



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/8724/2014/Mz

Čj: P12 31546/2014 OVY

Vyřizuje: I. Mezníková, tel. 24 17 64 489

Praha, dne 19.12.2014

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	19 -12- 2014	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
345/114	č.d.	4

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v y d á v á

k žádosti spol. **PAMA, s r.o., IČO 18054927, 1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, kterou zastupuje Ing. Jan Tomášek, Kloboukova 1201/35, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414** (dále jen "stavebník"),

ze dne 2.4.2014, naposledy doplněné dne 21.11.2014,

pro stavbu

- **rodinného domu o max. půdorysných rozměrech 10 x 14,7m, na pozemcích č. parc. 167/3, 166/9, 835/98 v k. ú. Písnice, Praha 4 - Písnice, při ulici Lužská,**

nepodsklepeného, o 1. nadzemním podlaží a podkroví, s jednou bytovou jednotkou, s vestavěnou garáží pro jedno vozidlo, s ústředním vytápěním, s odstavným stáním na pozemku stavby, s rozvody vody, kanalizace, plynu a elektro, s napojením na stávající přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro, s odvodem dešťových vod do akumulární jímky a vsakovacího zařízení, s uličním oplocením, (dále jen "stavba"),

ve stavebním řízení podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona

**s t a v e b n í p o v o l e n í .**

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena na pozemcích č. parc. 167/3, 166/9, 835/98 v k. ú. Písnice, Praha 4 – Písnice, při ulici Lužská, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
  - a) po dokončení základových konstrukcí,
  - b) po dokončení hrubé stavby, včetně konstrukce střechy a krovu,
  - c) po dokončení veškerých vnitřních instalací

- d) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  5. Stavebník předloží stavebnímu úřadu k oznámení o užívání stavby:
    - geometrický plán stavby
    - geodetické zaměření skutečného provedení stavby, včetně oplocení, zpevněných ploch atd.
    - potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. na Hl.m. Praha, zastoupené Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2
  6. Budou dodrženy povinnosti plynoucí ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Minimálně 30 dní před započítáním prací předloží zhotovitel příslušnému správnímu úřadu, tj. odboru životního prostředí a dopravy Úřadu MČ Praha 12 ke schválení návrh dopravně inženýrských opatření po dobu realizace stavby.
  7. Při realizaci stavby je nutno zachovat přístupy k dotčeným objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
  8. Při provádění stavby musí být používané mechanismy zabezpečeny před únikem provozních látek a dále zamezeno znečištění podzemních a povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PAMA, spol. s r.o., 1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

### Odůvodnění:

Dne 2.4.2014 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné řízení“) na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.4.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Prozkoumáním žádosti a archívu stavebního úřadu v průběhu řízení stavební úřad zjistil, že pro stavbu nazvanou „26 rodinných domů, komunikací a technické infrastruktury“ bylo vydáno územní rozhodnutí č. j.: MHMP/127109/OUR/J/Hra ze dne 18.11.2002, které bylo změněno rozhodnutím č. j.: VYST/14813-R/2004/Ni dne 8.12.2004. Pozemky č. parc. 167/3, 166/9, 835/98 v k. ú. Písnice, jsou součástí těchto územních rozhodnutí.

Stavba rodinného domu nebyla navržena v souladu s vydanými územními rozhodnutími, a proto stavebník dne 4.7.2014 podal žádost o vydání změny výše uvedeného územního řízení. Řízení o změně bylo vedeno pod zn.: OVY/17135/2014/Ni.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad podle § 94a odst. 1 stavebního zákona, vyloučil povolení stavby ze společného řízení a stavební řízení přerušil do nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Stavebník naposledy doplnil řízení dne 21.11.2014.

Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí bylo vydáno pod zn.: OVY/17135/2014/Ni, č.j.: P12 22464/2014 OVY dne 8.9.2014, nabytí právní moci dne 10.10.2014. Rozhodnutí, oprava zřejmých nesprávností, bylo vydáno pod zn.: OVY/17135/2014/Ni, č. j.: P12 26062/2014 OVY dne 16.10.2014, nabytí právní moci dne 21.11.2014.

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 21.11.2014 pod zn.: OVY/8724/2014/Mz, č. j.: P12 27802/2014 OVY. Stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a námitek popř. důkazů účastníků řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení stavebníkovi, jako účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1a), do vlastních rukou, stejně jako dotčeným orgánům státní správy.

Protože se stavební řízení týká stavby s velkým počtem účastníků řízení, bylo v souladu s ust. § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bylo účastníkům řízení podle § 27 odst. 2, oznámeno zahájení řízení zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 po dobu 15-ti dnů. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno od 21.11.2014 do 7.12.2014. Na úřední desce Úřadu Městské části Praha – Libuš, bylo oznámení vyvěšeno od 21.11.2014 do 8.12.2014.

#### Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace stavby, včetně stavebně konstrukčního řešení, požárně bezpečnostního řešení a ZTI, byla řádně provedena, vypracoval ji Ing. Jan Tomášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. ČKAIT- 0001281.

#### Vlastnictví pozemků a staveb:

Vlastnictví dotčených pozemků č. parc. 166/9, 167/3, 835/98 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy č. LV 1001. Vlastníkem je stavebník spol. PAMA s r.o.

Vlastnictví sousedních pozemků a staveb na nich bylo osvědčeno z informací a výpisů z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy. Vlastníky a spoluvlastníky sousedních pozemků a staveb na nich jsou níže uvedení účastníci řízení.

#### Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona.

V souladu s § 109 odst. 1 písm. a) je účastníkem řízení stavebník, spol. PAMA s r.o., zastoupený na základě plné moci Ing. Janem Tomáškem.

- V souladu s § 109 odst. 1 písm. e) jsou dále účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků č. parc. 166/10, 166/7, 167/2, 168/1, 835/99, 835/107 v k. ú. Písnice, a staveb rodinných domů na pozemcích 166/20 a 167/6, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavební úpravou přímo dotčeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Radek Batista, Mgr. Kateřina Batistová, Jiří Bouzek, PharmDr. Eva Bouzková, Ing. Martin Čekal, Ing. Jana Čekalová, Mba, Marek Dráber, Ing. Arnošt Dubský, CSc., Ing. Jiří Dupák, ing. Dagmar Dupáková, Ing. Martin Dvořák, Iva Dvořáková, Thanh Giang, Ngan Nguyenová, Zdeněk Hanzlík, Thang Hoang Dinh, Kien Nguyen Thi, Eva Holubcová, Michal Jánský, Miloslav Klégr, Ing. Ladislav Kopecký, MUDr. Markéta Kopecká, Milan Křivánek, Ing. Martin Kudláček, Lucie Kudláčková, Ing. Václav Laštovka, Milada Laštovková, Trang Nguyen Huyen, Marie Novotná, Karel Paris, Josef Šikýř, Vlasta Šikýřová, Ing. Vítězslav Taschner, Ilona Taschnerová, Božena Vokounová.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť stavbou rodinného domu nemohou být přímo ovlivněny.

V průběhu stavebního řízení nevznesli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námitky ani připomínky.

Odbor výstavby v provedeném stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

Ke stavebnímu řízení bylo dále doloženo:

- plná moc ze dne 5.6.2013 pro Ing. Jana Tomáška k zastupování spol. PAMA s r. o., ve stavebním řízení, včetně přebírání písemností
- kolaudační souhlas pro veřejnou komunikaci vydaný odborem výstavby ÚMČ Praha 12 pod zn.: OVY/27990/2012 dne 4.12.2012
- kolaudační rozhodnutí pro stavby STL plynovodu, včetně přípojek, veřejného osvětlení, vydané odborem výstavby ÚMČ Praha 12 pod č. j.: VYST/32916/2007//Kl dne 16.10.2007
- kolaudační rozhodnutí vodovodní a kanalizační přípojky, vydané odborem výstavby ÚMČ Praha 12 pod č. j.: VYST/41365/2007//Kl dne 18.2.2008
- kolaudační rozhodnutí pro stavbu kabelového vedení NN vydané odborem výstavby ÚMČ Praha 12 pod č. j.: VYST/52078/2006//Kl dne 30.1.2007
- stanovisko OŽPD ÚMČ Praha 12 ze dne 7.1.2014 sp. zn.: P12 28828/2013 OŽD/Hr
- stanovisko Odboru životního prostředí MHMP ze dne 18.12.2013 zn.: S-MHMP-1493406/2013/1/OZP/VI
- stanovisko k připojení sousední nemovitosti pozemku č. parc. 835/98 v k. ú. Písnice, na komunikaci Lužská, ze dne 23.1.2014, zn.: P12 1792/2014-OŽD/Ba
- průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný ing. Ctiborem Hůlkou, energetickým expertem, č. osvědčení 269, č. zakázky 2014-000183-ZV
- zpráva o inženýrsko geologickém průzkumu pro založení rodinného domu na dotčených pozemcích z 10/2013, vypracovaný IGR, Radonový a geologický průzkum, Frostova 342, Praha 10
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku č. 2013144
- stanovisko Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, ochrany přírody a krajiny, k návrhu sadových úprav, ze dne 25.6.2014 zn.: P12 15600/2014 OŽD/Hr

Navrhovaná stavba splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OTPP“), a to zejména:

- ustanovení čl. 11 odst. 7 vyhlášky OTPP – ve věci likvidace dešťových vod – pro likvidaci dešťových vod je navržena akumulární nádrž a vsakovací zařízení na pozemku stavebníka – je v souladu
- ustanovení čl. 13 odst. 1 vyhlášky OTPP – architektonické, konstrukční a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním a s požadavky na její užívání a životnost, umístění stavby respektuje urbanistický charakter – je v souladu
- ustanovení čl. 50 odst. 4 vyhlášky OTPP – ve věci vymezení prostoru pro nádobu na komunální odpad – je v souladu
- ustanovení čl. 50 odst. 5 vyhlášky OTPP a to ve věci dopravy v klidu, která je zajištěna vestavěnou garáží o jednom stání a odstavným stáním na pozemku stavebníka – je v souladu
- ustanovení čl. 50 odst. 12a) vyhlášky OTPP ve věci zastavěné plochy rodinným domem – zastavěná plocha pozemku rodinným domem je max. 30% celkové plochy pozemku – je v souladu

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr stavby je v souladu s územním plánem, umístění stavby je v souladu s územním rozhodnutím a územními rozhodnutími, povolujícími jeho změny, vydanými odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 s požadavky vyhl. OTHP, vymezil stavební úřad pro provedení stavby podmínky 1 až 8 tohoto rozhodnutí. Podmínka č. 6 až 8 vyplývají ze stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 12 ze dne 7.1.2014 sp. zn.: P12 28828/2013 OŽD/Hr.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Původně navržené přemístění hydrantu na pozemku č. parc. 835/99 v k. ú. Písnice, není předmětem tohoto stavebního řízení.
- Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytkový výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při oznámení o započítání užívání.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství pro složení stavebního materiálu nebo umístění kontejneru je nutné požádat Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12 o povolení zvláštního užívání komunikace.
- Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.
- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
- Během prací musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal v. r.  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ilona Mezníková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
razítko a podpis:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

**Doručuje se:****Ia. Účastníkům řízení (do vlast. rukou na dodejku):**

Ing. Jan Tomášek, Kloboukova č.p. 1201/35, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, jako zástupce stavebníka, spol. PAMA s r. o.

**Ib. Účastníkům stavebního řízení – veřejnou vyhláškou po dobu 15-ti dnů**

Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Městská část Praha 12, úřední deska, Písková č.p. 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

pro informaci účastníků řízení zveřejněním na úřední desce MČ Praha 12 a MČ Praha – Libuš po dobu 15 – ti dnů a podáním zprávy o zveřejnění v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

**II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):**

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, odd. dopravy, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, odd. životního prostředí, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

**III. Na vědomí:**

PAMA, spol. s r.o., IDDS: n956z23

Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice

referent

spisovna

Vyvěšeno dne:	19. 12. 2014
Sejmuto dne:	5. 1. 2015

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

...náčková