

Přeložka STL plynovodu dn 63 (SO 504)

Stávající STL plynovod dn 63 vedený podélně v ul. Generála Šišky cca v km 3,5 staničení trati bude v délce 57 m přeložen. Přeložka dn 63 bude umístěna na pozemcích č. parc. 873/4, 873/58, k.ú. Libuš.

Přeložka VTL plynovodů DN 500 (SO 506, SO 507)

Stávající dva souběžné VTL plynovody DN 500 vedené příčně přes ul. Generála Šišky cca v km 2,8 staničení trati budou v délce 40 m přeloženy. Přeložky DN 500 budou umístěny na pozemcích č. parc. 1157/1, 1157/2, k.ú. Libuš a č. parc. 4400/955, 4400/956, 4423/2, 4423/146, k.ú. Modřany. Plynovody budou pod tratí a komunikací umístěny v ochranných trubkách DN 700 o délce 31 m.

Objekty pozemních staveb

Měnična Generála Šišky (SO 701)

Měnična pro napájení tramvajové trati bude umístěna na pozemku č. parc. 873/81, k.ú. Libuš, střed budovy bude přibližně v úrovni km 3,444 staničení trati. Měnična bude mít 1 nadzemní podlaží a půdorys ve tvaru písmene „L“ o max. rozměrech 24 x 14 m, delší strana bude ve směru tramvajové trati. Střecha bude plochá a bude upravená pro výsadbu extenzivní zeleně. Výška budovy po atiku bude max. 5 m od úrovně podlahy $\pm 0,000 = + 298,300$ m n.m. Bpv. Budova bude napojena na přípojku NN (SO 422), přípojku vody (SO 321) a přípojku kanalizace (SO 331), dešťové vody budou vsakovány v přilehlém terénu. Příjezd k měničně bude zajištěn sjezdem z nově umístěného úseku ul. Brunelovy.

Měnična bude napájena přes rozpínací stanici (RS) PREDi, která bude součástí rozvodny 22 kV v měničně. Hlavní napájení ze sítě 22 kV bude zajištěno zasmyčkováním nové RS PREDi do stávajícího kabelu 22 kV směr RS 3380 – TR 9914 (SO 413), naspojování kabely 22-AXEKVCEY 3x1x240 mm² bude provedeno cca v km 3,1 staničení trati, dále bude kabelová smyčka vedena podél trati až k měničně. Dálkové řízení RS bude řešeno zatažením optického kabelu PREDi (SO 414) od stávajícího optoboxu v křižovatce ul. Generála Šišky a Novodvorské.

Sociální zařízení Novodvorská (SO 702)

Objekt sociálního zařízení Novodvorská bude sloužit k zajištění hygienických potřeb řidičů tramvají v etapovém ukončení trati. Objekt bude umístěn na pozemku č. parc. 873/251, k.ú. Kamýk v prostoru východního pásu zeleně ul. Novodvorské přibližně v úrovni km 3,9 staničení trati. Objekt bude mít půdorys obdélníku o rozměrech 6,8 x 3,2 m, střecha bude plochá. Výška objektu bude max. 3 m od úrovně podlahy $\pm 0,000 = + 301,720$ m n.m. Bpv. Objekt bude napojen na přípojku NN (SO 423), přípojku vody (SO 323) a přípojku kanalizace (SO 333), dešťové vody budou vsakovány v přilehlém terénu. Objekt bude stavbou dočasnou po dobu etapového ukončení trati a bude konstrukčně řešen tak, že pro definitivní stav trati bude následně přemístěn na pozemek č. parc. 873/82, k.ú. Libuš jako sociální zařízení u smyčky Libuš.

Sociální zařízení na smyčce (SO 703)

Objekt sociálního zařízení u tramvajové smyčky Libuš bude sloužit k zajištění hygienických potřeb řidičů tramvají v definitivním stavu trati. Objekt bude umístěn na pozemku č. parc. 873/82, k.ú. Libuš v severovýchodní části vnitřního prostoru smyčky. Objekt bude přemístěn z ul. Novodvorské po zrušení etapového ukončení trati a vybudování definitivní smyčky. Pro definitivní osazení objektu budou realizovány nové základy, úroveň podlahy $\pm 0,000 = + 301,780$ m n.m. Bpv. Objekt bude napojen na přípojku NN (SO 424), přípojku vody (SO 322) a přípojku kanalizace (SO 332), dešťové vody budou vsakovány v přilehlém terénu.

Přístřešky na tramvajových zastávkách (SO 704)

Na tramvajových zastávkách Modřanský vodojem, Observatoř Libuš, Sídliště Libuš ve směru z centra, Libuš - nástupní (etapové ukončení) a Libuš - nástupní (definitivní stav) budou umístěny veřejně přístupné přístřešky o jednom nadzemním podlaží, zastavěné ploše do 40 m² a výšce do 4 m, které budou sloužit veřejné dopravě.

Přístřešek na zastávce Sídliště Libuš ve směru do centra bude umístěn cca v km 3,5 staničení trati na pozemcích č. parc. 1217/1, k.ú. Kamýk a č. parc. 873/50, 873/80, k.ú. Libuš. Přístřešek bude mít půdorysné rozměry 3,5 x 12,0 m a výšku do 4 m, zastavěná plocha bude 42 m². Konstrukce

přístřešku bude tvořena středovými sloupy a vykonzolovanými nosníky (typ „vlaštovka“) a bude zastřešovat dva čekací prostory - tramvajovou a autobusovou zastávku. Přístřešek bude odvodněn napojením na kanalizační přípojku měřírny (SO 331).

Oplocení (SO 705)

Nové oplocení bude umístěno na jižní a západní straně pozemku č. parc. 166/4, k.ú. Libuš při hranici s ul. Novodvorskou a Za větrem, na západní straně pozemku č. parc. 168/1, k.ú. Libuš při hranici s ul. Novodvorskou a na jižní straně pozemků č. parc. 168/1, a 168/3, k.ú. Libuš, při hranici s ul. K Novému sídlišti. Oplocení bude plné o výšce 2,5 m od úrovně přilehlé zpevněné plochy.

Oplocení pozemku měřírny bude umístěno na pozemku č. parc. 873/81, k.ú. Libuš po obvodu zpevněné plochy a bude půdorysně navazovat na jižní a východní obvodovou zeď měřírny. Oplocení bude mít délku cca 23 m a výšku do 2,5 m.

Nové oplocení severní strany pozemku regulační stanice plynu bude umístěno na pozemku č. parc. 873/4, k.ú. Libuš ve vzdálenosti cca 3 m od severní hranice pozemku tak, aby nezasahovalo do tělesa tramvajové trati. Oplocení bude půdorysně navazovat na stávající oplocení východní a západní strany pozemku, délka oplocení bude cca 28 m. Oplocení bude řešeno gabionovou zdí nebo obdobným způsobem.

Plochy pro zařízení staveniště (SO 001)

Plochy pro zařízení staveniště budou umístěny v prostoru tramvajové smyčky Modřany na pozemcích č. parc. 4415/16, 4423/68, k.ú. Modřany (plocha o výměře cca 1500 m²), v prostoru tramvajové smyčky Libuš na pozemcích č. parc. 873/46, 873/82, k.ú. Libuš (plocha o výměře cca 5000 m²) a v prostoru zpevněné plochy situované podél ul. Generála Šišky na pozemku č. parc. 873/1, k.ú. Kamýk západně od stávající autobusové smyčky (plocha o výměře cca 1260 m²). Plochy zařízení staveniště budou oploceny, oplocení bude umístěno po obvodu těchto ploch a bude stavbou dočasnou, která bude odstraněna současně s uvedením ploch do původního stavu nebo s provedením staveb umístěných na předmětných pozemcích.

2. Stavba bude umístěna v půdorysném a výškovém tvaru a ve vzdálenosti od hranic pozemků tak, jak je zakresleno v grafické příloze rozhodnutí, která je součástí spisu a bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena, jak je uvedeno výše.
3. Stavba bude věcně, prostorově a časově koordinována s těmito stavbami:
 - Trasa I.D metra v Praze, stavba - provozní úsek I.D - Náměstí Míru - Depo Písnice (investor Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.),
 - Stavební úpravy VTL regulační stanice Libuš (investor Pražská plynárenská distribuce, a.s.),
 - Novodvorská, BÚ 2016 (investor TSK hl. m. Prahy),
 - Meteorologická, BÚ 2016 (investor TSK hl. m. Prahy),
 - Novodvorská, Generála Šišky, Meteorologická, BÚ 2016 P12 (investor TSK hl. m. Prahy),
 - Generála Šišky, modernizace sběrného dvora (investor MČ Praha 12),
 - Generála Šišky, areál britské tenisové akademie P12 (investor British Tennis Academy s.r.o.).
4. Projektová dokumentace bude obsahovat:
 - a) prokázání dodržení ČSN 280318 - Průjezdné průřezy tramvajových tratí a ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - Část 1: Navrhování zastávek a to v bodě 5.3, kdy hranice bezpečnostního odstupu musí být vyznačena vizuálně kontrastním pruhem se zarovnanými okraji o šířce nejméně 0,15 m a pás šířky 0,60 m navazující na vyznačení bezpečnostního odstupu musí být jednobarevný a nesmí v něm být použity žádné vzory,
 - b) zákres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
 - c) zásady organizace výstavby zpracované tak, aby byly splněny tyto podmínky:

- po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - bude zachován provoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám,
 - bude zajištěna čistota okolních komunikací (u výjezdu ze staveniště budou oklepové a mycí rampy),
 - budou minimalizovány zábory stávajících komunikací včetně parkovacích stání,
 - stavbou nebudou dotčeny lesní pozemky a nebude na ně ukládán žádný materiál pro potřeby stavby, a to ani po přechodnou dobu,
 - při provádění stavby budou používané mechanismy zabezpečeny před únikem provozních látek a bude zamezeno znečištění podzemních a povrchových vod,
 - odvodnění staveniště bude navrženo tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění podzemních a povrchových vod,
 - stávající komunikační propojení ul. Brunelovy a Generála Šišky bude zrušeno až po zprovoznění nového propojení u měnírny,
- d) prokázání ochrany stávající technické infrastruktury:
- výkopové práce v ochranném pásmu venkovního vedení 110 kV budou prováděny technikou, jejíž nejvyšší vyložení nebo zdvih nepřekročí výšku 6 m,
 - veškeré kovové konstrukce instalované v ochranném pásmu venkovního vedení budou uzemněny,
 - v ochranném pásmu venkovního vedení VVN nebude používán jeřáb,
 - v ochranném pásmu venkovního vedení nebude navršována zemina a nebude skladován žádný materiál, který by mohl vést k ohrožení provozu vedení 110 kV a pohybujících se osob pod venkovním vedením,
 - výkopové práce v ochranném pásmu podzemních vedení budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - odkrytá podzemní vedení budou ochráněna před poškozením,
 - nad podzemními vedeními bude zachována výška stávajícího nadloží,
 - nad trasami podzemních vedení nebudou situovány skládky, zařízení apod., které by omezovaly přístup k podzemním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a až do vzdálenosti min. 1,50 m od krajního vedení elektronických komunikací nebude navržena výsadba stromů a keřů,
 - do vzdálenosti menší než 2,5 m od středotlakých plynovodů a přípojek nebudou situovány čerpací stanice pohonných hmot a sklady hořlavín,
 - při souběhu a křížení s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
 - postup výstavby bude zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli technické infrastruktury.
5. Území dotčené vlivy stavby se vymezuje na pozemcích přímo dotčených umístěním stavby a pozemcích, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ 00005886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9.

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 13.2.2017 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Charakteristika záměru:

- tramvajová trať - délka 1,9 km s definitivní smyčkou, délka 1,7 km v etapě s úvratí,
- komunikace - změna napojení ul. Brunelovy a účelových vjezdů, chodníky,
- přeložky, nové trasy a přípojky inženýrských sítí,
- pozemní objekty (měnírna, sociální zařízení u konečné zastávky, oplocení apod.).

Dokumentaci zpracoval: METROPROJEKT Praha a.s.

Ing. Zbyněk Froněk, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010114,
Ing. Jitka Brzoňová, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010130,
Ing. Tomáš Weber, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013152,
Ing. Lucie Burdová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0012873,
Ing. Jan Zídka, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0013062,
Ing. Václav Misárek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008616,
Ing. Richard Beber, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0011060,
Ing. Ondřej Nesměrák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0010771.

K řízení byly předloženy tyto doklady:

- závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví - Hygienická stanice hl. m. Prahy zn. HSHMP 52159/2016/10044 ze dne 24.11.2016,
- závazné stanovisko orgánu požární ochrany - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, čj. HSAA-8822-3/2016 ze dne 8.7.2016,
- stanovisko silničního správního úřadu - MHMP, odbor dopravních agend, č.j. MHMP-493354/2017/O4/Da ze dne 30.3.2017, ÚMČ Praha 12 odbor dopravy, zn. P12 26027/2016-OD/Ba ze dne 4.8.2016 a zn. P12 35878/2016 OD/Ba ze dne 21.10.2016,
- rozhodnutí silničního správního úřadu o připojení komunikace - č.j. MHMP-649716/2017/O4/Da ze dne 25.4.2017,
- závazné stanovisko orgánu ochrany obyvatelstva - MHMP odbor kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, zn. S-MHMP 1313083/2016 RED-KM ze dne 26.7.2016,
- závazné stanovisko drážního správního úřadu - MHMP, odbor dopravních agend, č.j. MHMP-1267781/2016/ODA-O2/Vi ze dne 10.12.2015,
- závazné stanovisko vodoprávního orgánu - ÚMČ Praha 12 odbor životního prostředí, zn. P12 26074/2016 OŽP/Hr ze dne 5.8.2016,
- vyjádření vodoprávního orgánu - MHMP odbor ochrany prostředí, čj. MHMP 1837445/2016 ze dne 17.10.2016,
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství - ÚMČ Praha 12 odbor životního prostředí, zn. P12 26074/2016 OŽP/Hr ze dne 5.8.2016,
- vyjádření orgánu ochrany ovzduší - MHMP odbor ochrany prostředí, čj. MHMP 1837445/2016 ze dne 17.10.2016, ÚMČ Praha 12 odbor životního prostředí, zn. P12 26074/2016 OŽP/Hr ze dne 5.8.2016,
- vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu - ÚMČ Praha 12 odbor životního prostředí, zn. P12 26074/2016 OŽP/Hr ze dne 5.8.2016,
- souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF - ÚMČ Praha 12 odbor životního prostředí, zn. P12 47014/2016 OŽP/Če ze dne 4.1.2017,
- vyjádření orgánu státní správy lesů, souhlas s dotčením pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa - MHMP odbor ochrany prostředí, čj. MHMP 1837445/2016 ze dne 17.10.2016,
- závazné stanovisko a vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny - MHMP odbor ochrany prostředí, čj. MHMP 1837445/2016 ze dne 17.10.2016,
- vyjádření z hlediska myslivosti - MHMP odbor ochrany prostředí, čj. MHMP 1837445/2016 ze dne 17.10.2016,
- rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí - MHMP odbor ochrany prostředí, čj. MHMP 18762/2017/EIA/1032/Nov ze dne 4.1.2017,
- vyjádření orgánu památkové péče - MHMP, odbor památkové péče zn. S-MHMP 1182953/2016 ze dne 18.7.2016,
- vyjádření orgánu územního plánování - MHMP, odbor územního rozvoje, zn. S-MHMP 1183160/2016 ze dne 12.7.2016,
- vyjádření Policie ČR – č.j. KRPA-407990-2/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 5.4.2017,
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského - zn. SBS 21837/2016/OBÚ-02/1 ze dne 19.7.2016,

- vyjádření MHMP, odboru rozvoje a financování dopravy čj. MHMP 1190229/2016 ze dne 28.7.2016,
- vyjádření MHMP, odboru evidence, správy a využití majetku čj. SVM/VP/2048890/2016/sva ze dne 21.11.2016,
- vyjádření Povodí Vltavy s.p. - zn. 40795/2016-263 ze dne 1.8.2016,
vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury:
- TSK hl. m. Prahy - zn. TSK/23853/16/5400/Me ze dne 9.11.2016,
- koordinační vyjádření TSK - zn. 2214/16/5600/Mit ze dne 9.11.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, svodná komise - zn. 100130/27P1407/1523 ze dne 24.10.2016,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. - zn. 3036/16/2/02 ze dne 1.8.2016,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. - zn. PVK 39452/OTPČ/16 ze dne 1.8.2016,
- Pražská plynárenská distribuce a.s. - zn. 2017/OSDS/01846 ze dne 10.4.2017 a zn. 2016/OSDS/02748 ze dne 3.8.2016,
- PŘEdistribuce a.s. - zn. 300029689 ze dne 2.2.2016 a zn. 300019269 ze dne 23.6.2014,
- Pražská teplárenská, a.s. - zn. JAR/1980/2016 ze dne 15.7.2016,
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. - č. VPD-2016-2035, 2036, 2038, 2039 ze dne 29.8.2016,
- Ministerstvo obrany - SEM Praha - zn. 92500/2016-8201-OÚZ-PHA ze dne 16.1.2017,
- Ministerstvo vnitra ČR - ze dne 8.12.2016,
- Kolektory Praha - zn. 1748/030/01/16 ze dne 25.1.2016,

Žadatel rovněž předložil vyjádření dalších provozovatelů veřejné telekomunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil stavební úřad a které jsou součástí spisu. V podmínce č. 4 rozhodnutí byly stanoveny požadavky na obsah projektové dokumentace k zajištění ochrany sítí elektronických komunikací, zejména podzemních vedení veřejné komunikační sítě dle vyjádření společností:

- T-Mobile Czech Republic a.s. - č.j. E33724/16 ze dne 1.12.2016,
- UPC Česká republika, s.r.o. - čj. E011413/16 ze dne 15.6.2016,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.- čj. 627673/16 ze dne 2.6.2016.

Žadatel je vlastníkem pozemků č. parc. 4415/14, 4423/2, 4423/45, 4423/93, 4423/121, 4423/152, k.ú. Modřany a č. parc. 871/20, 1217/2, k.ú. Libuš. Vlastnictví bylo ověřeno v evidenci katastru nemovitostí. Pro ostatní dotčené pozemky a stavby nebyly vyžadovány smlouvy, doklady o právu provést stavbu ani souhlasy jejich vlastníků, neboť záměr je podle vydané územně plánovací dokumentace veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury a související technické infrastruktury s označením 10IDTI12 a 10IDTI34 - Praha 12 a Libuš - tramvajová trať - Modřany - Libuš - Nové Dvory, pro kterou podle § 170 stavebního zákona lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit vyvlastněním. Žadatel doložil vyjádření některých vlastníků dotčených nemovitostí.

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací tj. s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy (dále též „územní plán“).

Stavba tramvajové trati a doplňkových staveb související dopravní a technické infrastruktury je umístěna převážně v území s označením DH - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R, S4 - ostatní dopravně významné komunikace, SV-B - všeobecně smíšené, OV-B všeobecně obytné a DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, kde lze v souladu s funkčním využitím umístit stavby, zařízení a plochy pro provoz pražské integrované dopravy, pěší a vozidlové komunikace a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení.

Související doplňkové stavby dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě, pěší komunikace apod.) jsou dále umístěny v území s označením VV - veřejné vybavení, OB - čistě obytné, OV-C - všeobecně obytné, SV-D, SV-E, SV-F - všeobecně smíšené, LR - lesní porosty, ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy, ZMK - zeleň městská a krajinná, IZ - izolační zeleň a SO1,3,5 - oddechu - přírodní

rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy, zvláštní rekreační aktivity. Umístění doplňkových staveb je v souladu s funkčním využitím těchto území.

Z hlediska míry využití území bude část tramvajového tělesa v prostoru smyčky Libuš zasahovat do funkční plochy SV-B a OV-B, kde je stanoven kód míry využití B. V území není navržena žádná nadzemní stavba s hrubou podlažní plochou. V ploše OV-B budou zpevněné plochy o výměře cca 300 m², započítatelná plocha zeleně je cca 3300 m², KPP = 0; KZ = 0,9. V ploše SV-B budou zpevněné plochy o výměře cca 1400 m², započítatelná plocha zeleně je cca 6780 m², KPP = 0; KZ = 0,8. Míra využití území nebude překročena. Ve funkčních plochách OV-C, SV-D, SV-E, SV-F budou umístěny pouze podzemní inženýrské sítě, míra využití území se v těchto plochách nezmění.

Záměr odpovídá etapě tramvajové trati dle výkresu územního plánu č. 5 - Doprava a je v souladu se závaznou koncepcí dopravy dle územního plánu. Zároveň odpovídá etapě veřejně prospěšné stavby 10|DT|12 a 10|DT|34 - Praha 12 a Libuš - tramvajová trať - Modřany - Libuš - Nové Dvory.

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem tj. v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

Pro realizaci záměru byla vyhlášena stavební uzávěra pro trasy městské kolejové dopravy: tramvaj sídliště Modřany - sídliště Libuš - Nové Dvory (metro D), vydaná nařízením Rady hl. m. Prahy č. 14/2001 Sb. HMP ze dne 26.6.2001, ve znění vydaných změn. Záměr zároveň částečně zasahuje do plochy jiné části této stavební uzávěry: metro, II.D Nové dvory - Písnice depo, která byla vyhlášena pro realizaci stanice metra Libuš a s kterou je záměr koordinován.

Umístění stavby je v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, mj. s ustanoveními § 11 odst. 3, § 16 odst. 6, § 17 odst. 3, § 18 odst. 2, § 20 odst. 1 a § 38 odst. 1 - uspořádání nových veřejných prostranství zajišťuje dostupnost a obsluhu území a jeho prostupnost, vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury jsou v souladu se standardem veřejných prostranství a s podmínkami uspořádání a využití území, jehož jsou součástí, přisvětlení přechodů pro chodce a míst pro přecházení je řešeno tak, že je umožněno jeho samostatné zapínání nezávisle na síti okolního osvětlení, rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou v zastavitelném území umístěna jako podzemní, umístění stavby odpovídá charakteru území a vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, stavba má řešeno hospodaření se srážkovými vodami převážně vsakováním, v místech, kde to technické podmínky dopravní stavby neumožňují, jsou srážkové vody odváděny do kanalizace.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a stavba je v rozsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí řešena tak, aby v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení bylo možno zabezpečit veškeré požadavky této vyhlášky. Pěší komunikace, tramvajové zastávky a přechody vozidlových komunikací jsou řešeny jako bezbariérové.

Stavební úřad dále posoudil soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Výše uvedená závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byla souhlasná, podmínky těchto stanovisek byly stanoveny ve výrokové části rozhodnutí. Podmínky pro užívání stavby a pro provádění stavebních objektů, které dále vyžadují stavební povolení nebo ohlášení, nebyly převzaty do podmínek územního rozhodnutí, neboť budou řešeny při vydání stavebního povolení, ohlášení a případně kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o umístění stavby je v souladu s požadavky § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. Obsahuje druh a účel umísťované stavby, parcelní čísla a druh pozemků, na které se stavba umísťuje, a její parametry. Umístění stavby v území je dále určeno v grafické příloze rozhodnutí, která je součástí spisu a bude po nabytí právní moci rozhodnutí ověřena. Území dotčené vlivy stavby bylo vymezeno na pozemcích přímo dotčených umístěním stavby a pozemcích, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Stavební úřad při tomto vymezení posuzoval částečně i vliv provádění stavby (bude zejm. předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení) a vliv provozu

stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám dotčeným umístěním stavby, což jsou kromě žadatele tyto osoby: hlavní město Praha, městská část Praha 12, městská část Praha - Libuš, PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Marcela Peterková, Pavel Linhart, Ing. Jaroslav Kula, Pavla Matulová, Marie Melzmufová, Libuše Myslíková, František Tylingr, Ing. Zdenka Ungrová, Simone C. Davidek, Jindřiška Dufková, Marcela Horáková, Barbra Macdonald, CENTRAL GROUP Nad Modřanskou roklí a.s., Ing. arch. Robert Leníček, PhDr. Marta Neumajerová, GREEN BOHEMIA s.r.o., Lucie Kaňková, Fakultní nemocnice v Motole, Josef Houdek, Irena Slavíková, Ing. Václav Pařízek, Jiřina Bronská, Radek Liška, Bc. Zuzana Lišková, Ing. Jan Řeháček, Ing. Vladislav Řeháček, Ing. Václav Pařízek, PIXABELLY LIBUŠ s.r.o., Helena Skotáková, Zdeněk Suda, T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská teplárenská a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Bytové družstvo Machuldova 569/570, UPC Česká republika, s.r.o., JUDr. Miloslav Hauerland, soudní exekutor a dále neznámí účastníci - vlastníci pozemků č. parc. 4423/110, 4423/111, 4423/112, 4423/116, 4423/151, k.ú. Modřany (dědici po zemřelé Radaně Liškové).

Za účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterými jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno, považuje stavební úřad vlastníky pozemků a staveb, které sousedí, a to i nepřímo, s pozemky dotčenými umístěním stavby. Tito účastníci jsou v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

v k.ú. Modřany: pozemky parc. č. 4400/63, 4400/325, 4400/583, 4400/663, 4400/815, 4400/954, 4415/6, 4415/9, 4415/17, 4423/5, 4423/9, 4423/46, 4423/48, 4423/49, 4423/52, 4423/54, 4423/59, 4423/66, 4423/109, 4423/118, 4423/123, 4423/124, 4423/127, 4423/128, 4423/135, 4423/150, 4423/154, 4423/157, 4753/34, 4753/45, 4753/46, 4753/48, stavby č.p. 2140,

v k.ú. Kamýk: pozemky parc. č. 873/17, 873/26, 873/27, 873/28, 873/29, 873/30, 873/31, 873/33, 873/60, 873/62, 873/72, 873/73, 873/102, 873/148, 873/157, 873/165, 873/168, 873/273, 873/274, 884/3, 884/10, 884/32, 1138/4, 1138/6, 1157/4, 1217/10, 1217/11, stavby č.p. 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 1007,

v k.ú. Libuš: pozemky parc. č. 4/5, 164, 165/1, 166/1, 166/2, 166/3, 166/5, 166/6, 166/7, 166/8, 166/9, 167, 173, 174, 175/5, 176/1, 176/2, 176/3, 176/6, 177, 178, 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 180/1, 181, 213/1, 213/4, 214, 216, 217, 251/1, 251/2, 253/1, 253/2, 286/1, 293/2, 293/7, 293/8, 857/4, 857/7, 857/10, 863/1, 864/1, 866/2, 866/5, 866/6, 867/4, 871/1, 871/21, 871/23, 871/24, 871/26, 873/2, 873/3, 874/1, 1271/6, stavby č.p. 208, 280, 399, 446, 457, 479, 506, 537, 547, 674, 675, 676, 684, 695, 700, 960, 961, 1013, 1036.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, kterým je osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, je městská část Praha 12 a městská část Praha - Libuš (podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze).

Průběh řízení:

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 11.4.2017 oznámil zahájení územního řízení všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Oznámení bylo účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a

dotčeným správním orgánům doručeno jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 v době od 12.4.2017 do 28.4.2017 a na úřední desce Úřadu MČ Praha - Libuš v době od 18.4.2017 do 5.5.2017. Stavební úřad v oznámení stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení s upozorněním, že k později uplatněným námitkám a stanoviskům se nepřihlíží. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádná další stanoviska a účastníci neuplatnili žádné námitky.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle platných právních předpisů řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, přezkoumal úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim vyjádření a námitky.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby podle § 90 stavebního zákona, zejména soulad s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly ze stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Záměr je na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vůči Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Při realizaci stavby musí stavebník plnit povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Případným odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Dana Bimková

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen dne 22.5.2017.

Doručuje se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doručení do vlastních rukou:

- 1) METROPROJEKT Praha a.s., IDDS: ejde68g
- 2) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:

- 3) Úřad městské části Praha 12 - **úřední deska**, Písková 830/25, 143 00 Praha 4
- 4) Úřad městské části Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
pro zveřejnění na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Dotčené správní orgány - na dodejku:

- 5) Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
 - odbor ochrany prostředí
 - odbor dopravních agend
 - odbor památkové péče
 - odbor územního rozvoje
 - odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu
- 6) ÚMČ Praha 12, odbor životního prostředí, Písková 830/25, 143 12 Praha 4
- 7) ÚMČ Praha 12, odbor dopravy, Písková 830/25, 143 12 Praha 4
- 8) Hygienická stanice hl. m. Prahy, pob. JIH, IDDS: zpqi2i
- 9) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
- 10) Policie ČR, Kraj. ředitelství policie HMP, odb. služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Na vědomí:

- 11) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - p.f. Faktorová, IDDS: c2zmahu
- 12) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis

Vyvěšeno dne: 12. 6. 2017

Sejmuto dne: 28. 6. 2017

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Petra Janáčková