



## VÝZVA

MČ Praha-Libuš nabízí pronájem mezonetového bytu o velikosti 3+1 v objektu Základní školy Meteorologická 181, 142 00 Praha 4 - Libuš o výměře 79,05 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou jednoho roku od 1. 4. 2015 včetně, s možností prolongace. Vyvolávací cena smluvního nájemného bez služeb spojených s užíváním bytu je stanovena ve výši

### **7400,- Kč/měsíc bez poplatků spojených s užíváním bytu**

Uchazeč, který nabídne nejvyšší částku smluvního nájemného za měsíc a kterému bude usnesením Rady městské části Praha-Libuš schváleno přidělení tohoto bytu, jako prvnímu v pořadí, je povinen před uzavřením nájemní smlouvy složit kauci ve výši jednonásobku nejvyššího nabídnutého smluvního nájemného na byt. Prohlídka bytu je možná po předchozí dohodě na telefonu 244 021 426 nebo 736 420 948 – Odbor správy majetku a investic. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prolongace.

#### **Uchazeč musí splňovat tyto podmínky:**

- Doložit potvrzení Ekonomického odboru Úřadu městské části Praha-Libuš, že zájemce ani osoby žijící s ním ve společné domácnosti nemají dluhy vůči Městské části Praha-Libuš.
- Doručit svůj písemný návrh výše nájemného v uzavřené obálce označené

#### **„Neotvírat - nájem bytu - ZŠ Meteorologická“**

a doručí ji nejpozději do 20.2.2015 do 11:00 hod do podatelny ÚMČ Praha-Libuš, Libušská č. p. 35, 142 00 Praha 4 - Libuš

Prohlídky bytu proběhnou dne 12.2.2015 ve 13:00 hod, případně dle telefonické dohody.

Otevření nabídek smluvního nájemného se uskuteční dne 20.2.2015 od 13:00 hodin v budově Úřadu městské části, K Lukám 664 - přízemí v Klubu Senior. Uchazeči mají právo na účast při otevírání nabídek. V případě stejné nabídky dvou či více uchazečů, pokud se tyto nedohodnou na místě, proběhne výběr prvního losováním.

Pořadí zájemců o pronájem bytového objektu bude určeno usnesením RMČ sestupně od nejvyšší nabídkové ceny. RMČ má právo rozhodnout, že neuzavře nájemní smlouvu se žádným zúčastněným uchazečem, proti rozhodnutí RMČ není odvolání.

Kauce se skládá do šesti pracovních dnů od data přijetí usnesení RMČ o výběru nájemce na účet městské části vedený u Čs. spořitelny a.s. č.ú. 2000691349/0800 s uvedením variabilního symbolu – datem narození uchazeče ve tvaru DDMMRRRR. V

případě neuzavření nájemní smlouvy se uhrazená záloha v plném rozsahu vrací, v případě ukončení nájemního vztahu ve lhůtě do 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy se vrací poměrná výše zálohy.

Pokud uchazeč, který byl první v pořadí, neuhradí ve stanoveném termínu kauci, právo na sjednání nájemní smlouvy přechází na dalšího zájemce dle schváleného pořadí pronájmu dle usnesení RMČ o zveřejnění záměru na pronájem bytového objektu uchazeči, který nabídne nejvyšší smluvní nájemné.

Vyvěšeno dne: 23. 1. 2015  
Sejmuto dne: 23. 2. 2015

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

...a Jariáčková

Mgr. Jiří Koubek

starosta

V. Z. 

