

U S N E S E N Í

Obvodní soud pro Prahu 4 rozhodl předsedkyní senátu JUDr. Hanou Berglovou v právní věci výkonu rozhodnutí oprávněného: **JUDr. Josef Kutek**, nar. [REDAKCE], bytem Habrová 2656/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zastoupeného JUDr. Františkem Zelenickým, advokátem se sídlem Uruquayská 354/15, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, proti povinné: **JUDr. Jiřina Jägermanová**, nar. [REDAKCE], bytem Na Konečné 52/6, 142 00 Praha 4, pro **1.353.250,- Kč s příslušenstvím prodejem nemovitostí**,

t a k t o :

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku

I. Elektronické dražební jednání pořadové číslo 1. se nařizuje

na den 26. 3. 2015 v 10.00 hod.

u Obvodního soudu pro Prahu 4, ul. 28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10 – Vršovice

V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou, atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

II. Draženy budou:

pozemek parc. č. 254 jehož součástí je **stavba č. p. 52** zapsaných na listu vlastnictví **č. 142** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Písnice a obec Praha,

budova číslo popisné 52 v obci Písnice postavená na pozemku - **parcele číslo 254** v katastrálním území Písnice,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 142 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Písnice a obec Praha

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši **3.860.000 Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **2.573.333 Kč**.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **1.000.000 Kč**.

Jistotu lze zaplatit:

v hotovosti do pokladny Obvodního soudu pro Prahu 4 v době od 9 hodin do 11 hodin
nebo

na účet soudu u České národní banky **č. 6015 – 1327021/0710, VS 1312284310**;

k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tato práva: -----

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1. Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VIII. Soud vyzývá a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,

b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinný(á) mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XI. Dražiteli se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XII. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XIV. Pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné.

V Praze dne 26. listopadu 2014

JUDr. Hana Berglová v. r.
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:
Eva Brožová

Vyvěšeno dne: 28. 11. 2014
Sejmuto dne: 27. 3. 2015

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Eva Janáčková