



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY**

**ODBOR VÝSTAVBY**

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/6837/2016/Mz  
Čj: P12 36252/2016 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková  
Telefon: 241764489  
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 18. 10. 2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	07-10-2016	
Č.j. k.č. P. 12/	Příj. číslo	Podpis
2970/16	123	G

**ROZHODNUTÍ**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 15.2.2016 podali, a naposledy doplnili dne 5.9.2016,

**MUDr. Eva Lauerová, nar. 12.12.1956, Kosatcová 1302/6, 106 00 Praha 10-Záběhlice,  
a Ing. Miloš Lauer, nar. 10.9.1956, Kosatcová 1302/6, 106 00 Praha 10-Záběhlice,**

kteří zastupuje MgA. Petr Souček, Petrohradská 1219/25, 101 00 Praha 10-Vršovice, (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání pro stavbu nazvanou

**"Novostavba RD na parc. 846/7 v k. ú. Písnice"**

**na pozemcích č. parc. 846/7, 846/14, 670/3, 670/4, 670/5 v k. ú. Písnice, Praha 4-Písnice,  
při ulici V Zákopech,**

I. vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

**rozhodnutí o umístění stavby**

- **rodinného domu,**
- **přípojky kanalizace, včetně domovního rozvodu,**
- **přípojky vody, včetně rozvodů,**
- **rozvodů elektro,**
- **uličního a dvorního oplocení,**
- **tepelného čerpadla vzduch/voda,**

- dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovacími bloky,
- zpevněné plochy,

na pozemcích č. parc. 846/7(trvalý travní porost), 846/14 (trvalý travní porost), 670/3 (ostatní plocha), 670/4 (ostatní plocha), 670/5 (ostatní plocha), v k. ú. Písnice, Praha 4 – Písnice, při ulici V Zákopech, (dále jen „stavba“).

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Rodinný dům bude umístěn na pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
1. Rodinný dům o jedné bytové jednotce bude nepodsklepený o dvou nadzemních podlažích, s ustupujícím druhým nadzemním podlažím, s plochými střechami, o max. půdorysných rozměrech 18,30 x 15,40 m.
2. Výškově bude rodinný dům umístěn tak, že úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude na kótě  $\pm 0,00$  m = 297,60 m n.m. ve výškovém systému Balt p. v. Střecha bude plochá, celková výška k nejvyšší hraně atiky střechy rodinného domu bude +6,700 m od úrovně  $\pm 0,00$  m.
3. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti od hranic sousedních pozemků takto:
  - na západní straně bude umístěn od hranice sousedního pozemku č. parc. 846/6 v k. ú. Písnice, ve vzdálenosti min. 4,70 m,
  - na severní straně bude umístěn od hranice pozemku pozemní komunikace č. parc. 846/14 v k. ú. Písnice, ve vzdálenosti min. 2,60 m,
  - na východní straně bude umístěn od hranice sousedního pozemku č. parc. 846/2 v k. ú. Písnice, ve vzdálenosti min. 3,50 m,
  - na jižní straně bude umístěn od hranic sousedních pozemků č. parc. 845/204, 846/15 v k. ú. Písnice, ve vzdálenosti min 9,70 m.
4. Zásobování vodou pro rodinný dům bude řešeno novou vodovodní přípojkou. Přípojka vody o délce cca 6,50 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 846/14, 670/3, 670/4, 670/5 v k. ú. Písnice. Přípojka bude napojena z vodovodního řadu v ulici V Zákopech a vedena přibližně kolmo na řad severním směrem do vodoměrné šachty na pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice. Z vodoměrné šachty bude veden domovní rozvod vody do rodinného domu.
5. Odvod splaškových vod z rodinného domu bude řešen novou kanalizační přípojkou. Přípojka splaškové kanalizace o délce cca 5 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 846/14, 670/3, 670/4 v k. ú. Písnice. Přípojka bude napojena na stávající splaškovou stoku v ulici V Zákopech. Přípojka bude vedena přibližně kolmo na stoku severním směrem do revizní šachty na pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice. Z revizní šachty bude napojena domovní část splaškové kanalizace, vedená do rodinného domu.
6. Dešťové vody ze střechy a ze zpevněných ploch rodinného domu budou likvidovány vsakem na pozemku rodinného domu. Dešťová kanalizace s retenční nádrží a vsakovacími bloky bude umístěna na pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice. Retenční nádrž a vsakovací bloky budou umístěny ve vzdálenosti min 2 m od hranic sousedních pozemků č. parc. 845/204 a 846/6 v k. ú. Písnice.
7. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno rozvody elektro ze stávající přípojkové skříně, která je umístěna na hranici pozemku rodinného domu č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice.
8. Rodinný dům bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda, jehož vnější jednotka bude umístěna při východní fasádě rodinného domu. Teplá užitková voda bude zajištěna v akumulčním zásobníku.

9. Prostor pro nádobu na komunální odpad je vymezen v oplocení u vstupu na pozemek rodinného domu č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice.
  10. Zpevněná plocha pro parkovací stání bude umístěna v západní části pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice, u vjezdu do garáže.
  11. Doprava v klidu je zajištěna jedním garážovým stáním ve vestavěné garáži a dvěma parkovacími stáními na zpevněné ploše na pozemku rodinného domu č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice.
  12. Uliční betonové oplocení se vstupní brankou a vjezdovými vraty bude umístěno při severní hranici pozemku rodinného domu č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice, při hranici s pozemkem 846/14 v k. ú. Písnice. Dvorní oplocení bude umístěno na pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice, při jeho východní a jižní hranici.
- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

- **rodinného domu na pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice, Praha 4 – Písnice, při ulici V Zákopech**, o jedné bytové jednotce, nepodsklepeného se dvěma nadzemními podlažími, s ustupujícím druhým nadzemním podlažím, s plochými střechami, o max. půdorysných rozměrech 18,3 x 15,4 m, s výškou atiky max. 6,7 m od podlahy 1. nadzemního podlaží, (dále jen „stavba“).

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené při vydání rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice, Praha 4 – Písnice, při ulici V Zákopech.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce:
  - geometrický plán stavby,
  - potvrzení o předání geodetické dokumentace Hlavnímu městu Praha zastoupenému Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2,
  - zaměření skutečného provedení stavby RD a přípojek kanalizace a vody, zpevněných ploch,
  - doklad o umožnění provedení archeologického průzkumu Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci na dotčeném pozemku,
  - měření hluku z provozu všech zdrojů, které prokáže splnění hygienických limitů ve venkovních chráněných prostorách.
6. Před dokončením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
  - a) po dokončení základových konstrukcí (základová deska),
  - b) po dokončení hrubé stavby vč. střešní desky,

- c) po dokončení vnitřních instalací a technologie před zakrytím,
  - d) po dokončení stavby.
8. Při provádění stavby musí být používané mechanismy zabezpečeny před únikem provozních látek a dále zamezeno znečištění podzemních a povrchových vod.
  9. Při svislé dopravě stavebního materiálu je nutno používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál shazován z výšky na zem.
  10. V případě potřeby pro zamezení šíření prachu používat záchytné textilie.
  11. Případné mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kroupeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
  12. Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.
  13. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
  14. Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
  15. Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
  16. Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí.
  17. Budou dodrženy podmínky souhlasu Pražských vodovodů a kanalizací, a. s. ze dne 31.3.2016, zn.: PVK 19100/OTPC/16 pro provedení přípojky vody a kanalizace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Miloš Lauer, Kosatcová 1302/6, 106 00 Praha 10-Záběhlice, a MUDr. Eva Lauerová, Kosatcová 1302/6, 106 00 Praha 10-Záběhlice, kteří jsou zastoupeni na základě plné moci MgA. Petrem Součkem, Petrohradská 1219/25, 101 00 Praha 10-Vršovice.

### **Odůvodnění:**

Dne 15.2.2016 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 7.3.2016 a naposledy dne 27.7.2016 vyzván k doplnění žádosti a společné řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.9.2016.

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení společného známým účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1, 2 písm. a) a § 109 písm. a)-b) stavebního zákona a dotčeným správním orgánům opatřením ze dne 7.9.2016, pod zn.: OVY/6837/2016/Mz, č. j.: P12 33079/2016 OVY jednotlivě. Účastníkům společného řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 e)-f) stavebního zákona, veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 12 v době do 7.9.2016 do 23.9.2016, a na úřední desce MČ Praha – Libuš v době od 8.9.2016 do 26.9.2016.

Stavební úřad podle ustanovení § 94a odst. 2, stavebního zákona, upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vlastnictví dotčených a sousedních pozemků a staveb:

Vlastnictví pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město LV 1212. Spoluvlastníky jsou Ing. Miloš Lauer a MUDr. Eva Lauerová – stavebník.

Vlastnictví dotčených pozemků č. parc. 846/14, 670/3, 670/4, 670/5 v k. ú. Písnice, bylo osvědčeno z výpisů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – Město ze dne 7.9.2016.

- pozemek č. parc. 670/4 v k. ú. Písnice – LV 530 – Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha – Libuš
- pozemky č. parc. 846/14, 670/3 v k. ú. Písnice – LV 565 – spoluvlastníci Ing. Ladislav Chundela, Pavla Hlínová, RNDr. Josef Hojdar, Jan Kalous, Blažena Peterková
- pozemek č. parc. 670/5 v k. ú. Písnice – LV 1300 – duplicitní zápis vlastnictví Hlavní město Praha svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha – Libuš, s Radkem Mozrem, Romanem Mozrem a Jaroslavou Veselou

Vlastnictví sousedních pozemků č. parc. 846/15, 845/204, 846/6, 846/16, 846/2 v k. ú. Písnice a rodinného domu č. p. 587 v k. ú. Písnice, na pozemku č. parc. 846/16 v k. ú. Písnice, bylo osvědčeno z výpisů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město LV 977, 1496, 1016, 565.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je stavebník, MUDr. Eva Lauerová a Ing. Miloš Lauer, které zastupuje MgA. Petr Souček.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vlastníci dotčených pozemků a vlastníci, resp. správci dotčených sítí: Pavla Hlínová, RNDr. Josef Hojdar, Ing. Ladislav Chundela, Jan Malkus, Blažena Peterková, Radek Mozr, Roman Mozr, Jaroslava Veselá, Městská část Praha – Libuš, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno a v souladu s § 87 odst. 3, se identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- č. parc. 846/15, 845/204, 846/6, 846/16, 846/2 v k. ú. Písnice, a rodinný dům č. p. 587 v k. ú. Písnice, na pozemku č. parc. 846/16 v k. ú. Písnice.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, kterými jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, považuje odbor výstavby Městskou část Praha - Libuš (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze).

Další účastníky územního řízení stavební úřad nestanovil

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem řízení ve smyslu § 109 písm. a) – b) je stavebník a vlastníci staveb a zařízení, na nichž má být provedena změna, stavebník MUDr. Eva Lauerová a Ing. Miloš Lauer, které zastupuje MgA. Petr Souček, Pavla Hlínová, RNDr. Josef Hojdar, Ing. Ladislav Chundela, Jan Malkus, Blažena Peterková, Radek Mozr, Roman Mozr, Jaroslava Veselá, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Městská část Praha – Libuš.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 112 odst. 1, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: č. parc. 846/15, 845/204, 846/6, 846/16, 846/2
- stavby v k. ú. Písnice: rodinné domy č. p. 587.

Další účastníky stavebního řízení stavební úřad nestanovil.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení nevznikli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námitky ani připomínky.

#### Soulad stavby s platným územním plánem a technickými požadavky na výstavbu:

Podle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a podle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy (dále jen ÚPn“), jsou pozemky dotčené stavbou, součástí území označeného OB – C čistě obytné s koeficientem míry využití C, který je definován koeficientem podlažních ploch KPP max 0,5 a koeficientem zeleně KZ min. 0,45. Stavba rodinného domu je v souladu s platným územním plánem.

Hodnocení KPP a KZ:

- maximální kapacita funkční plochy (daná násobkem plochy funkční plochy pozemku a koeficientu podlažních ploch KPP) je 364 m<sup>2</sup>. Hrubá podlažní plocha je 325 m<sup>2</sup> – návrh vyhovuje,
- minimální podíl započítatelných ploch zeleně (daný násobkem plochy funkční plochy pozemku a koeficientu zeleně KZ) je 327 m<sup>2</sup>. Započítatelná plocha zeleně je 367 m<sup>2</sup> – návrh vyhovuje.

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky stanovenými vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

soulad s vyhl. 501/2006 Sb., a to zejména:

- s ustanovením § 21 odst. 3 a) – vsakování dešťových vod je řešeno na pozemku stavby, poměr výměry části pozemku schopné vsakovat dešťové vody k celkové výměře pozemku je větší než 0,4 – je v souladu
- s ustanovením § 25 odst. 2 – stavba rodinného domu je navržena ve vzdálenosti větší než 2m od hranic sousedních pozemků a vzdálenost mezi navrhovaným rodinným domem a sousedním rodinným domem č. p. 587 v k. ú. Písnice, je větší než 7m – je v souladu

soulad s vyhl. 268/2009 Sb., a to zejména:

- s ustanovením § 5 odst. 2 – ve věci dopravy v klidu, na pozemku rodinného domu č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice, je navrženo jedno stání pro automobil ve vestavěné garáži a dvě stání na zpevněné ploše na pozemku rodinného domu – je v souladu
- s ustanovením § 40 odst. 1 – stanoviště pro sběrnou nádobu komunálního odpadu je vymezeno na pozemku rodinného domu u vstupu na pozemek – je v souladu

Řešené území se nachází v okrajové části přírodního parku Modřanská rokle-Cholupice. Stavba tak, jak je navržena (velikost zastavěných ploch, výšková charakteristika), odpovídá velikosti pozemku, na kterém je umístována. Posuzovaná stavba je jedním ze standartních prvků mozaiky území. Stavba odpovídá schválenému územnímu plánu a okolní zástavbě rodinných domů individuálního výrazu. Stavba rodinného domu doplní zástavbu sídla a s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa přírodního parku. Záměrem nebudou negativně dotčeny pozitivní hodnoty krajinného rázu, jeho místa či oblasti přírodního

parku. Pro stavbu bylo vydáno souhlasné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

#### Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace byla řádně provedena:

- část architektonicko stavební vypracoval MgA. Petr Souček, autorizovaný architekt (A1), ČKA 04 170,
- požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Ivana Rošetzká, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0009365,
- stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Robin Grebík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0011357,
- vytápění, chlazení a rekuperaci vypracoval Ing. Radek Spurný, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT – 0200994,
- ZTI – Přípojku kanalizace a vody, zdravotníku vypracoval Miroslav Matějčík autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. zdravotní technika, ČKAIT – 0009055,
- část elektrotechnika vypracoval Ing. Jiří Schaffer, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0002038,
- průkaz energetické náročnosti budovy z 12/2015, jako součást projektové dokumentace, vypracoval Ing. Radek Spurný, energetický specialista, zapsaný v seznamu energetických specialistů pod číslem 0575.

#### Ve společném řízení bylo dále doloženo:

- plná moc pro MgA Petra Součka ze dne 12.12.2015 k zastupování Ing. Miloše Lauera ve věci novostavby rodinného domu, včetně přejímání písemností,
- plná moc pro MgA Petra Součka ze dne 26.7.2016 k zastupování MUDr. Evy Lauerové ve věci novostavby rodinného domu, včetně přejímání písemností,
- souhlasy vlastníků a spoluvlastníků pozemků č. parc. 846/14, 670/3, 670/4, 670/5 v k. ú. Písnice, dotčených stavbami přípojek,
- stanovisko MČ Praha – Libuš, Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ ze dne 21.4.2016, č. j.: MC-P-Lib 00432/2016,
- vyjádření k připojení pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice na pozemní komunikaci V Zákopech vydané Odborem dopravy ÚMČ Praha 12 dne 14.7.2016,
- usnesení rady Městské části Praha – Libuš č. 94/2016, včetně vyjádření ze dne 28.4.2016, č. j.: 433/2016,
- stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 ze dne 24.3.2016 – koordinované stanovisko,
- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice, zemědělskému půdnímu fondu Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 č. j.: P12 38186/2016 OŽP/Če,
- stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 14.4.2016, č. j.: MHMP 652945/2016, sp. zn.: S-MHMP 0436935/2016 OCP,
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 10.6.2016, č. j.: HSHMP 25914/2016/4997,
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 29.2.2016, č. j.: HSAA-1920-2/2016,
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a. s., ze dne 11.4.2016, zn.: PVK 19100/OTPČ/16,

- žádost o připojení ze stávající distribuční sítě PREDistribuce a. s. ze dne 25.5.2016,
- stanovisko odboru dopravních agend MHMP ze dne 4.5.2016, sp. zn.: S-MHMP 471145/2016ODA,
- souhlasné stanovisko k připojení pozemku rodinného domu na pozemní komunikaci vydané Policií České republiky dne 2.3.2016, č. j.: KRPA-62692-1/ČJ-2015-0000DŽ,
- vyjádření Odboru památkové péče MHMP ze dne 23.3.2016, sp. zn.: S-MHMP 470936/2016 Mačková,
- stanovení radonového indexu pozemku č. 2016/04/023, vypracovaný RNDr. Soňou Chalupovou, GGS Radon,
- geotechnický a inženýrskogeologický průzkum na pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice, vypracovaný Lumírem Caithamlem, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT – 0001694,
- vyjádření, stanoviska správců resp. vlastníků poduličných sítí:
  - PVK a. s. zn.: ZADOST1708
  - UPC Česká republika, s. r. o. ze dne 4.1.2016
  - Vodafone Czech Republic, a. s. č. j.: 0000163028
  - T-MobileCzech Republic a. s. zn.: E00149/16
  - ČEZ ICT Services, a. s. zn.: 0200394576
  - Česká telekomunikační infrastruktura a. s. č. j.: 501515/16
  - I-Line s. r. o. č. j.: 2088/2016
  - MO-SEM Praha zn.: 0000163028

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení zkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94a a § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odbor výstavby v provedeném společném řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené ve společném řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr umístění stavby je v souladu s územním plánem, s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vymezil stavební úřad pro umístění stavby podmínky č. 1 – 12, pro provedení stavby podmínky č. 1 - 17 tohoto společného rozhodnutí, podmínky pro provedení stavby č. 9-15, vyplývají ze stanoviska Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, podmínka č. 16 vyplývá ze stanoviska Odboru dopravních agend MHMP hl. m. Prahy ze dne 4.5.2016, zn.: S-MHMP 471145/2016 ODA.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavební úřad upozorňuje, že stavba venkovního bazénu o velikosti 15 m<sup>2</sup>, která je součástí projektové dokumentace, nepodléhá povolení ani žádnému jinému opatření stavebního úřadu. V souladu s § 79 odst. 2 písm. p) stavebního zákona, rozhodnutí o umístění stavby ani

územní souhlas nevyžadují bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy na pozemku rodinného domu, umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranic pozemku. V návaznosti na § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, nevyžadují dále stavební povolení ani ohlášení.


- Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytkový výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při oznámení záměru užívat stavbu.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- V případě kácení stromů nebo keřů je třeba stanovisko, resp. povolení odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796, Praha 4 – Kamýk.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství a nebo před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství je nutné požádat odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- V případě nutnosti záboru komunikace je nutné požádat odbor dopravy ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Žadatel je povinen štítek, který vydá stavební úřad a který obsahuje identifikační údaje o povolené stavbě, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do oznámení započítí užívání stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.
- Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Ivana Nidlová v. r.  
zástupce vedoucího odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ilona Mezníková



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 22. 11. 2016  
razítko a podpis:

Městská část Praha 12  
Úřad městské části  
odbor výstavby  
Písková 830/25  
143 12 Praha 412  
146

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen 13.9.2016.

**Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"