



Zn: OVY/35252/2018/Mz  
Čj: P12 40364/2018 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková  
Telefon: 244028417  
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 31.10.2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	01 - 11 - 2018	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
2018/2018	U.S.	6

NMJ

## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.9.2018 podala

**Eva Čermáková, nar. 20.12.1947, Klánova 334/31, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47,** kterou zastupuje Radana Rulf Šafránková, IČO 61844918, Alšova 801/18, 251 01 Říčany u Prahy, (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. podle § 94p odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

pro stavbu nazvanou:

**Rodinný dům VEXTA 161 TREND,**  
na pozemcích č. parc. 835/114 (orná půda) a 835/121 (orná půda) v k. ú. Písnice,  
při ulici Jalodvorská.

Předmětem stavebního záměru je:

Stavba hlavní:

- **rodinný dům o max. rozměrech 9,2 x 11 m, na pozemku č. parc. 835/114 v k. ú. Písnice,** nepodsklepený o jednom nadzemním podlaží a podkroví, výšky max. 7,7 m od úrovně podlahy 1. NP, se sedlovou střechou, s elektrickým podlahovým vytápěním a ohřevem TV zásobníkovým ohříváčem vody, s odvodněním dešťových vod do akumulární jímky s přepadem do vsakovacího objektu, s napojením na přípojky kanalizace, vody a elektro, s dvěma parkovacími stáními na pozemku stavby,

Stavby vedlejší:

- uliční oplocení na západní straně pozemků a oplocení při východní hranici pozemků rodinného domu č. parc. 835/114 a 835/121 v k. ú. Písnice,
- část přípojky splaškové kanalizace vedené od hranice pozemku s pozemní komunikací do revizní šachty na pozemku č. parc. 835/121 v k. ú. Písnice
- rozvody vody, kanalizace a elektro na pozemcích č. parc. 835/114, 835/121 v k. ú. Písnice,
- akumulční jímka na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacího objektu,

(dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

### **I. Stanoví podmínky pro umístění vedlejších staveb:**

1. Přípojka splaškové kanalizace s vnější domovní kanalizací pro odvodnění navrženého rodinného domu bude napojena do stoky splaškové kanalizace KT DN 300 v ulici Jalodvorská a bude umístěna na pozemcích č. parc. 835/114 a 835/121 v k. ú. Písnice.
2. Přípojka splaškové kanalizace KT DN 200 délky 1 m bude napojena na hranici pozemku č. parc. 835/121 v k. ú. Písnice na veřejnou část přípojky splaškové kanalizace, poté bude ukončena hlavní revizní šachtou DN 1000, pro kontrolu a čištění přípojky.
3. Likvidace dešťových vod ze střechy rodinného domu bude zajištěna vnější domovní kanalizací umístěnou na pozemcích č. parc. 835/114 a 835/121 v k. ú. Písnice. Dešťové vody budou svedeny do akumulční jímky o objemu 7 m<sup>3</sup> s přepadem do zasakovacího objektu umístěného v severovýchodním rohu pozemku stavby a ve vzdálenosti min. 2 m od hranic sousedních pozemků.
4. Vnější domovní rozvody vody budou na přípojku vody napojeny ve vodoměrné šachtě, budou umístěny na pozemcích č. parc. 835/114 a 835/121 v k. ú. Písnice, a vedeny do rodinného domu.
5. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno ze stávajícího rozvodného pilíře umístěného na hranici pozemku č. parc. 835/114 v k. ú. Písnice, a rozvody budou umístěny na pozemku č. parc. 835/114 a budou dále vedeny směrem do rodinného domu.
6. Rodinný dům bude napojen na telekomunikační kabel v ulici Putimská.
7. Uliční oplocení s vjezdovými vraty a vstupní brankou bude umístěno podél západní hranice pozemků č. parc. 835/114 a 835/121 v k. ú. Písnice, v provedení podezdívka s plotovou výplní, oplocení na východní straně bude umístěno podél západní hranice pozemků č. parc. 835/114 a 835/121 v k. ú. Písnice v provedení ocelové sloupky a pletivo, vše o max. výšce 2 m.
8. Dvě parkovací stání budou zajištěna na zpevněné ploše na pozemku č. parc. 835/114 v k. ú. Písnice.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena na pozemcích č. parc. 835/114, 835/121 v k. ú. Písnice, Praha 4 – Písnice, při ulici Javorenská, podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luboš Káně, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0008506.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
  - a) po dokončení základové spáry,
  - b) po dokončení nosných konstrukcí a konstrukce zastřešení,
  - c) po dokončení hrubé stavby,
  - d) po dokončení hrubé stavby
  - e) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 ze dne 11.6.2018, sp. zn.: P12 19019/2018 OŽP/Hr:
  - mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
  - při šíření prachu do okolní zástavby provádět skrápění, používat ochranné protiprašné clony,
  - na staveništi mít zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti,
  - při odvozu prašného materiálu používat plachtování na ložné ploše automobilů,
  - při nakládání a vykládání stavebního materiálu a zeminy minimalizovat spádové výšky, prašné materiály vlhčit před přesunem nebo v místě přesunu,
  - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka,
  - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje a redukovat volnoběhy nákladních automobilů na minimum,
  - u manipulační techniky a technologických zařízení používat zařízení, která splňují emisní normu EURO 4 a vyšší, resp. normu STAGE III B a lepší,
  - v souladu s obecně platnými právními předpisy nutno zabezpečit mechanismy, používané při stavbě před úniky provozních látek a zamezit i jinému potencionálnímu znečištění vod.
5. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před dokončením stavby ohlásí stavebník stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá na předepsaném formuláři o přidělení čísla popisného.
7. Stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce:
  - geometrický plán stavby
  - potvrzení o předání geodetické dokumentace Hlavnímu městu Praha zastoupenému Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2
  - zaměření skutečného provedení stavby RD a přípojky splaškové kanalizace.

### **III. podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona**

#### **stanoví povinnosti a podmínky pro užívání stavby:**

1. Krbová kamna nebudou sloužit jako hlavní zdroj tepla pro přilehlé prostory bytu a budou využívána pouze příležitostně. V krbových kamnech může být spalováno pouze čisté dostatečně vysušené palivové dřevo, nesmí v něm být spalováno dřevo lakované, napouštěné či jinak ošetřené chemickými přípravky, jiné druhy paliv ani jakýkoli druh odpadu.
2. Nutno zamezit odvádění vod na okolní pozemky a rovněž nesmí docházet k podmačování okolních pozemků při užívání stavby.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eva Čermáková, Klánova 334/31, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47, kterou zastupuje Radana Rulf Šafránková, Alšova 801/18, 251 01 Říčany u Prahy.

### **Odůvodnění:**

Dne 5.9.2018 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání společného rozhodnutí a oznámil zahájení společného řízení dne 24.9.2018 pod zn.: OVY/35525/2018/Mz, č. j.: P12 36055/2018 OVY, známým účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona:

- a) stavebníkovi, Evě Čermákové, zastoupené Radanou Rulf Šafránkovou,
- b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- c) vlastníkovi stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Pražské vodovody a kanalizace, a. s.,
- d) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům, může být společným rozhodnutím přímo dotčeno – bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněním na úřední desce Městské části Praha 12 od 25.9.2018 do 11.10.2018 a na úřední desce Městské části Praha – Libuš od 26.9.2018 do 15.10.2018. V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dále stavební úřad oznámil zahájení společného řízení jednotlivě dotčeným orgánům a podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha – Libuš

Stavební úřad upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože jsou mu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění. Pro hlavní stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí a předmětem umístění jsou pouze stavby vedlejší, jako je přípojka splaškové kanalizace, likvidace dešťových vod, oplocení, rozvody vody, elektro a kanalizace, zpevněné plochy.

Stavební úřad určil lhůtu 15 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Zároveň upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky popř. důkazy mohou uplatnit nejpozději do uplynutí této doby, jinak k nim nebude přihlédnuto.

### **Soulad stavby s platným územním plánem a technickými požadavky na stavby:**

Pro stavbu rodinného domu bylo vydáno územní rozhodnutí MHMP – Odborem územního rozhodování pod č. j.: MHMP/127109/J/Hra ze dne 18. 11. 2002, nazvané „26 rodinných domů komunikací a technické infrastruktury Písnice“. Změna rozhodnutí byla vydaná ÚMČ Praha 12 – odborem výstavby č. j.: VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8. 12. 2004.

Navrhovaná stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím a v souladu s rozhodnutími ve věci změny rozhodnutí o umístění stavby:

- umístění cca 6 m od uliční čáry – stavba rodinného domu je navržena ve vzdálenosti 6,5 m od uliční hranice dotčených pozemků – je v souladu,

- celková zastavěná a zpevněná plocha nesmí být větší než  $150 \text{ m}^2$  – zastavěné a zpevněné plochy jsou navrženy  $130,6 \text{ m}^2$  – je v souladu.
- rodinný dům má být jednopodlažní s obytným podkrovím – rodinný dům je navržen s I. NP a obytným podkrovím – je v souladu.
- navržená stavba architektiky odpovídá okolní zástavbě, navrhovaný rodinný dům dispozičně, hmotově, počtem podlaží a celkovým architektonickým vzhledem nenaruší ráz okolní výstavby.

Podle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a podle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy jsou dotčené pozemky č. parc. 835/114 a 835/121 v k. ú. Písnice OB - A čistě obytné s koeficientem A, tj. území sloužící pro bydlení, kde lze umístit stavby pro bydlení, rodinný dům, včetně doplňkových staveb, parkovacích a odstavných ploch, pěší komunikace a nezbytné sítě a zařízení technického vybavení. Umístění přípojky, rozvodů vody, kanalizace a elektrické energie a ostatních doplňkových staveb je v souladu s funkčním využitím území dle platného územního plánu.

Projektová dokumentace je vypracovaná v prosinci 2017, revize 1.8.2018 a 5.9.2018, a proto je posuzována dle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy – dále jen „PSP“).

Navrhovaná stavba splňuje požadavky stanovené v PSP, a to zejména:

§ 22 - stavba je navržena v souladu s pravomocným územním rozhodnutím ve vzdálenosti 6,5 m od hranice pozemku pozemní komunikace,

§ 27 – ve věci určení výšky – stavba je navržena v souladu s pravomocným územním rozhodnutím, rodinný dům je navržen jako jednopodlažní s obytným podkrovím o max. výšce cca 8,2 m od upraveného terénu.

§ 28 odst. 1 – stavba je navržena tak, že má dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění bylo prokázáno v koordinační situaci (výkres C.1.1.), se zakreslením odstupového horizontálního úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících sousedních rodinných domů.

§ 29 odst. 2 – odstup stavby od hranic se sousedními pozemky je dodržen min. 3m.

§ 31 odst. 1 – napojení na komunikaci Javorenská je stávající.

§ 32 a § 33 odst. 1 - kapacita parkování – doprava v klidu: na pozemku stavby jsou dle výpočtu navržena dvě parkovací stání.

§ 38 – hospodaření se srážkovými vodami – likvidace srážkových vod je řešena vnější domovní kanalizací umístěnou na pozemcích č. parc. 835/114 a 835/212 v k. ú. Písnice a odvedením dešťových vod akumulací jímky a přepadem do vsakovacího objektu.

§ 39 a § 40 – stavba je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro určené využití a aby splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana (ke stavbě se z hlediska těchto sledovaných zájmů vyjádřili kladně ve svých závazných stanoviscích a vyjádřeních zástupci dotčených orgánů státní správy) a dále je stavba navržena tak, aby odolala účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě – viz. zpracovaný statický návrh a posouzení nosné konstrukce rodinného domu, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.

§ 42 – požární bezpečnost – požadavky na požární bezpečnost jsou stanoveny jiným právním předpisem a sice příslušnými technickými normami a dále vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb dle pozdějších změn a vyhl.č. 246/2001 Sb., o požární prevenci dle pozdějších změn. Pro stavbu bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení stavby v březnu 2018.

§ 43 - obecné požadavky – hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Ke stavbě se kladně vyjádřili svými závaznými stanovisky a vyjádřeními zástupci dotčených orgánů státní správy, sledující tyto zájmy a to především Hygienická stanice Hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 12, Odbor ochrany prostředí MHMP.

§ 44 odst. 1 - výšky a plochy místností – světlá výška obytných místností v 1. NP je 2,6 m. Světlá výška v podkroví je navržena 2,55 m na polovinu podlahové plochy místnosti – je v souladu.

§ 45 – proslunění, denní a umělé osvětlení – pro byt a pobytové místnost, které to svým umístěním, charakterem a způsobem vyžadují, jsou dodrženy požadavky na proslunění stanovené podle odst. 2 § 45 PSP. Ke stavbě se kladně z hlediska sledovanosti tohoto zájmu vyjádřil zástupce dotčeného orgánu státní správy Hygienická stanice hl. m. Prahy, svým souhlasným závazným stanoviskem.

§ 46 – větrání a vytápění – stavba je navržena tak, že obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a mají zajištěno dostatečné vytápění s možností regulace teploty. Vytápění je navrženo elektrické podlahové.

§ 47 – komíny a kouřovody – pro krbová kamna v I. NP je navržen nerezový komín, který bude veden po fasádě s vyústěním nad střechu rodinného domu – bylo doloženo stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, ochrana ovzduší a ve společném rozhodnutí byly stanoveny podmínky pro užívání stavby.

§ 48 až § 50 a dále § 62, § 63 - stavba bude nově napojena na přípojku vody, splaškové kanalizace, elektrické energie.

§ 64 - ochrana před bleskem – je navržena ochrana před bleskem, aby nebylo způsobeno ohrožení života nebo zdraví osob nebo materiální škody (hromosvod).

§ 66 - úspora energie a tepelná ochrana – bude provedeno zateplení stavby. Požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov splňují požadavky stanovené v příslušné normě. Pro stavbu byl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy, Rodinný dům byl zařazen do kategorie B – velmi úsporná.

#### Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace byla řádně provedena:

- architektonické a stavebně technické řešení, statický návrh a posouzení nosné konstrukce vypracoval Ing. Luboš Káně, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0008506,
- zařízení ZTI vypracoval Ing. Jan Dinga, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT – 0601617,
- zařízení silnoproud a elektrotechnika vypracoval Zdeněk Musil, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT – 1400005,
- požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Jiří Bublan, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT – 1001240.

Vlastnictví dotčených a sousedních pozemků a staveb na nich:

Vlastnictví stavbou dotčených pozemků č. parc. 835/114 a 835/121 v k. ú. Písnice, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV1014. Vlastníkem je stavebník Eva Čermáková.

Vlastnictví sousedních pozemků a staveb na nich bylo osvědčeno z výpisů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město:

- pozemky v k. ú. Písnice: č. parc. 835/76 – LV 102, č. parc. 835/77 – LV 1059, č. parc. 835/122, 835/125, 835/134 - LV 1190, č. parc. 835/106, 835/113 – LV1090, č. parc. 835/38 – LV 1015,
- stavby: rodinný dům č. p. 552 na pozemku č. parc. 835/134 – LV 1190.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona.

- a) Stavebníkem je Eva Čermáková, zastoupená Radanou Rulf Šafránkovou na základě doložené plné moci,
- b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- c) vlastníky stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Pražské vodovody a kanalizace, a. s.,

e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům, může být společným rozhodnutím přímo dotčeno se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: 835/76, 835/77, 835/122, 835/125, 835/134, 835/106, 835/113 835/38
- stavby: rodinný dům č. p. 552 na pozemku č. parc. 835/134

Dále je podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, účastníkem řízení též městská část, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha – Libuš.

Další účastníky řízení stavební úřad nestanovil.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být touto stavbou ovlivněny.

V průběhu společného řízení nevznesli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

Ve společném řízení bylo dále doloženo:

- plná moc ze dne 9.12.2017 pro Radanu Rulf Šafránkovou, k zastupování stavebníka Evy Čermákové v řízení, včetně přebírání písemností,
- stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 30.4.2018, sp. zn.: S-MHMP 0683819/2018 OCP,
- stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 ze dne 11.6.2018 č. j.: P12 19019/2017 OŽP/Hr,

- vyjádření Odboru Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, ze dne 28.5.2018, sp. zn.: S-MHMP 679468/2018,
- sdělení Odboru památkové péče MHMP sp. zn.: S-MHMP 1339404/2018 Daňhel,
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 15.5.2018, sp. zn.: S-HSHMP 25687/2018,
- stanovisko Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12 ze dne 22.6.2018, sp. zn.: P12 25840/2017 ODO,
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a. s. ze dne 19.6.2018 zn.: 2246/18/2/02,
- vyjádření PREdistribuce, a. s., ze dne 3.5.2018, zn.: 0118002198,
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a. s., ze dne 4.5.2018, zn.: ES-2018-08916,
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a. s. ze dne 27.6.2018, zn.: PVK 36608/OTPČ/18
- podrobný inženýrskogeologický a geotechnický průzkum včetně vsakování z prosince 2017 vypracovaný Ing. Janem Sklenářem, odborná způsobilost v inženýrské geologii, č. 1271/2001,
- posudek o stanovení radonového indexu pozemků ze dne 15.12.2018, vypracovaný Mgr. Petrem Dědečkem – Georadon, Vestecká 1008, Stará Boleslav,
- průkaz energetické náročnosti budovy č. 0381 vypracovaný 13.3.2018 vypracovaný Ing. Janem Dingem, autorizovaným inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT – 0601617,
- návrh vsakování dešťových vod na pozemku vypracovaný Ing. Robertem Šafářem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT -1005541
- souhlasy a vyjádření vlastníků resp. správců poduličních sítí technické infrastruktury.

Inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, veřejné osvětlení a elektro) a komunikace pro shora uvedenou stavbu nazvanou „26 rodinných domů komunikací a technické infrastruktury Písnice“ byly kolaudovány v kolaudačních řízeních a kolaudačním souhlase v rámci celé lokality:

- kolaudační rozhodnutí pro kabelové vedení NN PREdistribuce, a. s., bylo vydáno dne 30.1.2007 pod č. j.: VYST/52078/2006/KI
- kolaudační rozhodnutí pro STL plynovod, včetně přípojek a veřejného osvětlení bylo vydáno dne 16.10.2007, pod č. j.: VYST/32916/2007/KI
- kolaudační rozhodnutí pro vodovodní přípojky s vodoměrnými šachtami a kanalizační přípojky s revizními šachtami bylo vydáno dne 28.8.2007 pod č. j.: VYST/27811/2007/KI
- kolaudační souhlas pro komunikace byl vydán dne 4.12.2012 pod zn.: OVY/27990/2012/Ča

### **Závěr I+II+III:**

Odbor výstavby v provedeném společném řízení posoudil předloženou žádost v souladu s§ 94 stavebního zákona, posoudil soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcích předpisů, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr umístění stavby je v souladu s územním plánem, s požadavky ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP, vymezil stavební úřad pro umístění stavby podmínky č. 1 – 8, pro provedení stavby podmínky č. 1 - 7 tohoto společného rozhodnutí.



Protože to bylo potřeba, stanovil stavební úřad podmínky č. 1 – 2 pro užívání stavby v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona. Jedná se o podmínky, které vyplynuly z požadavků dotčených správních úřadů, uvedených v závazných stanoviscích.

Stavební úřad ve společném řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim vyjádření a námitky. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací a s obecnými požadavky na výstavbu, přezkoumal požadavky k ochraně zdraví, životního prostředí a dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených správních orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Jelikož vydáním společného rozhodnutí nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst. 1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- V případě kácení stromů nebo keřů je třeba stanovisko, resp. povolení odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796, Praha 4 – Kamýk.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství anebo před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství je nutné požádat odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- V případě nutnosti záboru komunikace je nutné požádat odbor dopravy ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.

- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu do původního stavu budou rovněž uvedeny pozemky použité pro dočasné stavby.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Žadatel je povinen štítek, který vydá stavební úřad a který obsahuje identifikační údaje o povolené stavbě, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud společné územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.
- Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad, aby vyzval Magistrát hlavního města Prahy o přidělení č.p./č.ev. Žádost stavebník podá prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací / ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené dokumentaci/ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal v. r.  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ilona Mezníková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
razítko a podpis:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 3.10.2018.

**Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:

Ia) Účastníkům řízení podle § 94k písm.a) až d) a v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona (do vlast. rukou na dodejku):

1. Radana Rulf Šafránková, Alšova 801/18, 251 01 Říčany u Prahy
2. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
3. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
4. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Ib) Účastníkům řízení dle § 94k písm. e) a v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:

5. Městská část Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
6. Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, se v souladu s § 94m odst. 2, stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: 835/76, 835/77, 835/122, 835/125, 835/134, 835/106, 835/113 835/38
- stavby: rodinný dům č. p. 552 na pozemku č. parc. 835/134

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

7. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
8. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
9. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
11. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
  - odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
  - odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
  - odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
  - odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

III. Na vědomí:

12. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu  
Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice  
referent  
spisovna

Vyvěšeno dne: 5. 11. 2018

Sejmuto dne: 21. 11. 2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

2018. 12. 12.  
2018. 12. 12.  
2018. 12. 12.