



PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

v zakázce malého rozsahu v souladu s § 12 odst. 3 písm. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, které vycházejí ze Závazných postupů pro zadávání veřejných zakázek spolufinancovaných ze strukturálních fondů, nespadajících do režimu zákona (dále jen „dotační program“) na stavební práce.

Název veřejné zakázky:

„Snižování spotřeby energie v budově v majetku MČ Praha-Libuš na adrese K Vrtilce 317“

Název programu: Snížování spotřeby energie v budově v majetku MČ Praha-Libuš na adrese K Vrtilce 317, projekt má potenciál být financován z operačního programu Životní prostředí.
Prioritní osa: 3. Udržitelné využívání zdrojů energie (FS)
3.2 Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry),
Projekt: OP ŽP č. CZ.1.02/3.2.00/15.28814 (registrační číslo projektu), 64. výzva OP ŽP,
Jedná se o zadávací řízení dle zákona: ne

1. Identifikační údaje o zadavateli:	
Název / obchodní firma:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
Adresa sídla:	Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš
IČ:	00231142
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Jiří Koubek – starosta
Profil zadavatele:	https://www.softender.cz/home/profil/PRAHALIBUS

Veřejný zadavatel touto písemnou výzvou vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace.

2. Preambule:

Tato písemná Výzva je výzvou o zahájení zadávacího řízení a je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.

3. Název veřejné zakázky:

„Snižování spotřeby energie v budově v majetku MČ Praha-Libuš na adrese K Vrtilce 317“.

4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Předmět veřejné zakázky je klasifikován jako:

Kód CPV:	Název:
45000000-7	Stavební práce



45110000-1	Demolice a zemní práce
45320000-6	Izolační práce
45321000-3	Tepelné izolace
45261300-7	Klempířské práce a montáž okapových žlabů
45261410-1	Tepelná izolace střeš
45262100-2	Lešenářské práce
45262110-5	Demontáž lešení
45262520-2	Zednické práce
45262521-9	Fasády
45262650-2	Obvodové konstrukce
45312311-0	Instalace a montáž bleskosvodů
45410000-4	Omítací práce
45421131-1	Instalace dveří
45454100-5	Rekonstrukce budov
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45421112-2	Instalace okenních ráků
45421120-1	Instalace prahů
45421130-4	Instalace dveří a oken
45223220-4	Opláštění budov
44112500-3	Střešní materiály
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45261200-6	Pokládka střešních krytin a nátěry střeš
45261210-9	Pokládka střešních krytin
45312311-0	Instalace a montáž bleskosvodů

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota zakázky na stavební práce určená zadavatelem činí 2.300.000,- Kč bez DPH. Rezerva rozpočtu činí nad tuto částku 90.000,- Kč bez DPH.

Čerpat výše uvedenou rezervu lze pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Tyto nákladové položky musí odsouhlasit objednatel. Dodavatel bude mít zároveň povinnost připravovat změnové listy.

6. Předmět plnění veřejné zakázky:

6.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je především provedení stavebních prací spojených se zateplením objektu v majetku MČ Praha-Libuš, ve kterém jsou umístěny nebytové prostory, včetně souvisejících úprav. Původní využití objektu byla lokální prodejna potravin. Nebytové prostory jsou v současné době předmětem komerčního nájmu jako obchod se zbožím pro cyklisty. Objekt se nachází na adrese K Vrtilce 317, 142 00 Praha 4 – Písnice.

Jedná se zejména o stavební úpravy na pláštích a střešních budov.

Realizací zakázky dojde zejména k naplnění tohoto:

- Obsahem projektu je realizace energeticky úsporných opatření na stavebních konstrukcích včetně výměny a zajištění energeticky úsporných okenních výplní.
- Cílem projektu je výrazné snížení spotřeby tepelné energie a úspory nákladů na tepelné hospodářství v budově.
- Projekt snižuje spotřebu tepelné energie v budově, z tohoto důvodu má pozitivní dopad na životní prostředí.



6.2. Předmět zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také „PD“): „**Snižování spotřeby energie v budově v majetku MČ Praha-Libuš na adrese K Vrtilce 317**“, zpracovanou v červnu 2015 autorizovaným technikem panem Miloslavem Gollem v roli gen. projektanta, Lojovice 9, 251 69 Velké Popovice, IČ: 03834328 a výkazem výměr „**Snižování spotřeby energie v budově v majetku MČ Praha-Libuš na adrese K Vrtilce 317**“ ze dne 30. 6. 2015 vytvořeným pro tuto zadávací dokumentaci. Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru.

7. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Předpokládaná doba plnění:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Doba předání a převzetí staveniště: do 3 pracovních dní od písemné výzvy zadavatele, plánovaný termín - **17. srpna 2015**

7.1 Termín zahájení stavebních prací

7.1.1. Termín zahájení stavebních prací do 3 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.

7.1.2 Dokončení díla (předání)

Požadovaný termín dokončení stavby bez kolaudace:

do 2 měsíce od protokolárního předání a převzetí staveniště, plánovaný termín – **nejpozději do 19. října 2015**

Postup stavebních prací bude probíhat dle časového harmonogramu stavebních prací, který je nedílnou součástí podepsané smlouvy o dílo a přílohou této zadávací dokumentace. Uchazeč jej předkládá v rámci své nabídky jako přílohu návrhu smlouvy.

7.2. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je: objekt MČ Praha-Libuš s nebytovými prostory na adrese K Vrtilce 317, na pozemku st. č. 298/4, a zasahující dále na pozemky parc. č. 289/1 a 290/1 v k.ú. Písnice, Praha 4 - Písnice. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatele.

8. Požadavky na kvalifikaci:

8.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci:

Kvalifikovaným, pro plnění zakázky je dodavatel, který prokáže:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

8.2. Způsob prokazování základních kvalifikačních předpokladů:

Splnění základních kvalifikačních předpokladů v období § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

8.3. Profesní kvalifikační předpoklady v období § 54 písm. a), b) a d) zákona splňuje dodavatel, který předloží:/

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,



- **doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání:

„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

- **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor

„Pozemní stavby“.

Zadavatel připouští doložení osvědčení o registraci ve výše uvedeném oboru v případě osob usazených nebo hostujících v souladu se směrnicí pro uznávání odborné kvalifikace osoby usazené, resp. pro ověření odborné kvalifikace osoby hostující.

8.4. Čestné prohlášení dodavatele o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku:

Dodavatel v období ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona předloží čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele, z něhož bude vyplývat, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku.

9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

Nabídky budou v období s § 78 odst. 1 písm. b) zákona způsobem obdoby § 79 zákona hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a bez rezervy.

9.1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH a bez rezervy. Nabídky budou hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny (v Kč bez DPH a bez rezervy) v období § 78 odst. 1 písm. b) zákona.

9.2. Způsob hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek je stanoven v období s § 79 odst. 4 zákona. Kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH a bez rezervy). Nabídky budou vyhodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a bez rezervy od nejnižší po nejvyšší a nejvýhodnější je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH a bez rezervy.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez rezervy a bez daně z přidané hodnoty.

10. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka místa plnění se uskuteční **23. 7. 2014 v 10:00 hodin** se srazem účastníků na budoucím místě realizace veřejné zakázky – před objektem – v současné době prodejny s cyklistickými potřebami, K Vrtilce 317 na pozemku st. č. 298/4, a sousedících pozemích parc. č. 289/1 a 290/1 všechny v k. ú. Písnice, Praha 4 - Písnice.

11. Lhůta pro podání nabídek:



Lhůta pro podání nabídek končí dne:

3. 8. 2015 v 9:00 hodin.

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí adresátem.

Bližší specifikace je uvedena v Zadávací dokumentaci a pokynech pro zpracování nabídky.

12. Místo pro podání nabídek:

Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně a to v jedné řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky: „Snižování spotřeby energie v budově v majetku MČ Praha-Libuš na adrese K Vrtilce 317“, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení v období § 71 odst. 5 zákona. Obálka bude zároveň opatřena heslem NEOTVÍRAT, podpisem a popřípadě razítkem uchazeče (pokud uchazeč razítko používá).

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat v úředních hodinách: Úřední hodiny: Pondělí: 8:00-12:00 h, 13:00-17:00 h a Středa: 8:00-12:00 h, 13:00-17:00 h v ostatních pracovních dnech lhůty Úterý a Čtvrtek v době od 8:00-15:30 h (polední přestávka od 11:30 do 12:00 hodin) a Pátek v době 8:00 – 13:30 h (polední přestávka od 11:30 – 12:00 hodin) na adresu: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ, Úřad městské části Praha 4 - Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha-Libuš.

Kontaktními osobami ve věcech podání nabídky jsou: **pí. Michaela Kratochvílová, nebo sl. Petra Janáčková, DiS., tel. +420 261 711 380, tel. +420 244 471 884, e-mail: mc.libus@praha-libus.cz.**

13. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami:

Termín otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat dne:

3. 8. 2015 od 9:00 hodin.

Místo otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v místnosti Úřadu městské části PRAHA-LIBUŠ nazývané „Klub Senior“ v přízemí budovy na adrese: K Lukám 664, 142 00 Praha 4 – Libuš, který je z pravé části Mateřská školka K Lukám a z levé části ÚMČ Praha-Libuš. V případě velkého počtu uchazečů si zadavatel vyhrazuje právo na změnu prostor pro otevírání obálek.

Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové obálkové komise (nebo jejich náhradníci), zástupci dodavatelů, zástupci dotačního programu (zasedání obálkové i hodnotící komise je oprávněn se účastnit zástupce řídicího orgánu OP ŽP). Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami se mají právo účastnit všichni uchazeči (maximálně však dvě osoby za uchazeče), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeči se prokáží plnou mocí a výpisem, ze kterého je patrný statutární zástupce uchazeče či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo uchazeče – fyzickou osobu. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů.

14. Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace:

Zadavatel na profilu zadavatele: <https://www.softender.cz/home/profil/PRAHALIBUS> uveřejnil veškerou zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh.



POKUD BUDE UCHAZEČ VYŽADOVAT zadávací dokumentaci (tzn. projektovou dokumentaci) v listinné (tištěné) podobě, požaduje zadavatel úhradu nákladů na reprografické práce ve výši 500,- Kč vč. DPH. Tato forma zadávací dokumentace bude zaslána uchazeči poštou na dobírku.

Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí být písemná (za písemnou se považuje i elektronická forma - § 148 odst. 2 zákona).

Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí obsahovat:

- Název veřejné zakázky
- Název právnické osoby/jméno a příjmení fyzické osoby
- Sídlo (včetně PSČ)
- IČ
- DIČ
- Poštovní adresu pro písemnou komunikaci
- Kontaktní osobu (jméno a funkce)
- Tel., e-mail

Dodavatel je v písemné žádosti povinen sdělit jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

15. Zadávací lhůta:

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. V souladu s obdobou ustanovení § 43 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami a to do 31. 12. 2015.

16. Další požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky:

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů bude uchazeč vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a kontroly dotace z evropských fondů.

Doba, po kterou musí být uchazeči veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky uchovány je 10 let od finančního ukončení projektu zároveň však minimálně 3 roky od ukončení programu OPŽP.

Zadavatel požaduje formou čteného prohlášení předložení:

- a) seznamu statutárů a vlastnické struktury uchazeče jako součást nabídky dle §68/3 zákona, seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
- c) prohlášení o neexistenci big rigging viz §68/3 zákona, prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (*Zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.



17. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem:

Zadavatele si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- d) na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- e) ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- f) uchazeči sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- g) zadavatel si vyhrazuje právo až do podpisu smlouvy zrušit zadávací řízení. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- h) nevracet uchazečům podané nabídky.
- i) vyžádat si od dodavatele písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny.
- j) dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací veřejné zakázky v souladu s platnými právními předpisy.
- k) zadavatel v období ustanovení § 70 zákona **nepřipouští** variantní řešení nabídky.

l) **právo zrušit zadávací řízení** kdykoliv bez udání důvodu. Zadavatel si dále vyhrazuje právo nevybrat žádného z uchazečů, či odmítnout všechny nabídky. Zadávací řízení je zrušeno dnem odeslání rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení všem uchazečům, kteří podali nabídku.

m) **doručování Doplnujících informací ke zveřejněné Zadávací dokumentaci a Oznámení zadavatele o: výběru nejvhodnější nabídky, o zrušení výběrového řízení, o vyloučení uchazeče z výběrového řízení, uzavření smlouvy** se uskutečňuje zveřejněním pro všechny uchazeče současně na profilu zadavatele na profilu zadavatele, na adrese - <https://www.softender.cz/home/profil/PRAHALIBUS>.
Za den doručení se považuje den zveřejnění na profilu zadavatele.

n) **Řešení námitek:** Přestože by v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách zadavatel nemá povinnost připouštět námitky, stanovuje ale v souladu se Závaznými pokyny pro příjemce podpory v OPŽP lhůtu pro podání námitek pět dní (5) od doručení informace o výsledku výběrového řízení uchazečům, kteří se účastnili zadávacího řízení, nebo pět dní (5) od doručení informace o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

18. Odkaz na kontaktní osobu zadavatele:

Název / obchodní firma:	Městská část Praha-Libuš.
Adresa sídla:	Libušská 35/200, Praha 4 - Libuš
Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky:	Ing. Jindřich Sochůrek - tajemník ÚMČ pí Šárka Pichová - pověřená vedením odboru majetku a investic
Telefon:	Ing. Jindřich Sochůrek – +420 603 529 932 pí Šárka Pichová – +736 420 948
Fax:	+420 241 727 864
E-mail:	Ing. Jindřich Sochůrek – tajemnik@praha-libus.cz pí Šárka Pichová – pichova@praha-libus.cz

V Praze, dne 14.4.2015 Za zadavatele:

Vyvěšeno dne: 14.4.2015
Sejmuto dne: 4.8.2015

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4



(Handwritten signature)



Mgr. Jiří Koubek, starosta MČ Praha-Libuš

Seznam příloh:

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (DÁLE JEN ZADÁVACÍ DOKUMENTACE)

Přílohy zadávací dokumentace:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | Závazné obchodní podmínky včetně návrhu smlouvy o dílo |
| Příloha č. 3 | Seznam subdodavatelů |
| Příloha č. 4 | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr |
| Příloha č. 5 | Projektová dokumentace pro provádění stavby |
| Příloha č. 6 | Vzor čestného prohlášení |