



Zn: OVY/39596/2017/Št

Čj: P12 41809/2017 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 241760000

Datum: 5.10.2017

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	- 6 -10- 2017	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
2640/2017	U.D.	2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost **CENTRAL GROUP Košíře a.s.**, IČO 27646297, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle,

kteřou zastupuje společnost **CENTRAL GROUP a.s.** IČ 24227757, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle

(dále též "žadatel"),

podala dne 18.9.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané

„Bytový dům Mílová, Praha 4 - Libuš“

na pozemcích parc. č. 557/38, 557/52, 557/95 a 557/94 (druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Komořany, tj. v území vymezeném na jihu a východě komunikací Mílová, na severu a západě komunikací Na Domovině. Dnem podání žádosti bylo územní řízení o umístění stavby zahájeno. Záměr nevyžaduje posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem návrhu je umístění bytového domu, který bude mít 2 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. Bude obsahovat celkem 54 bytových jednotek různých velikostních kategorií a 54 parkovacích stání. Součástí záměru je napojení bytového domu na dopravní a technickou infrastrukturu, dále přeložky inženýrských sítí na pozemku stavby a umístění dočasné stavby zařízení staveniště.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 12, odboru výstavby, Hausmannova 3013/3, Praha 4, odd. územního rozhodování, kancelář č. 5, 1. patro, v pondělí a ve středu 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod., v jinou dobu po předchozí domluvě.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona):

Pozemky - k.ú. Libuš č.parc. 557/2, 557/3, 557/37, 557/39, 557/40, 557/70, 557/41

Stavby – Komořany č.p. 685, 686, 651

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Upozornění:

Toto oznámení je zároveň informací o zahájení správního řízení pro spolky. Podle § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je spolek (občanské sdružení) oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona dnem vyvěšení oznámení je den jeho vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha 12, který je příslušným stavebním úřadem. Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, je oznámení doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. Právnícké osoby jednájí prostřednictvím oprávněných osob. Účastníky územního řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Ing. arch. Pavlína Štumpfová
vedoucí oddělení územního rozhodování

Rozdělovník:**I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):**

- 1) CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d (k rukám Ing. Filipa Valtra)
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- 3) Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
- 4) PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
- 5) Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
- 6) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
- 7) TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2
- 8) Vimbau s.r.o., IDDS: i6zaks7
- 9) T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu :10) Úřad MČ Praha 12 - **úřední deska**11) Úřad MČ Praha Libuš - **úřední deska**, IDDS: u8xaktr

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

(účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemky - k.ú. Libuš č.parc. 557/2, 557/3, 557/37, 557/39, 557/40, 557/70, 557/41

Stavby – k.ú. Libuš č.p. 685, 686, 651

III. Dotčené orgány státní správy (doporučeně s dodejkou):

12) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j (ke zn. HSAA-15879-3/2016 ze dne 2.1.2017)

13) Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

Odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu (ke sp. zn. S-MHMP 2075185/2016 RED-KM ze dne 5.12.2016)

Odbor ochrany prostředí MHMP (ke Szn. S-MHMP 2075262/ 2016 OCP ze dne 22.12.2016, Szn. S-MHMP 0138357/2017 ze dne 20.3.2017)

Odbor památkové péče MHMP, (ke Sp. zn. S-MHMP 2075019/2016 Šejnohová ze dne 30.11.2016)

Odbor územního rozvoje MHMP, (ke Sp. zn. S-MHMP 2075259/2016 ze dne 29.11.2016)

14) Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i (k č.j.: HSHMP 02034/2017 ze dne 10.2.2017)

15) Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411 (ke zn. P12 2414/2017-ODO/Ba ze dne 12.1.2017, Sp.zn. P12 21634/2017 ze dne 11.5.2017)

16) Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411 (č.j. P12 43254/2016/OŽP/Hr ze dne 14.12.2016 a P12 46479/2016 OŽP/Hr ze dne 12.1.2017)

17) Policie ČR, Kraj, ředitelství policie HMP, IDDS: rkiai5y (k č.j. KRPA-474622-2/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 9.1.2017)

IV. Na vědomí:

18) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis

19) spisovna

Vyvěšeno dne: 9. 10. 2017

Sejmuto dne: 25. 10. 2017

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Petra Janáčková