



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/27933/2016/KZ

Čj: P12 43867/2016 OVY

Oprávněná úřední osoba: Yvona Klozarová

Telefon: 241 765 630

E-mail: klozarova.yvona@praha12.cz

Datum: 28.11.2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	06 -12- 2016	
Č.j. MC_P_LIK	Přiděleno	Počet listů/příloh
27933/2016	4-2	4

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil podle § 86 a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o **změně** územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 22.7.2016 podal

Ing. Agáta Meštellérová, nar. 25.2.1984, Pod Wilec horkou 1911/34, Prešov, Slovenská republika,
Ing. Tomáš Meštellér, nar. 4.8.1985, Záběhlická 3254/51, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106,
které zastupuje Ing. arch. Martin Otepka, IČO 74814290, nar. 15.8.1985, Fibichova 1526/4,
130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

změnu rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

"26 rodinných domů Písnice"

pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí MHMP – odborem územního rozhodování pod č. j. MHMP/127109/OUR/J/Hra ze dne 18.11.2002 a změněno rozhodnutím ÚMČ Praha 12 – odborem výstavby č. j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004.

Navržená změna výše uvedeného územního rozhodnutí se týká **změny umístění stavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 166/5 (orná půda), parc. č. 166/21 (orná půda), parc. č. 167/4 (zahrada) v katastrálním území Písnice, při ul. Ostruženská**

tak, jak je zakresleno v dokumentaci (katastrální situační výkres v měřítku 1:1000, koordinační situace v měřítku 1:200), která bude po nabytí právní moci rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Pro umístění rodinného domu na pozemku parc. č. 166/5, 166/21 a 167/4 v katastrálním území Písnice se mění a doplňují podmínky č. 2, 3 a 5 rozhodnutí o umístění stavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004 takto:

Podmínka č. 2 :

RD vyjma rodinného domu na pozemku parc. č. 166/5, 166/21 a 167/4 v katastrálním území Písnice budou umístěny následovně :

- RD situované při nově budovaných komunikacích vedených ve směru sever - jih budou umístěny ve vzdálenosti cca 6 m od uliční čáry,
- severní průčelí RD situovaných při prodloužení ulice Klenovické bude ve vzdálenosti cca 3 m od uliční čáry,
- celková zastavěná a zpevněná plocha na jednotlivých stavebních pozemcích nepřesáhne 150 m².

Rodinný dům na pozemku parc. č. 166/5, 166/21 a 167/4 v katastrálním území Písnice bude umístěn tak, že svým východním rohem bude vzdálen min. 5,0 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 167/1, komunikace Ostruženská, svým severním rohem bude vzdálen min. 3,30 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 167/5 a svým západním rohem bude vzdálen min. 4,30 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 166/1, vše v k. ú. Písnice, přičemž celková zastavěná a zpevněná plocha rodinného domu na těchto pozemcích nepřesáhne 222,0 m².

Podmínka č. 3 :

RD vyjma rodinného domu na pozemku parc. č. 166/5, 166/21 a 167/4 v katastrálním území Písnice budou jednopodlažní s možností využití podkroví. Architektonický výraz jednotlivých objektů bude mít sjednocující prvky a bude odpovídat charakteru okolní zástavby. Střešní krytina bude keramická nebo v barvě keramické krytiny, omítky budou světlých odstínů.

Rodinný dům na pozemku parc. č. 166/5, 166/21 a 167/4 v katastrálním území Písnice, půdorysných rozměrů 11,95 x 10,23 m, bude mít dvě nadzemní podlaží s vykonzolovaným přesahem druhého nadzemního podlaží, zastřešen plochou střechou s vegetačním souvrstvím, s výškou atiky 6,6 m, od ±0,000 m, která je v úrovni + 309,64 m n.m. ve výškovém systému Balt p.v. Jako obklad fasády jsou navrženy cementovláknité desky a dřevo.

Podmínka č. 5

Doprava v klidu obytného souboru bude řešena následovně : RD vyjma rodinného domu na pozemku parc. č. 166/5, 166/21 a 167/4 v katastrálním území Písnice budou vybaveny jedním garážovým stáním umístěným v RD a jedním parkovacím stáním umístěným na pozemku RD na každou bytovou jednotku.

Rodinný dům na pozemku parc. č. 166/5, 166/21 a 167/4 v katastrálním území Písnice bude vybaven třemi parkovacími stáními umístěnými na pozemku RD.

Ostatní podmínky rozhodnutí o umístění stavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004 se nemění.

Společně s rodinným domem budou na pozemku RD umístěny stavby:

1. Přípojka splaškové kanalizace, která bude umístěna na pozemku č. parc. 166/5 v k.ú. Písnice, v délce cca 10,50 m, napojena přes revizní šachtu na již stávající, veřejnou část kanalizační přípojky, ukončenou na hranici pozemku, napojenou na stávající kanalizační stoku v ul. Ostruženská.

2. Vodovodní přípojka, která bude umístěna na pozemku č. parc. 166/5 v k.ú. Písnice, v délce cca 9,0 m, napojena přes vodoměrnou šachtu na již stávající, veřejnou část vodovodní přípojky, ukončenou na hranici pozemku, napojenou na stávající vodovodní řad v ul. Ostruženská.
3. Plynovodní NTL přípojka, která bude umístěna na pozemku č. parc. 166/5 a 167/4 v k.ú. Písnice, v délce cca 38 m, napojena na stávající sloupek HUP na hranici pozemku.
4. Elektro přípojka, která bude umístěna na pozemku č. parc. 166/5 a 167/4 v k.ú. Písnice, v délce cca 34 m, napojena do stávající přípojkové skříně na hranici pozemku.
5. Oplocení z betonových tvárnic, umístěné na pozemku parc. č. 167/4 a 166/5 v délce 6,2 m a na hranici pozemku parc. č. 166/5 v k.ú. Písnice, při ul. Ostruženská, v délce 10,2 m, šířky 0,5 m a výšky 1,80 m.

Vše způsobem a v souladu s ověřenou grafickou přílohou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ing. Tomáš Meštellér, Záběhlická 3254/51, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- Ing. Agáta Meštellérová, Pod Wilec horkou 1911/34, Prešov, Slovenská republika

Odůvodnění:

Dne 22.7.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby a dne 26.9.2016 naposledy doplnil. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Charakteristika záměru:

- změna umístění, velikosti a typu rodinného domu, včetně napojení RD na inženýrské sítě na pozemcích č. parc. 166/5, 166/21 a 167/4 v katastrálním území Písnice

Dokumentaci zpracoval:

- Ing. arch. Rastislav Hronský, autorizovaný architekt, ČKA 04404 - stavební část, Ing. Richard Valenta, Ph.D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0011598 – statika, Jiří Jasný, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0010425 – požární bezpečnostní řešení stavby.

K řízení byly předloženy tyto doklady:

- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy spis. zn. S-HSHMP 41026/2016/2 ze dne 19.9.2016
- závazné stanovisko orgánu požární ochrany - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, čj; HSAA-10919-3/2016 ze dne 7.9.2016
- závazné stanovisko a vyjádření ÚMČ Praha 12 odbor životního prostředí, zn. P12 23246/2016 OŽP/Hr ze dne 7.7.2016 a P12 28162/2016 OŽP/Hr ze dne 26.7.2016
 - orgánu ochrany přírody a krajiny
 - orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
 - orgánu ochrany ovzduší
 - vodoprávního orgánu
 - orgánu odpadového hospodářství
- souhlasné stanovisko ÚMČ Praha 12 odbor dopravy, zn. P12 20684/2016-ODO/Ba ze dne 2.6.2016
- závazné stanovisko a vyjádření MHMP odbor ochrany prostředí, zn. S-MHMP 1020219/2016 OCP ze dne 11.7.2016
 - orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

- orgánu státní správy lesů
 - orgánu odpadového hospodářství
 - orgánu ochrany ovzduší
 - orgánu ochrany přírody a krajiny
 - z hlediska myslivosti
 - z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí
 - vodoprávního orgánu
- vyjádření MHMP odbor územního rozvoje, zn. S-MHMP 594112/2016 UZR ze dne 25.4.2016

vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s. – zn. 2619/16/2/02 ze dne 16.6.2016
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – zn. PVK 34275/OTPČ/16 ze dne 29.6.2016
- Pražská teplárenská a.s. – zn. DAM/1579/2016 ze dne 8.6.2016
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – zn. 2016/OSDS/02265 ze dne 11.7.2016
- PREDistribuce, a.s. – zn. 300034127 ze dne 28.7.2016
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. - č.j. EC 0420/2016/1587 ze dne 15.6.2016
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. – zn. 100130/23Ko1135/1301 ze dne 14.6.2016
- Ministerstvo obrany ČR – zn. ÚP-497/6-1950-2015 ze dne 27.6.2016
- Ministerstvo vnitra ČR – razítko na situaci ze dne 14.6.2016

Žadatel dále předložil vyjádření provozovatelů sítí elektronických komunikací s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil stavební úřad a které jsou součástí spisu.

Dle evidence katastru nemovitostí

- LV č. 656 pro k.ú. Písnice je vlastníkem dotčeného pozemku č. parc. 166/5, 166/21 a 167/4 žadatel. Doložení souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavbou podle § 86 stavebního zákona tedy nebylo vyžadováno.

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy. Stavba je umístěna v zastavitelném území (pozemek č. parc. 166/5 a 167/4) a současně zastavěném území (pozemek č. parc. 167/4) v k.ú. Písnice, na ploše s funkčním využitím s označením OB – čistě obytné se stanovením míry využití A, tedy území sloužící pro bydlení, kde lze jako doplňkové funkční využití umístit liniová vedení technického vybavení. Stavba zasahuje do území radioreléové trasy. Záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Umístění stavby je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, m.j. s ustanovením § 20 odst. 1) - stavba je umístěna v souladu s cíli a úkoly územního plánování a nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené správní orgány. Výše uvedená stanoviska těchto orgánů byla souhlasná.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčenému pozemku jsou žadatelé.

Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby (identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - § 87 odst. 3), jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám může být umístěním stavby přímo dotčeno, a to:

vlastníci pozemků č. parc. 162/2, 165, 163, č.p. 92, 166/1, 166/3, 166/6, 166/11, č.p.605, 166/22, 167/1, 167/5, 169, č.p. 202 v katastrálním území Písnice.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, kterým je osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, je městská část Praha - Libuš (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze).

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným správním orgánům jednotlivě opatřením ze dne 7.10.2016 a účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 12 v době od 10.10.2016 do 26.10.2016 a na úřední desce ÚMČ Praha – Libuš v době od 11.10.2016 do 27.10.2016. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Zároveň stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení s upozorněním, že k později uplatněným námitkám a stanoviskům se nepřihlíží. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádná další stanoviska a účastníci neuplatnili žádné námitky.

Závěr:

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim vyjádření a námitky. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací a s obecnými požadavky na výstavbu a přezkoumal požadavky k ochraně zdraví, životního prostředí a dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly ze stanovisek dotčených orgánů.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky tohoto rozhodnutí platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Případným odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Ivana Nidlová
zástupkyně vedoucího odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Yvona Klozarová

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítka a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.11.2016.

Doručuje se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doručení do vlastních rukou:

- 1) Ing. arch. Martin Otepka, Fibichova č.p. 1526/4, 130 00 Praha 3-Žižkov
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:

- 3) Úřad městské části Praha 12 - **úřední deska**, Písková 830/25, 143 00 Praha 4
pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
- 4) Úřad městské části Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr

Dotčené správní orgány - na dodejku:

- 5) Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i (S-HSHMP 41026/2016/2)
- 6) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j (HSAA-10919-3/2016)
- 7) Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h (S-MHMP 1020219/2016 OCP)
- 8) Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h (S-MHMP 594112/2016 UZR)

Vyvěšeno dne: 6. 12. 2016
Sejmuto dne: 22. 12. 2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Ilona Janáčková

- 9) Úřad městské části Praha 12, odbor dopravy, Písková č.p. 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00
Praha 412 (P12 20684/2016-ODO/Ba)
- 10) Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Písková č.p. 830/25, Praha 4-Modřany,
143 00 Praha 412 (P12 23246/2016 OŽP/Hr a P12 28162/2016 OŽP/Hr)

Na vědomí:

- 11) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
- 12) Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
- 13) Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice
- 14) spisovna