



Zn: OVY/35252/2018/Mz  
Čj: P12 36055/2018 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková  
Telefon: 244028417  
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 24. 9. 2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	25-09-2018	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
2506/2018	45	2

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Eva Čermáková, nar. 20.12.1947, Klánova 334/31, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47, kterou zastupuje Radana Rulf Šafránková, IČO 61844918, Alšova 801/18, 251 01 Říčany u Prahy, (dále jen "stavebník"),

dne 5.9.2018 podala žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu (dále jen „společné řízení“) pro stavbu nazvanou:

**Rodinný dům VEXTA 161 TREND,**

**na pozemcích č. parc. 835/114 (orná půda), 835/121 (orná půda) v k. ú. Písnice,  
při ulici Jalodvorská.**

Předmětem stavby je:

- **rodinný dům o max. rozměrech 9,2 x 11 m, na pozemku č. parc. 835/114 v k. ú. Písnice, nepodsklepený o jednom nadzemním podlaží a podkroví, výšky max. 7,7 m od úrovně podlahy 1. NP, se sedlovou střechou, s odvodněním dešťových vod do akumulární jímky s přepadem do vsakovacího objektu, s napojením na přípojky kanalizace, vody a elektro, s dvěma parkovacími stánkami na pozemku stavby,**
- **uliční oplocení na západní straně pozemků a oplocení při východní hranici pozemků rodinného domu č. parc. 835/114 a 835/121 v k. ú. Písnice,**
- **část přípojky splaškové kanalizace vedené od hranice pozemku s pozemní komunikací do revizní šachty na pozemku č. parc. 835/121 v k. ú. Písnice**
- **rozvody vody, kanalizace a elektro na pozemcích č. parc. 835/114, 835/121 v k. ú. Písnice,**
- **akumulární jímka na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacího objektu,**

(dále jen „stavba“)

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Pro stavbu rodinného domu bylo vydáno Odborem územního rozhodování MHMP rozhodnutí o umístění stavby a o dělení pozemků v rámci stavby nazvané „26 rodinných domů v k. ú. Písnice“ dne 18.11.2002 pod č. j.: MHMP/127109/OUR/J/Hra. Změna územního rozhodnutí byla vydaná Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 dne 8.12.2004 pod zn.: VYST/14813-R/2004/Ni.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

#### **Upozornění:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení pro stavbu rodinného domu, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ilona Mezníková  
referent OSŘSV

Doručuje se:

Ia) Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1, odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a) – b) - (do vlast. rukou na dodejku):

1. Radana Rulf Šafránková, Alšova 801/18, 251 01 Říčany u Prahy
2. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
3. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
4. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Ib) Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) – doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:

5. Městská část Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
6. Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 87 odst. 3, a § 112 odst. 1, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: 835/76, 835/77, 835/122, 835/125, 835/134, 835/106, 835/113  
835/38
- stavby: rodinný dům č. p. 552 na pozemku č. parc. 835/134

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

7. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
  8. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
  9. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
  10. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
  11. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
- odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
  - odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
  - odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
  - odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

III. Na vědomí:

12. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
- Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice  
referent  
spisovna

Vyvěšeno dne:

26. 9. 2018

Sejmuto dne:

15. 10. 2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

