



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	24-07-2015	Praha, dne 22.7.2015
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
195515	U.D.	5

Zn: OVY/5402/2015/VI
Čj: P12 26263/2015 OVY
Vyřizuje: B.Vlnová, tel. 241764489

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů **v y d á v á**

k žádosti stavebníka:

**K lukám 649, s.r.o., IČO 61503011, K lukám 649/12, Praha 4-Libuš, 142 00,
kterou zastupuje Realitní kancelář-LTD, spol. s r.o., IČO 25073061, Děkanská vinice I 984/2, 140
00 Praha 4-Nusle (dále jen stavebník),**

ze dne 11.2.2015, naposledy doplněné dne 24.6.2015

pro:

**stavební úpravu bytového domu č.p. 649 v k.ú. Libuš, spočívající v zateplení fasády, při ulici K
Lukám, v Praze 4-Libuš (dále jen stavba),**

ve stavebním řízení podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í .

Pro provedení stavební úpravy se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úprava bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavební úprava bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavební úpravy.
3. Při svislé dopravě stavebního materiálu budou používány výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován na zem.
4. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány, nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
5. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, stavebník neprodleně provede očištění komunikace.
6. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
7. Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

8. V případě nutnosti záboru přilehlé komunikace K Lukám (např. skládka materiálu, umístění kontejneru apod.) požádá stavebník min. 30 dní předem Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání komunikace.
9. Stavební práce prováděné z instalovaného lešení (zateplení) budou, vzhledem k distribuci hnízdišť rorýse obecného, prováděny v prostoru do 6 m od hnízdišť v době mimo hnízdění rorýse obecného (20.4. - 10.8.).
10. Odvětrání střechy bude po zateplení obvodového pláště zachováno. Vletové otvory zůstanou volně průchozí. Za této situace budou vytvořeny ve vrstvě izolačního materiálu prostupy o průměru 60 mm tak, aby lícovaly se stávajícími vletovými otvory. Prostupy izolantem budou mírně spádovány (max. 5 %), aby nedocházelo k zatékání srážkové vody mezi vrstvu izolace a původní plášť a budou opatřeny novodurovými trubkami o průměru 60 mm, které prostupy zpevní. Dna trubek budou mechanicky zdrsňena. Vnější okraje prostupů budou opatřeny upravenými plastovými mřížkami o průměru 70 mm.
11. Mřížky budou upraveny tak, že budou odstraněny lamely ve spodní části tak, aby vzniklý vletový otvor měl na výšku min 55 mm. Tento rozměr je bezpodmínečně nutné dodržet, jinak bude docházet v uvíznutí ptáků v mřížkách. Spodní části upravených mřížek na vnitřní části budou mechanicky zdrsňeny. Tímto způsobem budou upraveny plastové mřížky na všech 13 ornačených vletových otvorech na obou průčelích bytového domu.
12. Stavebník zabezpečí splnění závěru stanoviska ke hnízdnímu výskytu rorýse obecného vypracovaného Mgr. Lukášem Viktorou dne 1.4.2015
13. Stavební úprava bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Před dokončením stavebních úprav požádá stavebník o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

K lukám 649, s.r.o., K lukám 649/12, Praha 4-Libuš, 142 00

Odůvodnění:

Dne 11.2.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavební úpravu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.2.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 24.6.2015.

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 24.6.2015 pod č.j. OVY/5402/2015/VI a podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů k uplatnění závazných stanovisek a námitek.

Protože se stavební řízení týká stavby s velkým počtem účastníků řízení, bylo v souladu s ust. § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení zahájení řízení oznámeno zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 po dobu 15-ti dnů. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 12 od 24.6.2015 do 11.7.2015 a na úřední desce ÚMČ Praha Libuš od 29.6.2015 do 15.7.2015.

Vlastnictví bytového domu č.p. 649 v k.ú. Libuš bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 863 ze dne 12.2.2015. Vlastníkem bytového domu je stavebník K Lukám 649 s.r.o.

Projektová dokumentace stavební úpravy byla řádně provedena, vypracoval ji Ing. arch. Jan Talacko, autorizovaný architekt ČKA č. 03064

Navrhovaná stavební úprava splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad stanovil, že účastníkem řízení o povolení stavební úpravy je stavebník a ostatní spolumajitelé bytového domu, jak ukládá zákon o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Další účastníky řízení stavební úřad nestanovil.

Stavební úřad stanovil, že účastníkem řízení o povolení stavební úpravy je stavebník a vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Ke stavebnímu řízení bylo dále doloženo:

- plná moc pro Realitní kancelář-LTD, spol. s r.o. k zastupování K lukám 649, s.r.o., ze dne 12.1.2015
- stanovisko OŽP MHMP, ze dne 19.3.2015, SZn. S-MHMP-0287200/2015/1/OZP/VI
- stanovisko OŽD ÚMČ Praha 12 ze dne 5.3.2015, zn. P12 7487/2015 OŽD/Hr
- stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 3.3.2015, č.j. HSAA-2605-2/2015
- stanovisko ke hnízdnímu výskytu rorýse obecného vypracované Mgr. Lukášem Viktorou, dne 1.4.2015
- průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Jiřím Pláničkou, osv. č. 1035, dne 9.3.2015
- usnesení rady MČ Praha Libuš, č. 24/2015, ze dne 2.2.2015

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha - Libuš, Městská část Praha 12, úřední deska, Městská část Praha-Libuš, úřední deska, Realitní kancelář-LTD, spol. s r.o.

Stavební úřad vedl pro zateplení stavebního řízení, neboť stavebními úpravami může být negativně ovlivněna požární bezpečnost staveb. Požární výška domu (to je výška od podlahy 1.NP až k podlaze posledního NP) je větší jak 12 m a bylo nutné posuzovat systém zateplení tak, aby nad výšku 22,5 m byl použit systém z nehořlavého materiálu se stěrkou nešířící plamen a konstrukce zateplení byla uzavřená (nad dveřmi i okny).

V průběhu stavebního řízení nevznegli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

Odbor výstavby v provedeném stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Pro provedení stavební úpravy stanovil stavební úřad podmínky č. 1 - 14 tohoto rozhodnutí. Podmínky č. 3-8 vyplývají ze stanoviska OŽD ÚMČ Praha 12 a podmínky č. 9-11 vyplývají ze stanoviska ke hnízdnímu výskytu rorýse obecného.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stavebního povolení.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156.

- Při provádění stavebních úprav budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb.
- Při provádění stavební úpravy je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Je nutné dodržovat příslušné technické normy.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavební úpravy budou průběžně odstraňovány.
- Bude prováděn denní úklid všech prostor dotčených stavební úpravou.
- Je nutno dodržet zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Vybouraný materiál bude odvážen na povolenou skládku. Doklad o odvozu stavební suti stavebník doloží ke kolaudačnímu souhlasu.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), odpovídá zhotovitel stavby.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavební úprava nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úprava nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Při provádění výše uvedených prací je nutno postupovat podle ust. § 5 odst. 3 a § 50 odst. 1, 2, 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášce MŽP č. 395/1992 Sb.
- **Při provádění prací je nutné dodržovat podmínky umožňující hnízdění rorýse obecného tak, jak jsou stanoveny v Nařízení č. 18/2009 o ochraně hnízdní populace při rekonstrukci budov, vydaného Radou hl.m. Prahy s účinností od 1.2.2010.**
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Blanka Vlnová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítka a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 29.6.2015.

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:

Ia) Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1, odst. 2 písm.a) a § 109 písm. a) – b) - (do vlast. rukou na dodejku):

K lukám 649, s.r.o., IDDS: ee2qrpz
Realitní kancelář-LTD, spol. s r.o., IDDS: diwwnv7
Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Ib) Účastníkům řízení podle §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) - doručením veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:

Městská část Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00
Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 87 odst. 3, a § 112 odst. 1, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k.ú. Libuš: č.parc. 557/19 a 557/68
- stavby v k.ú. Libuš: bytové domy č.p. 650 a 648

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00

III. Na vědomí:

Odbor správy majetku a investic ÚMČ Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš č.p. 649
referent
spisovna

Vyvěšeno dne: 24. 7. 2015
Sejmuto dne: 10. 8. 2015

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Jana Janáčková 