

URAD MESTSKÉ CASI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	09 -06- 2015	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Právní číslo
1520/15	J.S.	6

028 EX 151/05-122

U s n e s e n í

Soudní exekutor, JUDr. Markéta Havlíková, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Korunní 127, 130 00 Praha 3, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 24.05.2005 č.j. 13 Nc 13778/2005-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 05.04.2004 č.j. 23 Sm 24/2004-11 k uspokojení pohledávky oprávněné v částce Kč 140.000,- s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, vydává ve věci exekuce

oprávněného: Renata Kramerová, nar. [REDAKOVANÉ], bytem Praha 5, Wassermannova 1037
zast. JUDr. Ingrid Grebíkovou, advokátkou, se sídlem Praha 2, Jugoslávská 11

proti

povinnému: Česká garanční a.s., se sídlem Praha 4, Libušská 313, IČ: 26157047

o provedení exekuce prodejem nemovitostí tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se nařizuje na den 06.08.2015 v 11.00 hodin v kanceláři soudního exekutora JUDr. Markéty Havlíkové, Exekutorský úřad Praha 3, Korunní 127, Praha 3, 6. patro.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 2301 pro katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole, okres Praha-západ, a to pozemek p.č. 47/17-ostatní plocha, zp. využití-manipulační plocha, pozemek p.č. 384/16-orná půda a pozemek p.č. 386/4-orná půda, katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole, okres Praha-západ, se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i movité věci, které jsou příslušenstvím nemovitostí.

K předmětu dražby náleží následující součásti a příslušenství: venkovní úpravy-komunikace s asfaltovým povrchem a komunikace se štěrkovým povrchem.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Jedná se o tři pozemky, které tvoří části místní komunikace v jižní zastavěné části obce Zvole. Pozemek p.č. 47/17 je část ulice Družstevní se štěrkovým povrchem. Pozemek p.č. 386/4 je křižovatka ulic Družstevní a Rovná a část těchto ulic, povrch je štěrkový. Pozemek p.č. 384/16 je ulice Jižní a částečně přechází do ulice Družstevní, povrch je asfaltový. Přístup k pozemkům je přes pozemky jiných vlastníků. Při místním šetření byl znalcem zjištěn rozpor mezi zápisem v katastru nemovitostí a skutečností. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha a orná půda, ve skutečnosti se jedná o části místních komunikací.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí 1,800.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou 1,200.000,-Kč.

V. Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,-Kč.

Zájemci o dražbu dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti do shora uvedeného termínu zahájení dražby v kanceláři soudního exekutora JUDr. Markéty Havlíkové, Korunní 127, Praha 3 nebo na účet soudního exekutora vedený u Raiffeisenbank a.s., č.ú. 7001110000/5500, VS 15105 a uvést jméno plátce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora jistota došla.

VI. Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi

Právo spojené s výše uvedenými nemovitostmi nebylo zjištěno.

S výše uvedenými nemovitostmi jsou spojeny závady, a to věcná břemena chůze a jízdy přes pozemek p.č. 384/16.

VII. Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou

S výše uvedenými nemovitostmi jsou spojeny závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, a to:

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 384/16 ve prospěch vlastníka pozemku st.p.č. 642, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-bezúplatné ze dne 19.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2002 (V-4476/2002-210),

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 384/16 ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 384/10, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-bezúplatné ze dne 19.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2002 (V-4476/2002-210),

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 384/16 ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 384/11, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-bezúplatné ze dne 19.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2002 (V-4476/2002-210),

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 384/16 ve prospěch vlastníka pozemku st.p.č. 652, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-bezúplatné ze dne 23.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2002 (V-5893/2002-210),

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 384/16 ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 384/12, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-bezúplatné ze dne 23.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2002 (V-5893/2002-210),

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 384/16 ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 384/13, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-bezúplatné ze dne 23.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2002 (V-5893/2002-210).