

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: 558438092
biedrawa@exekutorskyurad.net

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI		
Sp.zn. 143 EX 00349/15-164		
DOŠLO DNE:	21-08-2015	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
2166/15	4.D.	4

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 23, PSC 738 01 pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 4. 10. 2010, č.j. 66 EXE 3788/2010-9, které nabylo právní moci dne 30. 11. 2010, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Vlasta Hoderová notář č.j. Nz 248/2009, N 261/2009 ze dne 29. 6. 2009, vykonatelného dne 3. 12. 2009, ve spojení s protokolem o převzetí spisu dle § 44b exekučního řádu, kterým soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský převzal spis po dříve pověřeném soudním exekutorovi Mgr. Ervínu Dreiseitelovi, v právní věci

oprávněného: **Marian Kuš, Krakovská čp.1363 / čo.12, 110 00 Praha - Nové Město,
zast. Mgr. Karel Ležatka, advokát, 28. října 1610, 702 00 Ostrava,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 10 000 000,00 Kč. úrok z prodlení 30,00% ročně z částky 10 000 000,00 Kč od 15. 1. 2007 do 1. 12. 2009, úrok z prodlení 30,00% ročně z částky 10 000 000,00 Kč od 2. 12. 2009 do 31. 8. 2010, smluvní pokuta 26 250 000,00 Kč, smluvní pokuta 0,30 % denně z částky 10 000 000,00 Kč od 11. 6. 2009 do 31. 8. 2010, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **P.D.D.D., a.s., IČ: 26707551, Zbudovská čp.763 / čo.7, 142 00 Praha - Libuš,
zast. JUDr. Vít Rybář, advokát, AK 28. října 1610, 702 00 Ostrava - Mariánské Hory,**

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

**vydává tuto
dražební vyhlášku
pro další dražební jednání
- elektronická dražba -**

I. Nařizuje se dražební jednání, které se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 23.09.2015 v 11:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 23.09.2015 v 12:00 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Draženy budou níže uvedené nemovité věci (spoluvlastnický podíl), níže uvedeného povinného, a to:

Okres: CZ0803 Karviná	Obec: 555088 Havířov			
Kat.území: 637777 Dolní Suchá	List vlastnictví: 546			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
P.D.D.D., a.s., Zbudovská 763/7, Libuš, 14200 Praha 4	26707551	99/100		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
442	7923	orná půda		zemědělský půdní fond
443	703	orná půda		zemědělský půdní fond
444	160	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

/s/

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Frýdek-Místek, na webových stránkách www.exekutorskyurad.net a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena ve výši 3.305.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny, tedy ve výši 1.652.500,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 50.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, č. účtu 197645653/0600, vedený u GE Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorem některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorskyurad.net nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 94dniqp
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licencí.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

Nezjištěny.

VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou :

Nezjištěny.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- X.** Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.

Shora uvedené přihlášení pohledávky je však nutné učinit do zahájení prvního dražebního jednání, které v této věci proběhlo dne 29.07.2014. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají proto zachovány i pro další dražební jednání. Věřitelé povinného, kteří nepřihlásili své pohledávky do prvního dražebního jednání, je proto nemohou přihlásit ani do zahájení dalšího dražebního jednání.

- XI.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného. Souhlasu věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydraženým nemovitým věcem, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

- XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XIII.** Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 22.09.2015** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

- XIV.** V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražitel, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

- XV.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu – námitky je možno vznést pouze prostřednictvím systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

- XVI.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Městskému soudu v Praze, prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M. Odvolání jen proti výroky I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: Marian Kuš, bytem Krakovská čp.1363 / čo.12, Praha - Nové Město, PSČ 110 00, nar. 20. 2. 1963
právní zástupce Mgr. Karel Ležatka, advokát, se sídlem Ostrava, 28. října 1610, PSČ 702 00

Povinný: P.D.D.D., a.s., se sídlem Zbudovská čp.763 / čo.7, Praha - Libuš, PSČ 142 00, IČ: 26707551,
právní zástupce JUDr. Vít Rybář, advokát, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, 28. října 1610, PSČ 702 00

Spoluvlastníci: Skleníky Nový Svět, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (soudní exekutor taktéž žádá o zveřejnění na úřední desce)
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Havířově
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, územní pracoviště v Praze - Modřanech
Magistrát města Havířova (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Úřad městské části Praha-Libuš (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Pražská správa sociálního zabezpečení
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Míčáncích 2
Revírní bratrská pokladna,zdravotní pojišťovna, Michálkovic 108, 71015 Slezská Ostrava
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav
Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 47115971, *právně zast. Mgr. Janem Ševčíkem advokátem, U Zákrutu 1778/5, Praha 10 – Záběhlice 106 00*

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, Exekutorský úřad Praha 4
Soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Exekutorský úřad Rokycany
Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov
Soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město

Vyvěšeno dne: 24.8.2015
Sejmuto dne: 24.9.2015

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Mgr. Janiáčková

JUDr. Jiří Trojanovský
elektronicky podepsal
kvalifikovaným certifikátem