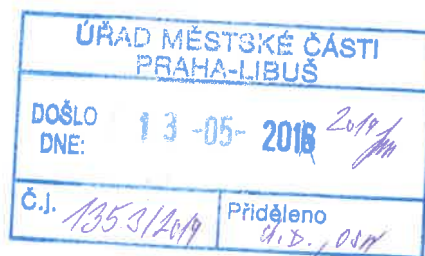




Zn: OVY/2555/2019/Šj
Čj: P12 18726/2019 OVY

Oprávněná úřední osoba: Radka Šnajdrová
Telefon: 244 028 416
E-mail: snajdrova.radka@praha12.cz

Datum: 2.5.2019



ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil podle § 86 a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 16.1.2019 podala společnost

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,

kterého zastupuje společnost **Vegacom a.s., Lucie Kokešová, IČO 25788680, Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411** na základě plné moci

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení

I. Vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

**„INSCZ_14427_Praha Libuš - 1. etapa“
Praha 4, Písnice**

na pozemku parc. č. 910/1 (druh pozemku - ostatní plocha), 910/188 (druh pozemku - ostatní plocha), 911/1 (druh pozemku - ostatní plocha) v katastrálním území Písnice, Praha 4, při ul. Zahrádecká, Mezi Domy, Výletní, Ke Kurtům a Na Okruhu

tak, jak je zakresleno v grafické příloze (katastrální situační výkresy v měř. 1 : 500, výkresy č. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 a výkres č. 2.0 - klad mapových listů), která bude po nabytí právní moci rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

II. Stanoví podmínky pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby:

1. Jedná se o stavbu nové kabelové trasy podzemního vedení sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., sloužící k poskytování služeb vysokorychlostního internetu pro bytové domy v lokalitě sídliště Písnice. V rámci 1. etapy stavby bude realizována trasa při ulici Zahrádecká, Mezi Domy, Výletní, Ke Kurtům a Na Okruhu včetně 5 ks nadzemních rozvaděčů PODB o rozměrech 1600 x 550 x 350 mm (v x š x h), které budou následně obezděny. Nové podzemní vedení SEK bude tvořeno svazky mikrotrubiček 7/4mm a 12/8mm pro následný záfuk optických kabelů a vláknových svazků.
2. Trasa bude vedena ul. Mezi Domy a Zahrádecká na pozemku parc. č. 910/1, kde bude u objektu č.p. 360 umístěn rozvaděč PODB, též na pozemku parc. č. 910/1 k.ú. Písnice. Dále trasa povede ulicí Výletní východním směrem po pozemku parc. č. 910/1, kde budou napojeny objekty na pozemku parc. č. 910/8, 910/9, 910/10, 910/11, 910/12, 910/13, 910/14, 910/15, 910/16, 910/17 k.ú. Písnice a dále bude pokračovat jižním směrem na pozemku 911/1 a 910/1, kde budou napojeny objekty na pozemcích parc. č. 910/60, 910/61, 910/62, 910/63, 910/64 k.ú. Písnice. Dále trasa povede západním směrem po pozemku parc. č. 910/1, kde bude napojen objekt č.p. 395 na pozemku parc. č. 910/34 a objekty na pozemcích parc. č. 912/2, 912/3, 912/4 a 910/27. Trasa pokračuje jižním směrem po pozemku parc. č. 910/1, kde budou napojeny objekty na pozemcích parc. č. 910/28, 910/29, 910/30, 910/31, 910/32, 910/33 k.ú. Písnice při ul. Ke Kurtům. U objektu č.p. 354, 374 a 381 bude umístěn rozvaděč PODB, též na pozemku parc. č. 910/1 k.ú. Písnice. Dále trasa povede západním směrem po pozemku parc. č. 910/1, kde budou napojeny objekty na pozemcích parc. č. 910/38, 910/39, 910/40, 910/41, 910/42, 910/43, 910/44, 910/45 a 910/46 k.ú. Písnice při ul. Na Okruhu, U objektu č.p. 390 bude umístěn rozvaděč PODB.
3. Nová úložná trasa sítě elektronických komunikací má ochranné pásmo kabelu o šířce 1 m na každou stranu a je napojena na stávající síť T-Mobile Czech Republic a.s v objektu Ke Kurtům č.p. 376/17. Celková délka trasy vedení je **1800 m**. Vedení bude uloženo v chodníku s minimálním krytím 0,4 m, ve volném terénu 0,6 m a v komunikacích 0,9 – 1,2 m. V místech křížení komunikací a vjezdů do objektů bude vedení uloženo do HDPE chrániček. Po pokládce vedení budou pozemky uvedeny zpět do původního stavu, dle struktury povrchů daných trasou vedení sítě. Během realizace nedojde ke kácení dřevin. Vše je provedeno způsobem a v souladu s ověřenou grafickou přílohou.
4. Budou dodrženy podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy, uvedené ve stanovisku ze dne 23.10.2018, č.j. KRPA-392654-1/ČJ-2018-0000DŽ:
 - Ve smyslu § 50 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, bude realizace stavby pod stávajícími komunikacemi prováděna bezvýkopovými technologiemi v maximální možné míře a bude zachován průchozí pěší profil šíře min. 1,50 m.
 - V případě zásahu do stávajících komunikací bude předložen návrh dopravně inženýrských opatření jako podklad pro souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a stanoviska k návrhu přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, k posouzení v době, kdy bude znám přesný termín realizace, nejpozději však 30 dní před zahájením stavby.
 - Před započatím stavebních prací musí být vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, které nesmějí být dotčeny. Dojde-li při stavebních pracích k poškození stávajícího svislého nebo vodorovného dopravního značení, bude plně obnoveno.
5. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 12, odboru dopravy, ze dne 12.12.2018, č.j. P12 46423/2018/ODO/Vo, dle které při realizaci je nutné zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.
6. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 12, odboru životního prostředí, ze dne 19.12.2018, č.j. P12 46627/2018/OŽP/Hr, která zajistí, že v průběhu

provádění stavby, při provádění zemních prací budou používány prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí.

7. Budou splněny tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, uvedené v technickém stanovisku ze dne 6.11.2018, zn. TSK/36438/18/5110/Me:
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012.
 - Před termínem kolaudace bude předána dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 5140 TSK a.s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace).
8. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí a v blízkosti těchto el. komunikací a inženýrských sítí musí být učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností, tj. zejména:
- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - před zahájením stavebních prací bude zajištěno vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí,
 - při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
 - na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
 - zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů, kanalizačních stok a dalších rozvodů nacházejících se v okolí stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Praha 4, 148 00 Praha 414

Hlavní město Praha, Mariánské nám.2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Hlavní město Praha, pro které svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce vykonává Městská část Praha 12, Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

CIB RENT PÍSNICE s.r.o., IČO: 03091104, Václavské náměstí 823/33, 110 00 Praha 1 - Nové Město

CIB INVEST, s.r.o., IČO: 05564557, Vodičkova 709/33, 110 00 Praha 1 - Nové Město

PELTI a.s., IČO: 28215509, Modřanská 621/72, 143 00 Praha 4 - Modřany

Československá obchodní banka, a. s., IČO: 00001350, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 - Radlice

Odůvodnění:

Dne 16.1.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Charakteristika záměru:

- pokládka podzemního vedení sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.,

Dokumentaci zpracoval:

- Ing. Jan Jacko, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0013680 v 10/2018 revize 1/2019.

K řízení byly předloženy tyto doklady:*- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:*

- vyjádření Hygienické stanice hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 56435/2018 ze dne 17.10.2018
- stanovisko MHMP odboru dopravních agend, zn. S-MHMP 1638128/2018ODA ze dne 14.11.2018
- závazná stanoviska a vyjádření MHMP odboru ochrany prostředí, zn. S-MHMP 1635738/2018 OCP ze dne 8.11.2018
 - orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
 - orgánu státní správy lesů
 - orgánu odpadového hospodářství
 - orgánu ochrany ovzduší
 - orgánu ochrany přírody a krajiny
 - z hlediska myslivosti
 - z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí
 - z hlediska ochrany vod
- závazné stanovisko MHMP odboru „Kancelář ředitele Magistrátu“, zn. S-MHMP 1630226/2018 ze dne 7.11.2018
- závazná stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 12, odbor životního prostředí, zn. P12 46627/2018 OŽP/Hr ze dne 19.12.2018
 - orgánu ochrany přírody a krajiny
 - orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
 - orgánu ochrany ovzduší
 - vodoprávního orgánu
 - orgánu odpadového hospodářství
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 12, odbor dopravy, zn. P12 46423/2018ODO ze dne 12.12.2018
- stanovisko Policie České republiky č.j.: KRPA-392654-1/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 23.10.2018

- stanoviska, sdělení a vyjádření:

- stanovisko Ministerstva obrany ČR, ÚP-497/24-957-2018 ze dne 10.11.2018 (razítko na situaci)
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR, ze dne MV-223-77/SIK5-2018 (razítko na situaci)

- vyjádření vlastníků - správců inž. sítí a komunikací:

- vyjádření PREdistribuce, a.s., zn. S 21130/300059189 ze dne 19.10.2018
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn. 2018/OSDS/08382 ze dne 10.12.2018
- vyjádření Pražské teplárenské, a.s., zn. VAC/2737/2018 ze dne 19.10.2018
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. zn. PVK 55518/OTPČ/18 ze dne 1.11.2018
- vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s., zn. 2570/19 ze dne 10.1.2019
- stanovisko Technické správy komunikací hl.m.Prahy, zn. TSK/36438/18/5110/Ka ze dne 6.11.2018
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy - oddělení koordinace č.j. TSK/2532/18/5130/Mit ze dne 19.10.2018
- stanovisko Dopravního podniku hl.m.Prahy ze dne 27.11.2018 (razítko na situaci)

Žádost byla dále doložena vyjádřeními provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedený **záměr není předmětem** posuzování vlivů na životní prostředí, dle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle evidence katastru nemovitostí pozemky č. parc. č. 910/1 (druh pozemku - ostatní plocha), 910/188 (druh pozemku - ostatní plocha), 911/1 (druh pozemku - ostatní plocha) v katastrálním území Písnice, nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona **nebyl požadován**, neboť na základě a za podmínky **ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb.** o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, mimo jiné oprávněn ve veřejném zájmu zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich vytyčovací bodů, dále přípojné komunikační vedení, jakož i související elektrické přípojky. Z uvedených důvodů stavební úřad po žadateli nepožadoval souhlas vlastníka dotčených pozemků.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona:

písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

V územním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť nový úsek vedení elektronických komunikací je umístěn pod terémem a do uličního prostranství,
- stavba je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť dle doložené dokumentace stavba splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a stanovené normové minimální krytí, stavba je navržena v souladu s normovými požadavky a s ohledem na stávající vzrostlou zeleň.

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, žadatel v územním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek pro provádění stavby tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění a provedení stavby, a to s ohledem na skutečnost, že předmětná stavba nevyžaduje podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 stavebního

zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a lze ji tak realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do shora uvedených podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, neboť se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona takto:

Stavební záměr je v souladu z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání, s Územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a změny Z 2832/00 vydané Opatřením obecné povahy č. 55/2018 účinné od 12.10.2018, neboť stavba se nachází v zastavitelném území v zastavěné ploše, v plochách s funkčním využitím OB – čistě obytné a VV – veřejné vybavení, kde umístění liniového vedení technické infrastruktury je přípustným využitím předmětného území.

Záměr byl posouzen příslušnými dotčenými orgány a institucemi (viz výše uvedený soupis předložených podkladů), z jejichž vyjádření vyplývá, že stavbou tyto prvky územního plánu nebudou negativně dotčeny, přičemž realizací navrhované stavby budou respektovány.

Navrhovaná stavba je tedy v souladu se závaznou i směrnou částí územního plánu.

Účastníci řízení o umístění stavby:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) je vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva. Účastníky řízení o umístění stavby na základě této úvahy jsou: Hlavní město Praha, zastoupené MHMP odborem evidence majetku, Hlavní město Praha, pro které svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce vykonává MČ Praha 12, zastoupená ÚMČ Praha 12 odborem investic a správy majetku, CIB RENT PÍSNICE s.r.o., CIB INVEST, s.r.o., PELTI a.s., Československá obchodní banka, a. s.

Při stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, odbor výstavby ÚMČ Praha 12 vycházel z vymezení místa stavby, a tedy považuje za účastníky řízení tyto osoby, identifikované v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Pozemky - k.ú. Písnice parc. č. . č. 910/8, 910/9, 910/10, 910/11, 910/12, 910/13, 910/14, 910/15, 910/16, 910/17, 910/27, 910/28, 910/29, 910/30, 910/31, 910/32, 910/33, 910/34, 910/38, 910/39, 910/40, 910/41, 910/42, 910/43, 910/44, 910/45, 910/46, 910/48, 910/50, 910/53, 910/60, 910/61, 910/62, 910/63, 910/64, 910/190, 912/2, 912/3, 912/4

Stavby - k.ú. Písnice č.p. 384, 385, 386, 387, 388, 389

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich vzdálenost a poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být umístěním ani provozem stavby přímo ovlivněny.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 12.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům, opatřením ze dne 22.2.2019 a vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Zároveň stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení s upozorněním, že k později uplatněným námitkám a stanoviskům se nepřihlíží. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádná další stanoviska a účastníci neuplatnili žádné námitky.

Závěr:

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplývají z projednání a stanovisek dotčených orgánů.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky tohoto rozhodnutí platí po dobu trvání stavby.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti

Případným odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Poučení účastníků:

Podle ustanovení § 81 odst. 1, § 82 odst. 2 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti tomuto rozhodnutí lze odvolat k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí, podáním učiněným u Úřadu městské části Praha 12, odbor výstavby.

Ing. Vladimír Cupal v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Radka Šnajdrová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Příloha: situační výkres širších vztahů

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 9.4.2019.

Doručuje se:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu a podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona - doručení do vlastních rukou:

1. Vegacom a.s., IDDS: nzygvas
2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. CIB RENT PÍSNICE s.r.o., IDDS: bnpjgf2
4. CIB INVEST, s.r.o., IDDS: x2y6hzx
5. PELTI a.s., IDDS: 5ibfmv2
6. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvd3s

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu a podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:

7. Úřad MČ Praha Libuš - **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
8. Úřad městské části Praha 12 - **úřední deska**, Písková 830/25, 143 00 Praha 4
pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
(účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):
Pozemky - k.ú. Písnice č. parc. 910/8, 910/9, 910/10, 910/11, 910/12, 910/13, 910/14, 910/15, 910/16, 910/17, 910/27, 910/28, 910/29, 910/30, 910/31, 910/32, 910/33, 910/34, 910/38, 910/39, 910/40, 910/41, 910/42, 910/43, 910/44, 910/45, 910/46, 910/48, 910/50, 910/53, 910/60, 910/61, 910/62, 910/63, 910/64, 910/190, 912/2, 912/3 a 912/4
Stavby - k.ú. Písnice č.p. 384, 385, 386, 387, 388, 389

Dotčené správní orgány - na dodejku:

9. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
Odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu (ke zn. S-MHMP 1630226/2018 ze dne 7.11.2018)
Odbor ochrany prostředí MHMP (ke zn. S-MHMP 1635738/2018 OCP ze dne 8.11.2018)
Odbor dopravních agend MHMP (ke zn. S-MHMP 1638128/2018ODA ze dne 14.11.2018)
10. Městská část Praha 12, odbor životního prostředí, Písková č.p. 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412 (k č.j. P12 46627/2018/OŽP/Hr ze dne 19.12.2018)
11. Městská část Praha 12, Odbor dopravy, Písková č.p. 830/25, Modřany, 143 00 Praha 412 (ke zn. P12 46423/2018 ODO ze dne 12.12.2018)
12. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y (č.j. KRPA-392654-1/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 23.10.2018)

Na vědomí:

13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
14. Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice
15. spisovna

Vyvěšeno dne: 14. 5. 2019

Sejmuto dne: 30. 5. 2019

ÚŘAD MĚSTSKÉ
PRAHA - 12
Libuňská 35. 142

