



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/18131/2015/Nv

Čj: P12 21199/2015 OVY

Vyřizuje: Ing. Ivana Nidlová, tel.:244 400 556, inidlova@p12.mepnet.cz

Přijato, dne 12.6.2015

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	22 -06- 2015	
Č.j. MC_P_Lib	Přijímáno	Počet listů/příloh
1628/15	12	5

0241

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 18.5.2015 podala

Lucie Chramostová, nar. 31.3.1986, Libušská 73/68, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411, kterou zastupuje Ing. Bohuchval Valkoun, nar. 19.1.1935, Chocholova 841, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavbou

- nepodsklepeného rodinného domu o půdorysných rozměrech max. 16,53 x 9,28m, o jedné bytové jednotce, se dvěma nadzemními podlažními, zastřešený sedlovou střechou, s napojením na přípojku vody, s rozvody vody, s napojením na kanalizační přípojku, odvodněním dešťových vod do akumulací jímky s přepadem do vsakovací jímky, s jedním garážovým stáním a dvěma odstavnými stáními na pozemku č. parc. 216/2, 218 v k. ú. Písnice
- přípojky elektro na pozemku č. parc. 659/83 v k. ú. Písnice, s rozvody elektro na pozemku č. parc. 216/2, 218 v k. ú. Písnice
- přípojky splaškové kanalizace na pozemku č. parc. 218 v k. ú. Písnice, s jednou revizní šachtou
- přípojka vody na pozemku č. parc. 659/83, 659/26 v k. ú. Písnice, vnitřní vodovod na pozemku č. parc. 216/2, 218 v k. ú. Písnice
- přípojky plynu na pozemku č. parc. 659/83 v k. ú. Písnice, s rozvody plynu na pozemku č. parc. 216/2, 218 v k. ú. Písnice
- Praha 4 - Písnice, při ulici Libušská, (dále jen "stavba").

Popis umístění stavby:

1. Rodinný dům (dále jen „RD“) bude umístěn na pozemku č. parc. č. parc. 216/2, 218 v k. ú. Písnice.
2. RD bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 16,53 x 9,28 m.

3. RD bude výškově umístěn tak, že úroveň podlahy 1. nadzemního patra bude na kótě $\pm 0,00 = 304,6$ m n.m. (Bpv), tj. cca 0,40 m nad úrovní přilehlého upraveného terénu. Celková výška stavby po vyšší hranu sedlové střechy bude max. 7,8 m, měřeno od úrovně $\pm 0,00$.
4. RD bude mít dvě nadzemní podlaží, zastřešený sedlovou střechou. Bude obsahovat jednu bytovou jednotku.
5. RD bude na pozemku umístěn následujícím způsobem:
 - vzdálenost severní stěny RD bude od hranice sousedního pozemku č. parc. 220 v k. ú. Písnice, min 5,3 m
 - vzdálenost západní stěny RD bude od hranice sousedního pozemku č. parc. 217 v k. ú. Písnice, min. 2 m
 - vzdálenost jižního rohu RD bude od hranice sousedního pozemku č. parc. 217 v k. ú. Písnice, min. 2,83 m
 - vzdálenost východní stěny RD bude od hranice sousedního pozemku č. parc. 659/83 v k. ú. Písnice, min. 7,56 m
6. Pozemek RD bude dopravně napojen novým vjezdem na komunikaci Libušská.
7. Doprava v klidu je řešena stávající garáží na pozemku č. parc. 218 v k. ú. Písnice, další 2 parkovací stání budou na zpevněné ploše na pozemku č. parc. 216/2 a 218 v k. ú. Písnice, u vjezdu na pozemek RD.
8. Celková plocha pozemku RD je 512 m^2 , plocha zastavěná nadzemními stavbami a zpevněnými plochami je $234,7 \text{ m}^2$, tj. max. 45,8 % celkové plochy pozemku RD.
9. RD bude napojen na vodovodní řad vodovodní přípojku na pozemku č. parc. 659/26 a 659/83 v k. ú. Písnice v délce 13,3 m, ukončenou ve vodoměrné šachtě na pozemku č. parc. 218 v k. ú. Písnice. Dále bude vnitřní vodovod v délce 8,2m.
10. Přípojka splaškové kanalizace, která je ukončena RŠ 1 na pozemku RD č. parc. 218 v k. ú. Písnice, bude pokračovat v délce 8,4m k RD a bude ukončena RŠ 2.
11. Přípojka elektro v délce 1 m bude umístěna na pozemku č. parc. 659/83 v k. ú. Písnice. Bude vedena z distribuční sítě v ulici Libušská do nové přípojkové skříně, umístěné na hranici pozemku č. parc. 216/2 v k. ú. Písnice. RD bude napojen rozvody elektro v dl.8,0m na pozemku č. parc. 216/2 a 218 v k. ú. Písnice.
12. Přípojka plynu o délce 2,7 m bude umístěna na pozemku č. parc. 659/83 v k. ú. Písnice. Bude vedena z distribuční sítě v ulici Libušská do skřínky pro HUP, umístěné na hranici pozemku č. parc. 216/2 v k. ú. Písnice. Domovní část bude v délce 8,0m
13. Likvidace dešťových vod bude zajištěna na pozemku RD. Dešťové vody za střechy rodinného domu budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací jímky.
14. Vjezdová brána bude osazena do stávajícího oplocení.
15. Prostor pro komunální odpad je umístěn na pozemku RD.

Provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemcích č. parc. 218, 216/2 v k. ú. Písnice, Praha 4 – Písnice, při ulici Libušská, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, ověřené při vydání společného souhlasu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele, včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby, nebo svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

4. Stavebník předloží stavebnímu úřadu k oznámení o užívání stavby:
 - geometrický plán stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby
 - potvrzení o předání geodetické dokumentace na Hl.m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
 - doklad prokazující umožnění provedení záchranného archeologického průzkumu
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek dotčených vlastníků, resp. správců poduličnických sítí a to: PREDistribuce, a. s., Pražské plynárenské Distribuce, a. s., Pražských vodovodů a kanalizací, a. s., O2 Czech Republic, a. s., ELTODO-CITELUM, s.r.o.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Technické zprávy komunikací Praha 1, ze dne 16.2.2015.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 21.1.2014, sp. zn. P12 30882/2014/OŽD/Hr.
8. Při provádění stavby bude zachován trvalý průjezd a průchod komunikace Libušská, včetně zachování přístupu do všech přilehlých nemovitostí a na všechny přilehlé pozemky.
9. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s územně plánovací dokumentací tj. s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy (dále jen „ÚPn“).

Podle platného územního plánu hl. m. Prahy jsou dotčené pozemky součástí území s označením OB – čistě obytné a v území se zvýšenou ochranou zeleně. Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem.

Navrhovaná stavba splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Ke společnému souhlasu bylo doloženo:

- doklad o vlastnictví pozemku p.č. 216/2, 218 v k. ú. Písnice – výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy LV 165, Vlastníkem je Lucia Chramostová.
- plná moc pro Ing.Bohuchvala Valkouna k zastupování stavebníka ze dne 14.3.2014
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků č. parc. 217,222,221,220 v k. ú. Písnice, vyznačené v situaci stavby
- vlastnictví sousedních pozemků a staveb bylo osvědčeno z informací katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
- prohlášení stavebníka ze dne 15.5.2015 o dodržení podmínek správců sítí a dotčených úřadů
- stanovisko Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 21.1.2014, č. j.: P12 30882/2014/OŽD//Hr
- sdělení Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 4.5.2015 zn.P12 153112s/2015/OŽD/Str
- stanovisko Odboru životního prostředí MHMP ze dne 5.1.2015, zn.: S-MHMP-1745963/2014/1/OZP/VI
- stanovisko Odboru dopravních agend MHMP ze dne 2.3.2015, zn.: S-MHMP-146232/2015
- stanovisko Odboru stavebního a územního plánu MHMP ze dne 29.12.2014, zn.: S-MHMP-1745501/2014/SUP

- stanovisko Odboru památkové péče MHMP ze dne 10.12.2014, zn.: S-MHMP-1744749/2014/Rad
- stanovisko Odboru bezpečnosti a krizového řízení MHMP ze dne 2.1.2015, zn.: S-MHMP-1744638/2014/BKR
- stanovisko Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP ze dne 25.2.2015, zn.: SVM/VP/147918/15/sva
- stanovisko Odboru výstavby ÚMČ Praha 12, odd. OÚR, ze dne 11.6.2015, č.j.: 54/2015/Nv
- rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti pozemku č. parc. 216/2 v k. ú. Písnice na místní komunikaci Libušská ze dne 23.2.2015, zn.: P12 3162/2015-OŽD/Ba
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy ze dne 26.1.2015 č.j.HSAA-712-2/2015
- stanovisko Technické zprávy komunikací Praha 1 ze dne 16.2.2015 zn.TSK/40793/14/2200/Ka
- smlouva o smlouvě budoucí o připojení s PREDistribuce, a. s. ze dne 5.1.2015 č.8831411152
- souhlas Pražské plynárenské Distribuce, a. s. ze dne 22.10.2014, zn.: 3609/Vn/OSDS/2014
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a. s., ze 8.12.2014, zn.: PVK 58208/OTPČ/14
- vyjádření O2 Czech Republic, a. s., ze dne 25.9.2014, č. j.: 689654/14
- vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 7.10.2014
- ostatní poduliční sítě vyjádřeními, popř. razítky na situaci
- protokol z 8.9.2014 o stanovení radonového indexu pozemku č. parc. 218,216/2 v k. ú. Písnice, vypracovaný Mgr. Michalem Sochořem, odborně způsobilou osobou č. osv. 226564
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 17.12.2014, vypracovaný Ing. Bruno Vallance, energetickým specialistou, č. osv. 093
- výpočet pro vsakování srážkových vod, vypracovaný Ing. Michaelem Holanem
- projektová dokumentace: stavebně architektonické řešení, statický výpočet, zdravotně technické instalace, vytápění, zařízení elektroinstalace, vypracoval Ing. Michael Holan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0001170, požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Miroslav Pavelka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0003626, plynovod a plynovodní přípojku vypracovala Ing. Věra Gabrielová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT – 0001001.

Upozornění:

Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.

Poučení:

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Vladimír Cupal v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Ivana Nidlová

Společný souhlas nabyl účinnosti dne:

12. 6. 2015

Městská část Praha 12
Úřad městské části
Odbor výstavby
Nidlová 230/25
12 12 Praha 412
23

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 8.6.2015.

Příloha pro žadatele:

Ověřená dokumentace (technický popis záměru s příslušnými výkresy)

Příloha pro MČ Praha Libuš:

Ověřená dokumentace (technický popis záměru s příslušnými výkresy)

I. Doručuje se (do vlast. rukou na dodejku):

1. Lucie Chramostová, Libušská č.p. 73/68, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
2. Ing. Bohuchval Valkoun, Chocholova č.p. 841, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
3. Jaroslava Hankeová, Libušská č.p. 84/72, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
4. JUDr. Jan Šimáček, U libušské sokolovny č.p. 222/3, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
5. JUDr. Jana Šimáčková, U libušské sokolovny č.p. 222/3, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
6. Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
7. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

8. Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, odd. životního prostředí, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
9. Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, odd. dopravy, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
10. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
11. Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
13. Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h
14. Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h
15. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

III. Na vědomí:

16. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
17. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
18. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
19. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
20. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice
referent
spisovna

Vyvěšeno dne:

24. 6. 2015

Sejmuto dne:

10. 7. 2015

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Petra Janáčková