



Zn: OVY/40844/2018/VI  
Čj: P12 48800/2018 OVY

Oprávněná úřední osoba: Blanka Vlnová  
Telefon: 244 028 418  
E-mail: vlnova.blanka@praha12.cz

Datum: 12.12.2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	13 -12- 2018	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděláno	Počet listů/příloh
9298/2018	4-D	

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Daniela Kutnarová, nar. 9.6.1968, Na losách 197/34, Praha 4-Písnice, 142 00,  
Ing. Radek Kutnar, nar. 17.9.1964, Na losách 197/34, Praha 4-Písnice, 142 00,  
K.H.K. spol. s r.o., pověřená osoba Ing. Radek Kutnar, IČO 41191218, Na losách 197/34, Praha  
4-Písnice, 142 00,  
které zastupuje FASprojeT s.r.o., pověřená osoba Ing. arch. Aneta Stružková, IČO 01514750,  
Rybná 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město (dále jen "žadatel")

dne 17.10.2018 podali a dne 7.12.2018 naposledy doplnili žádost o vydání společného územního  
rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na soubor staveb nazvaný:

### "Řadové domy Libuš"

na pozemcích č.parc. 390/1, 390/10 a 1141/1, při ulici Na Močále, v Praze 4-Libuš, (dále jen  
„stavba“)

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Předmětem stavebního záměru je:

**SO 01 Komunikace, vjezdy**

**SO 02 Veřejné osvětlení**

**SO 03 Veřejný řad splaškové kanalizace, veřejná část přípojek**

**SO 04 Veřejný řad dešťové kanalizace, odvodnění komunikace**

**SO 05 Veřejný řad vodovodu, veřejná část přípojek"**

**SO 06 Veřejný řad plynovodu, veřejná část přípojek**

**SO 07 Veřejné kabelové vedení elektro, veřejná část přípojek**

**SO 08 Rodinné domy**

**SO 09 Oplocení**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále jako vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) příslušný podle § 104 odst. 2 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), místně příslušný podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dále jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), dále dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**17. ledna 2019 ve 12:30 hodin,**

**se schůzkou pozvaných na místě stavby na konci komunikace Na Močále, u pozemku č.parc. 390/1 v k.ú. Libuš.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby ÚMČ Praha 12, Hausmannova 3014, Praha 4, v hodinách pro veřejnost: Po a St 8:00 - 18:00 hod.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Blanka Vlnová  
referent OSŘSV

### **Doručuje se:**

#### **Ia. Účastníkům společného řízení (do vlastních rukou na dodejku)**

FASproject s.r.o., IDDS: s76sutd  
Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

#### **Ib. Účastníkům územního řízení – doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění**

Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, 143 12 Praha 4  
Úřad městské části Praha – Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Účastníci řízení, kterým se v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doručuje veřejnou vyhláškou jsou identifikováni označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k.ú. Libuš: 387/1, 390/9, 390/42, 390/49, 390/15, 391/56, 391/55, 391/1, 391/14, 391/10
- stavby v k.ú. Libuš: č.p. 525, 993, 994, 995, 996, 997, 1061

### **II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):**

Hygienická stanice hl.m. Prahy, odbor hygieny dětí a mladistvých, IDDS: zpqai2i  
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00  
Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00

Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h  
- odbor památkové péče MHMP  
- odbor ochrany prostředí MHMP  
- odbor územního rozvoje MHMP

**III. Na vědomí:**

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu  
Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš „Řadové domy Libuš“  
referent  
spisovna

Vyvěšeno dne:	13. 12. 2018
Prijmuto dne:	28. 12. 2018

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ**  
Libušská 35, 142 00 Praha 4