



Zn: OVY/36153/2018/VI
Čj: P12 41100/2018 OVY

Oprávněná úřední osoba: Blanka Vlnová
Telefon: 244 028 418
E-mail: vlnova.blanka@praha12.cz

Datum: 9.11.2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	09 -11- 2018	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Posel listů/příloh
2955/2018	U.S.	J

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á

k žádosti stavebníka:

CENTRAL GROUP Košíře a.s., IČO 27646297, Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle, kterou zastupuje CENTRAL GROUP a.s., pověřená osoba ing. Filip Valtr, IČO 24227757, Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4 (dále jen "stavebník"),

ze dne 12.9.2018, pro stavbu nazvanou

"Bytový dům Mílová, Praha 4-Libuš"

na pozemcích č.parc. 557/38, 557/52 557/94, a 557/95 v k.ú. Libuš, při ulici Mílová v Praze 4-Libuš,

spočívající ve stavbách:

- **bytového domu** se dvěma podzemními a šesti nadzemními podlažními, s 54 parkovacími stáními v 1. a 2. PP (z toho 6 stání bude splňovat požadavky na stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace), s napojením na nové sítě technického vybavení, s dopravní obsluhou vnější dvoupruhovou obousměrnou rampou do 1.PP, se zpevněnou plochou pro kontejnerové stání a s přístupovým chodníkem
- **dvou opěrných zdí** - opěrná zeď podél západní, jižní a východní strany bytového domu o celkové délce 103,80 m a max. výšce od upraveného vyššího terénu 1,70 m a opěrná zeď severně podél vjezdu do bytového domu o celkové délce 13,60 m a max. výšce 1,70 m
- dočasné stavby **zařízení staveniště** obsahující 12 ks stavebních buněk na pozemku č.parc. 557/94 v k.ú. Libuš

- dočasné stavby **kotvení záporového pažení stavební jámy**, na pozemcích parc.č. 557/52, 557/94 a 557/95 v k.ú. Libuš (dále jen "stavba"),

ve stavebním řízení podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemcích č.parc. 557/38, 557/52, 557/94 a 557/95 v k.ú. Libuš, při ulici Mílová, v Praze 4 - Libuš, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení, vypracované v 04/2018 Ing. Peterem Némethem, autorizovaným inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0012942.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
 - a) po zahájení výkopových prací,
 - b) po dokončení hrubých spodních staveb,
 - c) po dokončení hrubé stavby,
 - d) po dokončení hrubých rozvodů instalace a osazení výplní otvorů,
 - e) po dokončení stavby.
4. Stavebník dodrží podmínky stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 1.8.2018, č.j.: P12 30270/2018 ODO/Br:
 - v rámci ukončení stavebních prací bude provedeno definitivní dopravní značení dle stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci, o jehož vydání stavebník v dostatečném předstihu požádá příslušný silniční správní úřad (cca 3 měsíce před plánovanou kolaudací),
 - případné umístění nových kontejnerů či popelnic nebude nikterak zasahovat do stávající přílehlé místní komunikace (týká se také chodníku a silniční zeleně),
 - ve vjezdech a pět metrů za či před vjezdem nebude umístěna žádná vzrostlá zeleň ani překážka, která by mohla zhoršovat rozhledové poměry,
 - stavba bude provedena v souladu s požadavky dle vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
 - parkovací stání budou provedena v souladu s normou ČSN 73 6056 (březen 2011) – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel aktualizované a platné od 1.4.2011 a ČSN 73 6058 (září 2011) – Jednotlivé a hromadné garáže aktualizované a platné od 1.10.2011,
 - návštěvnická stání zůstanou veřejně přístupná,
 - při výjezdu ze stavby budou přijata taková opatření, aby vozidla ze stavby vyjízděla na veřejné komunikace řádně očištěna, případné znečištění komunikací zajistí stavebník neprodleně odstranit na vlastní náklady,
 - před kolaudací stavby musí být dle aktuální ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a dle vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, provedena úprava přílehlého přechodu pro chodce v ulici Mílová, dle dokumentace zpracované v 07/2018 Ing. Josefem Harčarikem,
 - staveništní doprava bude projednána s vlastníkem (správcem) přílehlé místní komunikace Mílová.
5. Stavebník dodrží podmínky stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 ze dne 20.6.2018, sp. zn.: P12 20685/2018 OŽP/Hr:

V průběhu provádění stavby je nutné používat prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí:

- monitorovat prašnost v areálu staveniště a v případě zvýšené prašnosti provést adekvátní protiprašná opatření,
 - oplocení staveniště provést z plných stěn, které ochrání staveniště před účinky větru a zároveň okolí před zvířeným prachem ze staveniště,
 - mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - pro zamezení šíření prachu do okolní zástavby provádět skrápění, používat ochranné protiprašné clony,
 - při manipulaci s prašným materiálem, používat výtahy nebo uzavřené shozy, prašný materiál nesmí být shazován z výšky na zem,
 - na staveništi je třeba mít zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti,
 - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - při nakládce a vykládce prašného materiálu minimalizovat spádové výšky, prašné materiály vlhčit před přesunem nebo v místě přesunu,
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka,
 - čištění komunikací a zpevněných ploch provádět zásadně za mokra,
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje, volnoběhy nákladních automobilů redukovat na minimum,
 - pojezdovou rychlost techniky a vozidel na staveništi omezit na 20 km/hod.,
 - u manipulační techniky a technologických zařízení používat zařízení, která splňují emisní normu EURO 4 a vyšší, resp. normu STAGR III B a lepší,
6. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke kolaudačnímu souhlasu:
- potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. na Hl.m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2
 - geometrický plán stavby
 - protokoly o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb,
 - kolaudační souhlasy pro stavby komunikací, zpevněných ploch, stoky splaškové kanalizace, stoky dešťové kanalizace,
 - doklad o umožnění archeologického průzkumu na pozemcích dotčených stavbou.
8. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna před vydáním kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CENTRAL GROUP Košíře a.s., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

Odůvodnění:

Dne 12.9.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona, a dotčeným orgánům státní správy dne 10.10.2018 pod zn. OVY/36153/2018/VI, č.j. P12 39701/2018 OVY, jednotlivě. Účastníkům stavebního řízení uvedeným v ustanovení § 109 písm. e-f stavebního

zákonu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 a na úřední desce Úřadu MČ Praha Libuš po dobu 15 dnů.

Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 v době od 11.10. 2017 do 27. 10. 2017 a na úřední desce Úřadu MČ Praha Libuš v době od 11.10. 2017 do 29.10. 2017. Stavební úřad upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a proto stanovil lhůtu 10 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy.

Soulad stavby s platným územním plánem a technickými požadavky na stavby:

Pro stavbu bylo vydáno oddělením územního rozhodování odboru výstavby ÚMČ Praha 12 územní rozhodnutí zn.: OVY/39596/2017/Št, č. j.: P12 47873/2017 OVY dne 1.12.2011, nabytí právní moci dne 4.1.2018. Navrhovaná stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

Stavební úřad posuzuje naplnění veřejného zájmu v každém jednotlivém případě. Stavba je v souladu s veřejným zájmem, pokud je v souladu zejména s územně plánovací dokumentací, cíli a záměry územního plánování, obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými požadavky a zájmy chráněnými zvláštními předpisy. V tomto případě zkoumal stavební úřad soulad s platným územním rozhodnutím, nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – dále jen „PSP“) a soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad konstatuje, že stavba splňuje odstupy staveb, požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami, není dotčen krajinný ráz a stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. K žádosti o vydání stavebního povolení stavebník doložil stanoviska dotčených orgánů státní správy, které vydaly svá kladná závazná stanoviska a vyjádření na základě všech specifik a okolností konkrétní stavby. Jedná se o Hygienickou stanici hl. m. Prahy, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí MHMP, Kancelář ředitele Magistrátu - oddělení krizového managementu MHMP, Odbor dopravních agend MHMP, – Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 atd. Součástí projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení je mimo jiné část požárně bezpečnostní řešení, stavebně konstrukční řešení, včetně statiky a průkaz energetické náročnosti stavby. Stavba je v souladu s veřejným zájmem.

Ze stanoviska dotčeného orgánu Magistrátu hl. m. Prahy, odboru životního prostředí, z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyplývá, že navrhovaná stavba je umístěna ve vysoce urbanizovaném prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona

Stavební úřad zkoumal i vliv stavby na okolní pozemky a stavby na nich. Pohoda bydlení je stavební praxí chápána jako souhrn činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému a klidnému bydlení, které se posuzují jak jednotlivě, tak ve vzájemných souvislostech. V konkrétním případě je tak třeba posuzovat, v čem by případné narušení pohody bydlení spočívalo. Pohoda bydlení však je kritériem povolení stavby vůbec, neboť se jedná pro uživatele sousedních staveb vždy o změnu stávající úrovně hluku, čistoty ovzduší, oslunění, přiměřené množství zeleně apod. Je třeba vnímat, že každá stavba s sebou nese vždy vyšší zátěž pro stávající okolí. V dané věci souhrnná technická zpráva, doklady a podklady rozhodnutí, zejména stanoviska dotčených orgánů státní správy nenasvědčují tomu, že stavba bude svým provozem okolí obtěžovat nad přípustnou míru.

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace stavby je zpracována v 04/2018 a žádost byla podána dne 12.9.2018, posuzuje se stavba podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují

obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Stavba je v souladu s PSP, jak vyplývá z doložené projektové dokumentace.

Projektová dokumentace stavby je dále v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyjma ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1, ve věci rozdílného počtu stupňů v ramenech schodiště 1.NP, pro které byla rozhodnutím vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha, 12 dne 25.6.2018 pod zn. OVY/20066/2018/Mz, č.j. P12 25923/2018 OVY povolena výjimka. Bylo doloženo souhlasné stanovisko NIPI o.p.s. zn. 108180069(108/070), ze dne 9.7.2018.

Stavební úřad dále posoudil soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Výše uvedená závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byla souhlasná, podmínky z těchto stanovisek pro provedení stavby byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace stavby byla řádně provedena, vypracoval ji: část stavební, opěrné zdi a terénní úpravy, ZOV a situace stavby – Ing. Peter Németh, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT 0012942, část technika prostředí staveb, ZTI – Ing. Michal Bárta, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika č. ČKAIT 0013406, část stavebně konstrukční řešení – Ing. Čestmír Brožek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb č. ČKAIT 0008530, část zajištění stavební jámy – Ing. Jan Mrázek, autorizovaný inženýr pro geotechniku č. ČKAIT 0012244, část kanalizace a objekty HDV a zásobování vodou – Ing. Martina Drbalová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství č. ČKAIT 0010220, část vytápění – Ing. Dagmar Tkadlecová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika č. ČKAIT0004155, část zařízení vzduchotechniky – Jan Červinka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika č. ČKAIT 0012195, část silnoproudá elektrotechnika a bleskosvody, slaboproudá elektrotechnika a elektrická požární signalizace – Miroslav Bína, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č. ČKAIT 0008634, část ochrana obyvatelstva ukrytím – Ing. Eliška Macounová, část PBR – Ing. Martina Andrašková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb č. ČKAIT 0013547, část polostabilní hasící zařízení – Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb č. ČKAIT 0101367.

Vlastnictví dotčených pozemků a sousedních pozemků a staveb:

Vlastnictví pozemku č. parc. 557/38 v k.ú. Libuš, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 969, vlastníkem je stavebník.

Vlastnictví pozemku č.parc. 557/94 v k.ú. Libuš dotčeného dočasnou stavbou zařízení staveniště bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 849, vlastník pozemku Hl. M. Praha, svěřená správa nemovitostí MČ Praha Libuš, souhlas se stavbou vydaný dne 12.9.2018 na situaci stavby.

Vlastnictví sousedních nemovitostí a staveb - pozemky v k. ú. Libuš č.parc. 557/2, 557/6, 557/23, 557/33, 557/37, 557/39, 557/40, 557/41 557/70 a stavby v k. ú. Libuš č.p. 651, 685, 686, 693, 697, bylo ověřeno z informace katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem řízení ve smyslu § 109 písm. a) je stavebník, CENTRAL GROUP Košíře a.s., IČO 27646297, Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle, kterou zastupuje CENTRAL GROUP a.s., pověřená osoba ing. Filip Valtr, IČO 24227757, Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy:

pozemky v k. ú. Libuš č.parc. 557/2, 557/6, 557/23, 557/33, 557/37, 557/39, 557/40, 557/41 557/70
stavby v k. ú. Libuš č.p. 651, 685, 686, 693, 697.

Další účastníky stavební úřad nestanovil.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, neboť nemohou být prováděním stavby přímo ovlivněny.

V průběhu stavebního řízení nevznesli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

Ke stavebnímu řízení bylo dále doloženo:

- plná moc pro CENTRAL GROUP a.s., k zastupování CENTRAL GROUP Košíře a.s., ze dne 19.8.2015
- pověření pro Ing. Filipa Valtra vydané CENTRAL GROUP a.s. dne 9.6.2017
- územní rozhodnutí vydané odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 dne 1.12.2017 pod zn. OVY/39596/2017/Št, č.j. P12 47873/2017 OVY
- rozhodnutí o povolení výjimky vydané odborem výstavby ÚMČ Praha, 12 dne 25.6.2018 pod zn. OVY/20066/2018/Mz, č.j. P12 25923/2018 OVY
- stanovisko Magistrát hlavního města Prahy, Odbor dopravních agend, č.j. MHMP-947648/2018/O4/Da, ze dne 14.6.2018
- vyjádření Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. MHMP 763136/2018, ze dne 18.5.2018
- souhlasné závazné stanovisko Magistrát hlavního města Prahy, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu, č.j. MHMP 954636/2018, ze dne 4.6.2018
- vyjádření Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 1079898/2018, ze dne 10.7.2018
- vyjádření Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, č.j. MHMP 998855/2018, ze dne 22.6.2018
- souhlasné stanovisko Úřad městské části Praha 12, Odbor dopravy, č.j. P12 30270/2018 ODO/Br, ze dne 1.8.2018
- souhlas s vydáním rozhodnutí vodohospodářských a dopravních staveb Úřad městské části Praha 12, Odbor výstavby, Oddělení stavebního řízení a speciální výstavby, zn. OVY/20064/2018/Št, č.j. P12 22415/2018 OVY, ze dne 28.5.2018
- závazná stanoviska a vyjádření Úřad městské části Praha 12, Odbor životního prostředí, č.j. P12 20685/2018 OŽP/Hr, ze dne 20.6.2018
- vyjádření Úřad městské části Praha 12, Odbor životního prostředí, zn. P12 33553zv/2018/OŽP/Str, ze dne 10.9.2018
- souhlasné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka Jih, č.j. HSHMP 27012/2018, ze dne 11.6.2018
- souhlasné stanovisko Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA- 7787-3-/2018, ze dne 27.6.2018
- souhlasné stanovisko Policie ČR, č.j. KRPA-176098-1/ČJ-2018-0000DŽ, ze dne 23.5.2018
- vyjádření TSK hl. m. Prahy, Svodná komise, č.j. TSK/18102/18/5110/Me, ze dne 19.6.2018
- stanovisko Dopravní podnik hl. m. Prahy, Svodná komise, zn. 100630/19Ko1013/1038, ze dne 21.5.2018

stanoviska správců poduličnických sítí

- Pražská plynárenská distribuce a.s., zn. 2018/OSDS/03840, ze dne 1.6.2018
- Pražská teplárenská a.s., zn. DAM/1499/2018, ze dne 7.6.2018
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 2584/18/2/02, ze dne 12.6.2018
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 29214/OTPČ/18, ze dne 18.6.2018

- PREdistribuce, a.s., zn. 300054087, ze dne 5.6.2018
- Technologie hl. m. Prahy, č.vyjádření THMP 0519/18, ze dne 15.5.2018
- NIPI ČR o.s., Krajské konzultační středisko Kraj Praha, zn. 108180069 (108/070), ze dne 9.7.2018
- Lesy hl. m. Prahy, zn. 995/2018/VT_0781/18, ze dne 11.6.2018
- Povodí Vltavy, státní podnik, zn. 41697/2018-263, ze dne 7.8.2018
- Veolia Energie ČR, a.s., č.j. VE-288-06-1-V-2018, ze dne 13.6.2018
- ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 6.6.2018
- BOHEMIATEL s.r.o., ze dne 7.6.2018
- CentroNet, a.s., ze dne 7.6.2018
- COPROSYS a.s., ze dne 6.6.2018
- Cznet s.r.o., č.j. 180101521, ze dne 20.6.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), ze dne 31.5.2018
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 7.6.2018
- Dial Telecom, a.s., ze dne 31.5.2018
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., JDCM, ze dne 31.5.2018
- eHAMnet, s.r.o., ze dne 26.6.2018
- Fine Technology Outsource, s.r.o., ze dne 12.6.2018
- ICT Support, s.r.o., ze dne 12.6.2018
- iLine s.r.o., ze dne 1.6.2018
- INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o., ze dne 26.6.2018
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, sp. zn. 102473/2018-1150-OÚZ-PHA, ze dne 20.7.2018
- Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů, ze dne 4.6.2018
- New Telekom, s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o., ze dne 26.6.2018
- Planet A, a.s., ze dne 24.7.2018
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 7.6.2018
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E20128/18, ze dne 30.5.2018
- UPC Česká republika, s.r.o. v zast. InfoTel, spol. s.r.o., ze dne 13.6.2018
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW000008454881994, ze dne 30.5.2018
- studie proslunění a denního osvětlení vypracovaná Ing. Lubošem Režným, 20.3.2018
- akustická studie vypracovaná Ing. Ondřejem Smržem, dne 25.4.2018
- průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Ing. Dagmar Tkadlecovou, osv. č. 0521, dne 17.4.2018
- základní korozní průzkum vypracovaný Pavlem Jankem, dne 26.3.2018

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr stavby je v souladu s územním plánem, umístění stavby je v souladu s územním rozhodnutím vydaným odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 dne 1.12.2017 pod zn. OVY/39596/2017/Št, č.j. P12 47873/2017 OVY, s požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a proti architektonickému řešení stavby není námitek, vymezil stavební úřad pro provedení stavby podmínky 1 až 8 tohoto rozhodnutí. Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Stavební úřad upozorňuje, že předmětem tohoto řízení nejsou stavby: komunikace, zpevněné plochy, prodloužení stoky splaškové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace, přeložka stoky dešťové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, retenční nádrže, venkovní vedení vnitřní kanalizace, přeložka teplovodu, teplovodní přípojka, vodovodní přípojka, přeložka distribučních kabelů NN a VN, elektro rozvody NN, přeložka kabelů veřejného osvětlení, kabely elektronické telekomunikační sítě a oplocení. Tyto stavby byly povoleny územním rozhodnutím ze dne 1.12.2017 pod zn. OVY/39596/2017/Št a dále nepodléhají povolení stavebního úřadu.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP).
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při kolaudaci.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství a nebo před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství je nutné požádat OŽP Ú MČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu do původního stavu budou rovněž uvedeny pozemky použité pro dočasné stavby.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Při provádění stavby bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd vozidlům pohotovostním a požárním k přilehlým nemovitostem a rovněž příjezd osobních vozidel k objektům na tomto závislých v důsledku živnostenské činnosti po celou dobu zvláštního užívání komunikací.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Blanka Vlnová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 23.10.2018.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:

Ia) Účastníkům řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (do vlast. rukou na dodejku):
CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d

Ib) Účastníci řízení podle § 109 písm. e, f, stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou:
Městská část Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00
Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Vyvěšeno dne:	12. 11. 2018
Sejmuto dne:	28. 11. 2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Účastníci řízení podle § 109 písm. e, f, stavebního zákona, se v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky - k. ú. Libuš č.parc. 557/2, 557/6, 557/23, 557/33, 557/37, 557/39, 557/40, 557/41 557/70,
stavby - k. ú. Libuš č.p. 651, 685, 686, 693, 697,

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqi2i

Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

- odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu,
- odbor ochrany prostředí MHMP,
- odbor památkové péče MHMP,

Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis „Bytový dům Mílová“ k.ú. Libuš

referent

spisovna