



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany

2061



Zn: OVY/7081/2015/Mz
Čj: P12 16306/2015 OVY
Vyřizuje: I. Mezníková, tel. 24 17 64 489

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
Praha, dne 6.5.2015		
DOŠLO:	22-06-2015	
DNE:	22-06-2015	
Čj. MG. P. Lib	Přiděleno	Ročet listů/příloh
1624/15	UJ, PAM	P. Mezníková

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů **v y d á v á**

k žádosti **Oleha Yakubyanskyy, nar. 12.5.1976, Cihlářova 629/19, 142 00 Praha 4-Kamýk, Iryny Yakubyanskyy, nar. 20.11.1978, Cihlářova 629/19, 142 00 Praha 4-Kamýk,**

kteřé zastupuje ENVIOM s.r.o., IČO 1717405, Plzeňská 429/245, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515 (dále jen "stavebník"),

ze dne 23.2.2015, naposledy doplněné dne 27.3.2015,

pro stavbu nazvanou

"Novostavba rodinného domu v obci Písnice",

**na pozemcích č. parc. 845/31, 670/3, 670/4 v k. ú. Písnice, Praha 4 - Písnice,
při ulici V Zákopech,**

ve společném územním a stavebním řízení

I. podle ustanovení § 94a a § 79 a 92 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

- **rodinného domu**
- **přístřešku pro parkování dvou osobních automobilů**
- **vodovodní přípojky a domovních rozvodů vody**
- **přípojky splaškové kanalizace a domovní splaškové kanalizace**
- **dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovacími bloky**
- **přípojky elektro a kabelů elektrické energie**
- **tepelného čerpadla vzduch/voda**

na pozemcích č. parc. 845/31 (orná půda), 670/3 (ostatní plocha), 670/4 (ostatní plocha), v k. ú. Písnice, Praha 4 – Písnice, při ulici V Zákopech.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Rodinný dům bude umístěn na pozemku č. parc. 845/31 v k. ú. Písnice, Praze 4 – Písnice, při ulici V Zákopech, způsobem a v souladu s ověřenou grafickou přílohou.
2. Rodinný dům bude nepodsklepený o dvou nadzemních podlažích, půdorysného obdélníkového tvaru o max. rozměrech 11,5 x 10,5 m. Část jižní fasády 1. nadzemního podlaží v šířce 6,3 m bude ustupující oproti 2. nadzemnímu podlaží o max. 1,5 m.
3. Výškově bude rodinný dům umístěn tak, že úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude na kótě $\pm 0,00$ m = 299,660 m n.m. ve výškovém systému Balt p. v. Střecha bude plochá, celková výška k nejvyšší hraně atiky střechy rodinného domu bude +6,800 m od úrovně $\pm 0,00$ m.
4. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti od hranic sousedních pozemků takto:
 - na západní straně bude umístěn od hranice sousedního pozemku č. parc. 845/30 v k. ú. Písnice, ve vzdálenosti min. 3,6 m
 - na severní straně bude umístěn od hranice pozemku pozemní komunikace č. parc. 670/3 v k. ú. Písnice, ve vzdálenosti min. 3 m
 - na východní straně bude umístěn od hranice sousedního pozemku č. parc. 845/32 v k. ú. Písnice, ve vzdálenosti min. 11,3 m
 - na severní straně bude umístěn od hranice sousedního pozemku č. parc. 845/99 v k. ú. Písnice, ve vzdálenosti min. 12,4 m
5. Přístřešek pro parkování dvou osobních automobilů bude umístěn na pozemku č. parc. 845/31 v k. ú. Písnice. Přístřešek bude mít půdorysné rozměry max. 5,6 x 5,5 m, a výšku max. 2,8 m. Bude navazovat na východní fasádu rodinného domu a bude umístěn ve vzdálenosti min. 5,8 m od hranice sousedního pozemku č. parc. 845/32 v k. ú. Písnice.
6. Zásobování vodou pro rodinný dům bude řešeno novou vodovodní přípojkou. Přípojka vody o délce cca 6 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 845/31, 670/3, 670/4 v k. ú. Písnice. Přípojka bude napojena z vodovodního řádu v ulici V Zákopech a vedena přibližně kolmo na řad severním směrem do vodoměrné šachty na pozemku č. parc. 845/31 v k. ú. Písnice. Z vodoměrné šachty bude veden domovní rozvod vody do rodinného domu.
7. Odvod splaškových vod z rodinného domu bude řešen novou kanalizační přípojkou. Přípojka splaškové kanalizace o délce cca 6 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 845/31, 670/3, 670/4 v k. ú. Písnice. Přípojka bude napojena na stávající splaškovou stoku v ulici V Zákopech. Přípojka bude vedena přibližně kolmo na stoku severním směrem do revizní šachty na pozemku č. parc. 845/31 v k. ú. Písnice. Z revizní šachty bude napojena domovní část splaškové kanalizace, vedená z rodinného domu.
8. Dešťové vody ze střechy a ze zpevněných ploch rodinného domu budou likvidovány vsakem na pozemku rodinného domu. Dešťová kanalizace s filtrační šachtou, nádrží na dešťovou vodu s přepadem a vsakovacími bloky budou umístěny na pozemku č. parc. 845/31 v k. ú. Písnice. Vsakovací bloky jsou navrženy ve dvou vrstvách ve vzdálenosti min. 2,2 m od hranice sousedního pozemku č. parc. 845/32 v k. ú. Písnice, a min. 2,1 m od hranice sousedního pozemku č. parc. 845/99 v k. ú. Písnice.
9. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno ze stávajícího kabelu v ulici V Zákopech, přípojkou do přípojkové skříně, umístěné na hranici pozemku rodinného domu. Přípojka elektrické energie o délce cca 1,6 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 845/31, 670/3, 670/4 v k. ú. Písnice, a bude vedena přibližně kolmo na hranici pozemku č. parc. 845/31 v k. ú. Písnice.
10. Rodinný dům bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda, jehož vnější jednotka bude umístěna při východní fasádě rodinného domu.
11. Prostor pro nádobu na komunální odpad je vymezen v oplocení u vstupu na pozemek rodinného domu.

II. podle ustanovení § 94a a § 115 odst. 1 stavebního zákona**s t a v e b n í p o v o l e n í**

- **rodinného domu na pozemku č. parc. 845/31 v k. ú. Písnice, Praha 4 – Písnice, při ulici V Zákopech**, o max. půdorysných rozměrech 10,5 x 11,5m, výšky max. +6,800 m od úrovně ±0,00 m (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží), se dvěma nadzemními podlažími, s plochou střechou, s jednou bytovou jednotkou, (dále jen „stavba“).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemku č. parc. 845/31 v k. ú. Písnice, Praha 4 – Písnice, při ulici V Zákopech, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
 - a) po dokončení základových konstrukcí,
 - b) po dokončení hrubé stavby, včetně konstrukce střechy a krovu,
 - c) po dokončení veškerých vnitřních instalací před jejich zakrytím,
 - d) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník předloží stavebnímu úřadu k oznámení o užívání stavby:
 - geometrický plán stavby
 - zaměření skutečného provedení stavby, přípojky kanalizace, vody, elektro
 - potvrzení o předání geodetického zaměření na Hl.m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2
 - doklad prokazující umožnění provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území Archeologickému ústavu AV ČR Praha v.v.i., nebo oprávněnou organizací
 - smlouvy o věcném břemeni pro přípojky, uložené v pozemku č. parc. 670/4 v k. ú. Písnice, vlastníka Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí Městské části Praha - Libuš
6. Zahájení zemních a výkopových prací musí být oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha v.v.i. v předstihu nejméně 14 dnů.
7. Před zahájením výstavby stavebník provede na ploše určené k zastavění a zpevnění skryvku kulturních vrstev půdy o průměrné mocnosti 0,15 m. Skrytá zemina bude deponována v místě stavby, bude zabezpečena před znehodnocením a ztrátami a následně použita ke zlepšení půdních poměrů na přilehlé zahradě.
8. Stavebník zabezpečí pozemek tak, aby nedošlo ke kontaminaci půdy. Během stavby budou učiněna opatření k zabezpečení úniku škodlivých látek poškozujících skrývanou zeminu a vegetační kryt na plochách, které nebudou skryty.
9. Po dokončení stavby stavebník požádá Katastrální úřad hl. m. Prahy o provedení změny druhu pozemku v katastru nemovitostí, a to na celé odnímané ploše.
10. Při svislé dopravě stavebního materiálu je nutno používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál shazován z výšky na zem.
11. Případné mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
12. Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.
13. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.

14. Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
15. Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
16. Po celou dobu stavby musí být zachován průjezd komunikace v min. šířce 3,5 m a bezpečný průchod pro pěší.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření a souhlasů spol. Pražských vodovodů a kanalizací, a. s., ze dne 8.8.2014, zn.: PVK 38364/OTPC/14, a PREdistribuce, a. s., ze dne 28.8.2014, zn.: 25063011.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Iryna Yakubyanskyy, Cihlářova 629/19, 142 00 Praha 4-Kamýk, a Oleh Yakubyanskyy, Cihlářova 629/19, 142 00 Praha 4-Kamýk, které zastupuje spol. ENVIOM s.r.o.,

Odůvodnění I. + II.:

Dne 23.2.2015 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 5.3.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 27.3.2015.

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1, 2 písm. a) a § 109 písm a)-b) stavebního zákona, a dotčeným správním orgánům, opatřením ze dne 30.3.2015 pod zn.: OVY/7081/2015/Mz, č. j.: P12 9091/2015 OVY, jednotlivě, účastníkům společného řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 e)-f), stavebního zákona, veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 12 v době od 31.3.2015 do 16.4.2015 a na úřední desce MČ Praha – Libuš v době od 31.3.2015 do 16.4.2015. Stavební úřad upustil v souladu s § 94a odst. 2, stavebního zákona, od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil lhůtu 15 dnů, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Vlastnictví dotčených a sousedních pozemků a staveb:

Vlastnictví pozemku č. parc. 845/31 v k. ú. Písnice, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 588 ze dne 10.3.2015. Spoluvlastníky jsou Oleh a Irena Yakubyanskyy – stavebník.

Vlastnictví dotčených pozemků 670/4 a 670/3 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy ze dne 10.3.2015:

- pozemek č. parc. 670/4 v k. ú. Písnice – LV 530 – Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha – Libuš
- pozemek č. parc. 670/3 v k. ú. Písnice – LV 565 – spoluvlastníci Ing. Ladislav Chundela, Pavla Hlínová, RNDr. Josef Hojdar, Jan Kalous, Blažena Peterková

Vlastnictví sousedních pozemků č. parc. 845/30, 845/102, 845/32, 845/50, 845/99, 845/204 a rodinných domů č. p. 527, 508 v k. ú. Písnice, bylo osvědčeno z výpisů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy, LV 994, LV 589, LV 1323, LV 1496 ze dne 10.3.2015.

Soulad stavby s platným územním plánem a technickými požadavky na stavby:

Stavební úřad posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací tj. s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy (dále jen „ÚPn“). Dotčený pozemek je součástí území označeného OB – čistě obytné se stanoveným kódem míry využití území B. Toto funkční území umožňuje umístění staveb pro bydlení.

Kód míry využití území B stanoví koeficient hrubých podlažních ploch $KPP=0,3$, koeficient zeleně $KZ=0,65$. Dle této regulace lze na pozemku č. parc. 845/31 v k. ú. Písnice o celkové výměře 676 m^2 umístit stavby o celkové max. hrubé podlažní ploše $202,8 \text{ m}^2$, a dále je nutné na pozemku zachovat min. $404,7 \text{ m}^2$ započitatelné plochy zeleně. Dle předložené dokumentace záměr obsahuje $202,59 \text{ m}^2$ ($KPP=0,30$) hrubých podlažních ploch a $511,16 \text{ m}^2$ ($KZ=0,76$) započitatelné plochy zeleně. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky stanovenými vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

soulad s vyhl. 501/2006 Sb., a to zejména:

- s ustanovením § 21 odst. 3 a) – vsakování dešťových vod je řešeno na pozemku stavby, poměr výměry části pozemku schopné vsakovat dešťové vody k celkové výměře pozemku je větší než 0,4 – je v souladu
- s ustanovením § 25 odst. 2 a 5 – stavba rodinného domu a přístřešku pro parkování automobilů je navržena ve vzdálenosti větší než 2m od hranic sousedních pozemků a vzdálenost mezi rodinnými domy je větší než 7m – je v souladu
- s ustanovením § 25 odst. 7 – průčelí s okny obytných místností je vzdáleno min. 3m od okraje vozovky – je v souladu

soulad s vyhl. 268/2009 Sb., a to zejména:

- s ustanovením § 5 odst. 2 – ve věci dopravy v klidu, na pozemku rodinného domu č. parc. 845/31 v k. ú. Písnice, jsou navržena dvě krytá stání pro parkování automobilů a odstavení dalšího vozidla umožňuje svými rozměry zpevněná plocha před přístřeškem – je v souladu
- s ustanovením § 40 odst. 1 – stanoviště pro sběrnou nádobu komunálního odpadu je vymezeno na pozemku rodinného domu u vstupu na pozemek – je v souladu

Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace stavby byla řádně provedena:

- architektonicko stavební řešení, ZTI a stavebně konstrukční řešení vypracovala Ing. arch. Blanka Navrátilová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0012620
- vytápění a větrání s rekuperací vzduchu vypracoval Ing. Tomáš Páv, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 0001858
- elektroinstalace vypracoval Ing. Petr Fůsek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0012051
- požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0102230

Účastníci řízení:

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je stavebník, Oleh Yakubyanskyy a Irena Yakubyanskyy, které zastupuje spol. ENVIOM s r. o.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vlastníci dotčených pozemků a vlastníci, resp. správci dotčených sítí: Ing. Ladislav Chundela, Pavla Hlínová RNDr. Josef Hojdar, Jan Kalous, Blažena Peterková, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a. s., Městská část Praha – Libuš.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno a v souladu s § 87 odst. 3, se identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: č. parc. 845/30, 845/102, 845/32, 845/50, 845/99, 845/204
- stavby v k. ú. Písnice: rodinné domy č. p. 527, 508

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, kterými jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, považuje odbor výstavby Městskou část Praha - Libuš (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze).

Další účastníky územního řízení stavební úřad nestanovil

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem řízení ve smyslu § 109 písm. a) – b) je stavebník a vlastníci staveb a zařízení na nichž má být provedena změna Oleh Yakubyanskyy a Irena Yakubyanskyy, které zastupuje spol. ENVIOM s r. o., Ing. Ladislav Chundela, Pavla Hlínová RNDr. Josef Hojdar, Jan Kalous, Blažena Peterková, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a. s., Městská část Praha – Libuš.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 112 odst. 1, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: č. parc. 845/30, 845/102, 845/32, 845/50, 845/99, 845/204
- stavby v k. ú. Písnice: rodinné domy č. p. 527, 508

Další účastníky stavebního řízení stavební úřad nestanovil.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení nevznesli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení zkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94a a § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ke společnému řízení bylo dále doloženo:

- plná moc pro spol. ENVIOM s r. o., ze dne 30.7.2014, pro zastupování stavebníků Iryny Yakubyanskyy a Oleha Yakubyanskyy
- stanovisko Odboru památkové péče MHMP ze dne 4.7.2014, č. j.: S-MHMP 903 695/2014/Rad
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 8.1.2015, č. j.: HSAA-15429-2/2014
- stanovisko Archeologického ústavu AV ČR, Praha, V.V.I. ze dne 17.7.2014, č. j.: ARUP-6401/2014

- stanovisko Odboru dopravních agend MHMP ze dne 14.1.2015, zn.: S-MHMP 1760845/2014
- rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti pozemku č. parc. 845/31 v k. ú. Písnice, vydané Odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12 dne 18.2.2015, pod zn.: P12 4499/2015-OŽD/Ba
- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu pro stavbu RD ze dne 25.8.2014, č.j.: P12 21104/2014 OŽD/Če
- stanovisko Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 20.1.2014, č. j.: P12 31310/2014 OŽD/Hr
- posouzení základových poměrů pozemku č. parc. 845/31 v k. ú. Písnice, ze dne 19.5.2014 vypracované RNDr. Lumírem Horčíčkou, odborně způsobilou osobou v inženýrské geologii a ložiskové geologii (spol. Geologické služby s r. o., Dukelská 1779, Chomutov)
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku č. parc. 845/31 v k. ú. Písnice, z 5/2014, vypracovaný spol. Geologické služby s r. o., Dukelská 1779, Chomutov
- posouzení hydrogeologických poměrů pro likvidaci dešťových vod z 3/2015, vypracované RNDr. Lumírem Horčíčkou, odborně způsobilou osobou v hydrogeologii, č. 1853/2004 (spol. Geologické služby s r. o., Dukelská 1779, Chomutov)
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 23.2.2015, vypracovaný Ing. Ondřejem Zástěrou, odborně způsobilou osobou, č. osvědčení 1319
- usnesení Rady Městské části Praha – Libuš č 30/2015 ze dne 2.2.2015 – souhlas s provedením stavby
- 5x smlouva o právu stavebníka provést stavbu přípojek v pozemku č. parc. 670/3 v k. ú. Písnice, uzavřená se spoluvlastníky pozemku: Ing. Ladislav Chundela ze dne 22.10.2014, RNDr. Josef Hojdar ze dne 23.9.2014, Pavla Hlínová ze dne 23.9.2014, Jan Malkus ze dne 3.11.2014, Blažena Peterková ze dne 3.11.2014
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a. s., ze dne 8.8.2014, zn.: PVK 38364/OTPČ/14
- souhlas PREdistribuce, a. s., ze dne 28.8.2014, zn.: 25063011, včetně smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na síť ze dne 13.1.2015
- vyjádření, stanoviska správců resp. vlastníků poduličních sítí:
 - ELTODO-CITELUM, s. r. o. č. j.: EC0400/3938/13
 - Pražská plynárenská Distribuce, a. s. razítkem na situaci
 - INECTO CZ, a. s. zn.: INT/JAK/2013
 - Miracle Network, s. r. o. č. j.: MN/5778/13/MD
 - České Radiokomunikace, a. s. ÚPTS/OS/97516/2013
 - Vodafone Czech Republic, a. s. razítkem na situaci
 - T-Mobile Czech Republic, a. s. razítkem na situaci
 - TeliaSonera International Carrier CR, a. s. razítkem na situaci
 - Pražská teplárenská, a. s. razítkem na situaci
 - Ministerstvo Vnitřní ČR razítkem na situaci
 - Kolektory Praha a. s. zn.: 1231/004/12/13
 - T-Systems Czech Republic, a. s. ÚR/4427/13-12
 - iLine s. r. o. ze dne 10.12.2013
 - Sitel, s. r. o. zn.: 131305653
 - GTS Czech s. r. o. zn.: 331306191
 - O2 Czech Republic a. s. č. j.: 546375/15

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr umístění stavby je v souladu s územním plánem, s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vymezil stavební úřad pro umístění stavby podmínky č. 1 – 11. Pro provedení stavby stanovil podmínky č. 1 - 17 tohoto rozhodnutí. Část podmínky č. 5 vyplývá ze stanoviska Odboru památkové péče MHMP ze dne 4.7.2014, č. j.: S-MHMP

903 695/2014/Rad a usnesení Rady Městské části Praha – Libuš č 30/2015 ze dne 2.2.2015. Podmínka č. 6 vyplývá ze stanoviska Archeologického ústavu AV ČR, Praha, V.V.I. ze dne 17.7.2014, č. j.: ARUP-6401/2014. Podmínky 7-9 vyplývají ze souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu pro stavbu RD ze dne 25.8.2014, č.j.: P12 21104/2014 OŽD/Če. Podmínky 10-16 vyplývají ze stanoviska Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 20.1.2014, č. j.: P12 31310/2014 OŽD/Hr.

Jelikož vydáním územního rozhodnutí a povolením stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při oznámení o užívání.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, včetně podmínek stanovisek správců poduličních sítí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být při dokončení stavby uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden dle požadavků správců těchto sítí.
- Výkopové práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k poškození poduličních sítí, a je třeba dodržet připomínky správců těchto sítí.
- Při provádění stavby bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd vozidlům pohotovostním a požárním k přílehlým nemovitostem a bude zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
- Výkopové práce pro práci v komunikaci mohou být zahájeny až po vydání povolení zvláštního užívání komunikace silničním správním úřadem Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12, Cílkova 796, Praha 4 - Kamýk.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství pro složení stavebního materiálu nebo umístění kontejneru je nutné požádat Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12 o povolení zvláštního užívání komunikace.
- Před započítím zemních prací budou vytyčeny polohy všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby přípojek.
- Při provádění stavební činnosti, zejména zemních prací musí být respektovány požadavky operativních správců podzemních inženýrských sítí k ochraně jeho zařízení. Případnou poruchu

některé ze sítí ihned oznamte příslušné spravující organizaci. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavebních prací přizpůsobeno skutečnému stavu.

- Stávající podpovrchová zařízení inženýrských sítí musí být při provádění stavby ochráněna před poškozením. Veškeré ovládací prvky, výstupy a vstupy budou označeny a v průběhu provádění stavby přístupné a zajištěné před znečištěním.
- Úpravy nebo přeložky podpovrchových zařízení musí předem odsouhlasit provozní oddělení správců těchto zařízení.
- Průběžně budou prováděny zkoušky míry zhutnění zemin v podloží, zkoušky podkladních vrstev a živičných krytů vozovky, zkoušky pojivých a betonových směsí a vedle o tom záznamy ve stavebním deníku.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení účastníků:

Proti výroku I (územní rozhodnutí) má účastník územního řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Proti výroku II (rozhodnutí o povolení stavby) má účastník stavebního řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12. V souladu s § 74 odst. 1 správního řádu je stavební povolení vykonatelné až po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Ing. Vladimír Cupal v. r.
vedoucí odboru výstavby



Za správnost vyhotovení: Ilona Mezníková

Mezníková

Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne: 11. 6. 2015
razítko a podpis:

Městská část Praha 12
Úřad městské části
odbor výstavby
Písková 830/25
143 12 Praha 412
23

Rozhodnutí o povolení stavby nabylo právní moci dne: 11. 6. 2015
razítko a podpis:

Městská část Praha 12
Úřad městské části
odbor výstavby
Písková 830/25
143 12 Praha 412
23

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Vyvěšeno dne: 24. 6. 2015
Sejmuto dne: 10. 7. 2015

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Mgr. Janáčková



Doručuje se:Ia) Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1, odst. 2 písm.a) a § 109 písm. a) – b) - (do vlast. rukou na dodejku):

1. ENVIOM s.r.o., IDDS: nutvp5v
2. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
4. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
5. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
6. Ing. Ladislav Chundela, Libušská 225/51, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
7. Pavla Hlínová, Evžena Rošického 2677/21, 586 01 Jihlava 1
8. RNDr. Josef Hojdar, IDDS: tqhjurk
9. Jan Malkus, IDDS: wy6gpth
10. Blažena Peterková, Sídliště Za Chlumem 731, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1

Ib) Účastníkům řízení podle §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) - doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:

11. Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr
12. Městská část Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, 143 00 Praha 4-Modřany

Účastníci řízení podle §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 87 odst. 3, a § 112 odst. 1, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: č. parc. 845/30, 845/102, 845/32, 845/50, 845/99, 845/204
- stavby v k. ú. Písnice: rodinné domy č. p. 527, 508

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

13. Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, odd. dopravy, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
14. Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, odd. životního prostředí, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
15. Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
16. Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h
17. Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
18. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
19. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
20. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

III. Na vědomí:

21. Iryna Yakubyanskyy, Cihlářova č.p. 629/19, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
 22. Oleh Yakubyanskyy, Cihlářova č.p. 629/19, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
 23. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
 24. Odbor správy majetku a investic ÚMČ Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
- Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice
referent
spisovna