



Zn: OVY/39596/2017/Št
Čj: P12 47873/2017 OVY
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 241760000

Datum: 1.12.2017

| | | |
|-----------------------------------|---------------|--------------------|
| ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ | | |
| DOŠLO DNE: | - 4 -12- 2017 | |
| Č.j. MC_P_Lib | Přiděleno | Počet listů/příloh |
| P1247873/2017 | 4/2 | 9 |

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 86 a 90 stavebního zákona a podle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č.63/2013 Sb., žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro záměr s názvem

„Bytový dům Mílová, Praha 4 - Libuš“.

Na podkladě tohoto posouzení vydává Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby (dále též „stavební úřad“), k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala dne 18.9.2017 společnost **CENTRAL GROUP Košíře a.s., IČO 27646297**, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle, kterou zastupuje společnost **CENTRAL GROUP a.s. IČ 24227757**, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle (dále též „žadatel“), dle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

r o z h o d n u t í

o u m í s t ě n í s t a v b y:

V území vymezeném na jihu komunikací Klokotská, na východě komunikací Mílová, na severu a západě komunikací Na Domovině na pozemcích parc. č. 557/38, 557/52, 557/95 a 557/94 (vše druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Libuš v Praze 4, se umísťuje záměr (dále též „stavba“), který bude obsahovat tyto objekty:

- bytový dům
- komunikace, zpevněné plochy
- prodloužení stoky splaškové kanalizace
- přípojka splaškové kanalizace
- přeložka stoky dešťové kanalizace
- přípojky dešťové kanalizace, retenční nádrže, venkovní vedení vnitřní kanalizace
- přeložka teplovodu
- teplovodní přípojka

- vodovodní přípojka
- přeložky distribučních kabelů NN a VN
- elektro rozvody NN
- přeložka kabelů veřejného osvětlení
- kabely elektronické telekomunikační sítě
- oplocení, opěrné zdi a terénní úpravy
- zařízení staveniště

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Bytový dům

- 1.1. Stavba bytového domu bude umístěna na pozemku č.parc. 557/38 k.ú. Libuš. Bytový dům bude mít 2 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. Zastřešen bude plochou střechou. Ze severní strany volně výškově naváže na hmotu sousedního bytového domu na pozemku č.parc. 557/70 k.ú. Libuš a směrem k jihu se bude snižovat, aby vytvořil postupný přechod k nižší původní zástavbě na této straně.
 - 1.2. Podzemní podlaží budou mít půdorys nepravidelného tvaru, který bude možné vepsat do obdélníku o max. rozměrech 34,75 x 40,65 m, s delší stranou orientovanou směr sever-jih. Vzdálenost nejbližší části západní stěny podzemních podlaží od společné hranice pozemků č.parc. 557/38 a 557/33 k.ú. Libuš bude nejméně 2,7 m. Vzdálenost nejbližší části jihovýchodní stěny podzemních podlaží od společné hranice pozemků č.parc. 557/38 a 557/94 k.ú. Libuš bude nejméně 0,8 m. Vzdálenost nejbližší části severní stěny podzemních podlaží od společné hranice pozemků č.parc. 557/38 a 557/52 k.ú. Libuš bude nejméně 0,05 m.
 - 1.3. Nadzemní podlaží budou mít půdorys nepravidelného tvaru, který bude možné vepsat v úrovni 1.NP do obdélníku o max. rozměrech 20,8 x 37,7 m, s delší stranou orientovanou směr sever-jih. Vzdálenost nejbližší části západní stěny v úrovni 1.NP od východní stěny bytového domu na pozemku č.parc. 557/2 k.ú. Libuš bude nejméně 35,9 m. Vzdálenost jihozápadního nároží v úrovni 1.NP od společné hranice pozemků č.parc. 557/38 a 557/94 k.ú. Libuš bude nejméně 3,0 m. Vzdálenost jihovýchodní části stěny v úrovni 1.NP nejbližší ke společné hranici pozemků č.parc. 557/38 a 557/94 k.ú. Libuš bude nejméně 1,6 m. Vzdálenost nejbližší části severní stěny v úrovni 1.NP od společné hranice pozemků č.parc. 557/38 a 557/52 k.ú. Libuš bude nejméně 0,35 m.
 - 1.4. Základní hmota domu bude mít hrubou omítkou tmavé barvy, bude členěna lodžiami, jejichž vnitřek bude proveden v hladké omítce světlejší barvy. Lodžie a další okenní otvory budou barevně spojovány po dvou patrech, pro optické snížení hmoty. Celek bude ve vyšších patrech doplněn o bílé vystupující arkýře.
 - 1.5. Výškově bude bytový dům osazen následujícím způsobem:
2.PP = max. - 8,0 m = 290,9 m n.m. (Bpv),
1.NP = ±0,00 = 298,9 m n.m. (Bpv)
atika střechy max. = +18,8 = 317,7 m n.m. (Bpv)
 - 1.6. Podzemní podlaží budou využita pro odstavná a parkovací stání a doplňkové prostory související s bydlením. Nadzemní podlaží budou využita pro bydlení.
2. Oplocení
K bytům v 1.NP budou na stropní konstrukci 1.PP vymezeny předzahrádky. Oplocení předzahrádek bude realizováno průhledným pletivem výšky max. 1,25 m.
 3. Doprava
 - 3.1. Komunikace
Vjezd do bytového domu bude zajištěn z východní strany vnější dvoupruhovou obousměrnou rampou do 1.PP. Rampa bude napojena na ulici Mílová přes chodníkový přejezd. Šířka rampy bude min. 5,5 m. Maximální podélný sklon rampy bude 12,0%.

Pěší přístup do domu bude ze západní strany od ulice Na Domovině. Zpevněné plochy před vstupem do bytového domu naváží na zpevněné plochy u vjezdové rampy, kde budou umístěny kontejnery pro směsný odpad. Podél východní strany objektu je navržen propojovací chodník mezi ulicemi Klokotská a Na Domovině o min. šířce 1,5 m.

3.2. Doprava v klidu

Pro parkování bude v bytovém domě v 1. a 2. PP zřízeno celkem max. 54 parkovacích stání. Nejméně 6 stání bude splňovat požadavky na stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Pro návštěvníká stání bude v dokumentaci pro stavební povolení stanoven režim jejich užívání.

4. Opěrné zdi

Nezpevněné plochy, které budou navazovat na objekt, jsou spádovány od objektu ve sklonu min 2%. Podél jižní a východní strany objektu resp. podél východní hranice pozemku bude umístěna opěrná zeď výšky 0,50 - 1,40 m, k vyrovnání výškového rozdílu mezi stávajícím terénem a úrovní předzahrádek u bytového domu. Opěrná zeď s proměnnou výškou od 0,30 m do 1,50 m bude umístěna i podél vjezdu do bytového domu.

5. Napojení stavby na inženýrské sítě

5.1. Vodovod

Zásobování bytového domu vodou bude zajištěno jednou vodovodní přípojkou, která bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 300 v ulici Mílová. Vodovodní přípojka bude mít délku cca 17 m a bude provedena z potrubí PE D63. Napojení na řad bude provedeno navrtávacím pasem, na přípojce bude za odbočením z hlavního řadu osazen uzávěr. Přípojka bude vedena kolmo na nový vodovodní řad a bude ukončena vodoměrem v technické místnosti uvnitř objektu bezprostředně za vstupem lícovou zdí objektu. Za vodoměrnou sestavou bude na vodovodní přípojku navazovat vnitřní vodovod. Přípojka bude provedena v souladu s „Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy“ a příslušnými ČSN. Povrch stávajících komunikací dotčených výkopovými pracemi bude po dokončení stavby obnoven v souladu s požadavky správce komunikace.

5.2. Kanalizace splašková

Pro zajištění odvádění splaškových vod z bytového domu bude stávající stoka splaškové kanalizace DN 300 v ulici Klokotská prodloužena v délce 21,0 m. Kanalizace bude z kameninového potrubí DN 300 a bude uložena ve stávající komunikaci Klokotská v pozemku č.parc. 557/94 k.ú. Libuš. Stoka bude ukončena vstupní šachtou DN 1000. Sklon stoky bude min 1,4%.

Splašková přípojka DN 200 délky 8,3 m bude napojena do koncové šachty prodloužené stoky splaškové kanalizace.

Na venkovní části vnitřních rozvodů splaškové kanalizace bude vzhledem k výškovému uspořádání stávající splaškové kanalizace umístěna čerpací šachta \varnothing 2,2 m hloubky cca 6,0 m, do které budou gravitačně svedeny splaškové vody z objektu. Z čerpací šachty budou splaškové vody přečerpávány výtlačným potrubím do přípojkové šachty, která bude zároveň sloužit jako uklidňovací šachta. Čerpací šachta bude osazena dvěma čerpadly. Přívod elektrické energie do jímky bude zajištěn z bytového domu.

5.3. Kanalizace dešťová

Odvádění dešťových vod bude zajištěno třemi dešťovými kanalizačními přípojkami. Dešťová přípojka DN 200 délky cca 6,50 m bude napojena do stávající dešťové kanalizace DN 300 vedené v komunikaci na pozemku č.parc. 557/52 k.ú. Libuš severně od bytového domu; dešťová přípojka DN 200 délky cca 9,0 m bude napojena do stávající dešťové kanalizace DN 400 v ulici Mílová a dešťová přípojka délky cca 3,50 m bude napojena do nově umístěné přeložky dešťové kanalizace DN 400. Přípojky budou provedeny z kameninového potrubí DN 200, napojení na stoky bude provedeno vysazením odboček 90° DN 400/200 a 300/200 nebo do koncové šachty s převýšením dle Městských standardů. Sklon přípojek bude min 1% a max. 40%. Přípojky budou ukončeny

vstupní šachtou \varnothing 1,00 m na pozemku bytového domu nebo na lici bytového domu přechodem na vnitřní kanalizaci. Na potrubí vnitřní kanalizace zaústěné do přípojky bez vstupní šachty budou bezprostředně před vstupem zdí objektu osazeny čistící kusy. Za vstupní šachtou bude navazovat venkovní vedení vnitřní kanalizace z potrubí PVC DN 200 a DN 150. Na venkovní části vnitřních rozvodů dešťové kanalizace jsou navrženy podzemní retenční nádrže s půdorysnými rozměry 4,0 x 5,0 m a 2,5 x 7,0 m s hloubkou cca 1,5 m. Odtok do dešťové kanalizace bude regulován na hodnotu 2,0 l/s.

5.4. Zásobování elektrickou energií

Zásobování bytového domu elektrickou energií bude zajištěno z přípojkové skříně SS102, která bude připojena novou kabelovou smyčkou na překládaný kabel NN vedený z TS 3656 do SR 48/686. Nová přípojková skříň SS102 bude osazena na severní fasádě bytového domu.

5.5. Zásobování teplem

Zásobování bytového domu teplem a TUV bude zajištěno z tlakově nezávislé výměňkové stanice horká voda/voda napojené na síť teplovodních rozvodů Vimbau s.r.o. Výměňková stanice bude zajišťovat dodávku topné vody pro vytápění a ohřev TUV v objektu. Na tepelné rozvody bude výměňková stanice napojena teplovodní přípojkou z předizolovaného potrubí 2x DN50, která bude napojena na přeložku teplovodu 2 x DN100 v ulici Mílová. Trasa přípojky bude vedena v komunikaci a chodníku od místa napojení severním směrem k bytovému domu. Celková délka přípojky bude cca 11,50 m. Teplovodní přípojka bude provedena bezkanálovou technologií předizolovaným potrubím uloženým v zemi.

5.6. Síť elektronických komunikací

Bytový dům bude napojen na veřejné rozvody jednotlivých provozovatelů telekomunikační sítě vedených v blízkosti zájmového území.

6. Přeložky inženýrských sítí

6.1. Přeložky distribučních kabelů VN a NN

Stávající trasa kabelového vedení VN a NN mezi ulicemi Klokotská a Na Domovině, která v současné době vede v zájmovém pozemku parc. č. 557/38 k.ú. Libuš, bude přeložena v délce cca 56,0 m do společné trasy podél hranice pozemku parc. č. 557/38 a z části na pozemku parc. č. 557/52 k.ú. Libuš.

Nové odběry budou připojeny z přípojkové skříně SS102 na fasádě bytového domu. Tato nová přípojková skříň bude smyčkově připojena překládaným kabelem NN, vedeným z TS 3656 do SR 48/686. Přeložka NN bude realizovaná v západní části zájmového území podél její západní hranice. Přeložka bude ukončena na hranici pozemku parc. č. 557/38 k.ú. Libuš a z tohoto místa dojde k obnovení kabelů NN ve stávající trase do TS 3656.

Dále stavba vyvolá přeložku dvou kabelů VN vedených mezi TS 2217 – 3656 a dále TS 7458 – TS 4939. Přeložka VN bude realizovaná v západní části lokality podél její západní hranice, ve shodné trase s přeložkou NN. Přeložka bude ukončena na hranici pozemku parc. č. 557/38 k.ú. Libuš a z tohoto místa dojde k obnovení kabelů VN ve stávající trase do TS 3656.

Trasa překládaných kabelů bude vedena převážně v nezpevněném terénu a z části v chodníku. Prostorové uspořádání kabelů bude odpovídat PN PRE a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

6.2. Přeložka kabelů VO

Stávající trasa kabelů veřejného osvětlení je vedena mezi ulicemi Klokotská a Na Domovině na pozemku parc. č. 557/38 k.ú. Libuš. Přeloženo bude cca 57m kabelů veřejného osvětlení do souběžné trasy s překládanými kabely VN a NN a dva stožáry VO. Trasa překládaných kabelů bude vedena v nezpevněném terénu a v chodníku.

6.3. Přeložka teplovodu

V pozemku parc. č. 557/38 k.ú. Libuš v místě stavby navrhovaného bytového domu je veden stávající teplovod, na který jsou napojeny okolní objekty. Pro tento teplovod bude zhotovena přeložka 2x DN 100 a 2x DN 65 v celkové délce cca 145,0 m. Přeložka teplovodu 2x DN 100

bude vedena od místa napojení v zájmovém pozemku jižním směrem do ulice Klokotská a bude pokračovat východním směrem do ulice Mílová, kde se napojí na stávající teplovod. Přeložka teplovodu 2x DN 65 bude vedena od místa napojení přeložky horkovodu 2x DN 100 v ulici Mílová severním a západním směrem do ulice K Domovině, kde se napojí na stávající potrubí. Přeložka teplovodu bude vedena převážně ve stávajících komunikacích. Přeložka bude provedena bezkanálovou technologií předizolovaným potrubím uloženým v zemi.

6.4. Přeložka dešťové kanalizace

Stávající dešťová kanalizace v křižovatce ulic Klokotská a Mílová je v části trasy vedena v pozemku parc. č. 557/38 k.ú. Libuš v místě stavby navrhovaného bytového domu. Z důvodu kolizní polohy dešťové kanalizace DN 400 a navrhovaného objektu bytového domu bude přeložena dešťová kanalizace v délce cca 56,5 m do stávající komunikace na pozemku č.parc. 557/94 k.ú. Libuš. Na stoce bude umístěna nová lomová šachta DN 1000 v místě napojení na stávající potrubí, přeložka bude ukončena ve stávající vstupní šachtě v ulici Mílová. Sklon stoky bude přizpůsoben výškám napojení na stávající kanalizaci.

7. Zařízení staveniště

Pro stavbu bude využíváno zařízení staveniště, které bude vybudováno v JZ části pozemku parc. č. 557/38 k.ú. Libuš a zčásti na pozemku parc. č. 557/94 k.ú. Libuš. Staveniště na pozemku parc. č. 557/38 k.ú. Libuš a zařízení staveniště na pozemku parc.č. 557/94 k.ú. Libuš bude oploceno neprůhledným oplocením výšky 1,80 m. Jako zařízení staveniště budou použity typizované stavební buňky 2,45 x 6,00 x 2,60 m, osazení dvoupatrové. Buňky budou využívány jako kanceláře, šatny, hygienické buňky. Staveništní buňky, sklady a skládky materiálu nebudou umístovány v ochranném pásmu inženýrských sítí. Pro výstavbu bude použit stacionární jeřáb.

8. Na základě podmínek závazného stanoviska odboru dopravních agend MHMP, č.j. MHMP-2225011/2016/O4/Da, sp. zn. S-MHMP 2075249/2016ODA ze dne 14.12.2016 bude projektová dokumentace pro stavební povolení obsahovat:

- návrh řešení tak, aby byl po celou dobu realizace zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
- návrh řešení tak, aby byla zajištěna čistota okolních komunikací (u výjezdu ze staveniště budou oklepové a mycí rampy) a aby byly minimalizovány zábory stávajících komunikací včetně parkovacích stání,
- návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. Pro provádění stavby budou využívány pracovní pruhy určené rozhodnutím příslušného správního úřadu ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích.

9. Na základě podmínek závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, č.j. P12 43254/2016/OŽP/Hr ze dne 14.12.2016 bude projektová dokumentace pro stavební povolení obsahovat:

- návrh postupů, které zajistí, aby při provádění stavby bylo zamezeno znečištění podzemních a povrchových vod,
- návrh postupů, které zajistí, aby při užívání stavby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.

10. Na základě požadavku závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-15879-3/2016 ze dne 2.1.2017 bude projektová dokumentace pro stavební povolení obsahovat:

- průkaz možnosti použití sprinklerového PHZ v garážích podle čl. I.4.5. Přílohy I ČSN 730804
- v samostatné složce bude podrobně řešen improvizovaný úkryt CO včetně situačního výkresu, textové části a půdorysu jeho prostor

11. Projektová dokumentace pro stavební povolení z hlediska požadavků vlastníků a správců elektronických komunikací na jejich ochranu bude obsahovat:
 - zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám,
 - návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
 - návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
 - zachování stávajícího nadloží nad kabely,
 - průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením. Na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou dále parkoviště ani přístřešky. Až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů,
 - průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005,
 - návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení.
12. Projektová dokumentace pro stavební povolení z hlediska požadavků správce a provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu bude obsahovat průkaz o tom, že jsou respektovány ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojký, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN EN 1671 Venkovní tlakové systémy stokových sítí, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojký, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.
13. Z hlediska požadavků správce a provozovatele plynárenských zařízení budou při výstavbě respektována stávající plynárenská zařízení.
14. Z hlediska požadavků správce a provozovatele distribuční soustavy elektrické energie bude při výstavbě respektována ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, ve smyslu §27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

CENTRAL GROUP Košíře a.s., IČO 27646297, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle

Odůvodnění

Žadatel společnost CENTRAL GROUP Košíře a.s., IČO 27646297, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle, kterou zastupuje společnost CENTRAL GROUP a.s. IČ 24227757, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle (dále též "žadatel"), podal dne 18.9.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí pro záměr uvedený ve výrokové části. Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Umístění, funkce a kapacita stavby:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu obdélníkového půdorysného tvaru, který má 6 nadzemních a 2 podzemní podlaží v prostoru mezi ulicemi Mílová, Klokotská a Na Domovině. Součástí záměru je připojení na dopravní a technickou infrastrukturu, přeložky některých inženýrských sítí, které jsou v kolizi se záměrem a zařízení staveniště.

Kapacita návrhu:

bytový dům (54 bytů, 54 garážových stání), komunikace a zpevněné plochy, inženýrské sítě, doplňkové stavby

Hlavní projektant: Ing. arch. Tomáš Horský, autorizovaný architekt, ČKA 04 181

Ing.arch. Eva Kolářková, autorizovaný architekt, ČKA 04 357

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

- *závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:*
 - Magistrát hl. m. Prahy, oddělení krizového managementu odboru kanceláře ředitele MHMP č.j. MHMP 2167023/2016, sp. zn. S-MHMP 2075185/2016 RED-KM ze dne 5.12.2016
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 2266009/2016, sp. zn. S-MHMP 2075262/2016 OCP ze dne 22.12.2016
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 384365/2017, sp. zn. S-MHMP 0138357/2017 ze dne 20.3.2017 (podlimitní záměr)
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče č.j. MHMP 2147574/2016, Sp. Zn. S-MHMP 2075019/2016 Šejnohová ze dne 20.11.2016
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, sp. zn. MHMP-2075259/2016 ze dne 29.11.2016
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend sp. zn. S-MHMP 2075249/2016ODA, č.j. MHMP-2225011/2016/O4/Da ze dne 14.12.2016
 - Úřad Městské části Praha 12, odbor životního prostředí, sp. zn. P12 43254/2016/OŽP/Hr, č.j. P12 43254/2016/OŽP/Hr ze dne 14.12.2016; sp. zn. P12 46479/2016/OŽP/Hr, č.j. P12 46479/2016/OŽP/Hr ze dne 12.1.2017
 - Úřad Městské části Praha 12, odbor dopravy, sp. zn. P12 2414/2017-ODO/Ba ze dne 12.1.2017
 - Úřad Městské části Praha 12, odbor dopravy, sp. zn. P12 21634/2017 ODO, č.j. P12 19263/2017-ODO/Ba ze dne 11.5.2017 (rozhodnutí o připojení na komunikaci Mílová)
 - Policie ČR č.j. KRPA-474622-1/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 12.12.2016, č.j. KRPA-474622-2/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 9.1.2017
 - ČR Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-15879-3/2016 ze dne 2.1.2017
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 02034/2017, sp. zn. HSHMP 02034/2017/2 ze dne 10.2.2017
- *stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady*
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku č.j. SVM/VP/414287/17/pav ze dne 23.3.2016
 - Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, zn. OVY/43069/2016/Št ze dne 4.1.2017, zn. OVY/46266/2016/Št ze dne 6.1.2017
 - ČR Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha č.j. SEI/2130/16/10.101/HUI ze dne 16.11.2017
 - NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 108160210 (108/323) ze 12.12.2016
 - Státní úřad inspekce práce, zn. V3-2016-156 ze dne 29.11.2016
 - Lesy hl. m. Prahy, zn. 2132/VT_0282/2016 ze dne 2.12.2016
 - Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, zn. 358/2017-263 ze dne 29.3.2016
 - Městská část Praha – Libuš, usnesení rady 59/2017 ze dne 20.3.2017
- *vyjádření vlastníků - správců inž. sítí a komunikací:*
 - vyjádření PREDistribuce a s. zn. 25100726 ze dne 13.4.2017, smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č.8831703308, smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy bez finančního plnění č. 99/S24/ZD/1737463
 - vyjádření Pražské teplotárenské a.s., zn. JAR/3413/2016 ze dne 29.11.2016

- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. 2016/OSDS/05482 ze dne 22.12.2016
 - vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 948/OTPC/17 ze dne 31.1.2017
 - vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s., zn. 89/17/2/02 ze dne 5.1.2017, smlouva o smlouvě budoucí darovací evid. číslo BD/10/2017, smlouva o přeložce vodovodu nebo kanalizace evid. číslo LP/06/2017, smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami evid. číslo SPO/10/2017
 - vyjádření TRADE CENTRE Praha a.s., zn. TCP 117/17 ze dne 20.1.2017
 - vyjádření TSK - svodná komise zn. TSK/41366/16/5400/KA ze dne 10.3.2017
 - vyjádření TSK - odb. koordinace zn. 2552/16/5600/Mit ze dne 19.12.2016
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., zn. 100130/46Ko2321/2668 ze dne 29.11.2016
 - Veolia Energie ČR, a.s., smlouva o spolupráci při budování potřebné infrastruktury v území evid. číslo S 03382
 - Vimbau s.r.o., smlouva o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení
- *průzkumy a studie:*
- Požárně bezpečnostní řešení stavby (prosinec 2016)
 - Radonový průzkum – RADON STAV s.r.o. (prosinec 2016)
 - Dendrologický průzkum – GREEN ART s.r.o. (říjen 2016)
 - Studie proslunění a denního osvětlení – Ing. Luboš Režný (zaří 2016)
 - Dopravně inženýrské podklady – TSK hl. m. Prahy (prosinec 2016)
 - Přírodovědný průzkum – Doc. Dr. Jan Farkač, CSc. (prosinec 2016)
 - Hluková studie - SONUM Czech s.r.o. (prosinec 2016)
 - Inženýrskogeologický průzkum – CHEMCOMEX Praha, a.s. (červen 2006)
 - Hydrogeologická rešerše, posouzení vsakování srážkových vod – EKOLA group, spol s r.o. (prosinec 2016)
 - Rozptylová studie - RNDr. Marcela Zambojová (prosinec 2016)
 - Návrh sadových úprav - CENTRAL GROUP a.s. (listopad 2016)

Žádost byla dále doložena vyjádřeními provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12, a které jsou součástí spisu. V podmínce č. 11 tohoto rozhodnutí byly stanoveny požadavky k zajištění ochrany těchto vedení.

Podle evidence katastru nemovitostí pozemky parc. č. 557/38, 557/52, 557/95 a 557/94 (vše druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Libuš nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

- 1) pozemek č.parc. 557/38 k.ú. Libuš je ve vlastnictví žadatele
- 2) pozemky parc.č. 557/52, 557/95 a 557/94 v k.ú. Libuš jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy; svěřená správa nemovitosti Městská část Praha – Libuš, souhlas vydala Městská část Praha – Libuš, usnesením rady 59/2017 ze dne 20.3.2017

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona:

písm. a) - soulad s vydanou územně plánovací dokumentací:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 (dále jen „územní plán“) a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především s opatřením obecné povahy č. 6/2009,

kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009, a to z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání.

Stavba pro bydlení je umístěna ve funkční ploše OV – všeobecně obytné. Funkční plocha OV je primárně určena pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Napojení na inženýrské sítě a komunikace zasahuje do funkční plochy OB – čistě obytné, kde tyto stavby tvoří doplňkové funkční využití. Funkční plochy OV a OB jsou součástí zastavitelného i současně zastavěného území.

Funkční plocha OV, ve které je stavba pro bydlení umístěována a funkční plocha OB, kde je umístěována technická infrastruktura (inženýrské sítě, komunikace) se nachází ve stabilizovaném území, ve kterém dle oddílu 8 odst. 3 opatření obecné povahy č. 6/2009 „*není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti*“.

Dle popisu stávající urbanistické struktury v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy 2012, ve výkrese Struktura zástavby, jsou dotčené pozemky v území s označením V1/25, tj. v území se strukturou zástavby „Volná sídlištní“ a s výškovou hladinou 21-25 m. Umístění bytového domu o 6.NP, který volně doplňuje sídlištní zástavbu je v souladu se stanoveným typem struktury zástavby.

Předložený záměr je dotvořením a rehabilitací daného území, neboť navrhovaný bytový dům respektuje založenou šířku ulice Na Domovině. Dům má 6 nadzemních podlaží, přičemž ze severní strany volně výškově navazuje na hmotu sousedního domu a směrem k jihu se snižuje, aby vytvořil postupný přechod k nižší původní zástavbě na této straně. Navrhovaný objekt plně respektuje pevnou stavební čáru danou objekty č.p. 685 a č.p. 686 a přirozeně tak doplňuje stávající sídlištní zástavbu.

Vzhledem k umístění záměru a výraznému podílu stávající občanské vybavenosti na území Libuše, není vyšší podíl bydlení vnímán jako negativní. Záměr vnáší do území nové urbanistické kvality a navržená struktura dobře navazuje na okolní zástavbu. Intenzita využití území se nijak dramaticky nezvyšuje a realizace záměru nebude mít pro dané území žádné závažné negativní následky. V dostupné vzdálenosti záměru je veškerá občanská vybavenost, jako jsou například supermarket, restaurace a menší prostory pro obchod a služby. V bezprostředním okolí záměru se dále nachází mateřská škola, střední škola či klub pro seniory.

Navržený záměr je z hlediska funkčního i prostorového v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

písm. b) - soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Úkolem územního plánování, jehož nástrojem je i územní rozhodnutí, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, na umístění, uspořádání a řešení staveb a stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Posuzovaný záměr je navržen v lokalitě ležící mezi ulicemi Mílová, Klokotská a ulicí Na Domovině. Lokalita leží v rovinném terénu s maximálním převýšením cca 2 m. Jedná se o pozemek, který ze severní a západní strany přiléhá ke stávajícímu sídlištnímu útvaru a umístění záměru tak doplní stávající bytovou zástavbu. Pozemek je v současnosti využíván jako zelená plocha s chodníky. Tato plocha tvoří téměř pravouhlý trojúhelník mezi ulicemi Mílová, Klokotská a ulicí Na Domovině. Na severní straně sousedí se stávajícími domy č.p. 685 a 686, kterými je dána pevná stavební čára orientovaná ze severu na jih. Na západní straně sousedí se stávajícím domem č.p. 651 a trafostanicí. Na východní straně přes ulici Mílová sousedí pozemek se stávajícím průmyslovým areálem a na jižní straně přes ulici Klokotská se nachází multifunkční sportovní hřiště. Celý pozemek je obklopen chodníkem a v severozápadním rohu se nachází stávající kašna na sousedním pozemku parc. č 557/33, k.ú. Libuš. Pozemek se svažuje na severovýchod. Nejvyšší bod je v jihozápadním rohu mezi ulicemi

Klokotská a Na Domovině. Nejnižší bod je v severovýchodním rohu mezi ulicí Mílová a spojovací komunikací mezi ulicí Mílová a Na Domovině. Navržená stavba pro bydlení je v daném území zasazena ve vztahu k uličnímu prostoru, respektuje stávající dopravní síť a strukturu zástavby. Z hlediska architektonických a urbanistických hodnot se stavba nevymyká okolní stávající zástavbě a zachovává charakter území.

Předložená dokumentace obsahuje pohledy a vizualizace, které prokazují vhodnost navrhovaného umístění, hmot i výšek stavby. Stavební úřad při rozhodování, zda lze z hlediska cílů a úkolů územního plánování stavbu umístit, přihlédl k souhlasnému stanovisku úřadu územního plánování – odboru územního rozvoje MHMP (sp. zn. MHMP-2075259/2016 ze dne 29.11.2016), který vydává stanovisko k uplatňování záměrů územního plánování (viz § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona). Předmětný názor je podpořen také vyjádřením odboru ochrany prostředí MHMP (č.j. MHMP 2266009/2016, sp. zn. S-MHMP 2075262/2016 OCP ze dne 22.12.2016), a to z hlediska krajinného rázu, neboť, jak je ve vyjádření uvedeno, kvalita prostředí nemůže být záměrem podstatně ovlivněna a krajinný ráz změněn či snížen. Uvedený záměr nemůže mít vliv na evropsky významné lokality ani pačič oblasti.

písm. c) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Dokumentace pro územní rozhodnutí byla zpracována v listopadu 2016 a žádost o vydání rozhodnutí byla stavebnímu úřadu podána dne 18.9.2017. Ke dni 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Stavební úřad tedy posoudil dokumentaci dle Pražských stavebních předpisů.

Navržený záměr je v souladu s požadavky Pražských stavebních předpisů, zejména s ustanoveními:

§ 20 odst. 1)

Při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysných rozměrů okolních staveb a jejich výšce.

Požadavek je splněn, půdorysné ani výškové rozměry nepřesahují rozměry okolních staveb.

§ 22 odst. 3)

Stavby se umísťují v souladu se stavební čarou podle § 21. Není-li vymezena územním nebo regulačním plánem platí že:

a) ve stabilizovaném území se stavební čára odvozuje z územní studie nebo z převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím; nelze-li stavební čáru jednoznačně odvodit, považuje stavební čáru volnou.

Pro řešené území nebyla zpracována územní studie a vzhledem k umístění okolní zástavby charakter zástavby odpovídá typu stavební čáry volné.

§ 26

Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci.

V daném území není územním plánem stanovena podlažnost bytového domu. S ohledem na výšku okolních objektů, tj. +322,74 m u budovy na pozemku parc.č. 557/70, k.ú. Libuš a +324,38 u budovy na pozemku parc.č. 557/2, k.ú. Libuš je výška navrhovaného objektu +317,70 m (atika střechy) výrazně pod úrovní výškové hladiny okolní zástavby.

§ 28 odst. 1)

Stavba musí být umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č.1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov.

Do volného prostoru vymezeného nad vertikálním úhlem 45°; a v půdorysné výseči alespoň 45° od oken stávajících budov nová zástavba bytovým domem nezasahuje.

§ 29 odst. 1)

Odstup od hranice pozemku a pravidla pro umístování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umístování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.

Bytový dům Mílová je umístován při hranicích pozemku, které ze dvou stran nejsou zastavěné ani v budoucnu k zastavění nejsou určeny (komunikace). V zastavěných částech okolí lokality (severním a západním směrem) jsou stávající okolní bytové domy ve větší vzdálenosti než 3 m od nově navrhovaného záměru „Bytového domu Mílová“, konkrétně 15,35 m (u budovy na pozemku parc.č. 557/70, k.ú. Libuš) a 33,40 m (u budovy na pozemku parc.č. 557/2, k.ú. Libuš).

§ 30 – požadavky na oplocení

Oplocení pozemku bude realizováno jenom po dobu výstavby. Trvale budou oploceny pouze prostory předzahradek bytového domu a parametry oplocení splňují požadavky vyhlášky.

§ 31 odst. 2)

Tam kde to předpokládaná intenzita provozu umožňuje, se připojení navrhuje přednostně formou chodníkového nebo sjezdového přejezdu, případně jiným způsobem nenarušujícím komfort křížovaného chodníku nebo stezky ve smyslu § 17 odst. 2.

Připojení na komunikaci v ulici Mílová je řešeno formou chodníkového přejezdu. Komfort stávajícího chodníku tedy není narušen.

§ 32 Kapacity parkování

Jedná se o stavbu trvalou, je navrženo 5 návštěvnických stání a 49 vázaných stání, která jsou stanovena výpočtem pro Zónu 06. V projektu je navrženo celkem 54 stání (+9 stání oproti požadavku bude sloužit jako rezerva)

§ 33 odst. 1) a 7) Forma a charakter parkování

Návštěvnická i vázaná stání jsou umístěna v suterénu bytového domu. Návštěvnická stání jsou veřejně přístupná, bude stanoven režim jejich užívání.

§ 36 – Zásobování pitnou vodou a studny

Navrhovaná stavba je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu novou vodovodní přípojkou z vodovodního řádu v ulici Mílová.

§ 37 – Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

Bytový dům je napojen na veřejnou kanalizaci prodloužením kanalizačního řádu v ulici Klokotská pomocí jedné přípojky splaškové kanalizace.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami

Dešťové vody budou odváděny regulovaně přes retenční objekty umístěné na pozemku parc.č. 557/38 k.ú. Libuš do nové přeložky stávající dešťové kanalizace v napojení ulic Klokotská a Mílová a také do stávající dešťové kanalizace v ul. Mílová. Dále budou dešťové vody odváděny do dešťové kanalizace v ul. Na Domovině.

Navržený záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů:

Stanovený počet parkovacích stání je upraven pro osobní automobily osob se sníženou možností pohybu (viz ustanovení § 4 odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.). Umístění stavby je řešeno tak, že umožní splnit v další přípravě a při realizaci další požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. V rámci návrhu je splněn bezbariérový přístup do 1. nadzemního podlaží. Pěší komunikace budou řešeny s ohledem na zajištění přístupu osob se sníženou schopností pohybu, minimální šířka navržených chodníků je 1,50 m.

písm. d) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených požadavků tak, že záměr situovaný v prostoru vymezeném ulicemi Na Domovině, Klokotská a Mílová v území s veškerým technickým vybavením je v souladu s požadavky stavebního zákona; stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

písm. e) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených požadavků takto:

Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro územní rozhodnutí souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se k územnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí. Souhlasná stanoviska byla doložena i pro oblasti, týkající se ochrany před hlukem a ochrany ovzduší.

Stavební úřad se v rámci územního řízení zabýval, mimo jiné, hlukovou zátěží v území. Tuto zátěž hodnotil na základě stanovisek dotčených orgánů a dokumentace k územnímu rozhodnutí. Z uvedeného vyplývá, že realizací záměru nedojde v zájmové lokalitě k ovlivnění akustické situace. V době výstavby i trvalého provozu nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených nařízením č. 272/2011 Sb.

Stavební úřad hodnotil vliv záměru i z hlediska vlivu na ovzduší. K dispozici měl stanoviska dotčených orgánů a dokumentaci záměru, která obsahuje rozptylovou studii zpracovanou RNDr. Marcelou Zambojovou. Zdrojem znečištění ovzduší vznikajícím v rámci posuzované stavby Bytový dům Mílová, Praha 4 - Libuš bude pouze generovaná automobilová doprava. Dalším zdrojem zahrnutým do výpočtu rozptylové studie je vyvolaná automobilová doprava. Tato rozptylová studie posuzuje vliv záměru na ovzduší také kumulativně s navýšenou automobilovou dopravou předpokládanou v lokalitě v předpokládaném roce zprovoznění 2020 dle dopravně inženýrských podkladů zpracovaných TSK hl. m. Prahy.

Dopravně je záměr napojen na ulici Mílová. V rámci posuzovaného záměru bytového domu vznikne 54 parkovacích stání umístěných v suterénních nuceně větraných garážích v prvním a druhém podzemním podlaží objektu.

K nejvýznamnějším škodlivinám obsaženým v emisích z nových zdrojů, pro které je tato rozptylová studie řešena, patří oxidy dusíku, suspendované částice PM10 a PM2,5, benzen a benzo-a-pyren. Rozptylová studie počítá imisní příspěvek provozu samotného záměru bytového domu a dále kumulativní imisní příspěvek záměru a navýšené dopravy na okolní komunikační síti ve výhledu po zprovoznění záměru v roce 2020. Hodnoty těchto imisních příspěvků jsou ve studii porovnány spolu s imisním pozadím s platnými imisními limity dle zákona o ochraně ovzduší.

Na základě mapy znečištění ovzduší i na základě výsledků modelového hodnocení kvality ovzduší v hlavním městě Praze (model ATEM) lze v řešené lokalitě očekávat plnění platných imisních limitů pro roční průměr oxidu dusičitého, částic PM10 i PM2,5 a benzenu. Také maximální hodinové imisní koncentrace NO₂ a maximální denní koncentrace PM10 jsou v řešené lokalitě plněny. Nejkritičtějším parametrem imisního pozadí jsou průměrné roční koncentrace benzo-a-pyrenu, které se pohybují nad úrovní imisního limitu. Tato situace je však typická pro převážnou část území hl. Prahy, nejedná se o lokální nepříznivou situaci.

Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky řešeného záměru k průměrným ročním koncentracím NO₂, částic PM10 i PM2,5 a benzenu nezpůsobí ani v kumulaci s navýšenou dopravou na účelové komunikaci ve výhledu dle TSK ÚDI v řešené lokalitě překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Také imisní příspěvky k hodinovým maximům NO₂ a denním maximům PM10 nezpůsobí při provozu záměru při přibližném zachování imisního pozadí překročení platného imisního limitu pro krátkodobá maxima těchto škodlivin a to ani v kumulaci s navýšenou automobilovou dopravou nesouvisející se záměrem.

Problematičtější je hodnocení imisního příspěvku k průměrným ročním koncentracím benzo-a-pyrenu vzhledem k tomu, že v imisním pozadí je tento limit překračován. Hodnoty imisních příspěvků

provozu posuzovaného záměru se však pohybují i v kumulaci s navýšenou nesouvisající dopravou na nevýznamné úrovni nejvýše deseti pikogramů. Vzhledem k tomu, že mez detekce imisních měření prováděných na imisních stanicích činí 0,04 ng/m³, jsou změny na této úrovni nedetekovatelné. Z výsledků imisních měření benzo(a)pyrenu na imisních stanicích v ČR dále vyplývá, že měsíční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu vykazují výrazný sezónní charakter s nejvyššími koncentracemi v topné sezóně, zejména v měsících prosinci a lednu a naopak s minimálními až nulovými koncentracemi v letních měsících. Z toho lze usuzovat, že vliv příspěvku automobilové dopravy obecně k průměrným ročním koncentracím benzo(a)pyrenu je spíše okrajový.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší záměr Bytový dům Mílová, Praha 4 - Libuš označit za přijatelný.

Po posouzení všech těchto uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že lze předmětný záměr v daném území umístit. Z hlediska hluku je ze všech podkladů jednoznačné, že provoz záměru překročení hygienických limitů nezpůsobuje. Dotčený orgán ochrany veřejného zdraví, Hygienická stanice hl. m. Prahy, vydal z hlediska ochrany proti hluku kladné stanovisko a stavební úřad postupoval v součinnosti s tímto dotčeným orgánem.

K záměru z hlediska ochrany ovzduší se vyjádřil odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 a odbor ochrany prostředí MHMP v tom smyslu, že zájmy chráněné těmito orgány nejsou dotčeny, neboť v rámci záměru nejsou umístovány nové stacionární spalovací zdroje znečišťování ovzduší.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím a dále sousední, a to nejen přímo sousedící, pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Stavební úřad při tomto vymezení území neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Vypořádání požadavků dotčených orgánů

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu - odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 22.12.2016.

Odbor ochrany prostředí MHMP se vyjádřil z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- lesů se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- nakládání s odpady se závěrem, že z hlediska nakládání s odpady je příslušným orgánem státní správy ÚMČ Praha 12, jehož stanovisko bylo doloženo,
- ochrany ovzduší, že chráněné zájmy nejsou dotčeny
- snížení či změnění krajinného rázu takto: odbor ochrany prostředí MHMP konstatuje, že stavba je umístována do vysoce urbanizovaného prostředí – konkrétně do souvislé zástavby panelových domů, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. V daném případě nelze hovořit o rozvolněné zástavbě či řídce osídleném území, v němž by byly vyšší měrou zastoupeny přírodní prvky, jako např. zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, elementy územního systému ekologické stability, volné horizonty, výrazné nezastavěné svahy či hřbety ani jiné charakteristické útvary. Veřejná zeleň doprovázející městskou zástavbu, ani jednotliví volně žijící živočichové nemohou z vysoce urbanizovaného prostředí učinit „krajinu“ ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. a věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je v případě dané lokality bezpředmětné.

- ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí se závěrem, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Záměr na žádnou z těchto oblastí nezasahuje. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je lokalita Břežanské údolí, která je od záměru vzdálena vzdušnou čarou cca 4,7 km. Předmětem ochrany lokality Břežanské údolí je přástevník kostivalový a vlivem záměru nedojde ke změně charakteru biotopu, druhové složení a charakter světlého lesního porostu zůstane zachován. Biotopové podmínky přástevníka kostivalového tak zůstanou zachovány. Ptačí lokality nejsou na území hlavního města vymezeny.
- myslivosti se závěrem, že zájmy nejsou dotčeny.
- posouzení vlivů na životní prostředí se závěrem, že se jedná o podlimitní záměr ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. Sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. bylo vydáno odborem ochrany prostředí dne 20.3.2017 a je součástí spisu.
- ochrany vod se závěrem, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad MČ Praha 12, jehož stanovisko bylo předloženo.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 vydal k záměru souhlasné stanovisko dne 14.12.2016. Závazné stanovisko vydal z hlediska:

- odpadového hospodářství s tím, že s realizací souhlasí a stanovil požadavek týkající se povinnosti dodržení zákona č. 185/2001 Sb. Protože požadavek vyplývá z obecného dodržování právních předpisů, nebyl do rozhodnutí zapracován,
- ochrany ovzduší se závěrem, že v rámci stavby nebude umístován nový stacionární spalovací zdroj znečišťování ovzduší a tudíž zájmy nejsou dotčeny,
- ochrany vod stanovil dotčený orgán požadavky týkající se dalšího stupně dokumentace, které byly zapracovány do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravních agend MHMP vydal k záměru dne 14.12.2016 souhlasné stanovisko, v němž stanovil podmínky týkající se přístupu a příjezdu k přilehlým objektům při realizaci stavby, zajištění čistoty okolních komunikací, minimalizace záborů stávajících komunikací včetně parkovacích stání a návrhu dopravních opatření, které byly zapracovány do podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí. V rámci žádosti bylo předloženo rozhodnutí o připojení na komunikaci Mílová vydané odborem dopravy ÚMČ Praha 12.

Oddělení krizového managementu odboru kancelář ředitele MHMP vydal dne 5.12.2016 souhlasné stanovisko k záměru bez podmínek. V odůvodnění závazného stanoviska uvádí, že se v oblasti nenachází žádné evidované stavby civilní ochrany.

Policie ČR vydala k záměru kladné stanovisko dne 12.12.2016 bez podmínek.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala k záměru kladné stanovisko dne 10.2.2017 bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko dne 2.1.2017, v němž stanovil požadavky k možnosti použití sprinklerového PHZ v garážích. Požadavky byly zapracovány do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Účastníci řízení o umístění stavby:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) je vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má k těmto pozemkům a stavbám

jiná věcná práva. Účastníky řízení o umístění stavby na základě této úvahy jsou Městská část Praha Libuš, dalšími účastníky řízení jsou osoby, jež mají věcná práva k pozemkům dotčeným stavbou, a to: PREdistribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., TRADE CENTRE PRAHA, a.s., Vimbau s.r.o., T-Mobile Czech Republic, a.s.

Při stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, odbor výstavby ÚMČ Praha 12 vycházel z vymezení místa stavby, a tedy považuje za účastníky řízení tyto osoby, identifikované v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Pozemky v k.ú. Libuš: č.parc. 557/2, 557/33, 557/37, 557/39, 557/40, 557/70, 557/41

Stavby – k.ú. Libuš č.p. 685, 686, 651

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich vzdálenost a poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být umístěním ani provozem stavby přímo ovlivněny.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, kterými jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 12 tyto osoby: Městská část Praha Libuš (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze). Ve stanoveném termínu se ve smyslu ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. nepřihlásil k účastenství v řízení žádný spolek.

Stavební úřad po ověření úplnosti žádosti v souladu s § 87 odst. 1 zákona oznámil zahájení řízení o umístění stavby účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům opatřením ze dne 5.10.2017 (resp. 6.10.2017 2.oprava zřejmých nesprávností) jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Současně stavební úřad upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu k podání námitek a závazných stanovisek, a to 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlášejí.

Oznámení o zahájení řízení (2.oprava zřejmých nesprávností) bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 v době od 9.10.2017 do 25.10.2017, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce. Na úřední desce Úřadu MČ Praha Libuš bylo toto oznámení o zahájení řízení zveřejněno v době od 10.10.2017 do 27.10.2017, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce. Účastníci řízení byli upozorněni, že podle § 87 odst. 3 stavebního zákona dnem vyvěšení oznámení je den jeho vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha 12, který je příslušným stavebním úřadem.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Ve stanovené lhůtě neuplatnily dotčené orgány žádná další stanoviska.

Závěr.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad záměru žadatele s územně plánovací dokumentací, obecnými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

U staveb, které podle § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stanovil stavební úřad rovněž podmínky pro provedení stavby.

Upozornění pro žadatele:

- Umístění jednotlivých staveb na pozemcích je zakresleno v grafické příloze (katastrální situace výkres č. C.4 v měř. 1:1000, koordinační situace výkres č. C.3 v měř. 1:250, zásady organizace výstavby výkres č.C.5 v měř. 1:250), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.
- Řešení předmětné stavby v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Projektová dokumentace musí obsahovat řešení odstraňování odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Navrhovaná stavba je na území s archeologickými nálezy – stavebník je povinen dle § 22 zák. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, umožnit odborné organizaci provedení archeologického výzkumu.
- Toto rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky tohoto rozhodnutí platí po dobu trvání stavby.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12, Písková 830/25, 143 00 Praha 4.

Ing. Vladimír Cupal v.r.
vedoucí odboru výstavby
otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Pavlína Štumpfová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Správní poplatek podle Sazebníku zákona o správních poplatcích, položky 17 bod 1 písm. b), e), f), h) ve výši 29000,- Kč byl uhrazen dne 20.11.2017.

Vyvěšeno dne: 5. 12. 2017

Sejmuto dne: 21. 12. 2017

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Petra Janáčková

Rozdělovník:**I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):**

- 1) CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d (k rukám Ing. Filipa Valtra)
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- 3) Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
- 4) PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
- 5) Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
- 6) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
- 7) TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2
- 8) Vimbau s.r.o., IDDS: i6zaks7
- 9) T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu :

- 10) Úřad MČ Praha 12 - **úřední deska**
- 11) Úřad MČ Praha Libuš - **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
(účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):
Pozemky - k.ú. Libuš č.parc. 557/2, 557/33, 557/37, 557/39, 557/40, 557/70, 557/41
Stavby – k.ú. Libuš č.p. 685, 686, 651

III. Dotčené orgány státní správy (doporučeně s dodejkou):

- 12) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j (ke zn. HSAA-15879-3/2016 ze dne 2.1.2017)
- 13) Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
Odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu (ke sp. zn. S-MHMP 2075185/2016 RED-KM ze dne 5.12.2016)
Odbor ochrany prostředí MHMP (ke Szn. S-MHMP 2075262/ 2016 OCP ze dne 22.12.2016, Szn. S-MHMP 0138357/2017 ze dne 20.3.2017)
Odbor památkové péče MHMP, (ke Sp. zn. S-MHMP 2075019/2016 Šejnohová ze dne 30.11.2016)
Odbor územního rozvoje MHMP, (ke Sp. zn. S-MHMP 2075259/2016 ze dne 29.11.2016)
- 14) Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i (k č.j.: HSHMP 02034/2017 ze dne 10.2.2017)
- 15) Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411 (ke zn. P12 2414/2017-ODO/Ba ze dne 12.1.2017, Sp.zn. P12 21634/2017 ze dne 11.5.2017)
- 16) Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411 (č.j. P12 43254/2016/OŽP/Hr ze dne 14.12.2016 a P12 46479/2016 OŽP/Hr ze dne 12.1.2017)
- 17) Policie ČR, Kraj. ředitelství policie HMP, IDDS: rkiai5y (k č.j. KRPA-474622-2/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 9.1.2017)

IV. Na vědomí:

- 18) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
- 19) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
- 20) spisovna

