



Zn: OVY/24515/2018/Št

Čj: P12 30049/2018 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415

Datum: 31.7.2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	- 2 -08- 2018	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
2062/2018	U.S.	6

OSK/

ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, a zároveň jako stavební úřad ustanovený opatřením Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního Sp. zn. S-MHMP 221415/2018/STR (č.j. 384490/2018) ze dne 7.3.2018 k provedení územního řízení a vydání rozhodnutí, posoudil v územním řízení podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podala

společnost **T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681**, Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,

kteřou zastupuje společnost **Projekting s.r.o., IČO 24707066**, Koněvova 2660/141, Praha 3 (dále též "žadatel")

a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o umístění stavby nazvané

"Připojení objektů FTTS Praha 4 - 3. stavba na síť TMCZ"

na pozemcích parc. č. 1146, 1144/1, 439/1, 439/3, 429/15, 429/36, 429/3, 1119/1, 1059/1, 1123/87, 1122 (vše druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Libuš, parc. č. 884/31, 1119/2, 878/2, 882/1, 884/44, 882/4, 881/1 (vše druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Kamýk, parc. č. 1577/126, 1577/1, 1577/40, 1577/38 (vše druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Lhotka, parc. č. 2893/215, 2893/213, 2893/253, 2893/251 (vše druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Krč, tj. v ulicích Dobronická, Chladírenská, V Koutě, V Rohu, Cuřínova, Smotlachova, U Zahrádkářské kolonie, Mirotická, Čimelická a Trnková.

Druh a účel umístěvané stavby (popis stavby):

Předmětem stavby je nová trasa podzemního vedení sítě elektronických komunikací pro veřejnou potřebu poskytovanou firmou T-Mobil Czech Republic, a.s.. na výše uvedených pozemcích v k.ú. Libuš, Kamýk, Lhotka a Krč.

II. Stanoví podmínky pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby:

1. Stavba bude členěna na čtyři úseky.
2. První úsek stavby bude umístěn na pozemcích parc.č. 1146, 1144/1, 439/1, 439/3, 429/15, 429/36 a 429/3 (vše druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Libuš. Trasa bude vedena po výše uvedených pozemcích. V trase bude uloženo 6 trubek HDPE. Celková délka prvního úseku bude 185 m.
3. Od místa napojení na stávající trasu v jižním chodníku ulice Dobronická bude vedena přes komunikaci do severního chodníku a dále bude pokračovat po východní straně komunikace Chladírenské ke křižovatce ulic Chladírenská x V Koutě. Zde trasa odbočí do jižního chodníku ulice V Koutě. Po cca 30 m přejde komunikaci a bude pokračovat v severním chodníku ulice V Koutě, přejde komunikaci V Rohu a bude pokračovat ve východním chodníku této ulice k místu napojení na vnitřní trasu před bytovým domem č.p. 720 v ulici V Rohu.
4. Druhý úsek stavby bude umístěn na pozemcích parc.č. 884/31, 884/44, 1119/2 (vše druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Kamýk, parc.č.1119/1, 1059/1 (oba druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Libuš, parc. č. 882/4, 878/2, 881/1, 882/1 (vše druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Kamýk. Trasa bude vedena po výše uvedených pozemcích. V trase bude uloženo 6 trubek HDPE. Celková délka druhého úseku bude 307 m.
5. Od místa napojení na stávající trasu ve východním chodníku ulice U Zahradkářské kolonie bude trasa vedena jižním směrem do ulice Smotlachova, kterou přejde do jižního chodníku. Jedna větev trasy bude pokračovat západním směrem v jižním chodníku ulice Smotlachova k domu č.p. 583. Druhá větev bude vedena východním směrem v jižním chodníku ulice Smotlachova, přejde do ulice Cuřínova, povede v jižním chodníku ulice Cuřínova a dále k místu napojení na vnitřní trasu před bytovým domem č.p. 587 v ulici Cuřínova.
6. Třetí úsek stavby bude umístěn na pozemcích parc.č. 1577/1, 1577/40, 1577/38, 1577/126 (vše druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Lhotka, parc.č.1122, 1123/87 (oba druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Libuš. Trasa bude vedena po výše uvedených pozemcích. V trase bude uloženo 6 trubek HDPE. Celková délka třetího úseku bude 145 m.
7. Od místa napojení na stávající trasu v jižním chodníku ulice Mirotická bude trasa vedena přes komunikaci do severního chodníku a bude pokračovat po západní straně ulice Čimelická v chodníku k místu připojení vnitřní trasy před bytovým domem č.p. 959 v ulici Čimelická.
8. Čtvrtý úsek stavby bude umístěn na pozemcích parc.č. 2893/215, 2893/213, 2893/251, 2893/253 (vše druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Krč. Trasa bude vedena po výše uvedených pozemcích. V trase bude uloženo 6 trubek HDPE. Celková délka čtvrtého úseku bude 108 m.
9. Od místa napojení na stávající trasu v chodníku u křižovatky ulic Pasteurova x Trnková bude trasa vedena v západním chodníku ulice Trnková k místu připojení vnitřní trasy před bytovým domem č.p. 1864 v ulici Trnková.
10. Budou dodrženy podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy, uvedené ve stanovisku ze dne 19.2.2018, č.j. KRPA-53036-3/ČJ-2018-0000DŽ:
 - 10.1. Ve smyslu § 50 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, bude realizace stavby pod stávajícími komunikacemi prováděna bezvýkopovými technologiemi v maximální možné míře a bude zachován průchozí pěší profil šíře min. 1,50 m.
 - 10.2. V případě zásahu do stávajících komunikací bude předložen návrh dopravně inženýrských opatření jako podklad pro souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a stanoviska k návrhu přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, k posouzení v době, kdy bude znám přesný termín realizace, nejpozději však 30 dní před zahájením stavby.

- 10.3. Před započítím stavebních prací musí být vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, které nesmějí být dotčeny. Dojde-li při stavebních pracích k poškození stávajícího svislého nebo vodorovného dopravního značení, bude plně obnoveno.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy, ze dne 28.2.2018, sp.zn. P4/020098/18/OŽPAD/MVI/St:
- 11.1. V průběhu realizace stavby budou aplikována účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
- 11.2. V průběhu realizace stavby bude ochráněna vzrostlá zeleň, nacházející se na dotčených pozemcích a v okolí, a bude dodržena norma ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, především body:
- 4.6. Ochrana stromů před mechanickým poškozením
 - 4.8. Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy
 - 4.9. Ochrana kořenového prostoru při vykopávce půdy
 - 4.10. Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam
 - 4.11. Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků
 - 4.12. Ochrana kořenového systému
- 11.3. Chodníky jako součást místních komunikací nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže. Po ukončení stavebních prací budou finální povrchy předány správci pozemní komunikace.
12. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 12, odboru dopravy, ze dne 12.2.2018, sp.zn. P12 6345/2018 ODO, dle které při realizaci je nutné zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
13. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 12, odboru životního prostředí, ze dne 8.3.2018, sp.zn. P12 6366/2018 OŽP/Hr, která zajistí, že v průběhu provádění stavby, při provádění zemních prací budou používány prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí.
14. Budou splněny tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, uvedené v technickém stanovisku ze dne 18.5.2018, zn. TSK/05209/18/5110/Me:
- 14.1. Přečiny vozovek komunikací ve správě TSK a.s. budou provedeny bez narušení povrchu – protlakem, respektive podvrtem; v případě jejich technické neproveditelnosti toto bude dokladováno při uzavírání nájemní smlouvy.
- 14.2. Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012.
- 14.3. Před termínem kolaudace bude předána dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 5140 TSK a.s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace).
15. Stavba bude dle koordinačního vyjádření TSK hl.m.Prahy ze dne 16.2.2018, č.j. TSK/434/18/5130/Mit koordinována s těmito akcemi:
- Č. 2001-1025-03345 Dobronická –ST.0088, ET.0013, KANAL. P4,12
 - Č. 2013-1025-02143 Dobronická, sdělovací trasa RS 3180-RS 3658 P12
16. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí a v blízkosti těchto el. komunikací a inženýrských sítí musí být učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností, tj. zejména:
- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,

- zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
- před zahájením stavebních prací bude zajištěno vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí,
- při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
- na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
- zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů, kanalizačních stok a dalších rozvodů nacházejících se v okolí stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Odůvodnění:

Stavební odbor Úřadu městské části Praha 4 dopisem SPIS.ZN.: P4/071281/18/OST/CHAL (č.j. /078393/18/OST/MAVE ze dne 7.6.2018 postoupil v souladu s ust. § 12 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) žádost věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, kterým byl stanoven ÚMČ Praha 12 odbor výstavby na základě opatření nadřízeného správního orgánu - Odboru stavebního řádu MHMP Sp. zn. S-MHMP 221415/2018/STR (č.j. 384490/2018) ze dne 7.3.2018. Dnem doručení žádosti na ÚMČ Praha 12 – odbor výstavby dne 11.6.2018 bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu územní řízení o umístění stavby zahájeno.

Stručná charakteristika stavby:

Předmětem stavby je nová trasa podzemního vedení sítě elektronických komunikací pro veřejnou potřebu poskytovanou firmou T-Mobil Czech Republic, a.s.. na výše uvedených pozemcích v k.ú. Libuš, Kamýk, Lhotka a Krč.

Hlavní projektant: Martin Marek – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (autorizace ČKAIT číslo 0009957)

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

- *závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů:*
 - Magistrát hl. m. Prahy, oddělení krizového managementu odboru kanceláře ředitele MHMP č.j. MHMP 384772/2018, sp. zn. S-MHMP 206646/2018 ze dne 6.3.2018
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 322352/2018, sp. zn. S-MHMP 0209693/2018 ze dne 27.2.2018
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje sp. zn. MHMP 213474/2018, č.j. MHMP 336363/2018 ze dne 2.3.2018
 - Úřad městské části Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy, Zn. P4/020098/18/OŽPAD/MVI/St ze dne 28.2.2018
 - Úřad Městské části Praha 12, odbor životního prostředí, sp. zn. P12 6366/2018/OŽP/Hr, č.j. P12 6366/2018/OŽP/Hr ze dne 8.3.2018
 - Úřad Městské části Praha 12, odbor dopravy, sp. zn. P12 6345/2018 ODO, č.j. P12 6345/2018-O DO/Br ze dne 12.2.2018
 - Policie ČR č.j. KRPA-53036-3/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 19.2.2018
- *stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady*
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 06817/2018, sp. zn. S-HSHMP 06817/2018 ze dne 26.2.2018

- ČR Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-1667-2/2018 ze dne 19.2.2018
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend sp. zn. S-MHMP 208881/2018 ODA ze dne 15.5.2018
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu sp. zn. S-MHMP 221415/2018/STR ze dne 7.3.2018
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče č.j. MHMP 462776/2018, sp. zn. S-MHMP 219223/2018 Smola ze dne 21.3.2018
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor technické vybavenosti č.j. MHMP 266004/2018 ze dne 14.2.2018
- *vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi*
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy č.j. TSK/05209/18/5110/Me ze dne 18.5.2018, včetně koordinačního vyjádření č.j. TSK/434/18/5130/Mit ze dne 16.2.2018
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy zn. 100130/6 ko297/276 ze dne 6.3.2018, zn. 240200/375/18/Ha ze dne 12.2.2018
 - Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, zn. 19774/2018-263 ze dne 11.4.2018
 - Pražská plynárenská Distribuce a.s., zn. 2018/OSDS/03143 ze dne 14.5.2018
 - Pražská teplárenská a.s., č.j. JAR/1031/2018 ze dne 18.4.2018
 - Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn.680/18/2/02 ze dne 23.2.2018
 - Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK 14782/OTPČ/18 ze dne 9.4.2018
 - Kolektory Praha, a.s. zn. 2069/021/04/17 ze dne 28.4.2017
 - PREDistribuce, a.s., zn. S 21130/300052410 ze dne 21.3.2018
 - Centronet, a.s., zn. 328/2018 ze dne 9.2.2018
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. č.j. 525201/18 ze dne 30.1.2018
 - České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/187013/2018 ze dne 7.2.2018
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100770276 ze dne 4.7.2017
 - TRADE CENTE PRAHA a.s., č.j. VO0387/18 ze dne 31.1.2018
 - 4energetická, a.s. zn. 4E/Z-234 ze dne 8.2.2018
 - Planet A a.s., razítko na situaci ze dne 28.2.2018
 - ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 12.2.2018
 - ICT Support ze dne 20.2.2018
 - Iline, s.r.o., č.j. 4501 ze dne 6.2.2018
 - Kolektory Praha, a.s., č.j. 2069/021/04/17 ze dne 28.4.2017
 - Ministerstvo vnitra ČR, č.j. MV-223-65/SIK5-2018 ze dne 21.3.2018
 - MO-ČR SNM č.j. 100347/2018-1150-OÚZ-PHA ze dne 9.4.2018
 - SITEL, spol. s r.o., č.j. 1111800620 ze dne 2.2.2018
 - UPC Česká republika, s.r.o., č.j. E001934/18 ze dne 5.2.2018
 - Dial Telecom,a.s., zn. PH560171 ze dne 31.1.2018
 - eHAMnet, s.r.o., č.j. 33833/18 ze dne 8.2.2018
 - BOHEMIATEL s.r.o., zn. 603018 ze dne 6.2.2018
 - UNI promotion s.r.o. zn. 122406598 ze dne 28.2.2018
 - ČD – Telematika č.j. 1201802043 ze dne 2.2.2018
 - Telco Pro Services, a.s. zn. 0200705809 ze dne 2.2.2018
 - AmiCom Teplice s.r.o. ze dne 16.2.2018
 - Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW000007697168964 ze dne 31.1.2018
 - Cznet s.r.o. č.j. 180100268 ze dne 2.2.2018
 - FINE Technology Outsource, s.r.o. č.j. 3594 ze dne 2.2.2018

Žádost byla dále doložena - viz výše - vyjádřeními provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle

§ 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínce č. 16 tohoto rozhodnutí byly stanoveny požadavky k zajištění ochrany těchto vedení.

Podle evidence katastru nemovitostí pozemky parc. č. 1146, 1144/1, 439/1, 439/3, 429/15, 429/36, 429/3, 1119/1, 1059/1, 1123/87, 1122 (vše druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Libuš, parc. č. 884/31, 1119/2, 878/2, 882/1, 884/44, 882/4, 881/1 (vše druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Kamýk, parc. č. 1577/126, 1577/1, 1577/40, 1577/38 (vše druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Lhotka, parc. č. 2893/215, 2893/213, 2893/253, 2893/251 (vše druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Krč nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona nebyl požadován, neboť na základě a za podmínek ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, mimo jiné oprávněn ve veřejném zájmu zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich vytyčovací bodů, dále přípojná komunikační vedení, jakož i související elektrické přípojky. Z uvedených důvodů stavební úřad po žadateli nepožadoval souhlas vlastníka dotčených pozemků.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona:

písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

V územním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť nový úsek vedení elektronických komunikací je umístěn pod terémem a do uličního prostranství,
- stavba je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť dle doložené dokumentace stavba splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a stanovené normové minimální krytí, stavba je navržena v souladu s normovými požadavky a s ohledem na stávající vzrostlou zeleň.

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, žadatel v územním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek č. 14, 15, 16 tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění a provedení stavby, a to s ohledem na skutečnost, že předmětná stavba nevyžaduje podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a lze ji tak realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek č. 10, 11, 12 a 13 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, neboť se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona takto:

Stavební záměr je v souladu z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání, s Územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavba se nachází v zastavitelném území, v plochách s funkčním využitím OB-čistě obytné, OB-čistě obytné s kódem míry využití území B a D, OV – všeobecně obytné, a v nezastavitelném území, v plochách s funkčním využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, ZMK – zeleň městská a krajinná.

Ve funkčních plochách OB-čistě obytné, OB-čistě obytné s kódem míry využití území B a D, OV – všeobecně obytné, DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení je optická síť v souladu s doplňkovým funkčním využitím těchto ploch, neboť se jedná o liniové vedení technického vybavení. V monofunkční ploše zeleně ZMK – zeleň městská a krajinná je část záměru (ul. Smotlachova) výjimečně přípustnou stavbou, neboť se jedná o liniové vedení technického vybavení, které neslouží k uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí. Jelikož je trasa vedena ve stávajícím chodníku s minimálním zásahem do zeleně, lze tento záměr z hlediska výjimečné přípustnosti v ploše ZMK akceptovat, jak vyplývá z doloženého závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje ze dne 2.3.2018, Sp.zn. S-MHMP 213474/2018, č.j. MHMP 336363/2018.

Dále se umísťovaný záměr nachází v těchto závazných a směrných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- cyklistická trasa (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- tepelný napaječ (výkres ÚP č. 10 – Energetika)
- území realizované veřejně prospěšné stavby VPS 7/TT/12 Praha 12 – propojení SCZT Modřany – Krč (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby)
- území se zvýšenou ochranou zeleně (výkres ÚP č. 31 – podrobné členění ploch zeleně).

Záměr byl z hlediska těchto závazných a směrných prvků posouzen příslušnými dotčenými orgány a institucemi (viz výše uvedený soupis předložených podkladů), z jejichž vyjádření vyplývá, že stavbou tyto prvky územního plánu nebudou negativně dotčeny, přičemž realizací navrhované stavby budou respektovány.

Navrhovaná stavba je tedy v souladu se závaznou i směrnou částí územního plánu.

Účastníci řízení o umístění stavby:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) je vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva. Účastníky řízení o umístění stavby na základě této úvahy jsou Společenství vlastníků domu Čimelická 959, Praha 4, UPC Česká republika, s.r.o., Bytové družstvo V rohu, Hypoteční banka, a.s., Hlavní město Praha, Pražská teplárenská a.s., PREDistribuce, a.s., Bytová správa Ministerstva vnitra, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., BOHEMIATEL, s.r.o., Městská část Praha 12, Městská část Praha - Libuš, Společenství vlastníků V Rohu 434, Tomáš Koucký.

Při stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, odbor výstavby ÚMČ Praha 12 vycházel z vymezení místa stavby, a tedy považuje za účastníky řízení tyto osoby, identifikované v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Pozemky - k.ú. Libuš parc. č. 439/2, 441/1, 429/46, 429/35, 1059/3, 1059/2, 888/7, 888/16, 888/17, 888/8

k.ú. Kamýk parc. č. 884/8, 878/5

k.ú. Lhotka parc. č. 1577/7

k.ú. Krč parc. č. 2893/271, 2893/39, 2893/290, 2893/254, 2893/252, 2893/38

Stavby – k.ú. Libuš č.p. 720, 810, 811

k.ú. Kamýk č.p. 583, 586, 587

k.ú. Lhotka č.p. 959

k.ú. Krč č.p. 1864, 1865

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich vzdálenost a poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být umístěním ani provozem stavby přímo ovlivněny.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 12, Městská část Praha Libuš a Městská část Praha 4.

Stavební úřad po ověření úplnosti žádosti v souladu s § 87 odst. 1 zákona oznámil zahájení řízení o umístění stavby účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům opatřením ze dne 18.6.2018 jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Současně stavební úřad upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu k podání námitek a závazných stanovisek, a to 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 v době od 18.6.2018 do 4.7.2018, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce. Na úřední desce Úřadu MČ Praha Libuš bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno v době od 19.6.2018 do 9.7.2018, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce. Na úřední desce Úřadu MČ Praha 4 bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno v době od 18.6.2018 do 4.7.2018, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce. Účastníci řízení byli upozorněni, že podle § 87 odst. 3 stavebního zákona dnem vyvěšení oznámení je den jeho vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha 12, který je příslušným stavebním úřadem.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Ve stanovené lhůtě neuplatnily dotčené orgány žádná další stanoviska.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

- Umístění jednotlivých staveb na pozemcích je zakresleno v grafické příloze (Zákres do katastrální mapy výkres č. 1, 2, 3, 4 v měř. 1:1000, koordinační situace výkres č. 1, 2, 3, 4 v měř. 1:500), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.
- Navrhovaná stavba je na území s archeologickými nálezy – stavebník je povinen dle § 22 zák. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, umožnit odborné organizaci provedení archeologického výzkumu.
- Toto rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky tohoto rozhodnutí platí po dobu trvání stavby.
- Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
 - b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
 - c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
 - d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12, Písková 830/25, 143 00 Praha 4.

Ing. Vladimír Cupal v.r.
vedoucí odboru výstavby
otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Pavlína Štumpfová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Správní poplatek podle Sazebníku zákona o správních poplatcích, položky 17 bod 1. písm. e) ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 31.7.2018.

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

- 1) Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- 3) Společenství vlastníků domu Čimelická 959, Praha 4, Čimelická č.p. 959/5, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
- 4) UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
- 5) Bytové družstvo V rohu, IDDS: xyucwzf
- 6) Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
- 7) Odbor evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
- 8) Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
- 9) PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
- 10) Bytová správa Ministerstva vnitra, IDDS: mjigh6r
- 11) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- 12) BOHEMIATEL, s.r.o., IDDS: 4mqsbwz
- 13) Odbor investic a správy majetku ÚMČ Praha 12, Písková č.p. 830/25, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412
- 14) Městská část Praha - Libuš, Odbor správy majetku a investic, IDDS: u8xaktr
- 15) Společenství vlastníků V Rohu 434, V rohu č.p. 434/1, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
- 16) Tomáš Koucký, Čimelická č.p. 1046/6, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu :

- 17) Úřad MČ Praha 12 - **úřední deska**
- 18) Úřad MČ Praha Libuš - **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
- 19) Úřad městské části Praha 4 - **úřední deska**, IDDS: ergbrf7
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
(účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):
Pozemky: k.ú. Libuš parc. č. 439/2, 441/1, 429/46, 429/35, 1059/3, 1059/2, 888/7, 888/16, 888/17, 888/8
k.ú. Kamýk parc. č. 884/8, 878/5
k.ú. Lhotka parc. č. 1577/7
k.ú. Krč parc. č. 2893/271, 2893/39, 2893/290, 2893/254, 2893/252, 2893/38

Stavby: k.ú. Libuš č.p. 720, 810, 811
k.ú. Kamýk č.p. 583, 586, 587
k.ú. Lhotka č.p. 959

k.ú. Krč č.p. 1864, 1865

III. Dotčené orgány státní správy (doporučeně s dodejkou):

20) Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

Odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu (ke sp. zn. S-MHMP 206646/2018 ze dne 6.3.2018)

Odbor ochrany prostředí MHMP (ke Szn. S-MHMP 0209693/2018 OCP ze dne 27.2.2018)

Odbor památkové péče MHMP, (ke Sp. zn. S-MHMP 219223/2018 Smola ze dne 21.3.2018)

Odbor územního rozvoje MHMP, (ke Sp. zn. S-MHMP 213474/2018 ze dne 2.3.2018)

21) Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411 (ke zn. P12 6345/2018 ODO ze dne 12.2.2018)

22) Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411 (č.j. P12 6366/2018/OŽP/Hr ze dne 8.3.2018)

23) Úřad městské části Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: ergbrf7 (ke zn. P4/020098/18/OŽPAD/MVI/St ze dne 28.2.2018)

24) Policie ČR, Kraj. ředitelství policie HMP, IDDS: rkiai5y (k č.j. KRPA-53036/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 19.2.2018)

IV. Na vědomí:

25) Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, IDDS: ergbrf7

26) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

27) T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

28) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis

29) spisovna

Vyříděno dne: 3. 8. 2018
Sejmuto dne: 20. 8. 2018

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ**
Libušská 35, 142 00 Praha 4

