



Zn: OVY/20024/2017/Bo

Čj: P12 21907/2018 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Bočková

Telefon: tel. 244 028 408

E-mail: bockova.zuzana@praha12.cz

Datum: 7. 6. 2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	11 -06- 2018	
Č.j. MC_P_Lib	Přiloženo	Počet listů/příloh
1579/18	Ú.D.	11 P.1.

07PD
05/1

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), dále dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á

k žádosti stavebníka:

Rezidence Měcholupy s.r.o., IČO 27589048, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, zastoupena společností MS architekti s. r. o., IČO 62580426, U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, kterou zastupuje Blanka Součková, MS architekti s.r.o., U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov (dále jen "stavebník"),

ze dne 28. 4. 2017, naposledy doplněné dne 15. 2. 2018

pro stavbu

"U Metra Libuš"

komunikace v souvislosti se stavbou: bytový dům s doplňkovou komerční funkcí

na pozemcích č. parc. 1120/1, 1120/4, 1123/1, 1123/43, 1123/44, 1123/45, 1123/46, 1123/47, 1123/114 v katastrálním území Libuš a parc. č. 873/48, 873/247, 873/248 a 873/137 v katastrálním území Kamýk, v území ulic Novodvorské, Zbudovské a prodloužení ul. V Hrobech, ve stavebním řízení podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona

stavební povolení.

Jedná se o:

- SO 02.01 Komunikace a zpevněné plochy areálové na pozemcích č. parc. 1123/1, 1123/43, 1123/44, 1123/45, 1123/46 a 1123/47 v k. ú. Libuš – vybudování nových komunikací pro pěší podél

budovaného objektu bytového domu délky cca 154 m a šířky 2,5 m. Plochy nových komunikací pro pěší budou z betonové dlažby s kontrastní hmatovou úpravou pro nevidomé a slabozraké,

- SO 02.02 Oprava chodníku podél ulice Novodvorské na pozemcích č. parc. 873/48, 873/247, 873/248 a 873/137 v k. ú. Kamýk – oprava stávající části asfaltového chodníku podél ulice Novodvorské délky cca 72.8 m a šířky 4,5 m. Kryt chodníku bude z asfaltového betonu s kontrastní hmatovou úpravou pro nevidomé a slabozraké,
- SO 03 Parkovací stání – ul. Zbudovská na pozemcích č. parc. 1123/114, 1123/1, 1123/43 v k. ú. Libuš – vybudování 22 kolmých parkovacích stání pro osobní vozidla (z toho dvě parkovací místa pro držitele průkazu ZTP či ZTP/P) podél ulice Zbudovské. Kryt parkovacích stání bude ze zasakovací dlažby,
- SO 04 Nová komunikace V Hrobech na pozemcích č. parc. 1120/1, 1120/4 v k. ú. Libuš a 873/248, 873/247 a 873/48 v k. ú. Kamýk – místní obslužní komunikace délky 78,71 m a šířky 6,0 m. Na komunikaci je napojeno 6 parkovacích stání pro osobní vozidla (z toho jedno parkovací místo pro držitele průkazu ZTP či ZTP/P) a vjezd do 1 PP obytného domu. Vjezd bude řešen pomocí rampy s cementobetonovým krytem s příčným drážkováním. V prostoru napojení komunikace na ulici Novodvorskou bude vybudován dlouhý příčný práh z betonové dlažby sdružený s přechodem pro chodce. V ulici Novodvorské bude přerušena střední dělicí pás délky 12,50 m. Kryt nové komunikace bude z asfaltového betonu a kryt parkovacího stání z betonové dlažby, (dále jen "stavba").

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemcích č. parc. 1120/1, 1120/4, 1123/1, 1123/43, 1123/44, 1123/45, 1123/46, 1123/47, 1123/114 v katastrálním území Libuš a parc. č. 873/48, 873/247, 873/248 a 873/137 v katastrálním území Kamýk, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby.
4. Po celou dobu realizace stavby bude na komunikaci zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům a bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
5. V průběhu provádění stavebních prací musí překážky na komunikacích pro pěší mít ve výši 1,10 m pevnou ochranu a ve výši 100 až 250 mm zárazku pro slepeckou hůl sledující půdorysný průměr překážky.
6. Výkopy budou ohrazeny a osvětleny, výkopky uloženy do ohrádek.
7. Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží a zkoušky podkladních vrstev komunikace a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
8. Při provádění stavby bude zajištěno:
 - před prováděním výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně,
 - zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno správcům či vlastníkům inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení,
 - po dobu provádění stavební činnosti, budou přes staveniště, případně v přiměřené vzdálenosti, zhotoveny bezpečné náhradní bezbariérové trasy.
9. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
11. Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.
12. Před dokončením stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas.
13. Budou splněny podmínky stanoviska Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 pod zn.: P12 41612/2016 OŽP/Hr ze dne 30. 11. 2016:
 - v případě kácení dřevin je třeba postupovat podle ust. § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění,
 - dřeviny v blízkosti stavby je třeba během stavebních prací ochránit před poškozením v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - před návrhem/realizací ochrany stromů při stavební činnosti je nutné provést dendrologický průzkum staveniště až do 5 m od hranic staveniště a zvýšenou měrou se zaměřit na perspektivní stromy,
 - jakákoliv činnost v kořenovém prostoru včetně ukládání materiálů, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek apod. je zakázána. Případně musí dojít k ochraně půdy proti zhutnění,
 - hrozí-li poškození kmene, je nutné instalovat pevnou konstrukci do výšky 2 m nebo spodního kosterního větvení. Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy,
 - je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku hl. m. Prahy č. 6/2001 Sb., o ochraně veřejné zeleně, která v § 2 písm. a) zakazuje ve veřejné zeleni používat motorová vozidla, vjíždět s nimi a parkovat na ni a v písm. d) zakazuje ve veřejné zeleni poškozovat a znečišťovat porosty, zařízení a vybavení a zábor veřejného prostranství je třeba projednat na oddělení veřejné zeleně Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12,
 - po ukončení stavby je třeba dotčené vegetační plochy uvést do původního stavu v souladu s ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání,
 - monitorovat prašnost v areálu staveniště (provést každodenní prohlídku vně i uvnitř areálu), v případě zaznamenání zvýšené prašnosti provést adekvátní opatření,
 - mezideponie výkopku a jiného prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - při odvozu prašného materiálu ze staveniště provádět plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - při svislé dopravě stavebního materiálu používat jeřáby, výtahy nebo uzavřené shozy, prašný materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem,
 - při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky,
 - při manipulaci se zeminou a jiným sypkým materiálem, kdy dochází k víření prachu a jeho šíření do okolí, provádět skrápění,
 - před výjezdem automobilů ze staveniště zajistit očištění pneumatik a podběhů,
 - zajistit pravidelní mokrý úklid dotčených komunikací, po kterých povede staveništní doprava,
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze stavby, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka,
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy v dokonalém technickém stavu, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje a redukovat volnoběhy nákladních automobilů a strojů na minimum,
 - všechna opatření k omezení prašnosti zařadit do provozních předpisů a zjistit prokazatelné seznámení pracovníků s nimi,
 - při provádění stavby nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod.
14. Budou splněny podmínky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. pod zn.: 108160195 ze dne 5. 12. 2016:

- u komunikací pro chodce budou dodrženy požadavky vyhl. 398/2009 Sb. Přílohy č. 1 čl. 1.2.1 o výšce přirozené vodící linie,
 - prosklené plochy sousedící s chodníkem nebo komunikačním prostorem označit kontrastními značkami podle vyhl. 398/2009 Sb.
15. Budou splněny podmínky technického stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy pod č. j.: TSK/38663/16/5400/Me ze dne 1. 2. 2017.
16. Budou splněny podmínky stanoviska Odboru evidence majetku MHMP pod č.j.: č. j.: EVM/VP/827147/17/pav ze dne 26. 5. 2017:
- budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014,
 - vedení trasy inž. sítí v komunikacích a pozemcích ve správě TSK byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ještě před smlouvou o pronájmu komunikací,
 - na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce min. 1 měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky,
 - v průběhu stavby komunikace (chodníku) bude investor pravidelně zvát TSK OS JIH (kontrolní dny, před zakrytím inž. Sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.),
 - bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
 - po předání městu převezme TSK komunikaci (chodník) včetně pozemku prostřednictvím HOM MHMP do své správy.
17. Bude splněna podmínka vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i. pod č. j.: ARUP – 11 887/2015 ze dne 14. 12. 2015:
- zahájení zemních prací a výkopových prací musí být oznámeno Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, v. v. i. v předstihu nejméně 14 dnů.
18. Budou splněny podmínky stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy pod zn.: S HSHMP 53886/2016 ze dne 30. 1. 2017:
- hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity akustického tlaku $L_{Aeq,s}$ 65 dB v době od 7 do 21 hodin. Musí být dodržena opatření pro omezení hluku uvedená v akustické studii.
19. Bude splněna podmínka stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy pod č. j.: HSAA-14085-5/2016 ze dne 10. 1. 2017:
- nástupní plocha bude označena dopravní značkou zákaz stání.
20. Stavebník bude respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení, a to: PREDistribuce, a.s. pod zn.: zn.: 300043495 ze dne 15. 6. 2017; Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. pod zn.: 2017/OSDS/03710 ze dne 15. 6. 2017; Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. pod zn.: DS 01248/18/2/02 ze dne 4. 4. 2018; Trade Centre Praha, a.s. pod zn.: 555/18 ze dne 29. 3. 2018 (Technologie Hlavního města Prahy, a.s.); T-Mobile Czech Republic a.s. pod č. j.: E03766/17 ze dne 31. 1. 2017; Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod č. j.: č. j.: 561018/18 ze dne 13. 3. 2018; Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost pod zn.: 240200/1877/16/Čp ze dne 4. 11. 2016; Pražské teplárenské a.s. pod zn.: DAM/0281/2017 ze dne 27. 1. 2017.
21. Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke kolaudačnímu souhlasu:
- potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. na Hl.m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Sekce prostorových informací, odd. ZMD Vyšehradská 57, Praha 2,
 - stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci vydané Odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12,
 - prokázání únosnosti nástupní plochy Hasičského záchranného sboru,

- další doklady, které si speciální stavební úřad vyžádá.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rezidence Měcholupy s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10 - Vinohrady, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 28. 4. 2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 18. 5. 2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 9. 8. 2017 pod č. j.: 34559/2017 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k doložení chybějících dokladů z důvodu doposud neuzavření smlouvy s MČ Praha Libuš a MČ Praha 12. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad, stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení dokladů sdělením ze dne 31. 8. 2017 pod zn. OVY/20024/2017/Bo prodloužil. Dne 6. 10. 2017 pod č. j.: 42152/2017 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k doložení chybějících dokladů z důvodu doposud neuzavření smlouvy s MČ Praha Libuš a MČ Praha 12. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad, stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení dokladů sdělením ze dne 9. 10. 2017 pod zn. OVY/20024/2017/Bo prodloužil. Dne 14. 12. 2017 pod č. j.: 53308/2017 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k doložení chybějících dokladů z důvodu doposud neuzavření smlouvy s MČ Praha Libuš a MČ Praha 12. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad, stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení dokladů sdělením ze dne 3. 1. 2018 pod zn. OVY/20024/2017/Bo prodloužil. Dne 15. 2. 2018 pod č. j.: 7597/2018 stavebník doložil svojí žádost.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 11. 4. 2018 pod zn. OVY//20024/2017/Bo a současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením. Z tohoto ústního jednání, které se konalo dne 11. 5. 2018 byl sepsán protokol, který je součástí archivního spisu. Protože se stavební řízení týká stavby s velkým počtem účastníků řízení, bylo v souladu s ust. § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení oznámeno zahájení řízení zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 a na úřední desce Úřadu městské části Praha - Libuš po dobu 15 - ti dnů. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 od 11. 4. 2018 do 27. 4. 2018 a na úřední desce Úřadu městské části Praha - Libuš od 11. 4. 2018 do 27. 4. 2018.

Podmínka závazného stanoviska Odboru dopravních agend MHMP ze dne 7. 2. 2017, č. j.: MHMP-188247/ 2017/O4/Da ve znění: „*Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení budou zásady organizace výstavby*“ je splněna ve společném souhlasu pro stavební záměr zařízení staveniště pro danou stavbu, který vydal Odbor výstavby ÚMČ Praha 12 dne 10. 4. 2018 pod zn.: OVA/13858/2018/Mz.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 12. 10. 2016 pod zn.: OVY/11047/2016/Bk. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 3. 2017.

Speciální stavební úřad může ve smyslu § 15 odst. 2 stavebního zákona stavbu povolit jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí. Souhlas k jeho vydání byl vydán Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12, odd. územního rozhodování, jako stavebním úřadem příslušným k jeho vydání pod zn.: OVY/17235/2017/Bk ze dne 20. 4. 2017.

Vlastnictví pozemků a staveb:

Vlastnictví pozemků dotčených stavbou č. par. 1120/1 a 1120/4 v k. ú. Libuš bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 849 ze dne 28. 5. 2018, vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví Městské části Praha - Libuš. Smlouva o provedení stavby mezi stavebníkem a městskou částí Praha - Libuš ze dne 12. 2. 2018 byla doložena v řízení. Vlastnictví pozemků dotčených stavbou č. par. 1123/1, 1123/43, 1123/44, 1123/45, 1123/46, 1123/47 a 1123/114 v k. ú. Libuš bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 2240 ze dne 28. 5. 2018, vlastníkem je stavebník. Vlastnictví pozemku dotčeného stavbou č. par. 873/247 v k. ú. Kamýk bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 366 ze dne 28. 5. 2018, vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví Městské části Praha 12. Smlouva o podmínkách provedení stavby mezi stavebníkem a městskou částí Praha 12 ze dne 29. 1. 2018 byla doložena v řízení. Vlastnictví pozemků dotčených stavbou č. par. 873/48, 873/137 a 873/248 v k. ú. Kamýk bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 414 ze dne 28. 5. 2018, vlastníkem je Hlavní město Praha. Dohoda o provedení stavby mezi stavebníkem a Hlavním městem Prahou ze dne 26. 5. 2017 byla doložena v řízení.

Vlastnictví sousedních pozemků č. parc.: 303/108, 873/88, 873/103, 873/104, 874/1, 874/4, 1123/4, 1123/48, 1123/58, 1123/112, 1123/116, 1123/124, 1123/132, 1123/133, 1123/134, 1123/53, 1123/60, 1123/62, 1123/67, 1123/71, 1123/77, 1123/78 v katastrálním území Libuš a parc. č.: 873/1, 873/249, 1123/3 v katastrálním území Kamýk, bylo osvědčeno z výpisů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, ze dne 28. 5. 2018 pod jednotlivými LV.

Navrhovaná stavba splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a technické požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace stavby byla řádně provedena, vypracovali ji:

- dopravní část Ing. Jindřich Jiráček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. ČKAIT 0009708,
- průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu a situační výkresy Ing. Martin Studnička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. ČKAIT 0007877.

Účastníci stavebního řízení:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona.

Účastníkem řízení podle § 109 odst. a) je stavebník - Rezidence Měcholupy s.r.o.

Účastníkem řízení podle § 109 odst. c) je vlastník pozemků č. par.: 1120/1 a 1120/4 v katastrálním území Libuš. Vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví Městské části Praha - Libuš. Smlouva o provedení stavby mezi stavebníkem a městskou částí Praha - Libuš ze dne 12. 2. 2018 byla doložena v řízení. Vlastník pozemků č. par.: 873/48, 873/137 a 873/248 v katastrálním území Kamýk. Vlastníkem je Hlavní město Praha. Dohoda o provedení stavby mezi stavebníkem a Hlavním městem Prahou ze dne 26. 5. 2017, byla doložena v řízení. Vlastník pozemku č. par.: 873/247 v katastrálním území Kamýk. Vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví Městské části Praha 12. Smlouva o podmínkách provedení stavby mezi stavebníkem a městskou částí Praha 12 ze dne 29. 1. 2018 byla doložena v řízení.

Účastníkem řízení podle § 109 odst. d) jsou vlastníci resp. správci poduličnických sítí: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., PREDistribuce, a.s., T-

Mobile Czech Republic a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost.

Dle § 112 odst. 1 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků řízení, se účastníci podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohli být prováděním stavby přímo dotčeny, jedná se o:

- pozemky parc. č.: 303/108, 873/88, 873/103, 873/104, 874/1, 874/4, 1123/4, 1123/48, 1123/58, 1123/112, 1123/116, 1123/124, 1123/132, 1123/133, 1123/134, 1123/53, 1123/60, 1123/62, 1123/67, 1123/71, 1123/77, 1123/78 v katastrálním území Libuš
- pozemky parc. č.: 873/1, 873/249, 1123/3 v katastrálním území Kamýk

Vlastnictví sousedních pozemků a pozemků a staveb, které by mohly být prováděním stavby přímo dotčeny, bylo osvědčeno z katastrálních map, výpisů a pozemkové evidence (PK) katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť předmětnou stavební úpravou nemohou být přímo ovlivněny.

V průběhu stavebního řízení nevznikli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

Odbor výstavby v provedeném stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

Ke stavebnímu řízení bylo dále doloženo:

- plná moc pro společnost MS architekti, s.r.o. ze dne 8. 7. 2015 k zastupování společnosti Rezidence Měcholupy s.r.o.
- plná moc pro Blanku Součkovou, ze dne 8. 7. 2015 k zastupování společnosti MS architekti, s.r.o.
- plán kontrolních prohlídek stavby ze dne 27. 4. 2017
- smlouva o podmínkách provedení stavby mezi stavebníkem a městskou částí Praha 12 ze dne 29. 1. 2018
- smlouva o provedení stavby mezi stavebníkem a městskou částí Praha – Libuš ze dne 12. 2. 2018
- usnesení rady městské části Praha – Libuš č. 6/2018 ze dne 9. 1. 2018
- usnesení zastupitelstva městské části Praha – Libuš č. 45/2015 ze dne 11. 11. 2015
- usnesení zastupitelstva městské části Praha – Libuš č. 16/2016 ze dne 6. 4. 2016
- dohoda o provedení stavby mezi stavebníkem a Hlavním městem Prahou ze dne 26. 5. 2017
- vyjádření Odboru evidence majetku MHMP ze dne 26. 5. 2017, č. j.: EVM/VP/827147/17/pav
- souhlas Odboru výstavby ÚMČ Prahy 12 ze dne 20. 4. 2017, zn.: OVY/17235/2017/Bk
- rozhodnutí o umístění stavby Odboru výstavby ÚMČ Prahy 12 ze dne 12. 10. 2016, zn.: OVY/11047/2016/Bk
- společný souhlas Odboru výstavby ÚMČ Prahy 12 ze dne 10. 4. 2018, zn.: OVY/13858/2018/Mz
- stanovisko Krajského ředitelství policie HMP ze dne 18. 11. 2016, č. j.: KRPA-328881-7/ČJ-2015-0000DŽ
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru HMP ze dne 10. 1. 2017, č. j.: HSAA-14085-5/2016
- závazné stanovisko Odboru Kanceláře ředitele Magistrátu MHMP ze dne 13. 12. 2016, č. j.: MHMP – 2217170/2016
- závazné stanovisko Odboru dopravních agend MHMP ze dne 7. 2. 2017, č. j.: MHMP-188247/2017/O4/Da

- rozhodnutí Odboru dopravních agend MHMP ze dne 15. 2. 2016, č. j.: MHMP-257303/2016/ODA-O4/Da
- stanovisko Odboru evidence majetku MHMP ze dne 23. 2. 2017, č. j.: EVM/ VP/205856/17/pav
- stanovisko Odboru evidence majetku MHMP ze dne 26. 5. 2017, č. j.: EVM/ VP/827147/17/pav
- stanovisko Hygienické stanice HMP ze dne 30. 1. 2017, č. j.: HSHMP 53886/2016
- stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 8. 6. 2018, zn.: P12 24195/2018 ODO/Ci
- stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 ze dne 30. 11. 2016, č. j.: P12 41612/2016 OŽP/Hr
- stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 14. 12. 2016, zn.: S - MHMP 1956239/2016 OCP
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i. ze dne 14. 12. 2015, č. j.: ARUP – 11 887/2015
- vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. ze dne 1. 12. 2016, zn.: 100130/43Ko2155/2500
- vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. ze dne 4. 11. 2016, zn.: 240200/1877/16/Čp
- technické stanovisko TSK hl. města Prahy ze dne 1. 2. 2017, zn.: TSK/38663/16/5400/Me
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 15. 11. 2016, zn.: PVK 60720/OTPČ/16
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. ze dne 4. 4. 2018, zn.: DS 01248/18/2/02
- vyjádření Trade Centre Praha, a.s. ze dne 29. 3. 2018, zn.: 555/18
- vyjádření T – Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 31. 1. 2017, č. j.: E03766/17
- vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 13. 3. 2018, č. j.: 561018/18
- vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. ze dne 5. 12. 2016, zn.: 108160195
- vyjádření PREdistribuce, a.s., ze dne 15. 6. 2017, zn.: 300043495
- stanovisko Povodí Vltavy, s. p., ze dne 6. 12. 2016, zn.: 64180/2016-263
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. ze dne 15. 6. 2017, zn.: 2017/OSDS/03710
- vyjádření Pražské teplárenské, a.s. ze dne 27. 1. 2017, zn.: DAM/0281/2017
- vyjádření Pražské teplárenské, a.s. ze dne 13. 3. 2018, zn.: DAM/0738/2018
- vyjádření eHAMnet, s.r.o. ze dne 9. 3. 2017, č. j.: 23041/17
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13. 3. 2018, zn.: 180313-162473800
- vyjádření vlastníků a správců poduličnických sítí razítkem na situaci: TSK 7100 oddělení telematických systémů ze dne 8. 2. 2017; MO-SEM Praha ze dne 10. 12. 2015; BOHEMIATEL, s. r. o. ze dne 20. 2. 2017; PlanetA, a. s. ze dne 6. 3. 2017;

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr stavby je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, umístění stavební úpravy je v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vymezil stavební úřad pro provedení stavební úpravy podmínky 1 až 21 tohoto rozhodnutí.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- **Stavební povolení se nevztahuje na zařízení staveniště.**
- Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při kolaudaci. (Smluvní zajištění odpadů z provozu předložit taktéž ke kolaudaci.)
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, včetně podmínek stanovisek správců poduličnických sítí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- V případě kácení stromů nebo keřů je třeba stanovisko, resp. povolení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796, Praha 4 – Kamýk.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství nebo před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství je nutné požádat ÚMČ Praha 12 – Odbor dopravy o povolení zvláštního užívání.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství pro složení stavebního materiálu nebo umístění kontejneru je nutné požádat Odbor dopravy, Úřadu městské části Praha 12 o povolení zvláštního užívání komunikace.
- Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.
- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu do původního stavu budou rovněž uvedeny pozemky použité pro dočasné stavby.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden dle požadavků správců těchto sítí.
- Výkopové práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k poškození poduličnických sítí, a je třeba dodržet připomínky správců těchto sítí.
- Komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
- Během prací musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.

- Při provádění stavební činnosti, zejména zemních prací musí být respektovány požadavky operativních správců podzemních inženýrských sítí k ochraně jeho zařízení. Případnou poruchu některé ze sítí ihned oznamte příslušné spravující organizaci. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavebních prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
- Stávající podpovrchová zařízení inženýrských sítí musí být při provádění stavbou ochráněna před poškozením. Veškeré ovládací prvky, výstupy a vstupy budou označeny a v průběhu provádění stavby přístupné a zajištěné před znečištěním.
- Úpravy nebo přeložky podpovrchových zařízení musí předem odsouhlasit provozní oddělení správců těchto zařízení.
- Stavební povolení pozbyvá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Ivana Nidlová v. r.
zástupce vedoucího odboru výstavby
otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Ing. Zuzana Bočková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítka a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:**Ia. Účastníkům řízení (do vlastních rukou na dodejku)**

Blanka Součková, MS architekti s.r.o., U Nikolajky č. p. 1085/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Hlavní město Praha - Odbor hospodaření s majetkem MHMP

Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr

Městská část Praha 12, Písková č. p. 830/25, Praha 12 - Modřany, 143 00 Praha 412

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Ib. Účastníkům řízení – veřejnou vyhláškou po dobu 15 - ti dnů

Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Písková č. p. 830/25, Praha 12, 143 00bPraha 412,

Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Seznam účastníků řízení, kterým se v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doručuje veřejnou vyhláškou identifikování označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č.: 303/108, 873/88, 873/103, 873/104, 874/1, 874/4, 1123/4, 1123/48, 1123/58, 1123/112, 1123/116, 1123/124, 1123/132, 1123/133, 1123/134, 1123/53, 1123/60, 1123/62, 1123/67, 1123/71, 1123/77, 1123/78 v katastrálním území Libuš

- pozemky parc. č.: 873/1, 873/249, 1123/3 v katastrálním území Kamýk

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Písková č. p. 830/25, Praha 4 - Modřany, 143 00 Praha 412

Úřad městské části Praha 12, odbor dopravy, Písková č.p. 830/25, Praha 4, 143 00 Praha 412

Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Odbor památkové péče MHMP

Magistrát hl. m. Prahy, odbor Kancelář ředitele MHMP, odd. krizového managementu

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

III. Na vědomí:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš

referent

spisovna

Vyvěšeno dne: 12. 6. 2018
Sejmuto dne: 28. 6. 2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

