



Zn: OVY/39831/2018/Mz
Čj: P12 42682/2018 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková
Telefon: 244028417
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 31. 10. 2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	01-11-2018	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
8886/2018	UJ	N

DM-1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Ing. Tomáš Lauer, nar. 6.1.1984, Kosatcová 1302/6, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106,
(dále jen "stavebník"),

dne 9.10.2018 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu nazvanou:

"Novostavba RD na parc. 846/7 v k. ú. Písnice"

na pozemcích č. parc. 846/7, 846/14, 670/3, 670/4, 670/5 v k. ú. Písnice, Praha 4-Písnice, při ulici
V Zákopech,

a to stavby **rodinného domu na pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice, Praha 4 – Písnice, při ulici V Zákopech**, o jedné bytové jednotce, nepodsklepeného se dvěma nadzemními podlažími, s ustupujícím druhým nadzemním podlažím, s plochými střechami, o max. půdorysných rozměrech 18,3 x 15,4 m, s výškou atiky max. 6,7 m od podlahy 1. nadzemního podlaží. Stavba rodinného domu bude napojena na nové přípojky vody, kanalizace a elektro, pro dopravu v klidu je navrženo jedno parkovací stání ve vestavěné garáži a dvě parkovací stání na zpevněné ploše u vjezdu na pozemek, oplocení bude provedeno dvorní i uliční. Vytápění tepelné čerpadlo, teplá voda zásobník TUV, (dále jen „stavba“).

- **spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby a to o dva roky od nabytí rozhodnutí o změně stavby před dokončením.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu bylo vydáno Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 pod zn.: OVY/6837/2016/Mz dne 18.10.2016, nabytí právní moci dne 22.11.2016.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 118 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112

odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, kancelář č. 3, úřední dny Po a St 8:00 - 18:00 hod).

Upozornění:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ilona Mezníková
referent OSŘSV

Doručuje se:**Ia) Účastníkům řízení podle § 109 odst. a) – d) stavebního zákona (do vlast. rukou na dodejku):**

1. Ing. Tomáš Lauer, IDDS: u72cek9
2. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
3. Ing. Ladislav Chundela, Libušská 225/51, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
4. Jan Malkus, IDDS: wy6gpth
5. Blažena Peterková, Sídliště Za Chlumem 731, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1
6. Ivan Hojdar, IDDS: 6bprrqn
7. Ing. Martina Kosková, K Vrtilce 10/37, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
10. Hlavní město Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
11. Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h

Ib) Účastníkům řízení podle § 109 písm e) a f) – doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:

12. Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr
13. Městská část Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 87 odst. 3, a § 112 odst. 1, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: 846/15, 845/204, 846/6, 846/16, 846/2
- stavby v k. ú. Písnice: rodinný dům č. p. 587 v k. ú. Písnice, na pozemku č. parc. 846/16 v k. ú. Písnice

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
15. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
16. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
17. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
18. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
19. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
 - Odbor územního rozvoje MHMP
 - Odbor ochrany prostředí MHMP
 - Odbor dopravních agend MHMP
 - Odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu
 - Odbor památkové péče MHMP

III. Na vědomí:

20. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice
referent
spisovna

Vyvěšeno dne: 5. 11. 2018
Sejmuto dne: 21. 11. 2018

