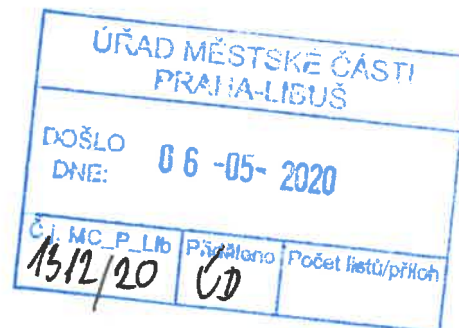


Zn: OVY/9949/2020/V1
Čj: P12 14368/2020 OVY

Oprávněná úřední osoba: Blanka Vlnová
Telefon: 244 028 418
E-mail: vlnova.blanka@praha12.cz

Datum: 5.5.2020



ROZHODNUTÍ - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á k žádosti stavebníka:

Městské části Praha - Libuš, IČO 00231142, Libušská 35/200, Libuš, 142 00 (dále jen stavebník),
ze dne 5.3.2020

podle ustanovení § 118 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 94j - § 94p stavebního zákona
povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty na dokončení stavby:

garáží pro hasičskou techniku SDH Libuš, na pozemcích č.parc. 409/1 a 409/3 v k.ú. Libuš, s napojením na vodu, splaškovou kanalizaci a elektro ve stávajícím objektu č.p. 81 v k.ú. Libuš, na pozemku č.parc. 409/2 v k.ú. Libuš, s likvidací dešťových vod v retenční nádrži na pozemku č.parc. 409/1 v k.ú. Libuš, s odstraněním stávající garáže na pozemku č.parc. 409/3 v k.ú. Libuš (dále jen „stavba“).

Pro provedení a dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Podmínky pro odstranění společného rozhodnutí zůstávají v platnosti:
 1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené při vydání společného rozhodnutí.
 2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem oprávněným k provádění odstraňování staveb. Jméno, adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 10 dnů před zahájením prací.
 3. Odstranění stavby nesmí být provedeno pomocí výbušnin.
 4. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

5. Po odstranění staveb doložíte na stavební úřad doklady o likvidaci odpadů.
3. Podmínky pro umístění stavby společného rozhodnutí zůstávají v platnosti:
 1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací ověřenou při vydání společného rozhodnutí.
 2. Stavba bude obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 18,04 m x 12,68 m, o jednom nadzemním podlaží. Výškově bude umístěna tak, že úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude na kótě $\pm 0,00$ m = 301,00 m n.m. ve výškovém systému Balt p.v. Maximální výška atiky ploché střechy bude 4,99 m od $\pm 0,00$ m.
 3. Stavba bude umístěna na pozemcích č. parc. 409/1 a 409/3 v k.ú. Libuš, při ulici Libušská, v Praze 4 - Libuš tak, že její vzdálenost od hranice pozemku č.parc. 411 v k.ú. Libuš bude proměnlivá od 0,00 m do 0,18 m, od hranice pozemku č.parc. 407/24 v k.ú. Libuš bude proměnlivá od 0,00 m do 0,15 m, od hranice s pozemky č.parc. 407/14, 407/15, 407/16, 407/17, 407/18 v k.ú. Libuš bude proměnlivá od 0,310 m do 0,485 m.
 4. Stavba bude napojena na stávající rozvody vody, splaškové kanalizace a elektro ve stávajícím objektu č.p. 81 v k.ú. Libuš.
 5. Pro likvidaci dešťových vod bude na pozemku č.parc. 409/1 v k.ú. Libuš umístěna retenční nádrž o max. rozměrech 3,50 m x 6,00 m.
 4. Podmínky pro provedení stavby společného rozhodnutí zůstávají v platnosti:
 1. Stavba bude provedena na pozemcích č. parc. 409/1 a 409/3 v k. ú. Libuš, při ulici Libušská, v Praze 4-Libuš, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, vypracované Mgr. Ing. arch. Danielem Dvořákem, v červnu a srpnu 2017, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
 - a) po dokončení hrubé stavby, včetně konstrukce střechy
 - b) po dokončení osazení technologických částí
 - c) po dokončení stavby.
 4. Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 12 pod zn. P12 41364/2017 OŽP/Hr, ze dne 14.11.2017:
 - mezideponie prашného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - při šíření prachu do okolní zástavby provádět skrápění, používat ochranné protiprašné clony,
 - při odvozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka,
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje a redukovat volnoběhy nákladních automobilů na minimum.
 5. Stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce:
 - geometrický plán stavby

- potvrzení o předání geodetické dokumentace Hlavnímu městu Praha zastoupenému Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2
- doklad o umožnění provedení záchranného archeologického výzkumu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha - Libuš, Libušská 35/200, Libuš, 142 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 5.3.2020 podal stavebník žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení.

Na výše uvedenou stavbu odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 vydal dne 23.4.2018 stavební povolení pod č.j. OVY/46221/2017/VI.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad doručoval oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1, odst. 2 písm.a) a § 109 písm. a) – b) a dotčeným orgánům jednotlivě dne 18.3.2020 pod zn. OVY/9949/2020/VI. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno stavební úřad doručoval veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 a MČ Praha Libuš, po dobu 15-ti dnů. Účastníci řízení se v souladu s § 87 odst. 3, a § 112 odst. 1 identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 v době od 18.3.2020 do 3.4.2020 a na úřední desce Úřadu městské části Praha Libuš v době od 17.4.2020 do 4.5.2020.

Stavební úřad upustil v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště z jeho rozhodovací činnosti v tomto území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení žádosti o prodloužení lhůty k dokončení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil lhůtu 10 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy.

V průběhu řízení o změně stavby před dokončením nevznesli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 3 stavebního zákona a zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení. Stavebník uvádí jako důvod nedokončené stavby v termínu její zahájení až v únoru 2020.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP).

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Je nutné dodržovat příslušné technické normy ČSN.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník ke kolaudačnímu souhlasu.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu do původního stavu budou rovněž uvedeny pozemky použité pro dočasné stavby.
- Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen (§ 152 odst. 3 d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Stavebník ohlásí na formuláři „Ohlášení dokončení stavby“ poslední fázi výstavby v souladu s § 152 odst. 3 písm. d) a k ohlášení přiloží geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací / ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené dokumentaci/ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
pověřený zastupováním vedoucího odboru,
vedoucí oddělení administrativně právního

Za správnost vyhotovení: Blanka Vlnová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítka a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.3.2020.

Doručuje se:

Ia) Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1, odst. 2 písm.a) a § 109 písm. a) – b) - (do vlast. rukou na dodejku):

Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr

Ib) Účastníkům řízení podle §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) - doručením veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:

Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Městská část Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00

Účastníci řízení podle §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 87 odst. 3, a § 112 odst. 1, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Libuš: č. parc. 407/13, 407/14, 407/15, 407/16, 407/17, 407/18, 407/19, 407/24, 408, 410, 411 a 413
- stavby v k. ú. Libuš: č. p. 220, 74, 140, 91

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00

Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

- odbor ochrany prostředí MHMP

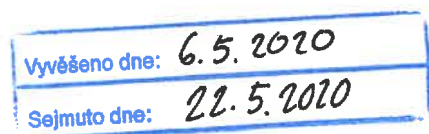
- odbor územního rozvoje MHMP

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš č.p. 81

referent

spisovna



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 36, 142 00 Praha 4