přejdou ve smyslu § 12 odst. 4 zákona do vlastnictví obcí. Dotčené orgány státní správy se vyjádřily k Plánu společných zařízení kladně. PSZ akceptuje připomínky dotčených správních úřadů. Tento PSZ byl později aktualizován dle návrhu nového uspořádání pozemků a byl schválen usnesením zastupitelstva MČ Praha – Libuš ze dne 27. 2. 2013.

Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a pro další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

V návaznosti na účinnost zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). S účinností uvedeného zákona od 1. 1. 2013 převzal SPÚ povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisely s činností pozemkových úřadů (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s výše citovaným zákonem řízení o komplexní pozemkové úpravě v k. ú. Písnice převzal a dále prováděl SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno (dále jen Pobočka Kladno).

Návrh nového uspořádání pozemků v k.ú. Písnice zpracovaný projektantkou Ing. Irenou Strakovou byl projednáván s vlastníky ve dnech: 16. - 20. 5. 2011; 12. - 16. 9. 2011; 1. - 2. 2. 2012; 7. 3. 2012; 28. 3. 2012; 12. 4. 2012; 12. 12. 2012; 9. 8. 2012; 28. 8. 2012; 12. 2. 2013. Vlastníci, kteří se nemohli v uvedených termínech