



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

ODBOR VÝSTAVBY

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ	
DOŠLO DNE:	- 9 -12- 2011
Č.j. 4674/11	Přiděleno (OS) OSM, JS

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY /ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

PRAHA/DATUM

OVY/26080/2011/Bk

Ing. arch. Bimková,
tel: 241 765 861

7.12.2011

VĚC

Vyrozumění o podaném odvolání proti rozhodnutí o zamítnutí žádosti o umístění stavby „Areál skladů Libušská 118 - I. etapa“ vydanému odborem výstavby ÚMČ Praha 12 dne 25.10.2011, č.j. VYST/26080/2011/Bk a výzva účastníkům řízení k vyjádření se k odvolání.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 vydal dne 25.10.2011 pod č.j. VYST/26080/2011/Bk rozhodnutí, kterým zamítl žádost společnosti VENTURA, spol. s r.o., Pod Žvahovem 279/11, Praha 5, zastoupené Janem Medunou, Přístavní 1100/42, Praha 7, o umístění stavby nazvané „Areál skladů Libušská 118 - I. etapa“ na pozemcích č. parc. 395/13, 395/14, 395/15, 395/16, 395/17 v k.ú. Libuš, Praha 4, při ul. Libušské.

Proti uvedenému rozhodnutí podala odvolání společnost VENTURA, spol. s r.o., Pod Žvahovem 279/11, Praha 5, (zastoupená Janem Medunou, Přístavní 1100/42, Praha 7).

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 tímto vyrozumívá účastníky řízení o podaném odvolání a zároveň je vyzývá, aby se k obsahu odvolání vyjádřili ve lhůtě **do 7 dnů ode dne doručení této výzvy.**

Přílohou tohoto vyrozumění je stejnopis podaného odvolání.

Ing. Eva Mádrová, v.r.
zastupující zástupce vedoucího odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Dana Bimková

Příloha: stejnopis podaného odvolání

Sídlo: Písková 830/25, 143 12 Praha 412
Pracoviště: Hausmannova 3013 a 3014, Praha 4-Modřany
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 4
číslo účtu: 2000762389/0800

tel. 02 41 774 751 fax: 02 401 89 96
tel. 02 401 89 96 e-mail: podatelna@p12.mepnet.cz
IČO: 00231151

Doručuje se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stav. zák. - doporučeně do vlastních rukou:

- 1) Hlavní město Praha, zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stav. zák. - informace veřejnou vyhláškou:

- 2) Úřad MČ Praha 12 - **úřední deska**, Písková 830/25, 143 00 Praha 4
- 3) Úřad městské části Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Na vědomí:

- 4) Jan Meduna, Přístavní 1100/42, 170 00 Praha 7 (bez přílohy)
- 5) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR - spis
- 6) spisovna

Vyvěšeno dne:	9. 12. 2011
Sejmuto dne:	27. 12. 2011

+ PŘÍLOHA

Jan Meduna – inženýrská činnost
Přístavní 1100/42, 170 00 Praha 7, IČ 13829611



MP12P00FD0XI

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
č.j.	37726/2011
Došlo dne:	11. 11. 2011
Listů	Příloh

Magistrát hl.m.Prahy
Odbor stavební
prostr. ÚMČ Praha 12 – odbor výstavby
Písková 830/25
143 12 Praha 4 - Modřany

V Praze dne 6. listopadu 2010

Věc : „Areál skladů a objektů pro drobnou výrobu a prodej Libušská 118 – I etapa“ na pozemcích č.parc. 395/13, 395/14, 395/15, 395/16, 395/17, 393/1,393/2,393/3,393/4, 395/19 (objekt č.p. 118) a 394 (objekt bez čísla popisného) k.ú. Libuš – odvolání k rozhodnutí ÚMČ 12 – odbor výstavby č.j. OVV/26080/2011/Bk ze dne 22.10.2011

V zastoupení investora stavby firmy Ventura s r.o., Pod Žvahovem 11, 150 00 Praha 5 IČ 45795878 podáváme tímto v zákonné lhůtě odvolání proti rozhodnutí odboru výstavby ÚMČ Praha 12 č.j. OVV/26080/2011/Bk ze dne 22.10.2011 o zamítnutí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, to z následujících důvodů :

1/ O vydání územního rozhodnutí byl požádán stavební úřad dne 8.8.2011 a po 52 dnech (rozhodnutí napsáno) a po dalších 7 dnech bylo rozhodnutí doručeno tzn celkem 59 dnů od podání žádosti trvalo stavebnímu úřadu vyřízení spisu tj. doručení žadateli – **nedodržení správních lhůt dle správního řádu.**

2/ Jedná se o stávající areál skladů , kde objekty čp. 118 a objekt na pozemku 394 k.ú. Libuš (objekt bez čp) jsou objekty zkolaudované a ostatní většinou staveništní buňky a malé sklady byly realizovány před platností územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy s platností od 1.1.2000 (dle odhadu investora byly sklady a staveništní buňky v předmětném areálu umístěny před rokem 1989 a následně do roku 1993 tj. v době platnosti územního plánu platného před 1.1.2000 !!!!) . Současně upozorňujeme, že investor stavby předmětný areál kupoval před cca 3 roky tj. v současném stávajícím stavu, který je součástí projektové dokumentace. Toto je i citováno ve vyjádření MHMP OÚP, kde jak ve vyjádření ze dne 4.4.2011 tak ve vyjádření ze dne 21.7.2011 se závěrem „Záměr „přemístění stávajících objektů skladů v rámci stávajícího areálu“ , kdy nedochází ke změně funkčního využití (což nedochází !!!) a nedojde k zvětšení zastavěné plochy ani k objemu jednotlivých staveb (naopak se zastavěná plocha zmenšuje – odstraněn je sklad velký v severní části areálu a sklad v jižní části areálu !!) je posuzováno podle přílohy č. 1 oddílu 3 odst. 12 je u stávajících staveb přípustný bez posuzování výjimečné přípustnosti toto vyjádření stavební úřad vůbec nerespektoval, naopak jej zpochybnil což je v rozporu s § 86 odst. 2.

3/ Stavební úřad nepostupoval dle § 87 stavebního zákona v platném znění už z důvodu, že se jedná o stávající areál , který byl realizován před rokem 1989 (kolaudované stavby) a následně do roku 1993 (nekolaudované stavby, kde jsou umístěny i mobilní buňky – realizováno podle zákona 50/1976 Sb), ale řešil vše pouze podle § 90 – dle našeho názoru zjevné pochybení v přístupu k dané věci (opětne upozornění, že se jedná o stávající skladový areál, kterých je v dané oblasti při ulici Libušská několik – předpokládáme, že jedná stavební úřad ke všem skladovým areálům se stejnou zarputilostí jako v případě areálu Libušská 118 tj. kontrola umístění s ohledem na schválený ÚP) , mělo být řešeno dle § 87 SZ a § 4 odst. 1 správního řádu a toto stavební úřad nečinil – **zjevné pochybení. V návrhu projektu pro ÚR je investor přemístěním a vypuštěním některých objektů v souladu s územním plánem platným po 1.1.2000 – obchodní zařízení do 200 m2, nerušící služby apod.**

4/ Území v bezprostřední blízkosti stavby je tvořeno zástavbou, která je svým charakterem i výrazem a architekturou různorodá – rodinné domy, skladové areály, obchody a služby polyfunkční objekty, které byly realizovány před platností územního plánu od 1.1.2000, některé současné stavby už respektují současný platný územní plán což znamená, že dle názoru stavebního úřadu lze dělat revize všech objektů, které byly realizovány před platností ÚP platného po 1.1.2000 a stávající, které nemají kolaudační rozhodnutí likvidovat – což je **chybný postup stavebního úřadu.**

5/ Tento přístup odboru výstavby Prahy 12 je značně neodborný a svědčí o neznalosti a principech schváleného územního plánu a územních plánů před 1.1.2000. Svědčí to o záměrné snaze poškodit majitele předmětné nemovitosti a tím investora stavby a odbor výstavby Prahy 12 svým postupem tak i koná svými rozhodnutími a neplněním zákonem stanovených lhůt na rozhodování a i správního řádu.

Z výše uvedených důvodů Vás žádáme o zrušení rozhodnutí o zamítnutí odboru výstavby ÚMČ Praha 12 č.j. **OVY/26080/2011/Bk ze dne 22.10.2011** a vrácení stavebnímu úřadu Prahy 12 **k novému projednání územního rozhodnutí akce „Areál skladů a objektů pro drobnou výrobu a prodej Libušská 118 – I etapa“ na pozemcích č.parc. 395/13, 395/14, 395/15, 395/16, 395/17, 393/1,393/2,393/3,393/4, 395/19 (objekt č.p. 118) a 394 (objekt bez čísla popisného) k.ú. Libuš** ve smyslu předloženého projektu pro územní řízení u které v současné době probíhá doprojednání projektu pro ÚR.

Investor : Ventura spol. s r.o., Pod Žvahovem 279/11,152 00 Praha 5 - IČ 45795878

Projektant : DOMISTAV CZ a.s., Průchova 45/573, 150 00 Praha 5 – IČ 27481107

Ing.Ivo Janovský - ČKAIT 0401356

Inženýring : Jan Meduna, Přístavní 1100/42, 170 00 Praha 7 – IČ 13829611

S pozdravem

Jan Meduna
inženýrská činnost

Telefon : 603552683


Jan MEDUNA
inženýrská činnost
Přístavní 1100/42
Praha 7-Holešovice