



Zn: OVY/39831/2018/Mz
Čj: P12 48773/2018 OVY

Oprávněná úřední osoba: Iлона Mezníková
Telefon: 244028417
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 11. 12. 2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	13 -12- 2018	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
3040/2018	4.8.	

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á

k žádosti **Ing. Tomáše Lauera, nar. 6.1.1984, Kosatcová 1302/6, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106** (dále jen "stavebník"),

ze dne 9.10.2018, ve věci povolení změny stavby před dokončením pro stavbu nazvanou:

"Novostavba RD na parc. 846/7 v k. ú. Písnice"

na pozemcích č. parc. 846/7, 846/14, 670/3, 670/4, 670/5 v k. ú. Písnice, Praha 4-Písnice, při ulici **V Zákopech**,

a to stavby **rodinného domu na pozemku č. parc. 846/7 v k. ú. Písnice, Praha 4 – Písnice, při ulici V Zákopech**, o jedné bytové jednotce, nepodsklepeného se dvěma nadzemními podlažími, s ustupujícím druhým nadzemním podlažím, s plochými střechami, o max. půdorysných rozměrech 18,3 x 15,4 m, s výškou atiky max. 6,7 m od podlahy 1. nadzemního podlaží. Stavba rodinného domu bude napojena na nové přípojky vody, kanalizace a elektro, pro dopravu v klidu je navrženo jedno parkovací stání ve vestavěné garáži a dvě parkovací stání na zpevněné ploše u vjezdu na pozemek, oplocení bude provedeno dvorní i uliční. Vytápění tepelné čerpadlo, teplá voda zásobník TUV, (dále jen „stavba“).

- **spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby a to o dva roky od nabytí rozhodnutí o změně stavby před dokončením,**

vydává v řízení podle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona

rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením.

Pro provedení a dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Lhůta k dokončení stavby se prodlužuje do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

2. Ostatní podmínky společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“), vydaného dne 18.10.2016 pod zn.: OVY/6837/2016/Mz, č. j.: P12 36252/2016 OVY zůstávají v platnosti.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Tomáš Lauer, Kosatcová 1302/6, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Odůvodnění:

Dne 9.10.2018 podal stavebník žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení o dva roky.

Pro výše uvedenou stavbu odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 vydal společné rozhodnutí dne 18.10.2016 pod zn.: OVY/39831/2018/Mz, č. j.: P12 252/2016 OVY, nabytí právní moci 22.11.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení uvedeným v § 109 písm. a)-b) stavebního zákona a dotčeným správním orgánům opatřením ze dne 31.10.2017 jednotlivě pod zn.: OVY/39831/2018/Mz, č. j.: P12 42682/2018 OVY. Účastníkům uvedeným v § 109 e)-f) stavebního zákona, veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 12 v době od 1.11.2018 do 17.11.2018, a na úřední desce MČ Praha – Libuš v době od 5.11.2018 do 21.11.2018.

Vlastnictví dotčených a sousedních pozemků a staveb:

Vlastnictví pozemků č. parc. 846/7, 846/14 v k. ú. Písnice, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město LV 1212. Vlastníkem je stavebník, Ing. Tomáš Lauer.

Vlastnictví dotčených pozemků č. parc. 670/3, 670/4, 670/5 v k. ú. Písnice, bylo osvědčeno z výpisů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – Město ze dne 31.10.2018:

- pozemek č. parc. 670/4 v k. ú. Písnice – LV 530 – vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha – Libuš
- pozemek č. parc. 670/3 v k. ú. Písnice – LV 565 – spoluvlastníky jsou Ing. Ladislav Chundela, Ing. Ivan Hojdar, Ing. Martina Kosková, Jan Malkus, Blažena Peterková,
- pozemek č. parc. 670/5 v k. ú. Písnice – LV 579 vlastníkem je Hlavní město Praha.

Vlastnictví sousedních pozemků č. parc. 846/15, 845/204, 846/6, 846/16, 846/2 v k. ú. Písnice a rodinného domu č. p. 587 v k. ú. Písnice, na pozemku č. parc. 846/16 v k. ú. Písnice, bylo osvědčeno z výpisů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město LV 977, 1496, 1016, 565 ze dne 31.10.2019.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením stavební úřad stanovil v souladu s § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem řízení ve smyslu § 109 písm. a) – b) je stavebník Ing. Tomáš Lauer a vlastníci staveb a zařízení, na nichž má být provedena změna, Ing. Ladislav Chundela Jan Malkus, Ing. Martina Kosková, Blažena Peterková, Ivan Hojdar, Městská část Praha – Libuš, Pražské vodovody a kanalizace a. s., PREDistribuce, a.s., Hlavní město Praha zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence, správy a využití majetku.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 112 odst. 1, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: č. parc. 846/15, 845/204, 846/6, 846/16, 846/2
- stavby v k. ú. Písnice: rodinný dům č. p. 587.

Další účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením stavební úřad nestanovil.

V průběhu stavebního řízení nevznesli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 3 stavebního zákona a zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu, stanoveném ve společném rozhodnutí. Stavebník uvádí jako důvod nedokončené stavby v termínu uzavření hlavní příjezdové komunikace z ulice Libušská, která byla uzavřena z důvodu rekonstrukce. V době rekonstrukce nebylo možno na stavbu dovážet stavební materiál.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při oznámení záměru užívat stavbu.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- V případě kácení stromů nebo keřů je třeba stanovisko, resp. povolení odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 12, Cílkova 796, Praha 4 – Kamýk.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství a nebo před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství je nutné požádat odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- V případě nutnosti záboru komunikace je nutné požádat odbor dopravy ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ilona Mezníková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.11.2018.

Doručuje se:**Ia) Účastníkům řízení podle § 109 odst. a) – d) stavebního zákona (do vlast. rukou na dodejku):**

1. Ing. Tomáš Lauer, IDDS: u72cek9
2. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
3. Ing. Ladislav Chundela, Libušská 225/51, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
4. Jan Malkus, IDDS: wy6gpth
5. Blažena Peterková, Sídliště Za Chlumem 731, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1
6. Ivan Hojdar, IDDS: 6bprrqn
7. Ing. Martina Kosková, K Vrtilce 10/37, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
9. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
11. Hlavní město Praha zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h

Ib) Účastníkům řízení podle § 109 písm e) a f) – doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:

12. Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr
13. Městská část Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 87 odst. 3, a § 112 odst. 1, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: 846/15, 845/204, 846/6, 846/16, 846/2
- stavby v k. ú. Písnice: rodinný dům č. p. 587 v k. ú. Písnice, na pozemku č. parc. 846/16 v k. ú. Písnice

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
15. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
16. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
17. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
18. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
19. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
 - Odbor územního rozvoje MHMP
 - Odbor ochrany prostředí MHMP
 - Odbor dopravních agend MHMP
 - Odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu
 - Odbor památkové péče MHMP

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice
referent
spisovna

Vyvěšeno dne:	13. 12. 2018
Sejmuto dne:	28. 12. 2018

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ**
Libušská 35, 142 00 Praha 4

