



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/6837/2016/Mz
Čj: P12 36252/2016 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková
Telefon: 241764489
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 18. 10. 2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	07-10-2016	
Č.j. k.č. P. 12/	Příj. číslo	Podpis
2970/16	123	G

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 15.2.2016 podali, a naposledy doplnili dne 5.9.2016,

**MUDr. Eva Lauerová, nar. 12.12.1956, Kosatcová 1302/6, 106 00 Praha 10-Záběhlice,
a Ing. Miloš Lauer, nar. 10.9.1956, Kosatcová 1302/6, 106 00 Praha 10-Záběhlice,**

které zastupuje MgA. Petr Souček, Petrohradská 1219/25, 101 00 Praha 10-Vršovice, (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání pro stavbu nazvanou

"Novostavba RD na parc. 846/7 v k. ú. Písnice"

**na pozemcích č. parc. 846/7, 846/14, 670/3, 670/4, 670/5 v k. ú. Písnice, Praha 4-Písnice,
při ulici V Zákopech,**

I. vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

- **rodinného domu,**
- **přípojky kanalizace, včetně domovního rozvodu,**
- **přípojky vody, včetně rozvodů,**
- **rozvodů elektro,**
- **uličního a dvorního oplocení,**
- **tepelného čerpadla vzduch/voda,**

- dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovacími bloky,
- zpevněné plochy,

na pozemcích č. parc. 846/7(trvalý travní porost), 846/14 (trvalý travní porost), 670/3 (ostatní plocha), 670/4 (ostatní plocha), 670/5 (ostatní plocha), v k. ú. Písnice, Praha 4 – Písnice, při ulici V Zákopech, (dále jen „stavba“).

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Rodinný dům bude umístěn na pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
1. Rodinný dům o jedné bytové jednotce bude nepodsklepený o dvou nadzemních podlažích, s ustupujícím druhým nadzemním podlažím, s plochými střechami, o max. půdorysných rozměrech 18,30 x 15,40 m.
2. Výškově bude rodinný dům umístěn tak, že úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude na kótě $\pm 0,00$ m = 297,60 m n.m. ve výškovém systému Balt p. v. Střecha bude plochá, celková výška k nejvyšší hraně atiky střechy rodinného domu bude +6,700 m od úrovně $\pm 0,00$ m.
3. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti od hranic sousedních pozemků takto:
 - na západní straně bude umístěn od hranice sousedního pozemku č. parc. 846/6 v k. ú. Písnice, ve vzdálenosti min. 4,70 m,
 - na severní straně bude umístěn od hranice pozemku pozemní komunikace č. parc. 846/14 v k. ú. Písnice, ve vzdálenosti min. 2,60 m,
 - na východní straně bude umístěn od hranice sousedního pozemku č. parc. 846/2 v k. ú. Písnice, ve vzdálenosti min. 3,50 m,
 - na jižní straně bude umístěn od hranic sousedních pozemků č. parc. 845/204, 846/15 v k. ú. Písnice, ve vzdálenosti min 9,70 m.
4. Zásobování vodou pro rodinný dům bude řešeno novou vodovodní přípojkou. Přípojka vody o délce cca 6,50 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 846/14, 670/3, 670/4, 670/5 v k. ú. Písnice. Přípojka bude napojena z vodovodního řadu v ulici V Zákopech a vedena přibližně kolmo na řad severním směrem do vodoměrné šachty na pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice. Z vodoměrné šachty bude veden domovní rozvod vody do rodinného domu.
5. Odvod splaškových vod z rodinného domu bude řešen novou kanalizační přípojkou. Přípojka splaškové kanalizace o délce cca 5 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 846/14, 670/3, 670/4 v k. ú. Písnice. Přípojka bude napojena na stávající splaškovou stoku v ulici V Zákopech. Přípojka bude vedena přibližně kolmo na stoku severním směrem do revizní šachty na pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice. Z revizní šachty bude napojena domovní část splaškové kanalizace, vedená do rodinného domu.
6. Dešťové vody ze střechy a ze zpevněných ploch rodinného domu budou likvidovány vsakem na pozemku rodinného domu. Dešťová kanalizace s retenční nádrží a vsakovacími bloky bude umístěna na pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice. Retenční nádrž a vsakovací bloky budou umístěny ve vzdálenosti min 2 m od hranic sousedních pozemků č. parc. 845/204 a 846/6 v k. ú. Písnice.
7. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno rozvody elektro ze stávající přípojkové skříně, která je umístěna na hranici pozemku rodinného domu č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice.
8. Rodinný dům bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda, jehož vnější jednotka bude umístěna při východní fasádě rodinného domu. Teplá užitková voda bude zajištěna v akumulčním zásobníku.