



Naše značka: P12 10069r/2014/OŽD/Str
Č.j. P12 41564/2018 OŽP
Vyřizuje: Ing. Josef Stradiot
Tel: 244 028 506
E-mail: stradiot.josef@praha12.cz

V Praze dne: 24.10.2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	25 -10- 2018	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
2206/2018	4.8	16

VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 12, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost o dodatečné povolení stavby vodního díla

Infrastruktura 16 ŘD V Hrobech - srážková kanalizace, včetně jejích provozně samostatných částí, na pozemcích parc. č. 293/4, 293/5, 1120/1 (dále jen „stavba srážkové kanalizace“) v katastrálním území Libuš, kterou dne 16.4.2014 podala společnost Městské vily Libuš a.s., Meteorologická 987/19, 142 00 Praha 4, IČO 24180751,

dále žádost o dodatečné povolení stavby vodního díla

Infrastruktura 16 ŘD V Hrobech, splašková kanalizace a vodovod včetně jejích provozně samostatných částí

(dále jen „stavba vodovodu a splaškové kanalizace“) na pozemcích parc. č. 293/4, 293/5, 1120/1, 1131, 1132 a 1139/5 v katastrálním území Libuš,

kteřou dne 13.8.2014 podala společnost Městské vily Libuš a.s., Meteorologická 987/19, 142 00 Praha 4, IČO 24180751

a to ve společném řízení o povolení k nakládání s vodami touto stavbou srážkové kanalizace, vedeném pod sp. zn. P12 10069/2014 OŽD na základě usnesení pod č.j. P12 27208/2018 OŽP ze dne 29.6.2018, přitom zohlednil okolnost změny vlastníka výše uvedených staveb, kterým je nyní společnost **XRC Czech, s.r.o., Terronská 947/49, 160 00 Praha 6, (dále jen „stavebník“), přitom stavebník je zastoupen společností United Architect Studio, s.r.o., Pod vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje ředitelka společnosti United Architect Studio, s.r.o., Radka Myšková, doručovací adresa: Pod vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4,**

a na základě tohoto posouzení:

I. Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona

vydává povolení

k nakládání s vodami, k jinému nakládání s povrchovými vodami – k odvádění srážkových vod z budov, komunikací a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 293/4, 293/5, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37,

293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 874/5, 1120/1 v katastrálním území Libuš do stávající srážkové kanalizace pro veřejnou potřebu v křižovatce ulic V Hrobech a Zlatokorunská v Praze – Libuši, stavbou srážkové kanalizace po dobu 12 měsíců v roce a po dobu životnosti stavby srážkové kanalizace (vodního díla) v těchto množstvích:

- prům: $0,0095 \text{ l.s}^{-1}$,
- max: $4,0 \text{ l.s}^{-1}$,
- max: $246 \text{ m}^3 \cdot \text{měsíc}^{-1}$,
- max: $1,76 \text{ tis. m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$.

II. Podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona

stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Při nakládání s vodami nesmí docházet k podmačování okolních pozemků.
2. Při nakládání s vodami musí být zabezpečováno maximální množství odváděných vod $4,0 \text{ l.s}^{-1}$ a zabezpečeno zamezení nátoky podzemních vod do potrubí stavby srážkové kanalizace určeného k nakládání s vodami.

III. Vydává podle § 15 vodního zákona, § 129 odst. 3 a v souladu s § 92 a 115 stavebního zákona

dodatečné povolení

stavby vodního díla stavba vodovodu a splaškové kanalizace a stavby vodního díla stavba srážkové kanalizace.

Popis stavby vodovodu a splaškové kanalizace a stavby srážkové kanalizace:

- vodovodní řad vodovodu DN 150 pro veřejnou potřebu v ulicích V Hrobech a Libušská v Praze - Libuši napojený na stávající řad v křižovatce ulic Libušská a Božejovická,
 - vzdálenost 4,5 m od sousedního pozemku parc.č. 353/2 v katastrálním území Libuš, v místě napojení na stávající řad,
 - vzdálenost 12,1 m od sousedního pozemku parc.č. 351 v katastrálním území Libuš, v místě napojení na stávající řad,
 - vzdálenost 4,9 m od sousedního pozemku parc.č. 392/2 v katastrálním území Libuš, v místě napojení na stávající řad,
 - vzdálenost 5,6 m od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš při jeho hranici s pozemkem parc.č. 1139/5 v katastrálním území Libuš,
 - vzdálenost 6,8 m od sousedního pozemku parc.č. 303/4 v katastrálním území Libuš při jeho hranici s pozemkem parc.č. 1139/5 v katastrálním území Libuš,
 - vzdálenost 5,8 m od sousedního pozemku parc.č. 303/4 v katastrálním území Libuš, jeho nejjižnějšího bodu na jeho společné hranici s pozemkem parc.č. 303/17 v katastrálním území Libuš, a tedy rovněž od sousedního pozemku parc.č. 303/17 v katastrálním území Libuš v tomto bodu,
 - vzdálenost 5,5 m od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš v bodě na prodloužení společné hranice pozemku parc.č. 303/17 v katastrálním území Libuš a pozemku parc.č. 303/4 v katastrálním území Libuš,

- vzdálenost 5,3 m od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš v místě jeho styku s pozemky parc.č. 293/4 a 293/5 v katastrálním území Libuš,
 - vzdálenost 6,6 m od sousedního pozemku parc.č. 303/14 v katastrálním území Libuš v bodě na prodloužení společné hranice pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš a pozemku parc.č. 293/4 v katastrálním území Libuš,
 - vzdálenost 6,8 m od sousedního pozemku parc.č. 303/14 v katastrálním území Libuš, jeho nejjihnějšího bodu na jeho společné hranici s pozemkem parc.č. 303/29 v katastrálním území Libuš, a tedy rovněž od sousedního pozemku parc.č. 303/29 v katastrálním území Libuš v tomto bodu,
 - vzdálenost 4,9 m od sousedního pozemku parc.č. 293/4 v katastrálním území Libuš, v místě koncového hydrantu,
 - vzdálenost 6,8 m od sousedního pozemku parc.č. 303/29 v katastrálním území Libuš, v místě koncového hydrantu,
 - vzdálenost 27,0 m od sousedního pozemku parc.č. 303/108 v katastrálním území Libuš, v místě koncového hydrantu,
 - vzdálenost 37,2 m od sousedního pozemku parc.č. 303/13 v katastrálním území Libuš, v místě koncového hydrantu,
 - vzdálenost 35,1 m od sousedního pozemku parc.č. 874/1 v katastrálním území Libuš, v místě koncového hydrantu,
 - vzdálenost 28,2 m od sousedního pozemku parc.č. 874/5 v katastrálním území Libuš, v místě koncového hydrantu.
- o souřadnice podle systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, orientačně podle předložené dokumentace:

Napojení na stávající potrubí v křižovatce ulic Libušská a Božejovická:

X = 1051622,95; Y = 741310,48;

Koncový hydrant potrubí vodovodního řadu:

X = 1051649,16; Y = 741421,88.

- vodovodní řad pro veřejnou potřebu na pozemcích parc.č. 293/4, 293/5 a 1120/1 v katastrální území Libuš, který je napojen výše uvedený vodovod pro veřejnou potřebu v ulici V Hrobech, jedná se o dosud zcela neprovedenou stavbu. Na potrubí DN 90 propojení z řadu výše uvedený vodovod pro veřejnou potřebu v ulici V Hrobech (toto propojení je rovněž vodovodem pro veřejnou potřebu) za již instalovaným vodoměrem budou navazovat jednak potrubí DN 50 řadu A – vedené pozemkem parc.č. 293/4 v katastrální území Libuš pod stropem společných prostor tzv. manipulační plochy přibližně jižním směrem, převážně podél pozemků parc.č. 293/41, 293/40, 293/39, 293/38, 293/37, 293/36, 293/35 a 293/34 v katastrální území Libuš k místu u hranic pozemků parc.č. 293/34 a 293/35 v katastrální území Libuš, jednak potrubí DN 50 řadu B – vedené pozemkem parc.č. 293/4 v katastrální území Libuš pod stropem společných prostor tzv. manipulační plochy přibližně jižním směrem, převážně podél pozemků parc.č. 293/49, 293/48, 293/47, 293/46, 293/45, 293/44, 293/43, 293/42 v katastrální území Libuš k místu u hranic pozemků parc.č. 293/42 a 293/43 v katastrální území Libuš.

Propojovací potrubí je umístěno tak, že, činí:

- vzdálenost 6,8 m od sousedního pozemku parc.č. 303/14 v katastrálním území Libuš, jeho nejjihnějšího bodu na jeho společné hranici s pozemkem parc.č. 303/29 v katastrálním území Libuš, a tedy rovněž od sousedního pozemku parc.č. 303/29 v katastrálním území Libuš v tomto bodu,
- vzdálenost 6,9 m od sousedního pozemku parc.č. 303/29 v katastrálním území Libuš, v místě napojení na řad vedený v ulici V Hrobech,

- vzdálenost 39,1 m od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš, jeho bodu na jeho společné hranici s pozemky parc.č. 293/4, 293/5 a 1120/1 v katastrálním území Libuš, v místě napojení na řad vedený v ulici V Hrobech.

Řad A bude veden tak, že bude činit:

- vzdálenost nejméně 28,1 m od sousedního pozemku parc.č. 874/5 v katastrálním území Libuš, v místě severní části,
- vzdálenost nejméně 17,1 m od pozemku parc.č. 293/6 v katastrálním území Libuš, v místě jižního konce.
- Řad B bude veden tak, že bude činit:
- vzdálenost nejméně 17,1 m od pozemku parc.č. 293/6 v katastrálním území Libuš, v místě jižního konce,
- vzdálenost nejméně 17,1 m od pozemku parc.č. 293/6 v katastrálním území Libuš, v místě jižního konce,
- vzdálenost nejméně 38,9 m od pozemku parc.č. 293/3 v katastrálním území Libuš, jeho nejj jižnějšího bodu na jeho společné hranici s pozemkem parc.č. 299 v katastrálním území Libuš a bodu styku s pozemkem parc.č. 295/2 v katastrálním území Libuš, a tedy rovněž od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš v tomto bodu a rovněž od pozemku parc.č. 295/2 v katastrálním území Libuš v tomto bodu, v místě jižního konce tohoto řadu,
- vzdálenost nejméně 34,5 m od pozemku parc.č. 293/3 v katastrálním území Libuš, v místě jižního konce,
- vzdálenost nejméně 34,3 m od pozemku parc.č. 293/3 v katastrálním území Libuš, jeho bodu na jeho společné hranici s pozemky parc.č. 293/61 a 299 v katastrálním území Libuš a tedy rovněž vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš v tomto bodu,
- vzdálenost 34,7 m od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš na jeho hranici s pozemkem parc.č. 293/4 v katastrálním území Libuš, v místě severní části tohoto řadu,

přítom okolnost, že se pozemky parc.č. 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49 v katastrální území Libuš nacházejí v v ochranném pásmu vodovodu pro veřejnou potřebu (řadu A a řadu B) není v rámci tohoto rozhodnutí podstatná, protože tyto pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

- o souřadnice podle systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, orientačně podle předložené dokumentace:

Napojení propojovacího potrubí na potrubí vodovodního řadu vedeného ulicí V Hrobech na pozemku parc.č. 293/4 v k.ú. Libuš: $X = 1051648,40$; $Y = 741418,27$;

Potrubí vodovodního řadu na pozemku parc.č. 293/4 v k.ú. Libuš, západní větev:

$X = 1051682,30$; $Y = 741408,60$;

Potrubí vodovodního řadu na pozemku parc.č. 293/4 v k.ú. Libuš, východní větev:

$X = 1051680,53$; $Y = 741403,67$.

- splašková kanalizace pro veřejnou na pozemcích parc.č. 293/4, 293/5 a 1120/1 v katastrální území Libuš, je tvořena ukliďovacím gravitačním potrubím DN 200 napojeným do šachty stávající kanalizace v oblasti křižovatky ulic V Hrobech a Zlatokorunská, na které za šachtou navazuje polyetylénové potrubí DN 90 výtlačku vedené jižně od pozemku parc.č. 1120/1 v katastrální území Libuš k dosud nedokončené čerpací stanici výtlačku, do které je zaústěna gravitační stoka DN 300 vedená pod

povrchem podzemní vnitřní účelové komunikace společných prostor tzv. manipulační plochy přibližně jižním směrem, východně od výše uvedeného vodovodního řadu A tvořeného potrubím DN 50, tato stoka je ukončena šachtou v prostoru mezi přímkami vedenými hranicemi pozemků parc. č. 293/34 a 293/58 v katastrální území Libuš a hranicemi pozemků parc. č. 293/42 a 293/59 v katastrální území Libuš.

Umístění a vedení jednotlivých částí:

Vzdálenost čerpací stanice výtlačku činí 44,2 m od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš na jeho hranici s pozemkem parc.č. 293/4 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost stoky splaškové kanalizace, gravitačního potrubí DN 300, činí nejméně 34,7 m od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš od bodu jeho styku s pozemky parc.č. 293/4 a 293/66 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost stoky splaškové kanalizace, gravitačního potrubí DN 300, činí nejméně 34,3 m od pozemku parc.č. 293/3, jeho bodu na jeho společné hranici s pozemky parc.č. 293/61 a 299 v katastrálním území Libuš a tedy rovněž vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš v tomto bodu.

Vzdálenost stoky splaškové kanalizace, gravitačního potrubí DN 300, činí nejméně 34,4 m od pozemku parc.č. 293/3, v místě průsečíku přímkou prodloužení hranice pozemků parc.č. 293/59 a 293/42 v katastrálním území Libuš, vedené dále z bodu styku pozemků parc.č. 293/4, 293/59 a 293/42 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost stoky splaškové kanalizace, gravitačního potrubí DN 300, činí nejméně 35,3 m od pozemku parc.č. 293/3 v katastrálním území Libuš, od jeho nejjižnějšího bodu na jeho společné hranici s pozemkem parc.č. 299 v katastrálním území Libuš a bodu styku s pozemkem parc.č. 295/2 v katastrálním území Libuš, a tedy rovněž od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš v tomto bodu a rovněž od sousedního pozemku parc.č. 295/2 v katastrálním území Libuš v tomto bodu.

Vzdálenost stoky splaškové kanalizace, gravitačního potrubí DN 300, činí nejméně 6,4 m od pozemku parc.č. 293/6 v katastrálním území Libuš, v úseku vedeném přes pozemek parc.č. 293/58 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost stoky splaškové kanalizace, gravitační části DN 300, nejméně činí 28,0 m od sousedního pozemku parc.č. 874/5 v katastrálním území Libuš, v místě průsečíku přímkou prodloužení hranice pozemků parc.č. 293/58 a 293/34 v katastrálním území Libuš, vedené dále z bodu styku pozemků parc.č. 293/4, 293/58 a 293/34 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost stoky splaškové kanalizace, gravitačního potrubí DN 300, činí nejméně 28,0 m od sousedního pozemku parc.č. 874/5 v katastrálním území Libuš, v místě průsečíku přímkou prodloužení hranice pozemků parc.č. 293/4 a 293/41 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost čerpací stanice výtlačku činí 5,3 m od sousedního pozemku parc.č. 293/41 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost čerpací stanice výtlačku činí 24,6 m od sousedního pozemku parc.č. 874/5 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost čerpací stanice výtlačku činí 13,3 m od sousedního pozemku parc.č. 303/29 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost čerpací stanice výtlačku činí 14,1 m od sousedního pozemku parc.č. 303/14 v katastrálním území Libuš, jeho nejjižnějšího bodu na jeho společné hranici s pozemkem parc.č. 303/29 v katastrálním území Libuš, a tedy rovněž od sousedního pozemku parc.č. 303/29 v katastrálním území Libuš v tomto bodu,

Vzdálenost ukliďňovací šachty potrubí výtlačku činí 8,6 m od sousedního pozemku parc.č. 293/41 v katastrálním území Libuš, bodu styku jeho hranice s pozemky parc.č. 293/4 a 293/41 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost ukliďňovací šachty potrubí výtlačku činí 8,3 m od sousedního pozemku

parc.č. 293/51 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost ukliďňovací šachty potrubí výtlačky činí 4,9 m od sousedního pozemku parc.č. 874/5 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost gravitačního potrubí vedeného od ukliďňovací šachty potrubí výtlačky činí 10,7 m od sousedního pozemku parc.č. 874/5 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost stávající šachty s vyústěním gravitačního potrubí vedeného od ukliďňovací šachty potrubí výtlačky činí 10,8 m od sousedního pozemku parc.č. 303/13 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost stávající šachty s vyústěním gravitačního potrubí vedeného od ukliďňovací šachty potrubí výtlačky činí 2,0 m od sousedního pozemku parc.č. 303/108, v místě nejnižšího bodu jeho hranice s pozemkem parc.č. 303/29 v katastrálním území Libuš v katastrálním území Libuš, tedy i od sousedního pozemku parc.č. 303/29 v katastrálním území Libuš v tomto bodu.

Vzdálenost stávající šachty s vyústěním gravitačního potrubí vedeného od ukliďňovací šachty potrubí výtlačky činí 30,0 m od sousedního pozemku parc.č. 303/14 v katastrálním území Libuš, v místě nejnižšího bodu jeho hranice s pozemkem parc.č. 303/29 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost stávající šachty s vyústěním gravitačního potrubí vedeného od ukliďňovací šachty potrubí výtlačky činí 67,7 m od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš, v místě bodu hranice s pozemky parc.č. 293/4 a 293/5 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost stávající šachty s vyústěním gravitačního potrubí vedeného od ukliďňovací šachty potrubí výtlačky činí 11,2 m od sousedního pozemku parc.č. 874/1 v katastrálním území Libuš.

- souřadnice podle systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, orientačně podle předložené dokumentace:

Koncová šachta potrubí stoky splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 293/4 v k.ú. Libuš:
X = 1051726,36; Y = 741390,16;

Stanice výtlačky: X = 1051653,39; Y = 741417,77;

Ukliďňovací šachta potrubí výtlačky: X = 1051656,68; Y = 741444,09;

Napojení na stávající stoku: X = 1051650,00; Y = 741446,95.

- stoka srážkové kanalizace v ulici V Hrobech napojená do stávající stoky v křižovatce ulic V Hrobech a Zlatokorunská začíná v šachtě vzdálené 13,0 m severovýchodně od severozápadního rohu domu č.p. 115 v Praze - Libuši a srážková kanalizace na pozemcích parc.č. 293/4, 293/5 a 1120/1 v k.ú. Libuš s dosud nedokončenou čerpací stanicí, která je napojena na výše uvedenou stoku v ulici V Hrobech, je tvořena ukliďňovacím gravitačním potrubím DN 200 napojeným do šachty výše uvedené srážkové kanalizace vedené v ulici V Hrobech a vedeným z šachty u elektroměrového pilíře, do je zaústěno potrubí výtlačky a potrubí přepadu z čerpací stanice výtlačky, do které je zaústěno potrubí DN 500 na které v šachtě – již v podzemí společných prostor tzv. manipulační plochy, navazuje gravitační stoka DN 800 vedená pod povrchem podzemní vnitřní účelové komunikace společných prostor tzv. manipulační plochy přibližně jižním směrem, východně od výše uvedené stoky splaškové kanalizace DN 300 a západně od vodovodního řadu B tvořeného potrubím DN 50, tato stoka je ukončena šachtou v prostoru jižně od přímkou vedené nejnižšími stranami pozemků parc. č. 293/34 a 293/42 v k.ú. Libuš (tyto strany tvoří část hranice uvedených pozemků a s pozemky parc.č. hranicemi pozemků parc. č. 293/58 a 293/59 v v k.ú. Libuš.

Potrubí stoky v ulici v Hrobech je umístěno tak, že, činí:

- vzdálenost 44,8 m od sousedního pozemku parc.č. 1139/5 v katastrálním území Libuš, v místě koncové šachty v ulici V Hrobech,

- vzdálenost 21,2 m od sousedního pozemku parc.č. 303/4 v katastrálním území Libuš, v místě koncové šachty v ulici V Hrobech,
- vzdálenost 6,7 m od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš, v místě koncové šachty v ulici V Hrobech,
- vzdálenost 5,3 m od sousedního pozemku parc.č. 303/14 v katastrálním území Libuš, v místě koncové šachty v ulici V Hrobech,
- vzdálenost 6,8 m od sousedního pozemku parc.č. 303/17 v katastrálním území Libuš, v místě koncové šachty v ulici V Hrobech,
- vzdálenost 6,8 m od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš, v místě bodu hranice s pozemky parc.č. 293/4 a 293/5 v katastrálním území Libuš,
- vzdálenost 5,2 m od sousedního pozemku parc.č. 303/14 v katastrálním území Libuš, v bodě na prodloužení společné hranice pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš a pozemku parc.č. 293/4 v katastrálním území Libuš,
- vzdálenost 5,2 m od sousedního pozemku parc.č. 303/14 v katastrálním území Libuš, v místě šachty napojení potrubí DN 200 vedeného od šachty vyústění potrubí výtlačku,
- vzdálenost 4,8 m od sousedního pozemku parc.č. 303/14 v katastrálním území Libuš, jeho nejjižnější bodu na jeho společné hranici s pozemkem parc.č. 303/29 v katastrálním území Libuš, a tedy rovněž od sousedního pozemku parc.č. 303/29 v katastrálním území Libuš v tomto bodu,
- vzdálenost lomové šachty 2,9 m od sousedního pozemku parc.č. 303/29 v katastrálním území Libuš,
- vzdálenost lomové šachty 8,7 m od sousedního pozemku parc.č. 293/5 v katastrálním území Libuš,
- vzdálenost koncové šachty v oblasti křižovatky ulic V Hrobech a Zlatokorunská 3,4 m od sousedního pozemku parc.č. 303/29 v katastrálním území Libuš, jeho nejjižnější bodu na jeho společné hranici s pozemkem parc.č. 303/108 v katastrálním území Libuš,
- vzdálenost koncové šachty v oblasti křižovatky ulic V Hrobech a Zlatokorunská 3,3 m od sousedního pozemku parc.č. 303/108 v katastrálním území Libuš,
- vzdálenost koncové šachty v oblasti křižovatky ulic V Hrobech a Zlatokorunská 9,8 m od sousedního pozemku parc.č. 303/13 v katastrálním území Libuš,
- vzdálenost koncové šachty v oblasti křižovatky ulic V Hrobech a Zlatokorunská 9,0 m od sousedního pozemku parc.č. 874/1 v katastrálním území Libuš,
- vzdálenost koncové šachty v oblasti křižovatky ulic V Hrobech a Zlatokorunská 8,5 m od sousedního pozemku parc.č. 874/5 v katastrálním území Libuš,
- vzdálenost koncové šachty v oblasti křižovatky ulic V Hrobech a Zlatokorunská 8,0 m od sousedního pozemku parc.č. 293/5 v katastrálním území Libuš,
- vzdálenost šachty vyústění potrubí výtlačku a potrubí přepadu z čerpací stanice výtlačku 34,2 m od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš na jeho hranici s pozemkem parc.č. 293/4 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost čerpací stanice výtlačku činí 5,3 m od sousedního pozemku parc.č. 293/41 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost čerpací stanice výtlačku činí 5,3 m od 24,6 m od sousedního pozemku parc.č. 874/5 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost stoky srážkové kanalizace, gravitačního potrubí DN 800, činí nejméně 34,7 m od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš od bodu jeho styku s pozemky parc.č. 293/4 a 293/66 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost stoky srážkové kanalizace, gravitačního potrubí DN 800, činí nejméně 34,3 m

od pozemku parc.č. 293/3, jeho bodu na jeho společné hranici s pozemky parc.č. 293/61 a 299 v katastrálním území Libuš a tedy rovněž vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš v tomto bodu.

Vzdálenost stoky srážkové kanalizace, gravitačního potrubí DN 800, činí nejméně 34,4 m od pozemku parc.č. 293/3, v místě průsečíku přímky prodloužení hranice pozemků parc.č. 293/59 a 293/42 v katastrálním území Libuš, vedené dále z bodu styku pozemků parc.č. 293/4, 293/59 a 293/42 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost stoky srážkové kanalizace, gravitačního potrubí DN 800, činí nejméně 35,3 m od pozemku parc.č. 293/3 v katastrálním území Libuš, od jeho nejjihnějšího bodu na jeho společné hranici s pozemkem parc.č. 299 v katastrálním území Libuš a bodu styku s pozemkem parc.č. 295/2 v katastrálním území Libuš, a tedy rovněž od sousedního pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Libuš v tomto bodu a rovněž od sousedního pozemku parc.č. 295/2 v katastrálním území Libuš v tomto bodu.

Vzdálenost stoky srážkové kanalizace, gravitačního potrubí DN 800, činí nejméně 6,4 m od pozemku parc.č. 293/6 v katastrálním území Libuš, v úseku vedeném přes pozemek parc.č. 293/58 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost stoky srážkové kanalizace, gravitačního potrubí DN 800, činí nejméně 28,0 m od sousedního pozemku parc.č. 874/5 v katastrálním území Libuš, v místě průsečíku přímky prodloužení hranice pozemků parc.č. 293/58 a 293/34 v katastrálním území Libuš, vedené dále z bodu styku pozemků parc.č. 293/4, 293/58 a 293/34 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost stoky srážkové kanalizace, gravitačního potrubí DN 800, činí nejméně 28,0 m od sousedního pozemku parc.č. 874/5 v katastrálním území Libuš, v místě průsečíku přímky prodloužení hranice pozemků parc.č. 293/4 a 293/41 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost čerpací stanice výtaku 5,3 m od sousedního pozemku parc.č. 293/41 v katastrálním území Libuš.

Vzdálenost čerpací stanice výtaku 24,6 m od sousedního pozemku parc.č. 874/5 v katastrálním území Libuš

- souřadnice podle systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, orientačně podle předložené dokumentace:

Koncová šachta potrubí stoky srážkové kanalizace pozemku parc.č. 293/4 v k.ú. Libuš:

X = 1051728,3; Y = 741388,45;

Stanice výtaku:

X = 1051653,33; Y = 741414,42;

Šachta potrubí výtaku a přepadu z čerp. stanice:

X = 1051652,98; Y = 741412,89;

Napojení přípojky od uliční vpusti:

X = 1051641,40; Y = 741380,99;

Šachta napojení do stávající stoky:

X = 1051652,04; Y = 741448,26.

IV. Podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 a 129 odst. 3 stavebního zákona

stanoví povinnosti a podmínky pro povolení, dokončení a užívání stavby srážkové kanalizace a stavby vodovodu a splaškové kanalizace (dále jen „stavba“):

1. Dodatečně povolená stavba bude dokončena podle projektové dokumentace z listopadu 2017, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Marušiak, ČKAIT 0003174; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.
3. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení provádění dokončení stavby, přitom uvede zhotovitele stavby.
 - Dokončení stavby pro stanovení termínu závěrečné kontrolní prohlídky.

4. Na stavbě bude veden stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
5. Dokončení stavby bude prováděno stavebním podnikatelem, tedy osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona (dále jen „zhotovitel stavby“).
6. Před zahájením dokončení stavby oznámí stavebník zhotovitele stavby vodoprávnímu úřadu, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a dále prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
7. Při provádění dokončení stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla a také technické požadavky na stavbu kanalizací, zejména vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, dále i příslušné technické normy; rovněž je nutno dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a ustanovení nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Při provádění dokončení stavby stavebník umožní přístup provozovateli vodovodu k ovládacím vodovodním armaturám, dále oznámí provozovateli vodovodu požadavky na uzavírání úseků vodovodních řadů. Musí být zachovány nebo renovovány veškeré povrchové znaky a provedeny výškové rektifikace. Totéž platí pro objekty kanalizace.
9. Pro provedení dokončení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Provedení musí odpovídat Městským standardům vodárenských a kanalizačních zařízení na území hlavního města Prahy (dále jen „městské standardy“) pro ty části stavby, u kterých bude provedeno předání do majetku Hlavního města Prahy.
10. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
11. Nejméně 30 dní před započatím prací v komunikacích musí být požádán odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12 o povolení zvláštního užívání komunikace, zároveň musí být předložen návrh dopravně inženýrského opatření projednaný s Policií ČR (Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie).
12. Po provedení výkopových prací musí být provedena oprava povrchu vozovky podle určení příslušného správce komunikace.
13. Při provádění dokončení stavby nesmí k zajištění ochrany zdraví obyvatel hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru překročit hygienický limit akustického tlaku $L_{Aeq,s}$ 65 dB.
14. Při provádění dokončení stavby (dále jen „provádění stavby“) je nutno:
 - aplikací účinných opatření minimalizovat zatěžování okolí prachem,
 - zajistit, aby vozidla vyjíždějící ze stavby byla řádně očištěná, v případě znečištění veřejných komunikací musí být zajištěno jejich neprodlené očištění
 - používat vozidla a mechanismy splňující emisní limity pro mobilní zdroje znečištění ovzduší,
 - zabezpečit používaná vozidla a mechanismy před únikem i úkapy látek, které by mohly ohrozit podzemní a povrchové vody,
 - případná uzavírka komunikace nebo její části musí být písemně oznámena 15 dní předem Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy,
 - umožnit příjezd pohotovostních vozidel a zabezpečit přístup k sousedním nemovitostem,
 - obnovit dopravní značení v plném rozsahu v případě jeho poškození,
 - zamezit ohrožení bezpečnosti silničního provozu,
 - zachovat přístupu k objektům (domům) podél trasy výstavby a vjezdu dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, vč. svozu domovního odpadu,
 - při odvodňování staveniště zamezit odvádění vod na okolní pozemky a jejich podmačování,
 - při odvodňování staveniště zamezit znečištění povrchových a podzemních vod
 - monitorovat prašnost na staveništi, a pokud bude zaznamenána zvýšená prašnost, provést

adekvátní protiprašná opatření.

- na zařízeních stavenišť minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti a vlastní zemní práce provádět po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném.

15. O zahájení prací na provádění dokončení stavby bude stavebníkem 14 dní předem informována společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a dále budou splněny další podmínky této společnosti k provedení dokončení stavby:

- Kanalizační šachtové poklopy budou z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 — třídy D 400.
- Uzpůsobením přístupové komunikace k zařízením kanalizace a vodovodů pro veřejnou potřebu pro provoz a údržbu mechanizovanými prostředky celkové hmotnosti přibližně 18 - 33 tun a manipulační plochou u vstupů na objektech kanalizace pro veřejnou potřebu, tedy i srážkové kanalizace.
- Zpracováním harmonogramu prací pro napojení na stávající vodovod a kanalizaci s respektováním čl. 10 městských standardů.

a dále podmínky k zabezpečení podzemních této společnosti:

- Respektováním stávajících zařízení této společnosti, nacházejících se v oblasti provádění stavby.
- Situováním zařízení staveniště mimo ochranná pásma zařízení této společnosti.
- Zajištěním stavebního a výkopového materiálu proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok.
- Prováděním výkopových prací v ochranném pásmu vodovodů ručně.
- Zabezpečením odkrytého zařízení této společnosti proti poklesu a vybočení a zamezením pojiždění těžké techniky nad tímto zařízením v době jeho sníženého nadloží.
- Zamezením skládky nad zařízením této společnosti.
- Provedením napojení nových stok a řadů na zařízení této společnosti pouze touto společností.
- Provedením rektifikace poklopů zařízení této společnosti.
- Předložením projektové dokumentace přípojných míst vodovodu a kanalizace – po vydání rozhodnutí vodoprávního úřadu – k technickému posouzení této společnosti nejméně 30 dní předem spolu s uvedením vyjádřením, výpisem z katastru nemovitostí, kopií technických map vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a zajištěním provádění napojování nových potrubí na stávající potrubí, provozovaná touto společností, pouze touto společností.

16. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u jejich vlastníků či správců a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem vlastníkům, resp. správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci vlastníků, resp. správců těchto sítí k provedení kontroly. K záhozu je nutné mít písemný souhlas vlastníků, resp. správců dotčených sítí, který musí být předložen k závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu, které musí být provedeno v souladu s platnými předpisy a normami, vč. ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, ČSN 33 2000-5-52, ČSN 33 4050, ČSN 73 6133 a ČSN EN 1610. Stavebník je povinen se řídit pokyny vlastníků, resp. správců sítí k jejich ochraně. Nadto při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené:

A) Ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 610003/18 ze dne 15.5.2018, tak, že stavebník, resp. zhotovitel k zabezpečení zařízení sítí elektronických komunikací této společnosti:

- Bude respektovat ochranná pásma zařízení této společnosti.
- Vyzve tuto společnost ke stanovení konkrétních podmínek ochrany sítí elektronických komunikací před zahájením prací podle projektové dokumentace stavby.

- Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, aby zjistili hloubkové uložení podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „PVSEK“) příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci, pokud dojde k zásadnímu rozporu mezi údaji v dokumentaci a skutečností, musí být práce zastaveny a pokračovat je možno až po projednání a schválení dalšího postupu s touto společností. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádné mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí a při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Zahájení prací oznámí pověřené osobě této společnosti elektronicky nebo telefonicky s uvedením čísla vyjádření této společnosti.
- Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK bude postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě a zabezpečí jeho zakrytí příslušným předepsaným způsobem. Odkryté vedení zabezpečí proti poškození, odcizení a prověšení.
- Zastaví práce při zjištění rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností ve vztahu k zařízením této společnosti a věc oznámí pracovníku pověřenému ochranou sítě této společnosti, provádění prací může být obnoveno až po projednání a schválení dalšího postupu pracovníkem pověřeným ochranou sítě této společnosti.
- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., bude vykonávat velmi opatrně vzhledem k ubývajícímu krytí na PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) je nutno provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
- Při odkrytí PVSEK při provádění zemních prací vyzve pracovníka pověřeného ochranou sítě této společnosti ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Nebude manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu této společnosti.
- Nesmí mimo vozovku trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození a při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK bude respektovat výšku NVSEK nad zemí. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK musí projednat předem s pracovníkem pověřeným ochranou sítě této společnosti.
- Nesmí na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu musí projednat předem s pracovníkem pověřeným ochranou sítě této společnosti.
- Může manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1,0 m.
- Musí v případě střetu se zařízeními této společnosti se obrátit na pracovníka pověřeného ochranou sítě této společnosti, pokud by došlo ke střetu stavby se zařízeními této společnosti i nad rámec podmínek ochrany zařízení této společnosti daných touto společností.
- Nesmí pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřící objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), která jsou součástí vedení

a dále i technologické, ochranné a pomocné prvky této společnosti, ani dočasně využívat k jiným účelům a tato zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna, užívána nebo odstraňována.

- Nesmí bez předchozího projednání s pověřenou osobou této společnosti jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky této společnosti, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením této společnosti. Technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně dlouhé přibližně jeden metr.
 - Musí každé zjištěné nebo způsobené poškození zařízení této společnosti nebo jeho krádež neprodleně oznámit poruchové službě této společnosti.
 - Musí kontaktovat pověřenou osobou této společnosti a předložit zakreslení zařízení této společnosti do příslušné dokumentace stavby.
 - Nesmí zahájit provádění prací, které by mohla způsobit ohrožení či poškození zařízení této společnosti do doby, než obdrží od pověřené osoby této společnosti vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů a vyjádření k návrhu opatření k zabezpečení zařízení této společnosti.
 - Bude realizovat v případě, že stavba bude svými ochrannými pásmy zasahovat do prostoru stávajících tras a zařízení této společnosti či do jejich ochranných pásem taková opatření, která umožní provádění údržby a oprav zařízení této společnosti, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
 - Bude v místech křížení stavby se zařízením této společnosti ukládat části stavby tak, aby byly umístěny výhradně pod zařízením této společnosti, přičemž zařízením této společnosti je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je stavebník povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - Zamezí zabetonování trasy se zařízením této společnosti.
 - Zakreslí do příčného řezu kabelové komory této společnosti v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m.
 - Nebude umísťovat nad trasou kabelovodu této společnosti v podélném směru sítě technické infrastruktury.
 - Nebude zakrývat vstupy do kabelových komor této společnosti.
 - Předloží této společnosti zakreslení stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu zakreslí profil kabelové komory, v případě umístění stavby v blízkosti kabelovodu této společnosti ve vzdálenosti menší než 2 m či v případě křížení kabelovodu stavbou ve vzdálenosti menší než 0,5m nad kabelovodem či kdekoli pod kabelovodem této společnosti.
- B) Ve vyjádření společnosti Pražská plynárenská distribuce a.s. zn. 2018/OSDS/01585 ze dne 6.3.2018, které stavebník, resp. zhotovitel stavby zabezpečí:
- Respektováním stávajících plynárenských rozvodných zařízení, nacházejících se v oblasti stavby.
 - Provedením vytýčení plynárenských zařízení před započatím prací; u plynárenských zařízení budovaných od roku 1996 oprávněným geodetem s doplněním zakreslů a geodetického zaměření předaných na vyžádání touto společností, u plynárenských zařízení budovaných do roku 1996 touto společností. Zaměření a vytýčení musí být provedeno v rozsahu stavby a musí být o něm učiněn záznam ve stavebním deníku.
 - Prokazatelným seznámením pracovníků, kteří budou stavební práce provádět, s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného pásma a podmínkami na jeho ochranu ve výše uvedeném vyjádření této společnosti.

- Neprováděním činností zakázaných v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo něj, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. Ochranné pásmo činí 1 m. Musí být dodržena ustanovení nař. vl. č. 406/2004 Sb. a dodrženo krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12 007 a technických pravidel COPZ G 702 01, 702 04, 905 01 a souvisejících technických předpisů.
 - Provedením křížení a souběhu se zařízeními této společnosti rovněž v souladu s ČSN 73 6133 a ČSN EN 1610.
 - Prováděním prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení na základě souhlasného stanoviska této společnosti, uděleného, podle § 68 odst. 4 energetického zákona, při předání staveniště formou zápisu o předání staveniště včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení - v případě provádění činností v ochranném pásmu plynárenského zařízení bez dodržení podmínek avizovaných v této větě bude tato činnost považována za porušení energetického zákona; přitom je nutné dodržet požadavek na oznámení termínu předání staveniště minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti na adresu této společnosti, k rukám jejího odpovědného technika, uvedeného v záhlaví výše uvedeného vyjádření - kde je uvedeno Fajt Zdeněk.
 - Zamezením umístování zařízení staveniště a skládek materiálu pro stavbu ve vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení.
 - Prováděním stavebních a výkopových prací ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - Objednáním dílčí kontroly – diagnostiky, kontroly izolace a kontroly těsnosti u odhalených plynovodů a přípojek minimálně 3 dny před záhozem. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Provedením opravy v případě porušení izolace a ověřením kvality provedení opravy technikem této společnosti.
 - Přizváním této společnosti ke kontrole před obsypem odhaleného plynárenského zařízení, o výsledku kontroly musí být proveden záznam. Podsyp a obsyp plynárenského zařízení musí být proveden pískem bez ostrohranných částí s velikostí zrn do 16 mm, až do výše nejméně 20 cm nad vrch potrubí.
 - Prováděním hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku v ochranném pásmu plynárenských zařízení bez vibrací.
 - Provedením kontroly funkčnosti signalizačního vodiče u polyetylenových potrubí po provedení záhozů, o výsledku kontroly musí být pořízen záznam.
- C) Ve vyjádření společnosti PREdistribuce a.s., č. 300050588 ze dne 14.2.2018 k zabezpečení činností v ochranném pásmu elektrizační soustavy této společnosti, tím, že stavebník, resp. zhotovitel stavby získá souhlas se zahájením výkopových prací, o který musí před zahájením prací požádat tuto společnost.
- D) K zařízením ve správě společnosti Technologie Hlavního města Prahy, a.s., dané ve vyjádření TRADE CENTRE PRAHA a.s., pod č.j. VO 0206/18 ze dne 22.1.2018, které stavebník, resp. zhotovitel stavby zabezpečí:
- Respektováním zařízení ve správě této společnosti při jakékoliv činnosti v blízkosti ochranné pásmo tohoto zařízení aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí veřejného osvětlení nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
 - Oznámením této společnosti zahájení činností které budou zasahovat do zařízení ve správě této společnosti, spolu s pozváním na předání staveniště písemně předem a to tak, aby

této společnosti došla zpráva nejméně 5 dní před zahájením prací. Součástí zprávy musí být uvedeno číslo vyjádření, k němuž se tyto podmínky vztahují.

- Tak, že při křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení ve správě této společnosti před zahájením zemních prací zajistí u této společnosti na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.

- Tak, že zajistí odpovídající ochranu stávajících kabelů zařízení ve správě této společnosti před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací v blízkosti stavby a v místech vjezdů na stavenišťě.

- Tak, že zajistí předem projednání a odsouhlasení veškerých zásahů do zařízení ve správě této společnosti – včetně případné demontáže a rovněž provozování náhradního zařízení, jehož stupeň a intenzita bude odpovídat třídě komunikace.

- Tak, že zajistí k zařízení ve správě této společnosti přístup a možnost ovládání 24 hodin denně tak, aby nebyla omezena povinnost této společnosti zajistit funkčnost zařízení v její správě.

- Tak, že každé zjištěné nebo způsobené poškození zařízení ve správě této společnosti nebo jeho krádež neprodleně oznámí této společnosti, včetně reklamních nosičů.

- Tak, že po ukončení stavebních prací vyzve tuto společnost k předání funkčního zařízení ve správě této společnosti.

- Tak, že vyzve tuto společnost ke kontrole uložení kabelové trasy vedení zařízení ve správě ve správě této společnosti před zásypem pokud došlo k odkrytí tohoto zařízení nebo kabelové trasy. Písemnou výzvu učiní stavebník tak, aby tuto výzvu tato společnost obdržela minimálně 7 dní předem. V případě zakrytí trasy bez souhlasu této společnosti je stavebník povinen odkrýt kabel za účelem kontroly na své náklady v místech určených touto společností.

- Tak, že při provádění zemních prací v blízkosti kabelového vedení zařízení ve správě této společnosti bude postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení zařízení ve správě této společnosti je stavebník povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- Tak, že zamezí přejíždění trasy kabelového vedení ve správě této společnosti vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než kabelové vedení bude řádně zabezpečeno proti mechanickému poškození po projednání způsobu mechanické ochrany trasy kabelového vedení s touto společností. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vrchního vedení musí respektovat výšku vedení nad zemí.

- Tak, že zajistí plnění povinnosti obrátit se na tuto společnost v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě této společnosti mohlo dojít ke střetu stavby se zařízením ve správě této společnosti.

E) Ve vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E17724/18 ze dne 11.5.2018 tím, že k zabezpečení zařízení sítí elektronických komunikací a další technické infrastruktury (včetně elektrické přípojky) této společnosti stavebník, resp. zhotovitel stavby zajistí:

- písemné vyrozumění této společnosti o zahájení prací 1 měsíc předem a společností S COM s.r.o. nejméně 15 dnů předem.

- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení této společnosti (včetně elektrické přípojky) přímo ve staveništi (trase)

- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení) této společnosti, včetně elektrické přípojky.

- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) této společnosti od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.

- upozornění pracovníků, že při provádění prací je nutné dodržet platné ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, a dále je nutné výkopové práce provádět ručně, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a rovněž také aby i ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od vedení elektrické přípojky pro zařízení této společnosti nepoužívali žádných mechanizačních prostředků.

- dodržení ochranného pásma sítě této společnosti ve vzdálenosti 1,5 m po stranách od krajního vedení sítě této společnosti.

- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) této

společnosti proti poškození a odcizení, včetně elektrické přípojky.

- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy této společnosti (včetně elektrické přípojky) dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací.
- dodržování zákazu skládek a budování zařízení nad trasou technické infrastruktury této společnosti (včetně elektrické přípojky), která by znemožnila přístup k technické infrastruktuře této společnosti (včetně, např. trvalých parkovišť apod.).
- bez souhlasu majitele či správce nesnižování, ani nezvyšování krytí nad kabelovými trasami této společnosti (včetně elektrické přípojky).
- respektování okolnosti, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor této společnosti bez souhlasu této společnosti a dodržování této okolnosti.
- ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury této společnosti (vystavbat-mobile.cz) a společnosti S COM s.r.o. a jejich pozvání ke všem úkonům v rámci povolování užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stavebního zákona a platných prováděcích vyhlášek.
- zamezení manipulace s technologickými zařízeními a konstrukcemi základnové stanice a bodu sítě elektronických komunikací této společnosti.
- uzavření smlouvy s touto společností k přeložení jejich MW spojů v případě instalací jeřábů, které by byly používány při provádění stavby.

G) Ve vyjádření společnosti Pražská teplárenská a. s. pod zn. VAC/0429/2018 ze dne 13.2.2018 tak, že stavebník, resp. zhotovitel stavby zachová koridor pro budoucí uložení horkovodu tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci.

a dále zajistí aktualizaci vyjádření vlastníků, správců a provozovatelů sítě technické infrastruktury v závislosti na době jejich platnosti.

17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, ke kolaudaci musí být rovněž předložena zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení a povolení k provozování vodovodů a kanalizace pro veřejnou potřebu podle § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyjádření společnosti Pražská teplárenská a. s. ke způsobu provedení stavby a doklad o předání zaměření skutečného provedení stavby společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
18. Část stavby, tvořená srážkovou kanalizací bude užívána v souladu s provozním řádem stavby, který musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb., který musí být předložen nejpozději s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. V provozním řádu musí být rovněž uveden způsob ovládání jednotlivých prvků stavby a způsob zajištění maximálního odtoku srážkových vod $4,0 \text{ l.s}^{-1}$.
19. Při užívání stavby musí být zamezeno podmačování okolních pozemků ani na tyto pozemky, především veřejné komunikace, nebudou odváděny srážkové vody.
20. Při užívání stavby musí být zabezpečováno zamezení nátoky podzemních vod do potrubí stavby určeného k nakládání s vodami.
21. Při užívání stavby nesmí být odvodněny do veřejné kanalizace plochy garážových stání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

XRC Czech, s.r.o., Vítězná 126/1, 150 00 Praha 5, IČO 05469279

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 00064581

Městská část Praha - Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4, IČO 00231142

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad vede v rámci spisu zn. P12 10069/2014 OŽD, jak je dále uvedeno v popisu příslušných usnesení, řízení o dodatečném povolení stavby vodovodu a splaškové kanalizace a stavby srážkové kanalizace, včetně řízení povolení k nakládání s vodami stavbou srážkové kanalizace, protože v souladu s § 9 odst. 5 vodního zákona je vedeno v takových případech společné řízení. Vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka ze dne 11.6.2018, v rámci které byly rovněž doplněny další doklady a podklady nutné pro vedení řízení, tato řízení spojil usnesením pod č.j. P12 27208/2018 OŽP ze dne 29.6.2018, poznamenaným do spisu zn. P12 20187/2014 OŽD.

Vodoprávní úřad totiž dne 18.3.2014 zjistil, že stavba srážkové kanalizace je prováděna bez rozhodnutí nebo opatření vodoprávního úřadu, a proto zahájil řízení o nařízení odstranění stavby srážkové kanalizace a oznámil jeho zahájení tehdejšímu vlastníku stavby, kterým byla společnost Městské vily Libuš a.s., Meteorologická 987/19, Libuš, 142 00 Praha 4 (doručeno prvním z účastníků 19.3.2014, kterým je Městská část Praha - Libuš) a současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.4.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Protože tehdejší vlastník stavby srážkové kanalizace, kterým byla společnost Městské vily Libuš a.s., Meteorologická 987/19, Libuš, 142 00 Praha 4 požádal dne 16.4.2014 podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby srážkové kanalizace a předložil některé podklady jako k žádosti o stavební povolení, vodoprávní úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení pod č.j. P12 12761/2014 OŽD ze dne 20.5.2014 a vedl řízení o dodatečném povolení pod sp. zn. P12 10069/2014 OŽD. Zároveň vedl i řízení o dodatečném povolení stavby vodovodu a splaškové kanalizace, které však zastavil usnesením pod č.j. P12 20202/2014 OŽD ze dne 15.8.2014 poté, co bylo zjištěno, že žádost byla podána v době, kdy tato stavba vodovodu a splaškové kanalizace nebyla stavbou nepovolenou, takovou se stala až 22.7.2014, kdy nabylo právní moci rozhodnutí odboru stavebního a územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy č.j. MHMP 998133/2014 ze dne 14.7.2014 o odvolání proti rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12 č.j. P 12 4314/2014/OVY ze dne 18.2.2014, kterým bylo určeno, že nevznikl právní vztah – právo provést stavbu technické infrastruktury pro zástavbu skupiny řadových rodinných domů v ulici V Hrobech a tedy i stavbu vodovodu a splaškové kanalizace (k tomu vodoprávní úřad dále dodává, že o okolnosti, že stavba srážkové kanalizace je nepovolenou stavbou, neměl pochybnosti ani poté, kdy bylo vydáno uvedené rozhodnutí odboru stavebního a územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy s ohledem na usnesení zvláštního senátu Nejvyššího správního soudu č.j. Konf 25/2012 – 23 ze dne 6.9.2012). Ještě před zahájením řízení o nařízení odstranění stavby vodovodu a splaškové kanalizace z moci úřední dne 13.8.2014 podala společnost Městské vily Libuš a.s., Meteorologická 987/19, 142 00 Praha 4, žádost o dodatečné povolení stavby vodovodu a splaškové kanalizace, vodoprávní úřad zahájil řízení o odstranění této stavby pod č.j. P12 20789/2014 OŽD ze dne 20.8.2014, oznámení bylo doručeno prvním účastníkům dne 27.8.2014 a má se za to, že žádost o dodatečné povolení stavby vodovodu a splaškové kanalizace byla podána tímto okamžikem, zároveň bylo požádáno, aby při řízení o dodatečném povolení vodoprávní úřad použil doklady a podklady, včetně projektové dokumentace, které byly předloženy v rámci řízení vedeného pod sp.zn. P12 10069/2014 OŽD.

K tomu byly doloženy, naposledy 11.6.2018, doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 2 a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, konkrétně se jedná o:

- plnou moc k zastupování pro společnost United Architect Studio, s.r.o., Pod vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4, danou stavebníkem
 - plnou moc k zastupování pro Radku Myškovou, ředitelku společnosti United Architect Studio, s.r.o., Pod vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4, danou společností United Architect Studio, s.r.o., Pod vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4
- a dále:
- vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy pod č.j. IPR 1163/18 ze dne 15.3.2018 – souhlas se stavbou jako zástupce Hlavního města Prahy v územním řízení
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, závazná stanoviska a vyjádření ze dne 25.1.2018 pod č.j. MHMP 145216/2018
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, vyjádření ze dne 10.1.2018 pod č.j. MHMP 19404/2018
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, sdělení ze dne 17.1.2018 pod č.j. MHMP 95130/2018, dotčené pozemky leží mimo památkově chráněné území

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, stanovisko ze dne 17.1.2018 pod č.j. MHMP-95807/2018/O4/Da bez námitek
- Magistrát hlavního města Prahy, Kancelář ředitele magistrátu, oddělení krizového managementu, souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.3.2018 pod č.j. MHMP 505280/2018 bez podmínek
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, souhlas vlastníka pozemků parc.č. 874/5 a 1131 v katastrálním území Libuš ze dne 21.3.2018 pod č.j. MHMP 465087/2018
- Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, závazná stanoviska a vyjádření ze dne 8.3.2018 pod č.j. P12 116/2018/OŽP/Hr
- Úřad městské části Praha 12, odbor dopravy, souhlasné stanovisko ze dne 19.4.2018 pod č.j. P 12 11580/2018 ODO/Ci
- Smlouva o provedení stavebních úprav mezi XRC Czech, s.r.o. a městskou částí Praha - Libuš k použití pozemků parc. č. 1120/1, 1132 a 1139/5 v katastrálním území Libuš
- usnesení Rady městské části Praha – Libuš č. 66/2018 o schválení Smlouvy o provedení stavebních úprav mezi XRC Czech, s.r.o. a Městskou částí Praha - Libuš k použití pozemků parc. č. 1120/1, 1132 a 1139/5 v katastrálním území Libuš ze dne 26.3.2018
- Dohoda o provedení stavby mezi XRC Czech s.r.o. a hlavním městem Prahou ze dne 11.5.2018 k použití pozemku parc. č. 1131 v katastrálním území Libuš
- Stanovisko městské části Praha - Libuš pod č.j. 284/18 ze dne 4.4.2018
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., technické stanovisko ze dne 23.2.2018 pod č.j. TSK/03678/18/5100/Me s požadavkem předání skut provedení do oddělení 5140 této organizace Policie České republiky, stanovisko bez námitek ze dne 28.2.2018 pod č.j. KRPA – 72717-1/ČJ-2018-0000DŽ
- Pražská teplárenská a.s., vyjádření ze dne 13.2.2018 pod zn. VAC/0429/2018
- Pražská plynárenská distribuce a.s., vyjádření k vedení sítí technického vybavení (společně s podmínkami pro plynovod a plynovodní přípojku) ze dne 6.3.2018 pod zn. 2018/OSDS/01585
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, souhlasné závazné stanovisko ze dne 6.2.2018 pod č.j. HSAA-1250-3/2018
- PREdistribuce a.s., vyjádření ze dne 14.2.2018 pod č. 300050588
- Dopravní podnik h.m. Prahy, souhlasné stanovisko ze dne 29.1.2018 pod zn. 100130/4Ko212/164 bez připomínek
- Hygienická stanice hl.m. Prahy, vyjádření ze dne 24.1.2018 pod č.j. HSHMP 02088/2018
- Stanovisko TCP č.j. VO 0206/18 ze dne 22.1.2018
- Stanovisko PVS a.s. č.j. 432/18/2/02 ze dne 12.4.2018
- Stanovisko Dopravního podniku - Metro č.j. 240200/230/18/Ha ze dne 26.1.2018 bez připomínek
- Stanovisko PVK č.j. PVK 17179/OTPC/18 ze dne 16.4.2018
- Stanovisko Povodí Vltavy zn. 16561/2018-263 ze dne 23.3.2018
- Centronet, a.s., vyjádření č.j. 283/2018 ze dne 21.2.2018 bez zájmů v oblasti
- UNI Promotion s.r.o., vyjádření za New Telekom s.r.o. pod č.j. 133401726 ze dne 21.3.2018 bez zájmů v oblasti
- CZnet s.r.o., vyjádření pod č.j. 180100482 ze dne 23.2.2018 bez zájmů v oblasti
- UNI Promotion s.r.o., vyjádření za INETCO.CZ a.s. pod č.j. 122406605 ze dne 28.2.2018 bez zájmů v oblasti
- Alfa Telecom s.r.o., vyjádření ze dne 2.3.2018 bez zájmů v oblasti
- eHamnet s.r.o., vyjádření pod č.j. 33482/18 ze dne 26.2.2018 bez zájmů v oblasti
- InfoTel spol. s r.o., vyjádření za UPC ČR s.r.o. pod č. E008055/18 ze dne 11.5.2018
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření pod č.j. E17724/18 ze dne 11.5.2018
- České radiokomunikace, a.s., vyjádření pod zn. UPTS/OS/193966/2018 ze dne 17.5.2018 bez zájmů v oblasti
- iLine s.r.o., vyjádření pod č.j. 4435 ze dne 18.1.2018 2018 bez zájmů v oblasti
- Dial Telecom a.s., vyjádření pod zn. PH556370 ze dne 19.1.2018 2018 bez zájmů v oblasti
- Fine Technology Outsourc, s.r.o., vyjádření za KPE spol. s r.o. pod č.j. 3408 ze dne 1.2.2018
- Fine Technology Outsourc, s.r.o., vyjádření za FIT-OUT s.r.o. pod č.j. 3409 ze dne 22.1.2018
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření pod zn. 180117-094467319 ze dne 17.1.2018 se souhlasem realizací projektu
- Telco Pro Services, a.s., vyjádření pod zn. 0200751217 ze dne 11.5.2018 bez zájmů v oblasti
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření k vedení sítí elektronických komunikací ze dne 15.5.2018 pod č.j. 610003/18

a razítko na situaci bez uvedení dalších požadavků:

- Ministerstvo vnitra ČR čj. MV-223-75/SIK5-2018 ze dne 26.3.2018
- Planet A, a.s. ze dne 15.2.2018
- Ministerstvo obrany zn. 99994/2018-1150-OÚR-PHA ze dne 14.3.2018
- BOHEMIATEL s.r.o ze dne 19.1.2018

v rámci projektové dokumentace z listopadu 2017, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Marušiak, ČKAIT 0003174

Okolnost, že vlastníkem stavby srážkové kanalizace i stavby vodovodu a splaškové kanalizace je nyní společnost XRC Czech, s.r.o., Terronská 947/49, 160 00 Praha 6, byla doložena jednak výpisem z katastru nemovitostí, který je naposledy aktualizován ke dni vydání tohoto rozhodnutí dálkovým přístupem, jednak protokolem o provedené dražbě ze dne 25.1.2018 dražebníkem – společností PROKONZULTA, a.s., a o této okolnosti vodoprávní úřad provedl záznam do spisu zn. P12 10069/2014 OŽD usnesením pod č.j. P12 12806/2018 OŽP ze dne 20.3.2018 a do spisu zn. P12 20187/2014/OŽD usnesením pod č.j. P12 12811/2018 OŽP ze dne 20.3.2018.

Stavebník podal dne 23.4.2018 rovněž žádost o vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami, k jinému nakládání s nimi na pozemcích parc. č. 293/4, 293/5, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 874/5, 1120/1 v katastrálním území Libuš, vedenou v rámci spisu zn. P12 18223/2018 OŽP. Vodoprávní úřad po doplnění této žádosti stavebníkem zjistil, že o požadované povolení k nakládání s vodami již bylo požádáno v rámci spisu zn. P12 10069/2014 OŽD (podle § 9 odst. 5 vodního zákona je vedeno společné řízení o žádosti o vydání stavebního povolení příslušné stavby a o povolení k nakládání s vodami prostřednictvím příslušné stavby) a proto s tímto řízením spojil i řízení zahájené podáním dne 23.4.2018 společností XRC Czech, s.r.o. usnesením pod č.j. P12 27132/2018 OŽP ze dne 28.6.2018.

Vodoprávní úřad uvedl v záznamu pod č.j. P12 27610/2018 OŽP ze dne 3.7.2018, že v rámci tohoto řízení vedeného pod sp. zn. P12 10069/2014 OŽD budou součástí spisového materiálu rovněž spisy zn.: P12 7113/2014 OŽD, P12 13841/2014 OŽD, P12 19943/2014 OŽD, P12 20782/2014 OŽD a P12 294671/2014 OŽD, které mohou být zdrojem informací pro toto řízení, nebudou však zařazeny do spisu zn. P12 10069/2014 OŽD spojením usnesením podle § 140 odst. 1 správního řádu a zůstanou samostatnými spisy a v záznamu pod č.j. P12 27610/2018 OŽP ze dne 10.7. 2018 toto doplnil ještě o spis zn. P12 11249/2015 OŽD.

V rámci výše uvedených spisů se vodoprávní úřad zabýval mimo jiné i stavbou srážkové kanalizace z hlediska jejího možného využívání rovněž k nakládání s podzemními vodami, např. z poznatků vzešlých při nahlížení do spisů, které provedl dále uváděný RNDr. Ladislav Bíža po prokázání oprávněného zájmu coby soudního znalce plnění zadání soudu či z prohlídek provedených na základě došlých podnětů.

Vodoprávní úřad provedl několik prohlídek stavby srážkové kanalizace, o kterých byly v rámci výše uvedených spisů pořízeny protokoly či záznamy při zastížení setrvávání vody v potrubí DN 800 stavby srážkové kanalizace, včetně prohlídek provedených v období až třítydenního období téměř beze srážek, při zastížení odtoku vody z přepadového potrubí z šachty čerpací stanice výtlaku. Při prohlídce dne 26.6.2018 stavebník doložil provedení kamerových zkoušek odhalujících netěsnosti potrubí srážkové kanalizace a předvedl jeho provizorní sanaci na vyústění tohoto potrubí do šachty čerpací stanice výtlaku bentonitovým těsněním.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č.j. P12 27625/2018 OŽP ze dne 3.7.2018 a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 3.8.2018 s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Vodoprávní úřad v tomto oznámení o zahájení řízení, které bylo účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 právního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, rovněž uvedl, že vzhledem k doručení oznámení zahájení řízení o odstranění stavby vodovodu a splaškové kanalizace pod č.j. P12 20789/2014 OŽD ze dne 20.8.2014 prvnímu účastníkovi řízení o odstranění této stavby vodovodu a splaškové kanalizace dne 27.8.2014, se má podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona za to, že uvedená žádost byla podána tento den – tedy 27.8.2014.

O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol, v rámci kterého vodoprávní úřad rovněž uvedl, že v rámci tohoto řízení vedeného pod sp. zn. P12 10069/2014 OŽD budou součástí spisového materiálu rovněž spisy zn.: P12 7113/2014 OŽD, P12 13841/2014 OŽD, P12 19943/2014 OŽD, P12 20782/2014 OŽD a P12 294671/2014 OŽD, které mohou být zdrojem informací pro toto řízení, nebudou však zařazeny do spisu zn. P12 10069/2014 OŽD spojením usnesením podle § 140 odst. 1 správního řádu a zůstanou samostatnými spisy; tuto okolnost vodoprávní úřad uvedl v záznamu pod č.j. P12 27610/2018 OŽP ze dne 3.7.2018 – a doplnil v záznamu pod č.j. P12 27610/2018 OŽP ze dne 10.7. 2018 ještě o spis zn. P12 11249/2015 OŽD. Při tomto jednání bylo shlednuto rovněž žluté perforované drenážní potrubí podél západních a východních stěn rodinných domů, k dotazu vodoprávního úřadu stavebník uvedl, že je nefunkční. Dále bylo při tomto jednání zjištěno pronikání vody do potrubí srážkové kanalizace v oblasti spoje asi 2,5 m od jejího vyústění do šachty čerpací stanice výtlačku, v bližším okolí povrchové přímky vnitřní válcové plochy tohoto potrubí, která je zároveň osou toku srážkových vod tímto potrubím. K tomuto protokolu o výsledku ústního jednání vodoprávní úřad pro úplnost uvádí, že na straně 6 nebyl proveden žádný zápis, protokol je tedy zapsán na straně 5 a dále pak na straně 7.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání dodatečného povolení stavby srážkové kanalizace i stavby vodovodu a splaškové kanalizace a vydání povolení k nakládání s vodami.

Umístění a provedení stavby srážkové kanalizace i stavby vodovodu a splaškové kanalizace splňuje požadavky dané v obecně závazné vyhlášce hl.m. Prahy č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy a vyhlášce č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., (tedy předpisech platných v době zahájení řízení) z hlediska vzdáleností od okolních studní, pro které je zřejmé, že se jedná o studny individuálního zásobování vodou, které jsou ve vzdálenosti větší než 30 m, i z hlediska proponované likvidace srážkových vod jejich odváděním srážkovou kanalizací s ohledem na okolnost, že tato srážková kanalizace řeší odvádění vod z manipulační plochy i z proponovaných rodinných domů, z nichž u některých poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí méně než 0,3 a proto vsakování srážkových vod na pozemcích těchto staveb pro bydlení není podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, splněno. Struktura ploch pozemků podle předchozí věty však není předmětem tohoto řízení a ani není v kompetenci vodoprávního úřadu určit přípustnost stavby rodinného domu určité zastavěné plochy na pozemku o určité celkové výměře.

Studna na pozemku parc.č. 293/59 v katastrálním území Libuš, pro kterou nebylo určeno, zda se jedná o studnu individuálního zásobování vodou a není zřejmé, zda pro takový účel slouží. Vzdálenost této studny od stoky splaškové kanalizace, gravitačního potrubí DN 300, činí nejméně 26,1 m. Ve znaleckém posudku „Posouzení hydrogeologických poměrů v území vymezeném ulicemi Libušská, V Hrobech, U Pejřárny a zarostlým pozemkem směrem k ulici Novodvorská. Katastrální území Libuš“, který vypracoval RNDr. Ladislav Bíža, znalec (Těžba, Geologie se specializací hydrogeologie, průzkum a sanace podzemních vod a horninového prostředí) – ZT 2285/96 podle zadání Obvodního soudu pro Prahu 4, ze dne 28. srpna 2017 (dále jen „posudek RNDr. Bíži“) je v odborném hodnocení dokumentů týkajících se hydrogeologických poměrů uvedeno složení zájmového území na pozemku parc.č. 293/4 v k.ú. Libuš v Inženýrskogeologickém průzkumu RNDr. Miloše Čeledy z března 2007: do hloubky 0,9 až 1,10 m písčité hlína, hlinitý písek, ve svrchní části navázka; do 3,40 až 3,70 pevný písčité jíly s příměsí úlomků břidlic, konzistence pevná až tvrdá; do konečné hloubky 4,00 m zvětralé břidlice, silně rozpukané, skalní hornina. Posouzením vodoprávního úřadu podle ČSN 75 2310 se jedná o málo propustnou až nepropustnou zeminu. Tato studna na pozemku parc.č. 293/59 v katastrálním území Libuš na pozemku stavebníka je přitom studnou od stavby nejméně vzdálenou, ostatní studny v okolí jsou ve vzdálenosti větší než 30 m a požadavek §24a vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je pro tyto studny splněn bez ohledu na charakteristiku prostředí. Podstatné proto bude především posouzení vedení kanalizačních přípojek s ohledem na studnu na pozemku parc.č. 293/59 v katastrálním území Libuš, které jsou blíže než stoka splaškové kanalizace, gravitačního potrubí DN 300, bez jejichž existence by stoka splaškové kanalizace, gravitačního potrubí DN 300, neměla opodstatnění; přípojky však nejsou vodními díly a proto nejsou ani předmětem tohoto vodoprávního řízení.

Stavebník prokázal, že stavba srážkové kanalizace i stavba vodovodu a splaškové kanalizace není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit, protože:

- a) není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území, jak je uvedeno ve vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 10.1.2018 pod č.j. MHMP 19404/2018. Vodoprávní úřad při vydání tohoto rozhodnutí se opíral o skutečnost, že v tomto vyjádření je uvedeno, že záměr se nachází v zastavitelném území ve funkční ploše OB – D - čistě obytné s kódem využití území D se závěrem, že záměr „Zástavba skupiny 16 řadových domů vč. manipulační plochy, vodovodních, kanalizačních řadů, stavebních úprav komunikace V Hrobech a areálových rozvodů inženýrských sítí“ je v souladu s funkčním využitím platného územního plánu hl. m. Prahy.
- b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, jak je uvedeno jednak ve vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 10.1.2018 pod č.j. MHMP 19404/2018, o které se vodoprávní úřad při vydání tohoto rozhodnutí se opíral, jednak tato okolnost vyplynula ze stanovisek a vyjádření daných v rámci tohoto řízení jak dotčenými orgány, tak správci, provozovateli a vlastníky sítí technické infrastruktury.
- c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem, jak vyplývá z výše uvedeného konstatování o souladu s obecně závaznou vyhláškou hl.m. Prahy č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy a vyhláškou č. 501/2006 Sb., a z výše uvedených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Vodoprávní úřad v řízení postupoval přiměřeně k ustanovením § 90 a §§ 110-115 stavebního zákona a s ohledem na to stanovil okruh dalších účastníků řízení, kterými jsou jednak správci, vlastníci a provozovatelé sítí technické infrastruktury dotčených stavbou srážkové kanalizace i stavbou vodovodu a splaškové kanalizace (dále jen „stavba“), jak vyplývá z jejich výše uvedených vyjádření, jednak vlastníci pozemků sousedících s pozemky, na kterých se nachází stavba; toto sousedství vyplývá z rozsahu stavby uvedeného v oznámení o zahájení řízení v popisu stavby, včetně souřadnic krajních bodů částí stavby umístěných ve veřejných komunikacích i na pozemku parc.č. 293/4 v k.ú. Libuš ve vlastnictví stavebníka.

K provedení stavby na pozemcích parc.č. 1120/1, 1132 a 1139/5 v katastrálním území Libuš byl dán souhlas ve smlouvě o provedení stavebních úprav mezi XRC Czech, s.r.o. a městskou částí Praha - Libuš k použití pozemků parc. č. 1120/1, 1132 a 1139/5 v katastrálním území Libuš ze dne 3.4.2018, pro úplnost vodoprávní úřad dodává, že tato smlouva byla rovněž zveřejněna na webových stránkách městské části Praha – Libuš, ze kterých vodoprávní úřad převzal údaj o dni podpisu smlouvy.

K provedení stavby na pozemku parc.č. 1131 v katastrálním území Libuš byl dán souhlas v dohodě o provedení stavby mezi XRC Czech s.r.o. a Hlavním městem Prahou ze dne 11.5.2018.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby, řízení o dodatečném povolení stavby:

Robert Heran – vlastník sousedního pozemku parc.č. 299 v k.ú. Libuš a pozemku parc.č. 293/3 v k.ú. Libuš sousedícího s pozemky sousedícími se stavbou; Kamila Kabeřábková vlastník pozemku parc.č. 295/2 v k.ú. Libuš sousedícího s pozemkem sousedícím se stavbou; Jiří Šejbl a Lucie Šejblová – vlastníci pozemků parc.č. 293/6 a 293/15 v k.ú. Libuš sousedícími s pozemky sousedícími se stavbou; Simone C. Davídek, Petr Davídek, Vladislav Davídek, Jiřina Jirsáková, Barbra Macdonald vlastníci sousedního pozemku parc.č. 874/1 v k.ú. Libuš; Jindřiška Dufková, Marcela Horáková - Macdonald - vlastníci sousedních pozemků parc.č. 303/14, 303/17 a 874/1 v k.ú. Libuš; Pavel Jagrik – vlastník sousedního pozemku parc.č. 303/13 v k.ú. Libuš; Oáza Nové Dvory a.s. – vlastník sousedního pozemku parc.č. 303/108 v k.ú. Libuš; Ing. Ondřej Příbyl – vlastník sousedního pozemku parc.č. 303/108 v k.ú. Libuš, Ph.D., vlastník sousedního pozemku parc.č. 303/29 v k.ú. Libuš; Milada Bíbová, Irena Davidová, Milan Heran, Tania Anna Hodek, Misa Karen Jackson, Eva Knížková, Katia Logan Hodek, Rhea Irene Preston, Karel Vycpálek - vlastníci sousedních pozemků parc.č. 303/14 a 303/17 v k.ú. Libuš; Ing. Jana Čermáková vlastník sousedního pozemku parc.č. 303/4 v k.ú. Libuš; Mgr. Olga Kretíková, Ing. Luděk Simon – vlastníci sousedního pozemku parc.č. 351 v k.ú. Libuš; Kveta Šipanová, Ing. Jan Šipan – vlastníci sousedního pozemku parc.č. 392/2 v k.ú. Libuš; Pražská

plynárenská Distribuce, a.s. – vlastník dotčené infrastruktury, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vlastník dotčené infrastruktury, Pražská vodohospodářská společnost a.s. – správce dotčené infrastruktury, T-Mobile Czech Republic a.s. – vlastník dotčené infrastruktury, Pražská teplárenská a.s. – vlastník infrastruktury umístěné územním rozhodnutím.

Účastníci řízení - další dotčené osoby, řízení o povolení k nakládání s vodami:

Hlavního města Praha, které zastupuje institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Při stanovení okruhu účastníků řízení přitom vodoprávní úřad vycházel z okolnosti uvedené v rozhodnutí odboru stavebního a územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy č.j. MHMP 998133/2014 ze dne 14.7.2014, kde je přímo uvedeno, že postavení účastníka řízení není dáno jenom vlastnictvím sousedního mezujícího pozemku, ale i pozemku sousedícího se sousedním mezujícím pozemkem.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V rámci řízení byly předloženy tyto námitky – dále uvedené pod body I. až IV. dané panem Robertem Heranem, zastupovaným na základě plné moci JUDr. Davidem Karabcem, advokátem, doručené vodoprávnímu úřadu dne 2.8.2018 a rovněž předané dne 3.8.2018 při nařízeném ústním jednání:

I. Nesprávné oznamování zahájení řízení

V první řadě je nutné uvést, že výše uvedený správní orgán jako speciální stavební úřad (dále jen „stavební úřad nebo správní orgán“) učinil ve veřejné vyhlášce o oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání ze dne 3.7.2018, č.j. P12 27625/2018 OŽP nesprávné vymezení okruhu účastníků řízení uvedených v rozdělovníku, komu je oznámení doručováno.

Správní orgán vymezil okruh účastníků podle § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu, avšak okruh účastníků řízení vymezuje pro řízení o dodatečném povolení stavby speciální ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona odkazující na § 85 a § 109 stavebního zákona,

kteří upravují okruh účastníků územního řízení a stavebního řízení. Přitom výslovně dle judikatury (srov. rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 9.2.2012, č.j. 29 A 21/2011-35) je v řízeních, kde je okruh účastníků dán dle § 85 stavebního zákona, vyloučena aplikace § 27 správního řádu, jak však v příkrém rozporu s touto obecně přijímanou judikaturou učinil správní orgán.

Je nutné uvést, že pokud byla spojena řízení zahájená v roce 2014 po podání žádostí dne 16.4.2014 a dne 13.8.2014, řídí se jejich projednání stavebním zákonem ve znění účinném od 1.1.2014 do 31.3.2015, tj. ve znění poslední novely č. 257/2013 Sb., což je v souladu se současným zněním poslední novely č. 225/2017 Sb. (část první, čl. II. bod 10.), podle kterého se správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem 1.1.2018 dokončí podle dosavadních předpisů. Jakákoliv další citace stavebního zákona tak bude ve znění poslední novely č. 257/2013 Sb., neboť to je rozhodná právní úprava, podle které v tomto řízení má správní orgán postupovat.

Dále správní orgán nesprávně doručoval oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Jelikož předmětný stavební záměr nebyl umístěn územním rozhodnutím o umístění stavby, je v řízení projednáváno i umístění stavby. Oznámení o zahájení územního řízení se přitom podle § 87 odst. 3 stavebního zákona mohlo doručovat veřejnou vyhláškou pouze tehdy, pokud záměr zasahoval do území několika obcí. V tomto případě je nepochybné, že záměr je umístěn na území jedné obce, a to Hl. m. Prahy, a proto zde nemohlo být doručováno oznámení veřejnou vyhláškou.

I kdyby mohlo být doručováno veřejnou vyhláškou, porušil stavební úřad § 112 stavebního zákona, podle kterého účastníky řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být přímo dotčeno stavebním záměrem, neidentifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, čímž se dopustil závažné procesní vady porušující práva těchto účastníků řízení, neboť tato absence snižuje možnost těchto účastníků řízení dozvědět se o tom, že se jedná o účastníky řízení. V takovém případě je též nepřezkoumatelné, zda se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu.

Z výše uvedených důvodů je tedy nezákonný samotný způsob oznamování zahájení tohoto řízení. Je-li nezákonný způsob oznámení zahájení řízení, nemůže následně být zákonně jakékoliv rozhodnutí vydané v tomto řízení pro závažné porušení procesních práv účastníků řízení.

Námítka je nedůvodná, vodoprávní úřad je přesvědčen o správnosti svého postupu při oznamování zahájení řízení účastníkům, protože tak činil způsobem obvyklým jako při podobných případech, které však neuvádí konkrétně, protože jejich uvedením by mohlo dojít k dalšímu možnému namítání okolnosti, že měly být zahrnuty do spisu. Okruh účastníků řízení byl uveden jejich vymezením v oznámení o zahájení řízení coby vlastníků pozemků sousedících se stavbou srážkové kanalizace a se stavbou vodovodu a splaškové kanalizace a vlastníků, provozovatelů a správců dotčených sítí technické infrastruktury; jedná se přitom o účastníky podle § 27 odst. 2 správního řádu, kterým je v případě počtu přesahujícím 30 možné doručovat veřejnou vyhláškou. Rozsah stavby byl uveden v souřadnicích určujících její krajní body v oblasti, ve které se stavba nachází a z toho vychází i okruh účastníků řízení z hlediska vlastnictví sousedních pozemků, jak je výše uvedeno v rámci popisu okruhu účastníků řízení. Nejedná se přitom pouze o vlastníky pozemků přímo mezujících. z hlediska postavení účastníka řízení - vlastníků (správců, provozovatelů) dotčených sítí technického vybavení, je jejich dotčení zřejmé z jejich vyjádření. Z tohoto vychází počet účastníků řízení a okolnost doručování veřejnou vyhláškou. Dále vodoprávní úřad uvádí, že stavba se nachází v jednom katastrálním území a proto nepřipadá v úvahu doručování veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 3 stavebního zákona projednávání.

II. Nesplnění procesních podmínek k vedení řízení

Speciální stavební úřad nemá dle § 15 odst. 1 stavebního zákona pravomoc ve věcech územního rozhodování, tj. nemá pravomoc rozhodovat o umístění stavby. V takovém případě musí mít speciální stavební úřad podle § 15 odst. 2 stavebního zákona k tomu, aby vůbec mohl projednávat udělení povolení pro stavbu vodního díla, souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Tento souhlas má přitom formu závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 správního řádu, jak uvádí rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 23.9.2014, č.j. 1 As 176/2012-140 zveřejněný pod č. 3146/2015 Sb., NSS. Tento souhlas však nebyl dán, a proto nejsou podmínky k vedení řízení o povolení stavby vodního díla dány.

Námítka je nedůvodná, vodoprávní úřad uvádí, že se nejedná o umístění stavby územním rozhodnutím. Vodoprávní úřad k ní dále uvádí, že v řízení o dodatečném povolení stavby se souhlas podle § 15 odst. 2

stavebního zákona nevzdává. Na margo pak vodoprávní úřad uvádí, že dne 14.7.2014 sice byl vydán souhlas Úřadu městské části Praha 12, odboru výstavby, ovšem mezitím došlo mimo jiné i ke změně projektové dokumentace, v rámci tohoto řízení je projednávána dokumentace z listopadu 2017, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Marušiak, ČKAIT 0003174, uvedený souhlas byl vydán 14.7.2014 a navíc tento souhlas zřejmě není souhlasem podle § 15 odst. stavebního zákona, protože tento paragraf v něm není uveden.

II. Námitky účastníka

S ohledem na shora uvedené skutečnosti tedy nejsou vůbec dány podmínky pro vedení řízení, nicméně z procesní opatrnosti ve lhůtě stanovené v oznámení o zahájení řízení ze dne 3.7.2018, č.j. P12 27625/2018 OŽP tímto účastník řízení Robert Heran vznáší následující námitky.

Své účastenství v řízení Robert Heran opírá o své vlastnictví pozemků p.č. 293/3, p.č. 299 a stavby č.p. 115 na pozemku p.č. 299, jehož součástí je stavba č.p. 115, vše v k.ú. Libuš, obec Praha, vše zapsáno na LV č. 246 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Tyto nemovitosti mají společnou vlastnickou hranici s pozemky p.č. 293/4, p.č. 293/5 a p.č. 1120/1 vše v k.ú. Libuš, obec Praha, přičemž k vodovodu, který je předmětem tohoto řízení, byla stavba č.p. 115 zcela protiprávně napojena (viz níže dle námitek).

Předmětná infrastruktura je zbudována k nepovolené stavbě 16 řadových rodinných domů umístěných na pozemcích, s nimiž pozemky Roberta Herana p.č. 299 a p.č. 293/3 vždy bezprostředně sousedí, když společná hranice pozemků činí 137 m a společná hranice pozemků staveb se stěnou domu Roberta Herana č.p. 115, který se nachází na hranici pozemku p.č. 299, činí 133,3 m.

Námítka je z hlediska prvního odstavce nedůvodná, z hlediska vodoprávního úřadu platí to, co bylo uvedeno k předchozím dvěma námitkám. Vodoprávní úřad se dále domnívá, že se zároveň v rámci této námítky jedná o shrnutí dvou výše uvedených námitek a dále o úvod k dále uvedeným námitkám označených písmeny a) až k) a dále rovněž o popis hranic pozemků uvedeného účastníka řízení z hlediska hranic s pozemky, na kterých je stavba provedena, jedná se tedy o konstatování objektivní skutečnosti, ke které vodoprávní úřad nemůže nic jiného uvést.

a) dokumentace neřeší napojení domu č.p.115 na vodovod

Dokumentace stavebního záměru vůbec neřeší, že předchozí stavebník Městské vily Libuš a.s. zcela bez souhlasu vlastníků domu č.p. 115 poškodil v průběhu nepovolené stavby vodovodu stávající vodovodní přípojku domu č.p. 115 na stávající vodovodní řad provozovaný společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., o čemž účastník řízení několikrát uvědomil obecný stavební úřad Městské části Praha 12, jak je jistě speciálnímu stavebnímu úřadu z jeho úřední činnosti známo. Následně zcela protiprávně stavebník připojil vodovodní přípojku domu č.p. 115 na vodovod, jehož dodatečného povolení se nyní v tomto řízení nový stavebník domáhá. Tento vodovod zřejmě následně stavebník napojil na stávající vodovodní řad provozovaný společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. s nepochopitelným trpěním tohoto protiprávního jednání touto společností, neboť vodovod je nyní funkční.

Toto napojení bylo provedeno bez souhlasu účastníka řízení a v projektové dokumentaci stavebního záměru není toto napojení nijak zdokladováno zaměřením skutečného stavu věci, technickou zprávou a výkresovou částí obsahující řezy. Nadto je v oznámení o zahájení řízení ze dne 3.7.2018 uvedeno v popisu vodovodu, že se jedná o dosud zcela neprovedenou stavbu, přičemž takový popis odporuje skutečnosti, neboť se jedná o vodní dílo již hotové a funkční.

V tomto ohledu obsahuje tedy projektová dokumentace údaje neodpovídající skutečnosti a měla by být příslušným způsobem upravena a měl by být doložen souhlas vlastníka domu č.p. 115 k provedení této stavby, neboť vodovodní přípojka k jeho domu je nepochybně součástí stavby vodního díla, přičemž takový souhlas je nutno k žádosti speciálnímu stavebnímu úřadu připojit dle § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Námítka je nedůvodná a vodoprávní úřad uvádí, že se jedná o řešení vodovodní přípojky, která není vodním dílem, jak uvádí § 3 zákona odstavec 1 zákona o vodovodech a kanalizacích: „Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.“, přípojka tedy není předmětem tohoto řízení.

b) dokumentace neřeší způsob odvádění vod perforovaným potrubím

Dokumentace stavebního záměru dále vůbec neřeší, kam je vedena voda odváděná perforovaným potrubím (drenáží) v podzákladí 16 řadových rodinných domů, a proto je v tomto ohledu dokumentace stavebního záměru neúplná. Je nutné upozornit, že správní orgán Úřad městské části Praha 12 jako vodoprávní úřad přitom vydal dne 27.4.2015 závazné stanovisko č.j. 9071/2015/OŽD/Hr, sp. zn. P12 9071/2015 OŽD/Hr, v němž požaduje (str. 2), aby v projektové dokumentaci byl podrobněji zpracován způsob odvádění dešťových vod perforovaným potrubím podél vnějšího obvodu stavby řadových rodinných domů. Toto závazné stanovisko bylo vydáno k dokumentaci k dodatečnému stavebnímu povolení 16 řadových rodinných domů, manipulační ploše a zahradním a sadovým úpravám, přičemž řízení o dodatečném stavebním povolení bylo zastaveno pravomocným usnesením stavebního úřadu ze dne 21.4.2017, č.j. P12 19118/2017 OVY, sp. zn. OVY/8993/2013/Vos/Nv.

Ani dokumentace ke stavebnímu záměru v tomto řízení tento způsob odvádění dešťových vod neobsahuje, a proto by k němu měl být žadatel speciálním stavebním úřadem vyzván. Je nutné uvést, že způsob odvádění vod tímto potrubím musí být přesně popsán i pro účely řízení o žádosti o vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami, k jinému nakládání s nimi, neboť bez tohoto popisu se jedná o neprojednatelnou žádost, kterou by měl po výzvě správního orgánu dle § 45 odst. 2 správního řádu žadatel doplnit.

Námítka je nedůvodná a vodoprávní úřad uvádí, že se nevztahuje k předmětu řízení, protože se jedná o součást pozemní stavby, navíc se jedná o nefunkční potrubí, jak bylo stavebníkem uvedeno při nařízeném ústním jednání dne 3.8.2018, ze kterého byl pořízen protokol a jak je dále uvedeno v rámci vyjádření stavebníka k podkladům rozhodnutí v tomto odůvodnění rozhodnutí. Pokud by snad mělo docházet k odvádění povrchových nebo podzemních vod tímto potrubím, musela by tato okolnost být uvedena v příslušné projektové dokumentaci, ke které musí podle § 149 správního řádu a § 104 odst. 9 vodního zákona vodoprávní úřad vydat závazné stanovisko (pokud by nešlo o vodní dílo), případně se vyjádřit podle § 154 správního řádu. Vodoprávní úřad však takové závazné stanovisko ani vyjádření nevydal, pokud by mu však byla předložena dokumentace s takovým potrubím, je zřejmé, že by tato okolnost mohla mít vliv i na předmět tohoto rozhodnutí a mohlo by tedy dojít k nutnému projednání jeho změny; vše uvedené bude řešeno v rámci předpokládaného dodatečného povolení stavby rodinných domů obecným stavebním úřadem. Ostatně v posudku RNDr. Břízi a v jeho doplnění ze dne 15.6.2018, které je rovněž součástí spisu, je uvedeno, že Stavba 16 ŘRD Libuš nemá vliv na režim podzemních vod v jejím okolí a z areálu stavby není čerpána podzemní voda.

c) dokumentace neřeší ovlivnění studní v okolí

Dokumentace vůbec neřeší vliv nakládání s vodami danými stavebním záměrem na okolní hydrogeologické poměry, a to zejména vliv na hladinu podzemních vod a hladinu vod v jednotlivých studních, které se nacházejí v dané lokalitě, včetně jedné studně a jednoho hydrogeologického vrtu na pozemku účastníka p.č. 299.

V projektové dokumentaci NAUTILA ARCHITEKTI s.r.o. z ledna 2010 doložené k žádosti společnosti Libušská a.s., IČO: 28432045, se sídlem Praha 4 - Libuš, Šatalská 902/14a o vydání územního rozhodnutí o umístění infrastruktury k 16 řadovým rodinným domům v řízení vedeném obecným stavebním úřadem Úřadu městské části Praha 12 pod sp. zn. VYST/10690/2011/Bk bylo uvedeno, že na pozemku (tehdejším pozemku p.č. 293/4, který byl rozdělen na současné pozemky p.č. 293/34 až 293/66) se nenacházejí žádná podzemní vedení inženýrských sítí, ale jsou zde umístěny dvě studny.

Ve výše uvedeném řízení bylo dne 21.9.2011 vydáno rozhodnutí o umístění stavby a dělení pozemku, sp. zn. VYST/10690/2011/Bk ke stavbě nazvané „Ulice V Hrobech - infrastruktura pro zástavbu parcel 293/4 a 293/5, k.ú. Libuš“, avšak Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavební vydal dne 18.7.2012 rozhodnutí sp. zn. S-MHMP 1190962/2011/OST/Li/Čv jako odvolací správní orgán, kterým bylo územní rozhodnutí sp. zn. VYST 10690/2011/Bk zrušeno a řízení zastaveno.

Dokumentace stavebního záměru nyní vůbec neuvádí, kam jedna z těchto studní zmizela, neboť o nich neuvádí žádných informací. Tuto skutečnost konstatoval též znalecký posudek RNDr. Ladislava Břízi ze dne 28.8.2017 (str. 9, viz příloha). Další studna na pozemku žadatele má přitom o cca. dva metry nižší hladinu podzemní vody než okolní studny, což vyplývá též z tohoto znaleckého posudku (viz tabulka na str. 17). Je zřejmé, že snížení hladiny podzemní vody v jedné studni může ovlivnit celý ekosystém na daném území, a to včetně ovlivnění výše hladin podzemní vody ve studních účastníka řízení. V rámci posouzení dopadu na hydrogeologické poměry je však nutné vlivy stavebního záměru na tyto poměry, včetně případného snížení podzemních vod popsat a vyhodnotit. Ostatně stanovisko o nutnosti posoudit dosud provedenou stavbu včetně infrastruktury z hlediska úrovně spodní vody a konfrontovat s posudky geologickými, případně hydrogeologickými uvedl správní orgán jako dotčený správní orgán při ústním jednání dne 18.3.2014 (viz protokol o ústním jednání) o projednávání žádosti o dodatečné povolení stavby řadových rodinných domů včetně infrastruktury vedené obecným stavebním úřadem pod sp. zn. OVY/21436/2013/Vos, sp. zn. OVY/21421/2013/Vos, sp. zn. OVY/21422/2013/Vos, sp. zn. OVY/21423/2013/Vos, sp. zn. OVY/21411/2013/Vos, sp. zn. OVY/21425/2013/Vos, sp. zn. OVY/21427/2013/Vos, sp. zn. OVY/21426/2013/Vos následně spojených s dalšími řízení do řízení sp. zn. OVY/8993/2013/Vos/Nv.

K této námítce vodoprávní úřad uvádí, že se jedná o námítku ohledně povolení k nakládání s vodami, pan Robert Heran však není účastníkem tohoto řízení, námítka je nedůvodná. Navíc předmětem řízení je nakládání s povrchovými vodami, jak je uvedeno výše v popisu předmětu řízení, námítka se však týká podzemních vod, které nejsou předmětem tohoto řízení. Jak vyplývá z výše uvedeného (tato srážková kanalizace řeší odvádění vod z manipulační plochy i z proponovaných rodinných

domů, z nichž u některých není poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí méně než 0,3 a proto vsakování srážkových vod na pozemcích těchto staveb pro bydlení není splněno a je tedy oprávněné řešení navržené dokumentací předloženou stavebníkem v rámci tohoto řízení tím, že je povolována stavba umožňující odvádění srážkových vod přinejmenším od těchto rodinných domů. Vodoprávní úřad znovu zdůrazňuje, že v rámci tohoto řízení dodatečně povolovaná stavba není určena k nakládání s podzemními vodami. Ostatně i posudek RNDr. Bíží ze dne 28.8. 2017 - v doplnění ze dne 15.6.2018, uvádí, že z areálu stavby (16 ŘRD Libuš jak vyplývá z kontextu tohoto doplnění), není čerpána podzemní voda. Vodoprávní úřad znovu zdůrazňuje, že v rámci tohoto řízení nejsou povolovány přípojky srážkové kanalizace, které nejsou vodními díly a jejich řešení je v kompetenci obecného stavebního úřadu; vodoprávní úřad explicitně uvádí, že v rámci tohoto rozhodnutí o dodatečném povolení stavby je zohledněna okolnost, že nebylo vydáno platné územní rozhodnutí.

Z hlediska uvedené studny nelze určit, zda byla příslušně povolena (zlegalizována) a nachází se ve vzdálenosti nejméně 26,1 m od potrubí kanalizace, je tím tedy splněn předpoklad pro umístění stavby podle § 24a vyhlášky č. 501/200 Sb., platné pro území hl. m. Prahy v době rozhodné pro toto rozhodnutí s ohledem na výše odvozenou charakteristiku zeminy jako málo propustné prostředí.

Potrubí přípojek, které však nejsou předmětem tohoto řízení a požadavky na charakteristiku prostředí z hlediska jejich situování bude zřejmě řešit stavební úřad příslušný k jejich povolení. Odkaz na posudek RNDr. Bíží je neopodstatněný, v doplnění – ze dne 15.6.2018 – uvedeného posudku je uvedeno, že „stavba 16 ŘRD Libuš nemá vliv na režim podzemních vod v jejím okolí, nebyl zjištěn vliv na domovní studny.“

d) dokumentace neřeší odvod srážkové vody ze silnice ul. V Hrobech na pozemku p.č.1120/1

Dokumentace v rámci dodatečného povolení srážkové kanalizace a zejména v rámci nakládání s vodami odváděním srážkových vod z budov, komunikací a zpevněných ploch mj. na pozemku p.č. 1120/1 (silnice na ulici V Hrobech) vůbec neřeší odvod srážkové vody z této silnice, kdy cca. 1/3 této silnice nemá k dispozici žádný svod do srážkové kanalizace a je vyspádována na chodník na ulici Libušské, které v případě silnějších dešťů voda souvisle protéká po této komunikaci, přes chodník na ulici Libušská a následně podmáčí základy domu č.p. 115 umístěného u tohoto chodníku. O nedostatečném řešení této situace byl v minulosti několikrát informován obecný stavební úřad Městské části Praha 12, avšak ve věci neučinil ničeho.

Lze též poukázat na skutečnost, že ohledně stavby „Komunikace ul. V Hrobech SO-01 Praha, Libuš“ je dle oznámení obecného stavebního úřadu Úřadu městské části Praha 12 č.j. P12 21079/2015 OVY ze dne 9.6.2015 je vedeno řízení o odstranění této stavby, a proto jakékoliv stavební řešení této komunikace nedisponuje povolením stavebního úřadu, a proto pro účely dodatečného povolení srážkové kanalizace i nakládání s vodami je povinností správního orgánu toto řešení z hlediska povolení stavby vodního díla a nakládání s vodami posuzovat.
důkaz: - znalecký posudek RNDr. Bíží.

K této námitce vodoprávní úřad uvádí, že se jedná o námitku ohledně povolení k nakládání s vodami, pan Robert Heran však není účastníkem tohoto řízení, námitka je nedůvodná. K této námitce vodoprávní úřad dále uvádí, že se nevztahuje k předmětu řízení, způsob odvodnění komunikace není věcí vodoprávního úřadu, což nevylučuje okolnost, že část úseku komunikace může být odvodňována pomocí srážkové kanalizace, která je předmětem tohoto řízení, neznamená to však, že takovým vodním dílem musí být likvidovány srážkové vody i z jiných částí úseku komunikace. Namítatel nepředložil nic, co by dokládalo jeho právo odvádět vody na cizí pozemek. Odkaz na znalecký posudek RNDr. Bíží je zavádějící, protože není vůbec zřejmé, jak by měl podpořit tvrzení uvedená v této námitce.

e) dokumentace neřeší odtok srážkové vody z objektu č.p. 115

Projektová dokumentace vůbec neřeší okapový chodník nebo jiné zabezpečení proti zatékání dešťové vody na společných hranicích s pozemky Roberta Herana p.č. 299 a p.č. 293/3, a to neřeší dešťový svod na rohu domu č.p. 115 v ulici V Hrobech, který byl v průběhu nepovolené výstavby

bez souhlasu účastníka řízení odpojen od kanalizace pro výstavbu vjezdu do suterénu stavby 16 řadových rodinných domů a dále neřeší okapové svody domu č.p. 115, které byly svedeny do kanalizace do ulice V Hrobech a které byly v průběhu nepovolené výstavby násilně odpojeny a poškozeny po celé délce křídla objektu při provádění terénních prací na hranici s pozemkem p.č. 299. V této souvislosti je nutné upozornit, že obecný stavební úřad Městské části Praha 12 vydal již dne 9.11.2011 výzvu k bezodkladnému zastavení stavebních prací č.j.OVY/36779/2011/Fu.

Na stavbě č.p. 115 byly od samotného postavení domu vždy umístěny čtyři okapové svody srážkové vody s tím, že tyto svody byly vyústěny do splaškové kanalizace. Srážková voda tedy nikdy neodtékala na sousední pozemky, ale byla odváděna srážkovou kanalizací prostřednictvím čtyř okapových svodů umístěných po celé délce domu č.p. 115. Tento stav byl vždy za souhlasu jakýchkoliv vlastníků tehdejšího pozemku p.č. 293/4 a p.č. 293/5 respektován až do začátku neoprávněné výstavby předchozího stavebníka, která začala na podzim 2011. Účastníkovi řízení Robertu Heranovi tedy svědčilo a svědčí právo takovým způsobem odvádět srážkové vody ze stavby č.p. 115 na pozemek p.č. 293/4, který je nyní rozdělen na pozemky p.č. 293/34 až p.č. 293/66, a na pozemek p.č. 293/5, a proto musí žadatel žádosti o povolení vodního díla toto právo respektovat. Jelikož se jedná o námitku týkající se existence nebo rozsahu věcných práv, tak pokud nedojde u této námítky k dohodě mezi účastníkem řízení a žadatelem, bude povinnost speciálního stavebního úřadu podle § 89 odst. 6 stavebního zákona odkázat účastníka řízení na civilní soud výzvou dle § 57 odst. 1 písm. b) správního řádu s tím, že řízení u civilního soudu je poté překážkou průběhu řízení jakožto předběžná otázka, o které si nemůže speciální stavební úřad učinit sám úsudek.

K této námitce vodoprávní úřad uvádí, že se nevztahuje k předmětu řízení, námitka je nedůvodná.

Navíc vlastník sousední nemovitosti není povinen řešit odvádění vod z druhé (sousední) nemovitosti. Vlastník každé nemovitosti musí řešit likvidaci srážkových vod sám, na svém pozemku, případně vlastním zařízením k odvádění vod do příslušné kanalizace, jak uvádí nyní § 38 nařízení hl.m. Prahy č. 10/2016 Sb., hl.m. Prahy.

f) dokumentace neobsahuje kanalizaci k odvádění podzemní vody

Dokumentace stavebního záměru neobsahuje žádné informace o kanalizační stoce, kterou prostřednictvím přečerpávacích jednotek dochází k odvádění podzemních vod v dané lokalitě, přičemž tuto námitku vznesl pan Robert Heran již v námitkách ze dne 14.3.2014 v řízení u obecního stavebního úřadu Městské části Praha 12 pod nynější sp. zn. OVY/8983/2013/Vos. Základy stavby 16 řadových rodinných domů jsou provedeny pod hladinou podzemní vody v dané lokalitě, když založení stavby je v úrovni -3,785 m a ustálená hladina podzemní vody v daném území je na úrovni -2,1 m, což ostatně uvádí i projektová dokumentace předložená v řízení sp. zn. OVY/8983/2013/Vos. Stavba je tedy založena na úrovni pod hladinou podzemní vody. Stěna spodního podlaží staveb, které se nachází pod hladinou spodní vody, je zhotovena ze skleněné dveřní výplně. Nejedná se tedy o materiál splňující kritéria těsnosti, jako například o bílou vanu nebo o hydroizolaci. Vzhledem k tomu, že na úrovni suterénu staveb není spodní voda patrná, žadatel musí podzemní vodu odčerpávat, a to pravděpodobně do kanalizačního potrubí, o kterém však v dokumentaci k projednávanému záměru není žádných zmínek. Pokud by nedocházelo k odčerpávání spodní vody, musela by být stěna spodního podlaží staveb ze skleněné dveřní výplně zatopena vodou do výše hladiny podzemní vody, což však není.

Vzhledem k odčerpávání podzemní vody dochází k nevratnému zásahu do hydrogeologických poměrů území a tím ke změně vlastností podloží. Kvůli úbytku vody v podloží nastává tzv. depresní kužel a terén si postupně „sedá“, což ohrožuje stabilitu nejen domu č.p. 115 a okolních staveb, ale v dlouhodobém horizontu může ohrožovat podloží na větším území celé městské části. Již nyní v důsledku tohoto „sedání“ terénu dochází k praskání asfaltového povrchu na dvoře u domu č.p. 115 na pozemku p.č. 299, několik desítek metrů od základů předmětných staveb. Tímto průběžně dochází k poškození nemovitostí účastníka řízení a k jejich nestabilitě. Výše uvedené skutečnosti by měl stavební úřad prověřit nejen v řízení o dodatečném povolení stavby, nýbrž též v řízení o povolení k nakládání s vodami.

K této námitce vodoprávní úřad uvádí, že projektová dokumentace neobsahuje takovou kanalizaci, jak je v námitce uvedeno – tedy kanalizaci určenou k odvádění podzemní vody, protože nakládání s podzemními vodami není předmětem řízení a stav potrubí srážkové kanalizace byl prokázán kamerovou zkouškou (záznam byl shlednut při nařízeném ústním jednání), které potvrzuje, že potrubí srážkové kanalizace není určeno k nakládání s podzemními vodami. Založení stavby rodinných domů není v kompetenci vodoprávního úřadu, navíc v posudku RNDr. Bíží, v doplnění – ze dne 15.6.2018 – uvedeného posudku je uvedeno, že „stavba 16 ŘRD Libuš nemá vliv na režim podzemních vod v jejím okolí“. Námitka je proto nedůvodná. Na okraj pak vodoprávní úřad uvádí, že závada zjištěná na potrubí srážkové kanalizace při ústním jednání dne 3.8.2018 neznamená, že by potrubí srážkové kanalizace bylo určeno k nakládání s podzemními vodami; k odstranění této závady vodoprávní úřad vyzval opatřením pod č.j. P12 32172/2018 OŽP ze dne 16.8.2018 a dne 27.9.2018 bylo stavebníkem oznámeno odstranění této závady – tato část věty za středníkem je uváděna pro informaci a nemá vliv na průběh tohoto řízení, které není vedeno o povolení k nakládání s podzemními vodami ani ke stavbě k takovému nakládání určené. Odvádění podzemních vod se neprokázalo, jak uvádí i již citovaný posudek RNDr. Bíží, resp. jeho doplnění ze dne 15.6.2018, který je (včetně doplnění) jedním z podkladů pro toto rozhodnutí.

g) dokumentace nedisponuje platnými stanovisky dotčených orgánů

V dokumentaci ke stavebnímu záměru je uvedeno, že záměr byl projednán s dotčenými orgány v roce 2014. V této souvislosti je nutné uvést, že dokumentace neobsahuje všechna platná vyjádření, souhlasy, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů nutných k umístění stavby a k povolení stavby, které mají být součástí dokumentace dle přílohy č. 1 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění účinném do 31.12.2017. K tomu je též nutné odkázat na bod II. tohoto podání ohledně absence závazného stanoviska obecného stavebního úřadu k umístění stavby. Ze shora uvedeného je zřejmé, že podklady dodané žadatelem jsou neodpovídající rozsahu a obsahu podkladů, které stavební zákon a prováděcí předpisy požadují pro řádné projednání věci. Speciální stavební úřad měl tak postupovat podle § 86 odst. 5 stavebního zákona a řízení přerušit a vyzvat žadatele k doplnění výše uvedených podkladů.

Tato námitka je podle názoru vodoprávního úřadu procesního charakteru, výše uvedená stanoviska dotčených orgánů jsou platná, závazné stanovisko obecného stavebního úřadu k umístění stavby se nevydává; námitka je proto nedůvodná. Rozsah projektové dokumentace předložené stavebníkem je s ohledem na požadavky dané vyhl. č. 499/2006 Sb., dostatečný, byť vodoprávní úřad ve výše uvedeném popisu stavby uvedl vzdálenosti od okolních pozemků na základě údajů z veřejných zdrojů na webových stránkách Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

h) dokumentace ani stavba nesouvisí s umístěním horkovodního vedení v ulici V Hrobech

Součástí výkresové části dokumentace je zakreslení horkovodního vedení v ulici V Hrobech, přestože v textové části dokumentace (technické zprávě a souhrnné technické zprávě) není o tomto horkovodním vedení uvedeno žádných údajů. Toto vedení není uvedeno ani v oznámení o zahájení řízení.

Z dokumentace ke stavebnímu záměru tedy správní orgán má zjistit, že je zde na daném pozemku další podzemní vedení, v němž může být nakládáno s vodami, a zahájit řízení o odstranění stavby, eventuálně tento poznatek postoupit příslušnému stavebnímu úřadu, neboť se musí jednat též o nepovolenou stavbu, jelikož při projednávání takového stavebního záměru by musel být pan Robert Heran účastníkem řízení jako vlastník sousedního pozemku a stavby, která tímto stavebním záměrem může být přímo dotčena.

Jelikož v případě dodatečného povolení stavby dochází k ověření dokumentace stavby, měl by dále speciální stavební úřad trvat na úpravě výkresové části dokumentace tak, aby na ní tato stavba horkovodního vedení nebyla vyznačena nebo aby byla žádost o dodatečné povolení stavby rozšířena o toto horkovodní vedení, jestliže je horkovod součástí souboru těchto staveb.

Námítka je proto nedůvodná, umístění horkovodu není předmětem řízení vedeného vodoprávním úřadem a proto nemůže dojít k jeho umístění (a i případnému povolení) na základě situace ověřené vodoprávním úřadem – horkovod není vodním dílem, horká voda – tedy voda o teplotě nad 115 °C, sloužící jako médium pro přenos tepla. Navíc lze uplatňovat námitky ke své stavbě a pozemku, toto se však týká sousedního pozemku, ke kterému nemá namítatel právo.

i) dokumentace obsahuje nesprávné kótování šachet kanalizace

Dle dokumentace obsahující kótování šachet kanalizace nedosahují kóty těchto šachet k úrovni základů stavby řadových rodinných domů, které se nacházejí pod hladinou podzemní vody /blíže viz námitka f)/, avšak takový údaj zcela evidentně neodpovídá skutečnosti, neboť sám správný orgán ve svém sdělení ze dne 23.7.2018, č.j. P12 28009/2017 OŽP uvedl, že podzemní voda protékala do kanalizační šachty před „sanací“, tj. před další nepovolenou úpravou již nepovolené stavby.

K této námitce vodoprávní úřad uvádí, že na místním šetření dne 3.8.2018 bylo ověřeno provedení celé stavby a nebyl zjištěn rozpor uváděný v námitce a námítka je proto nedůvodná. Pokud by měly základy rodinných domů být níže než dna šachet kanalizace, neměla by tato okolnost beztak vliv na předmět tohoto řízení. Odkaz na konkrétní řízení, které není součástí spisu (jedná se o záležitost řešenou podle zákona č. 200/1990 Sb.) namítatel může uvádět z hlediska svých poznatků, v rámci tohoto řízení se k němu však vodoprávní úřad nemůže nijak vyjadřovat. K tomu se vztahuje i to, co bylo výše uvedeno v předposlední větě k námitce pod písm. f).

j) dokumentace neobsahuje zakreslení sousedních staveb Roberta Herana a odstup od nich a současných inženýrských sítí

Ve výkresové dokumentaci, v situačních výkresech, nejsou zakresleny stávající stavby Roberta Herana, a započatá stavba na pozemku p.č. 293/3, přestože se jedná o řádně povolené stavby. Dále nejsou vůbec zakresleny sousední pozemky Roberta Herana p.č. 299 a p.č. 293/3 a neobsahuje odstupové vzdálenosti od těchto staveb. Stejně tak dokumentace neobsahuje zakreslení stávajících inženýrských sítí na pozemcích, na kterých je proveden stavební záměr a na pozemcích dotčených stavebním záměrem.

Projektová dokumentace tímto odporuje bodu D.3 a C.2 písm. b) přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace vůbec nepočítá s uvedenými stavbami Roberta Herana, neobsahuje ani vliv stavby na okolní stavby a pozemky Roberta Herana, což je v rozporu s bodem B. 1 písm. e) přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

K této námitce vodoprávní úřad uvádí, že tyto údaje nejsou nutnou součástí projektové dokumentace, vzdálenosti jednotlivých částí stavby od okolních pozemků však jsou detailně uvedeny v popisu stavby v údajích Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, jako veřejného zdroje informací a je věcí vodoprávního úřadu, že je použil při vymezení stavby. Proto je tato námítka nedůvodná.

k) dokumentace obsahuje nesprávné umístění kanalizační šachty

Ve výkresové části dokumentace je v rozporu se skutečností zakreslena stávající kanalizační šachta zbudovaná před započítáním nepovolené výstavby 16 řadových rodinných domů včetně jejich infrastruktury, a to opačně od vchodu do 16 řadových rodinných domů. Speciální stavební úřad by tak měl trvat na tom, ať je dokumentace včetně její výkresové části uvedena do souladu se skutečným stavem věci a se skutečně vybudovaným nepovoleným stavebním záměrem.

K této námitce vodoprávní úřad uvádí, že se jedná o stávající kanalizaci, která není předmětem řízení. Ve vyjádřeních správce i provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu byly uvedeny požadavky k zajištění ochrany této sítě a vodoprávní úřad tyto požadavky zahrnul do podmínek pro povolení, dokončení a užívání stavby.

IV. Návrh

Ze shora uvedených důvodů se účastník řízení domnívá, že žádost o dodatečné povolení stavby a o povolení nakládání s vodami, a to zejména dokumentace stavebního záměru, neobsahuje všechny právními předpisy vyžadované náležitosti, a tak není projednatelná.

V takovém případě by tedy měl správní orgán vyzvat žadatele, aby podle § 45 odst. 2 správního řádu doplnil žádost ve stanovené lhůtě a v případě nedoplnění žádosti by měl řízení zastavit.

Jestliže by byla doložena projednatelná žádost obsahující všechny náležitosti stanovené právními předpisy, měl by speciální stavební úřad vyzvat podle § 57 správního řádu žadatele nebo účastníka řízení, aby se obrátil na soud u námitky týkající se věcného práva účastníka řízení odvádět srážkovou vodu z jeho stavby č.p. 115 na pozemky p.č. 293/4, p.č. 293/5 a p.č. 293/59 až p.č. 293/66 tvořící bývalý pozemek p.č. 293/4, nedojde-li k dohodě o této námitce mezi účastníky, a řízení přerušit do doby právní moci soudního rozhodnutí v dané věci.

K tomu vodoprávní úřad uvádí, že tento bod chápe jako shrnutí výše uvedených námitek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili, při ústním jednání, pan Robert Heran prostřednictvím JUDr. Davida Karabce, advokáta - výše uvedenými námitkami, které vodoprávní úřad neměl při ústním jednání k dispozici, stavebník se vyjádřil k těmto námitkám, jak je uvedeno v protokolu z ústního jednání.

- Stavebník se vyjádřil při nařízeném ústním jednání jednotlivě k výše uvedeným bodům pod písmeny a) až k) bodu III. námitek předložených dne 3.8.2018 panem Robertem Heranem, zastoupeným advokátem JUDr. Davidem Karabcem, a zaslanych dne rovněž 2.8.2018 vodoprávnímu úřadu takto – citováno z protokolu:

• K námitce v bodě III. písm. a) – dle názoru stavebníka je předmětem řízení provedení vodního díla, nikoliv přípojek, zejména ne sousedního objektu.

• K námitce v bodě III. písm. b) – stavebník uvádí, že perforovaným potrubím nedochází k odvodu vod a nejedná se o vodní dílo.

• K námitce v bodě III. písm. c) – stavebník uvádí, že znaleckým posudkem RNDr. Bíží z 28.8.2017 a jeho dodatkem z února 2018 bylo konstatováno, že stavba neovlivňuje studny v okolí.

• K námitce v bodě III. písm. d) – dokumentace neřeší odvod srážkové vody z ulice V Hrobech.

• K námitce v bodě III. písm. e) – stavebník uvádí, že je povinností každého vlastníka řešit nakládání s vodami na vlastním pozemku.

• K námitce v bodě III. písm. f) – stavebník prohlašuje, že stavba neobsahuje kanalizaci k odvádění podzemní vody, neboť zde nebyla podzemní voda prokázána tak, aby bylo nutno ji odvádět.

• K námitce v bodě III. písm. g) – ve spise jsou založena platná stanoviska dot. orgánů.

• K námitce v bodě III. písm. h) – koordinační situace obsahuje trasu vedení horkovodu Pražské teplárenské a.s.

• K námitkám v bodě III. písm. i až k) – stavebník si neuvědomuje, že by byly zásadní chyby v projektové dokumentaci.

K těmto vyjádřením stavebníka vodoprávní úřad nic neuvádí, protože byla dána na popud pana Roberta Herana a vlastními námitkami předloženými dne 3.8.2018 panem Robertem Heranem zastoupeným advokátem JUDr. Davidem Karabcem, se zabývá výše v tomto odůvodnění. Ohledně námitek v bodě III. písm. i až k) - chyb v projektové dokumentaci však na dotaz vodoprávního úřadu pan Robert Heran uvedl, že se jedná o kóty ve výkresu vzorové šachty – a k tomu vodoprávní úřad v rámci ústního jednání přímo konstatoval, že v tom případě je uvádění kót zřejmě a nevztahuje se ke konkrétní šachtě.

- Stavebník při nařízeném ústním jednání dále uvedl, že si vyhrazuje svá (pozn. výše uvedená) vyjádření doplnit po detailním seznámení se s námitkami a dále že trvá na ukončení ústního jednání a vydání povolení stavby a nakládání s vodami. K tomu vodoprávní úřad uvedl, že pokud nedojde k přerušení řízení, nemůže již dále došlá vyjádření použít pro rozhodnutí. Protože stavebník již

v tomto ohledu nic dalšího neuvedl a neupřesnil, ani nedodal další vyjádření, vodoprávní úřad vyhověl požadavku a vydal toto rozhodnutí.

- Stavebník při nařízeném ústním jednání dále uvedl, že umístění vodního díla je zaznamenáno na koordinační situaci, která je v měřítku a je možné tyto vzdálenosti odměřit a souřadnice jsou uvedeny v žádosti o dodatečné povolení vodního díla. K tomu vodoprávní úřad uvádí, že v popisu stavby, včetně jejího umístění vycházel pouze z explicitních číselných údajů uvedených v předložené projektové dokumentaci a dále z údajů zjištěných ze zaměření částí stavby uvedeném v digitálně technické mapě Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „IPR“) coby veřejného zdroje a v ostatních údajích pak z údajů vzdáleností hranic pozemků na kterých je stavba umístěna a sousedních pozemků uvedených v digitálně technické mapě IPR – v popisu stavby je tato okolnost uvedena slovy „vzdálenost nejméně“ či „vzdálenost činí nejméně“ ; souřadnice použité pro popis stavby jsou rovněž použity také z digitálně technické mapy IPR.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Po nabytí právní moci vodoprávní úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Ivan Tatai
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 13.9.2018 ve výši 12 000 Kč.

Doručuje se:

1. Účastníci řízení o dodatečném povolení stavby vodovodu a splaškové kanalizace i stavby srážkové kanalizace podle § 27 odst. 1 správního řádu a řízení o povolení k nakládání s vodami:

XRC Czech, s.r.o., Vítězná 126/1, 150 00 Praha 5, kterou zastupuje společnost United Architect Studio, s.r.o., Pod vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje ředitelka společnosti United Architect Studio, s.r.o., Radka Myšková, doručovací adresa Pod vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4

2. Účastníci řízení o dodatečném povolení stavby vodovodu a splaškové kanalizace i stavby srážkové kanalizace podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku, Mariánské nám. 2,
110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h

Městská část Praha - Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4, IDDS: u8xaktr

3. Účastníci řízení o dodatečném povolení stavby vodovodu a splaškové kanalizace i stavby srážkové kanalizace - podle § 27 odst. 2 správního řádu – vlastníci pozemků sousedících se stavbou srážkové kanalizace a se stavbou vodovodu a splaškové kanalizace a vlastníci, provozovatelé a správci dotčených sítí technické infrastruktury:

veřejnou vyhláškou na úřední desce Úřadu městské části Praha 12

4. Účastníci řízení o povolení k nakládání s vodami - podle § 27 odst. 2 správního řádu – obec: Hlavní město Praha, které zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

4. Dotčeným orgánům:

Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha1, IDDS: 48ia97h
Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha1, IDDS: 48ia97h
Magistrát hl. m. Prahy, odbor Kancelář ředitele, odd. krizového managementu, Jungmannova 35, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h

Úřad městské části Praha - Libuš, odbor životního prostředí a dopravy, Libušská 35, 142 00 Praha 4, IDDS: u8xaktr

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2, IDDS: jm9aa6j

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Písková 830/25, 143 00 Praha 4

Úřad městské části Praha 12, odbor dopravy, Písková 830/25, 143 00 Praha 4

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, Písková 830/25, 143 00 Praha 4

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - JIH, Němčická 1112/8, 142 00 Praha 4, IDDS: zpqai2i

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie,

Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4, IDDS: rkiai5y

5. Dále obdrží:

Povodí Vltavy, s.p., Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, IDDS: gg4t8hf

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IDDS: u5hgkji

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, IDDS: mivq4t3

6. Na vědomí:

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, spis zn. P12 10069/2014 OŽD

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 a na úřední desce Úřadu městské části Praha - Libuš.

Vyvěšeno dne: 25. 10. 2018
Sejmuto dne: 12. 11. 2018

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ**
Libušská 35, 142 00 Praha 4

