

# MGR. JAROSLAV HOMOLA

SOUDNÍ EXEKUTOR EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO

Exekutorský úřad Brno-město kontakt s účastníky řízení:  
se sídlem Hlinky 41/104  
603 00 Brno Hlinky 510/110, Brno  
IČ: 62096052 tel.: +420 543 237 149

e-mail: [exekutorsky.urad@brno-mesto.cz](mailto:exekutorsky.urad@brno-mesto.cz)  
el. podatelna: [podatelna.eu@brno-mesto.cz](mailto:podatelna.eu@brno-mesto.cz)  
internet: [www.urad.exekutorsky.cz](http://www.urad.exekutorsky.cz)  
datová schránka: etag8hb



Sp. zn. oprávněného 7002672655



24701303

Čj.:

030 EX 15398/13-70

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA-LIBUŠ

DOŠLO  
DNE: 13-11-2015

Č.j. MC_P_115	Přiděleno	Počet listů/příloh
1867/15	U.S.	4

## Dražební vyhláška

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 104, Brno, v právní věci oprávněného – Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha – Nusle, IČ: 70099618, zast. Mgr. Ľubomír Vdovec, advokát, ev.č. 10962, Hlinky 135/68, 603 00 Brno – Staré Brno, IČ: 71457801, nar. 12.11.1977, proti povinnému HB Helena s.r.o., Šátalská 820/1a, 142 00 Praha – Libuš, IČ: 26006979, ke splnění povinnosti povinného, která k dnešnímu dni činí 30 018,84 Kč, uložené exekučním titulem – rozsudek č.j. 32 EC 81/2011-45, který vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 20.1.2012 a pověření soudního exekutora č. j. 66 EXE 2440/2012-14 ze dne 8.6.2012, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4, rozhodl o

### nařízení elektronické dražby movitých věcí:

I. Dražba movité věci uvedené v bodě III. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 12.1.2016 ve 11:30 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 12.1.2016 ve 12:00 hod.**

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

II. Podání je možno zvyšovat o 50,- Kč. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší.

III. Předmětem dražby je movitá věc povinného a to:

**Soubor movitých věcí: Halenky 1**

Položka č.	Movitě věci	Množství	Rozhodná cena v Kč	Nejnižší podání v Kč včetně 21% DPH
10	Dámská halenka, různá barva a velikost+ramínka	10	7.000	2.823,-



IV. Dražitelé nejsou povinni složit jistotu.

V. Vydražitel je oprávněn **převzít vydraženou movitou věc, jakmile se stane jejím vlastníkem, a to** v externím skladu soudního exekutora v bývalém areálu Zemědělského družstva Jalovisko (areál se nachází mezi obcemi Blučina, Měnín a Moutnice, souřadnice GPS 49°3'26.495"N, 16°42'23.191"E) **dne 21.1.2016** od 9:00 hod do 11:00 hod a to po telefonické domluvě se zaměstnancem exekutorského úřadu – tel. 605 280 416. **Při převzetí vydražené movité věci, bude vydražiteli předáno potvrzení o příklepu.**

VI. **Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 5 dnů ode dne udělení příklepu.** Nejvyšší podání zaplatí vydražitel buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4853772/0800 vedený u České spořitelny, a.s.. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem V. S. 1315398000,, a s uvedením specifického symbolu S.S. rodného čísla nebo IČ vydražitele. Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora nebo složení částky do pokladny v sídle exekutorského úřadu. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci. Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci k okamžiku udělení příklepu.

VII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, oprávnění z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

VIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movité věci předkupní právo nebo výhrady zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

IX. **Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Osoba, která učinila nejvyšší podání, jakož i výše nejvyššího podání, bude zveřejněna po skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).**

X. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) sekce Registrace/Přihlášení.**

XI. **Způsob elektronické dražby:**

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) Registrace dražitele probíhá prostřednictvím registračního formuláře podle pokynů v něm uvedených, který je k dispozici na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) Vyplněný registrační formulář s úředně ověřeným podpisem dražitele, odešle dražitel na adresu APALEX s.r.o., Thákurova 1, PSČ 160 00 Praha 6. V registračním formuláři dražitel uvede mimo jiné jméno, příjmení (název), rodné číslo (identifikační číslo) a nebylo-li přiděleno, datum narození.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí movitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty



na bankovní účet soudního exekutora (**pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje**) a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

5. V termínu konání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.

6. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná i vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

**7. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.**

#### Odůvodnění:

Na základě pověření soudního exekutora č. j. 66 EXE 2440/2012-14, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4, dne 8.6.2012, byl Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor, pověřen provedením exekuce. Soudní exekutor rozhodl o způsobu provedení exekuce prodejem movitostí ve vlastnictví povinného.

Dne 17.2.2014 byl vydán exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem movitých věcí povinného č. j. 030 EX 15398/13-24. Exekuční příkaz č. j. 030 EX 15398/13-24 nabyl právní moci dne 4.3.2014.

Dražené movité věci byly sepsány dne 9.7.2014 viz. Protokol o soupisu movitých věcí povinného č. j. 030 EX 15398/13-39.

V souladu s ustanovením § 328b odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno shora. Fotodokumentace dražených věcí je k dispozici na webových stránkách exekutorského úřadu na adrese [www.urad.exekutorsky.cz](http://www.urad.exekutorsky.cz).

Možnost prohlédnout si dražené movité věci bude dne 7.1.2016 v externím skladu soudního exekutora v bývalém areálu Zemědělského družstva Jalovisko (areál se nachází mezi obcemi Blučina, Měnín a Moutnice, souřadnice GPS 49°3'26.495"N, 16°42'23.191"E), a to v době od 9:00 hodin do 10:55 hodin. **Pro jakékoliv další dotazy týkající se technického stavu movité věci, případně jiného termínu prohlídky movité věci kontaktujte zaměstnancem exekutorského úřadu – tel. 605 280 416.**

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudním exekutorem bylo zjištěno, že povinný je plátcem daně z přidané hodnoty a dražené movité věci sloužily k jeho podnikatelské činnosti. Slouží-li prodávaná movitá věc k podnikatelské činnosti povinného, soudní exekutor určí nejnižší podání pro dražbu z rozhodné ceny, k níž připočte částku odpovídající dani z přidané hodnoty. V nejvyšším podání, za něž bude udělen soudním exekutorem vydražiteli příklep, tak bude obsažena daň z přidané hodnoty ve výši 21% DPH. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty nepatří do rozdělované podstaty. Soudní exekutor tuto částku odvede na osobní daňový účet povinného vedený u místně příslušného správce daně, jakmile bude nejvyšší podání zapláceno, a to bez vydání zvláštního rozhodnutí.

Dražitelé nejsou povinni složit jistotu

V souladu s § 328b odst. 3 o.s.ř. soudní exekutor oznamuje dražební rok dražební vyhláškou, kterou doručí povinnému, manželu povinného, oprávněnému a orgánu obce, v jejímž obvodu bude dražba konána a v jejímž obvodu má povinný bydliště.

Poučení: Dražební vyhláška není rozhodnutím soudního exekutora, proto proti ní není odvolání přípustné (§ 328b odst. 3 občanského soudního řádu ve spojení s ust. § 52 odst. 1a 2 exekučního řádu).

V Brně dne 10.11.2015

Mgr. Jana Velčevová Přikrylová, v.r.  
exekutorský koncipient  
Mgr. Jaroslava Homoly  
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Vyvěšeno dne: 16. 11. 2015  
Sejmuto dne: 13. 1. 2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Petra Janáčková



Podepsal: Mgr. Jana Velčevová Přikrylová  
Datum: 11.11.2015 16:31:00