



Zn: OVY/34479/2018/Bo  
Čj: P12 46334/2018 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Bočková  
Telefon: tel. 244 028 408  
E-mail: bockova.zuzana@praha12.cz

Datum: 3. 12. 2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO	- 7 -12- 2018	
DNE:		
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
9189/2018	U.D.	5

## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), dále pak dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á**

k žádosti stavebníka:

**CENTRAL GROUP Košíře a. s., IČO 27646297, Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle,** kterou zastupuje **CENTRAL GROUP a. s., IČO 24227757, Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle,** (dále jen "stavebník"),

ze dne 31. 8. 2018,

pro stavbu

### **Bytový dům Mílová, Praha 4 - Libuš - část komunikace**

na pozemku parc. č. 557/38 v katastrálním území Libuš, *ve stavebním řízení* podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení.**

Jedná se o:

- rozšíření stávajícího chodníku v severní části pozemku o 40 až 140 cm v délce 38 m,
- novou pěší komunikaci šířky 2,7 m, délky 8 m, spojující chodník při ulici Mílová a chodník při ulici Na Domovině v severovýchodní části pozemku,

- plochu pro pěší před vstupem do bytového domu Mílová o rozměrech cca 5,6 x 8,0 m. Tato plocha je napojena na rozšiřovaný chodník při ul. Na Domovině v severní části pozemku a dále je pomocí nové komunikace pro pěší napojena jižním směrem,
- komunikace propojující vstup do bytového domu Mílová severojižním směrem v západní části pozemku délky 37 m a šířky 2,3 m.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena na pozemku č. parc. 557/38 v katastrálním území Libuš, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavební úpravy po dokončení stavby.
4. Po celou dobu realizace stavby bude na komunikaci zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům a bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
5. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. V průběhu provádění stavebních prací musí překážky na komunikacích pro pěší mít ve výši 1,10 m pevnou ochranu a ve výši 100 až 250 mm zarážku pro slepeckou hůl sledující půdorysný průměr překážky.
7. Výkopy budou ohrazeny a osvětleny, výkopky uloženy do ohrádek.
8. Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží a zkoušky podkladních vrstev komunikace a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
9. Při provádění stavby bude zajištěno:
  - před prováděním výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně,
  - zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno správcům či vlastníkům inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení,
  - po dobu provádění stavební činnosti, budou přes staveniště, případně v přiměřené vzdálenosti, zhotoveny bezpečné náhradní bezbariérové trasy.
10. Stavebník dodrží podmínky stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 1. 8. 2018, č. j.: P12 30270/2018 ODO/Br:
  - v rámci ukončení stavebních prací bude provedeno definitivní dopravní značení dle stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci, o jehož vydání stavebník v dostatečném předstihu požádá příslušný silniční správní úřad (cca 3 měsíce před plánovanou kolaudací),
  - případné umístění nových kontejnerů či popelnic nebude nikterak zasahovat do stávající přílehlé místní komunikace (týká se také chodníku a silniční zeleně),
  - ve vjezdech a pět metrů za či před vjezdem nebude umístěna žádná vzrostlá zeleň ani překážka, která by mohla zhoršovat rozhledové poměry,
  - stavba bude provedena v souladu s požadavky dle vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
  - parkovací stání budou provedena v souladu s normou ČSN 73 6056 (březen 2011) – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel aktualizované a platné od 1.4.2011 a ČSN 73 6058 (září 2011) – Jednotlivé a hromadné garáže aktualizované a platné od 1.10.2011,
  - návštěvnická stání zůstanou veřejně přístupná,
  - při výjezdu ze stavby budou přijata taková opatření, aby vozidla ze stavby vyjížděla na veřejné komunikace řádně očištěna, případné znečištění komunikací zajistí stavebník neprodleně odstranit na vlastní náklady,

- před kolaudací stavby musí být dle aktuální ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a dle vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, provedena úprava přílehlého přechodu pro chodce v ulici Mílová, dle dokumentace zpracované v 07/2018 Ing. Josefem Harčáříkem,
  - staveništní doprava bude projednána s vlastníkem (správcem) přílehlé místní komunikace Mílová.
11. V plném rozsahu budou respektovány a průběžně plněny podmínky závazného stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 12 ze dne 20. 6. 2018, č. j.: P12 20685/2018 OŽP/Hr a sice:
- monitorovat prašnost v areálu staveniště a v případě zvýšené prašnosti provést adekvátní protiprašná opatření,
  - mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
  - pro zamezení šíření prachu do okolní zástavby provádět skrápění, používat ochranné protiprašné clony,
  - na staveništi je třeba mít zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti,
  - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
  - při nakládce a vykládce prašného materiálu minimalizovat spádové výšky, prašné materiály vlhčit před přesunem nebo v místě přesunu,
  - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka,
  - čištění komunikací a zpevněných ploch provádět zásadně za mokra,
  - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje, volnoběhy nákladních automobilů redukovat na minimum,
  - pojezdovou rychlost techniky a vozidel na staveništi omezit na 20 km/hod.,
  - u manipulační techniky a technologických zařízení používat zařízení, která splňují emisní normu EURO 4 a vyšší, resp. normu STAGR III B a lepší,
12. V plném rozsahu budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a. s. ze dne 22. 8. 2018, zn.: 3801/18/2/02; Pražské vodovody a kanalizace, a. s. ze dne 18. 6. 2018, zn.: PVK 29214/OTPČ/18 a ze dne 15. 8. 2018, zn.: PVK 41030/OTPČ/18; Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 31. 5. 2018, č. j.: 628064/18; PŘEdistribuce, a. s. dne 5. 6. 2018, zn.: S 300054087; Pražská plynárenská Distribuce, a. s. ze dne 11. 6. 2018, zn.: 2018/OSDS/03840; Technologie Hlavního města Prahy, a. s. ze dne 15. 5. 2018, č.: THMP 0519/18; T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 30. 5. 2018, zn.: E20128/18; Povodí Vltavy, s. p. ze dne 7. 8. 2018, zn.: 41697/2018-263.
13. Stavebník předloží mimo jiné stavebnímu úřadu ke kolaudačnímu souhlasu:
- potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. na Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Sekce prostorových informací, odd. ZMD Vyšehradská 57, Praha 2,
  - další doklady, které si speciální stavební úřad vyžádá.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CENTRAL GROUP Košíře a. s., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle

### **Odůvodnění:**

Dne 31. 8. 2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 8. 10. 2018 pod zn.:

OVY/34479/2018/Bo Protože se stavební řízení týká stavby s velkým počtem účastníků řízení, bylo v souladu s ust. § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení oznámeno zahájení řízení zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 a Úřadu MČ Praha – Libuš po dobu 15-ti dnů. Oznámení o zahájení řízení na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 bylo vyvěšeno od 8. 10. 2018 do 24. 10. 2018 a Úřadu MČ Praha – Libuš od 9. 10. 2018 do 25. 10. 2018.

Účastníci řízení a dotčené orgány státní správy byli upozorněni, že své námítky a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil speciální stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou poměry staveniště, vzhledem k opakovaným řízením v dotčeném území dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby.

Připomínka ze stanoviska Bezbariérového prostředí, o. p. s. ze dne 9. 7. 2018, pod zn.: 108180069 a to: v rámci obnovy chodníku je nutné realizovat u chodníkového přejezdu do garáží varovný pás, byla zpracována v projektové dokumentaci.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 1. 12. 2017 pod zn.: OVY/39596/2017/Št. Speciální stavební úřad může ve smyslu § 15 odst. 2 stavebního zákona stavbu povolit jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí. Sdělení k výše uvedené stavbě bylo vydáno odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavebním úřadem příslušným k jeho vydání pod zn.: OVY/20064/2018/Št ze dne 28. 5. 2018.

#### Vlastnictví pozemků a staveb:

Vlastnictví pozemku dotčeného stavbou č. par. 557/38 v katastrálním území Libuš bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 969 ze dne 1. 10. 2018, vlastníkem je stavebník.

Vlastnictví sousedních pozemků č. parc.: 557/94, 557/33, 557/52, 557/95, 557/37 v katastrálním území Libuš, bylo osvědčeno z výpisů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, ze dne 1. 10. 2018 pod jednotlivými LV.

#### Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace stavby je provedena v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, vypracoval ji Ing. Jozef Harčarík, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. ČKAIT 0013324.

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace je zpracována dne 4/2018 a žádost byla podána dne 31. 8. 2018, posuzuje se stavba podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“).

Navrhovaná stavba splňuje technické požadavky stanovené Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP) a technické požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. a požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a na bezpečnost při užívání. Plochy pro chodce umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Přirozenou vodící linií pro nevidomé tvoří zvýšená obruba. Chodníkový přejezd u vjezdu do suterénu bytového domu je opatřen varovným pásem z reliéfní dlažby šířky 0,4 m.

#### Účastníci stavebního řízení:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona.

Účastníkem řízení podle § 109 odst. a) je stavebník - CENTRAL GROUP Košíře a. s.

Účastníkem řízení podle § 109 odst. d) jsou: Pražská vodohospodářská společnost a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a. s., PRÉdistribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a. s., Technologie Hlavního města Prahy, a. s., T-Mobile Czech Republic a. s.

Dle § 112 odst. 1 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků řízení, se účastníci podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohli být prováděním stavby přímo dotčeny, jedná se o:

- pozemky parc. č.: 557/94, 557/33, 557/52, 557/95, 557/37 v katastrálním území Libuš.

Vlastnictví sousedních pozemků a pozemků a staveb, které by mohly být prováděním stavby přímo dotčeny, bylo osvědčeno z katastrálních map, výpisů a pozemkové evidence (PK) katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť předmětnou stavební úpravou nemohou být přímo ovlivněny.

V průběhu stavebního řízení nevznesli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námitky ani připomínky.

Odbor výstavby v provedeném stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepříměně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

Podmínky závazného stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 12 ze dne 20. 6. 2018, č. j.: P12 20685/2018 OŽP/Hr a sice:

- oplocení staveniště provést z plných stěn, které ochrání staveniště před účinky větru a zároveň okolí před zvířeným prachem ze staveniště,
- při manipulaci s prašným materiálem používat výtahy nebo uzavřené shozy, prašný materiál nesmí být shazován z výšky na zem,

nejsou zahrnuty do podmínek pro provedení této stavby, jelikož se týkají stavby Bytového domu Mílová, která je povolována samostatným rozhodnutím.

Podmínka závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 11. 6. 2018, č. j.: HSHMP 27012/2018 a sice:

- protokoly o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb,

není zahrnuta do podmínek pro provedení této stavby, jelikož se týkají stavby Bytového domu Mílová, která je povolována samostatným rozhodnutím.

#### **Ke stavebnímu řízení bylo dále doloženo:**

- výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17925 ze dne 8. 3. 2012, i. č.: 242 27 757
- výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11471 ze dne 17. 1. 2007, i. č.: 276 46 297
- pověření spol. CENTRAL GROUP, a. s. pro Ing. Filipa Valtra ze dne 9. 6. 2017
- plná moc pro CENTRAL GROUP a. s., k zastupování CENTRAL GROUP Košíře a. s., ze dne 12. 6. 2013
- rozhodnutí o umístění stavby Odboru výstavby ÚMČ Prahy 12 ze dne 1. 12. 2017, zn.: OVY/39596/2017/Št
- souhlas Odboru výstavby ÚMČ Prahy 12 ze dne 28. 5. 2018, zn.: OVY/20064/2018/Št

- osvědčení o autorizaci Ing. Jozefa Harčaríka ze dne 10. 11. 2016
- stanovisko Odboru dopravních agend MHMP ze dne 14. 6. 2018, č. j.: MHMP-947648/2018/O4/Da
- vyjádření hl. m. Prahy, zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP ze dne 18. 5. 2018, č. j.: MHMP 763136/2018
- závazné stanovisko MHMP odboru kanceláře ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu ze dne 14. 6. 2018, č. j.: MHMP 954636/2018
- vyjádření a závazná stanoviska odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí MHMP ze dne 10. 7. 2018, č. j.: MHMP 1079898/2018
- sdělení Odboru památkové péče MHMP ze dne 22. 6. 2018, č. j.: MHMP 998855/2018
- souhlasné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Prahy 12 odboru dopravy ze dne 1. 8. 2018, č. j.: P12 30270/2018 ODO/Br
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 12 ze dne 20. 6. 2018, č. j.: P12 20685/2018 OŽP/Hr
- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 11. 6. 2018, č. j.: HSHMP 27012/2018
- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 27. 6. 2018, č. j.: HSAA- 7787 – 3/2018
- stanovisko Policie České republiky, odbor služby dopravní Policie ze dne 23. 5. 2018, č. j.: KRPA-176098-1/ČJ-2018-0000DŽ
- technické stanovisko TSK, a. s. ze dne 19. 6. 2018, č. j.: TSK/18102/18/5110/Me
- souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy ze dne 19. 6. 2018, zn.: 100630/19Ko 1013/1038
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a. s. ze dne 11. 6. 2018, zn.: 2018/OSDS/03840
- vyjádření Pražské teplárenské, a. s. ze dne 7. 6. 2018, zn.: DAM/1499/2018
- vyjádření PVS, a. s. ze dne 22. 8. 2018, zn.: 3801/18/2/02
- vyjádření PVK ze dne 18. 6. 2018, zn.: PVK 29214/OTPČ/18
- vyjádření PVK ze dne 15. 8. 2018, zn.: PVK 41030/OTPČ/18
- vyjádření PREDistribuce a. s. ze dne 5. 6. 2018, zn.: S 300054087
- vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a. s. ze dne 15. 5. 2018, č.: THMP 0519/18
- stanovisko NIPI ČR, o. p. s. ze dne 9. 7. 2018, zn.: 108180069 (108/070)
- stanovisko Lesy hl. m. Prahy ze dne 11. 6. 2018, zn.: 995/2018/VT\_0781/18
- stanovisko Povodí Vltavy, s. p. ze dne 7. 8. 2018, zn.: 41697/2018-263
- vyjádření Veolia Energie ČR, a. s. ze dne 13. 6. 2018, č. j.: VE-288-06-1-V-2018
- vyjádření ALFA TELECOM, s. r. o. ze dne 6. 6. 2018
- vyjádření Centro Net, a. s. ze dne 7. 6. 2018, zn.: 1510/2018
- vyjádření CoProSys, a. s. ze dne 6. 6. 2018
- vyjádření Cznet ze dne 20. 6. 2018, č. j.: 180101521
- vyjádření CETIN, a. s. ze dne 31. 5. 2018, č. j.: 628064/18
- vyjádření České Radiokomunikace a. s. ze dne 7. 6. 2018, zn.: UPTS/OS/195282/2018
- vyjádření Dial Telecom, a. s. ze dne 31. 5. 2018, zn.: PH593449
- vyjádření eHAMnet, s. r. o. ze dne 26. 6. 2018, č. j.: 38995/18
- vyjádření Fine Technology Outsource, s. r. o. ze dne 12. 6. 2018, č. j.: 5065
- vyjádření ICT SUPPORT ze dne 12. 6. 2018
- vyjádření i-Line ze dne 1. 6. 2018, č. j.: 4956
- vyjádření INETCO.CZ a. s., zast. UNI Promotion s. r. o. ze dne 26. 6. 2018, zn.: 122407591
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 2. 8. 2018
- vyjádření New Telekom, s.r.o., zast. UNI Promotion, s. r. o. ze dne 26. 6. 2018, zn.: 133402888
- vyjádření Telco Pro Services, a. s. ze dne 7. 6. 2018, zn.: 0200764004
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 30. 5. 2018, zn.: E20128/18
- vyjádření UPC Česká republika, s. r. o. v zast. InfoTel, spol. s. r. o. ze dne 13. 6. 2018
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a. s. ze dne 30. 5. 2018, zn.: MW000008454881994

- vyjádření vlastníků a správců poduličnických sítí razítkem na situaci: BOHEMIATEL, s. r. o. ze dne 7. 6. 2018; Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů ze dne 4. 6. 2018; Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. jednotka Dopravní cesta Metro ze dne 31. 5. 2018; Planet A, a. s. ze dne 15. 5. 2017.
- doklad o zaplacení správního poplatku

V průběhu řízení speciální stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr stavby je v souladu s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy a s technickými požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. vymezil stavební úřad pro provedení změny stavby podmínky 1 až 13 tohoto rozhodnutí.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- **Stavební povolení se nevztahuje na zařízení staveniště.**
- Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při kolaudaci. (Smluvní zajištění odpadů z provozu předložit taktéž ke kolaudaci.)
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavební úpravy.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, včetně podmínek stanovisek správců poduličnických sítí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství nebo před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství je nutné požádat ÚMČ Praha 12 – Odbor dopravy o povolení zvláštního užívání.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství pro složení stavebního materiálu nebo umístění kontejneru je nutné požádat Odbor dopravy, Úřadu městské části Praha 12 o povolení zvláštního užívání komunikace.
- Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.

- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu do původního stavu budou rovněž uvedeny pozemky použité pro dočasné stavby.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden dle požadavků správců těchto sítí.
- Výkopové práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k poškození poduličnických sítí, a je třeba dodržet připomínky správců těchto sítí.
- Komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
- Během prací musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
- Při provádění stavební činnosti, zejména zemních prací musí být respektovány požadavky operativních správců podzemních inženýrských sítí k ochraně jeho zařízení. Případnou poruchu některé ze sítí ihned oznamte příslušné spravující organizaci. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavebních prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
- Stávající podpovrchová zařízení inženýrských sítí musí být při provádění stavbou ochráněna před poškozením. Veškeré ovládací prvky, výstupy a vstupy budou označeny a v průběhu provádění stavby přístupné a zajištěné před znečištěním.
- Úpravy nebo přeložky podpovrchových zařízení musí předem odsouhlasit provozní oddělení správců těchto zařízení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal v. r.  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Zuzana Bočková



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
razítko a podpis:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

**Doručuje se:****Ia. Účastníkům řízení (do vlastních rukou na dodejku)**

CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

**Ib. Účastníkům řízení – veřejnou vyhláškou po dobu 15-ti dnů**

Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Písková č. p. 830/25, Praha 12 - Modřany, 143 00 Praha 412,

Městská část Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

pro informaci účastníků řízení zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha po dobu 15 - ti dnů a podáním zprávy o zveřejnění – v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Seznam účastníků řízení, kterým se v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doručuje veřejnou vyhláškou identifikování označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č.: 557/94, 557/33, 557/52, 557/95, 557/37 v katastrálním území Libuš

**II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor Kancelář ředitele MHMP, odd. krizového managementu

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Městská část Praha 12, odbor dopravy, Cílkova č. p. 796/7, Modřany, 143 00 Praha 412

Městská část Praha 12, odbor životního prostředí, Cílkova č. p. 796/7, Praha 4, 143 00 Praha 412

Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

**III. Na vědomí:**

Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis

referent

spisovna

Vyvěšeno dne: 7. 12. 2018

Sejmuto dne: 24. 12. 2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

