



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY



Zn: OVY/23858/2020/VI
Čj: P12 32591/2020 OVY

Oprávněná úřední osoba: Blanka Vlnová
Telefon: 244 028 418
E-mail: vlnova.blanka@praha12.cz

Datum: 16.9.2020

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	18 -09- 2020	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
2404/20	U.S.	

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á

k žádosti stavebníka:

K.H.K. spol. s r.o., pověřená osoba Ing. Radek Kutnar, IČO 41191218, Na losách 197/34, Praha 4-Písnice, 142 00,

Ing. Radka Kutnara, nar. 17.9.1964, Na losách 197/34, Praha 4-Písnice, 142 00 a

Ing. Daniely Kutnarové, nar. 9.6.1968, Na losách 197/34, Praha 4-Písnice, 142 00 (dále jen stavebník),

ze dne 25.6.2020

o změnu územního rozhodnutí, o povolení změny stavby před jejím dokončením a současně o spojení obou řízení na změnu stavby nazvané:

"řadové domy Libuš" na pozemcích č.parc. 390/1, 390/10 a 1141/1, při ulici Na Močále, v Praze 4-Libuš,

spočívající ve:

- změně zastřešení rodinných dvojdomů plochou střechou, s uzavřenou garáží pro jedno vozidlo, s obytnou místností, koupelnou a WC ve 2.NP nad garáží, se změnou vnitřní dispozice RD (dále jen "změna stavby"),
- umístění oplocení po obou stranách prodloužené komunikace Na Močále a při obratišti, na pozemcích č.parc. 390/1 a 390/10 v k.ú. Libuš, včetně změna obratiště na komunikaci,
- umístění přípojky plynu, vody a splaškové kanalizace na pozemku č.parc. 390/1 v k.ú. Libuš,
- změně umístění vedení VO,

ve spojeném územním a stavebním řízení

1.

podle ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona **povolení změny územního rozhodnutí zn.:** OVY/40844/2018/VI, čj: P12 3134/2019 OVY, ze dne 21.1.2019.

Popis změny:

Předmětem zněny je: změna zastřešení rodinných dvojdomů plochou střechou, s uzavřenou garáží pro jedno vozidlo a s technickou místností v 1.NP, s obytnou místností, koupelnou a WC ve 2.NP nad garáží, se změnou vnitřní dispozice RD,

umístění oplocení prodloužené komunikace Na Močále po obou jejích stranách a při obratišti, na pozemcích č.parc. 390/1 a 390/10 v k.ú. Libuš, se změnou obratiště na komunikaci spočívající v posunutí obratiště o 0,5 m severním směrem, s úpravou komunikace a přilehlého chodníku tak, aby fakticky a plynule navazovala na současný stav nově rekonstruované komunikace Na Močále,

změna umístění vedení VO, spočívající v posunutí vedení VO do vzdálenosti 0,5 m od vnější strany chodníku,

umístění přípojky plynu, vody a splaškové kanalizace na pozemku č.parc. 390/1 v k.ú. Libuš, pro budoucí využití uvedeného pozemku, s novými délkami přípojek splaškové kanalizace, vody a plynu pro rodinné domy.

Podmínky č. 1.2, 1.3, 1.5, 1.7, 4.2, 5.2 a 6.2, výroku územního rozhodnutí zn. OVY/40844/2018/VI ze dne 21.1.2019 stanovené dle ustanovení § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se doplňují nebo mění (doplněk nebo a změna jsou z důvodu přehlednosti uvedeny tučně) tak, že:

Podmínka č. 1.2 původní text:

„Rodinné domy budou obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 10,50 m x 10,85 m, o dvou nadzemních podlažích, zastřešené sedlovou střechou. Jednotlivé dvojdomy jsou spojeny krytými parkovacími stánky bez uzavření, zastřešenými sedlovou střechou.“ se nahrazuje textem:

Rodinné domy budou obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 10,50 m x 10,85 m, o dvou nadzemních podlažích, zastřešené **plochou** střechou.

Podmínka č. 1.3 původní text: *„Rodinné domy budou obsahovat 1 bytovou jednotku a jedno kryté parkovací stání, pro další min. 1 venkovní parkovací stání bude sloužit zpevněná plocha příjezdových pruhů ke krytým parkovacím stánkům“.* se nahrazuje textem:

Rodinné domy budou obsahovat 1 bytovou jednotku s **vestavěnou garáží o jednom stánku**, pro další min. 1 venkovní parkovací stání bude sloužit zpevněná plocha příjezdových pruhů ke **garáži**.

Podmínka č. 1.5 původní text: *„Kóta ± 0,00 jednotlivých dvojdomů se stanoví v úrovni 1. nadzemního podlaží (dále jen NP). Max. výška dvojdomů k hřebeni střechy od ± 0,00 bude 9,85 m. Výškové řešení jednotlivých dvojdomů bude následující:*

- dvojům č. 1, 2 – 1.NP = 303,23 m n. m. ve výškovém systému Balt p.v.,
- dvojům č. 3, 4 – 1.NP = 303,20 m n. m. ve výškovém systému Balt p.v.,
- dvojům č. 5, 6 – 1.NP = 303,36 m n. m. ve výškovém systému Balt p.v.,
- dvojům č. 7, 8 – 1.NP = 303,48 m n. m. ve výškovém systému Balt p.v.“ se nahrazuje textem:

Kóta ± 0,00 jednotlivých dvojdomů se stanoví v úrovni 1. nadzemního podlaží (dále jen NP). Max. výška dvojdomů **k atice ploché střechy od ± 0,00 bude 7,75 m**. Výškové řešení jednotlivých dvojdomů bude následující:

- dvojdům č. 1, 2 – 1.NP = 303,23 m n. m. ve výškovém systému Balt p.v.,
- dvojdům č. 3, 4 – 1.NP = 303,20 m n. m. ve výškovém systému Balt p.v.,
- dvojdům č. 5, 6 – 1.NP = 303,36 m n. m. ve výškovém systému Balt p.v.,
- dvojdům č. 7, 8 – 1.NP = 303,48 m n. m. ve výškovém systému Balt p.v.

Podmínka č. 1.7 původní text: „*Uliční oplocení bude provedeno podél nově budované prodloužené komunikace Na Močále, v provedení ze svařovaného pletiva na ocelových zinkovaných sloupcích o max. výšce 1,80 m. V oplocení bude vstupní branka, branka pro sběrnou nádobu na komunální odpad a vjezdová vrata*“. se nahrazuje textem:

Uliční oplocení bude provedeno podél nově budované prodloužené komunikace Na Močále, **po obou jejích stranách, včetně obratiště**, v provedení ze svařovaného pletiva na ocelových zinkovaných sloupcích o max. výšce 1,80 m. V oplocení bude vstupní branka, branka pro sběrnou nádobu na komunální odpad a vjezdová vrata **pro jednotlivé rodinné domy**.

Podmínka č. 4.2 původní text: *Přípojky splaškové kanalizace z jednotlivých řadových rodinných domů budou průměru DN 200, povedou nejkratším směrem do nové stoky jednotné kanalizace. Délky jednotlivých přípojek splaškové kanalizace rodinných domů (dále jen „RD“) budou:*

- RD 1 – délka 5,89 m
- RD 2 – délka 5,73 m
- RD 3 – délka 5,46 m
- RD 4 – délka 5,25 m
- RD 5 – délka 3,33 m
- RD 6 – délka 3,28 m
- RD 7 – délka 3,30 m
- RD 8 – délka 3,28 m. se nahrazuje textem:

Přípojky splaškové kanalizace z jednotlivých řadových rodinných domů **a pro pozemek č.parc. 390/1 v k.ú. Libuš** budou průměru DN 200, povedou nejkratším směrem do nové stoky jednotné kanalizace. Délky jednotlivých přípojek splaškové kanalizace rodinných domů (dále jen „RD“) **a pro pozemek č.parc. 390/1 v k.ú. Libuš**, budou:

- RD 1 – délka 6,77 m
- RD 2 – délka 6,55 m
- RD 3 – délka 5,93 m
- RD 4 – délka 5,49 m
- RD 5 – délka 4,52 m
- RD 6 – délka 3,77 m
- RD 7 – délka 3,68 m
- RD 8 – délka 4,00 m.
- **pozemek č.parc. 390/1 v k.ú. Libuš – délka 3,77**

Podmínka č. 5.2 původní text: *Vodovodní přípojky pro jednotlivé řadové rodinné domy (8 ks) budou v profilu dn 32, povedou nejkratším směrem do nového vodovodního řadu. Na pozemcích jednotlivých RD budou osazeny vodoměrné šachty s hlavním uzávěrem vody. Délky jednotlivých vodovodních přípojek rodinných domů (dále jen „RD“) budou:*

- RD 1 – délka 7,05 m
- RD 2 – délka 7,02 m
- RD 3 – délka 7,00 m
- RD 4 – délka 7,03 m
- RD 5 – délka 1,39 m
- RD 6 – délka 1,38 m

- RD 7 – délka 1,37 m
- RD 8 – délka 1,37 m. se nahrazuje textem:

Vodovodní přípojky pro jednotlivé řadové rodinné domy a pro pozemek č.parc. 390/1 v k.ú. Libuš (9 ks) budou v profilu dn 32, povedou nejkratším směrem do nového vodovodního řadu. Na pozemcích jednotlivých RD budou osazeny vodoměrné šachty s hlavním uzávěrem vody. Délky jednotlivých vodovodních přípojek rodinných domů (dále jen „RD“) a pro pozemek č.parc. 390/1 v k.ú. Libuš, budou:

- RD 1 – délka 7,90 m
- RD 2 – délka 7,70 m
- RD 3 – délka 7,80 m
- RD 4 – délka 7,80 m
- RD 5 – délka 2,80 m
- RD 6 – délka 2,40 m
- RD 7 – délka 2,40 m
- RD 8 – délka 2,80 m
- pozemek č.parc. 390/1 v k.ú. Libuš – délka 3,80 m.

Podmínka č. 6.2 původní text: *Přípojky plynu pro jednotlivé řadové rodinné domy (8 ks) budou v profilu dn 40, povedou nejkratším směrem do nového plynovodního řadu. Na pozemcích jednotlivých RD budou osazeny nové kiosky pro HUP a plynoměr. Délky jednotlivých vodovodních přípojek rodinných domů (dále jen „RD“) budou:*

- RD 1 – délka 7,56 m
- RD 2 – délka 7,56 m
- RD 3 – délka 7,56 m
- RD 4 – délka 7,03 m
- RD 5 – délka 1,68 m
- RD 6 – délka 0,60 m
- RD 7 – délka 0,60 m
- RD 8 – délka 0,60 m. se nahrazuje textem:

Přípojky plynu pro jednotlivé řadové rodinné domy a pro pozemek č.parc. 390/1 v k.ú. Libuš (9 ks) budou v profilu dn 40, povedou nejkratším směrem do nového plynovodního řadu. Na pozemcích jednotlivých RD budou osazeny nové kiosky pro HUP a plynoměr. Délky jednotlivých vodovodních přípojek rodinných domů (dále jen „RD“) a pro pozemek č.parc. 390/1 v k.ú. Libuš, budou:

- RD 1 – délka 10,00 m
- RD 2 – délka 9,09 m
- RD 3 – délka 9,19 m
- RD 4 – délka 9,19 m
- RD 5 – délka 3,29 m
- RD 6 – délka 2,96 m
- RD 7 – délka 2,99 m
- RD 8 – délka 2,94 m
- pozemek č.parc. 390/1 v k.ú. Libuš – délka 2,74 m.

2.

podle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona **povolení změny stavby před jejím dokončením.**

Pro provedení a dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena a dokončena na pozemcích č. parc. 1141/1, 390/1 a 390/10 v k. ú. Libuš, při ulici Na Močále, v Praze 4-Libuš, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové

dokumentaci ověřené ve společném řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby, kterou vypracovala Ing. arch. Aneta Stružková, v únoru 2020.

2. Zůstávají v platnosti podmínky č. 3 – 20 rozhodnutí zn.: OVY/40844/2018/VI, čj: P12 3134/2019 OVY, ze dne 21.1.2019.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

K.H.K. spol. s r.o., Na losách 197/34, Praha 4-Písnice, 142 00
Ing. Radek Kutnar, Na losách 197/34, Praha 4-Písnice, 142 00
Ing. Daniela Kutnarová, Na losách 197/34, Praha 4-Písnice, 142 00

Odůvodnění:

Dne 25.6.2020 podal stavebník žádost o změnu územního rozhodnutí, o povolení změny stavby před dokončením a současně o spojení obou řízení na stavbu nazvanou "řadové domy Libuš" na pozemcích č.parc. 390/1, 390/10 a 1141/1, při ulici Na Močále, v Praze 4-Libuš, spočívající ve změně zastřešení rodinných dvojdomů plochou střechou, s uzavřenou garáží pro jedno vozidlo, s obytnou místností, koupelnou a WC ve 2.NP nad garáží, se změnou vnitřní dispozice RD, v umístění oplocení po obou stranách prodloužené komunikace Na Močále a při obratišti, na pozemcích č.parc. 390/1 a 390/10 v k.ú. Libuš, včetně změna obratiště na komunikaci, v umístění přípojky plynu, vody a splaškové kanalizace na pozemku č.parc. 390/1 v k.ú. Libuš a ve změně umístění vedení VO.

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení společného řízení dne 3.8.2020, pod zn.: OVY/23858/2020/VI, č.j. P12 28617/2020 OVY známým účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona:

- a) stavebníkovi, Ing. Daniele Kutnarové, Ing. Radkovi Kutnarovi a K.H.K. spol. s r.o.,
- b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- c) vlastníkově stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo která je stavbou dotčena – Pražské vodovody a kanalizace, a. s., PREDistribuce a.s., PPD a.s., Technologie hlavního města Prahy a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., České Radiokomunikace a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,
- d) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům, může být společným rozhodnutím přímo dotčeno – bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněním na úřední desce Městské části Praha 12 od 4.8.2020 do 20.8.2020 a na úřední desce Městské části Praha – Libuš od 31.8.2020 do 16.9.2020. V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dále stavební úřad oznámil zahájení společného řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením jednotlivě dotčeným orgánům a podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení o změně územního rozhodnutí má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha – Libuš.

Navrhovaná změna stavby před dokončením splňuje požadavky stanovené nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen "PSP")

Projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením byla řádně provedena, vypracovala ji: Ing. arch. Aneta Stružková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0012854.

Vlastnictví stavbou dotčeného pozemku č. parc. 390/1 v k.ú. Libuš bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 1390, spoluvlastníkem pozemku jsou Ing. Radek Kutnar a Ing. Daniela Kutnarová, kteří dne 15.9.2018 vydali souhlas dle § 184a stavebního zákona s tím, že stavebníkem bude i firma K.H.K. spol. s r.o.

Vlastnictví stavbou dotčených pozemků č. parc. 390/10 a 1141/1 v k.ú. Libuš bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 849, vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městská část Praha Libuš, která souhlasila se stavbou dne 3.10.2018 pod č.j. 1963/2/18, uzavřela se stavebníkem smlouvu o smlouvě budoucí směnné dne 12.7.2018 na směnu částí pozemků č.parc. 390/1 a 390/10 vše v k.ú. Libuš a dále smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dne 8.10.2018.

Vlastnictví sousedních pozemků č.parc. 387/1, 390/9, 390/42, 390/49, 390/15, 391/56, 391/55, 391/1, 391/14 a 391/10 vše v k.ú. Libuš a staveb č.p. 525, 993, 994, 995, 996, 997 a 1061 vše v k.ú. Libuš bylo ověřeno z informací katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Praha.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona.

Účastníkem řízení jsou:

- a) stavebník Ing. Radek Kutnar, Ing. Daniela Kutnarová a K.H.K. spol. s r.o.,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – PREDistribuce a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Pražská plynárenská a.s., Technologie hlavního města Prahy a.s.,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - MČ Praha Libuš,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno – Komerční banka a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., a dále se osoby, se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
 - pozemky v k. ú. Libuš: 387/1, 390/9, 390/42, 390/49, 390/15, 391/56, 391/55, 391/1, 391/14 a 391/10
 - stavby: č. p. 525, 993, 994, 995, 996, 997 a 1061 v k.ú. Libuš.

Dále je podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, účastníkem řízení též městská část, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení o změně územního rozhodnutí má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha – Libuš.

Další účastníky řízení stavební úřad nestanovil.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být touto stavbou ovlivněny.

V průběhu společného řízení nevznikli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

Ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení bylo dále doloženo:

- závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, ze dne 9.6.2020, č.j. MHMP 762453/2020, sp. zn.: S-MHMP 467478/2020
- stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, ze dne 29.4.2020, č.j. MHMP 593044/2020, sp. zn. S-MHMP 0467481/2020 OCP

- stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 12, ze dne 7.5.2020, č.j. P12 16206/2020 ODO/Br, zn. P12 16206/2020 ODO

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci změny stavby. Vzhledem k tomu, že záměr změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením je v souladu s územním plánem, v souladu s požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a proti architektonickému řešení změny stavby není námitek, změnil stavební úřad výše uvedené podmínky pro umístění stavby a pro provedení změny stavby vymezil podmínky č. 1-2 tohoto rozhodnutí.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (včetně geometrického plánu, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a jejího předání na ÚRM).
- Při provádění změny stavby budou dodržena ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, které upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi., zejména na dodržení vyhlášky č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Je nutné dodržovat příslušné technické normy.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborného stanoviska uvedeného v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při kolaudaci.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.
- Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad, aby vyzval Magistrát hlavního města Prahy o přidělení č.p./č.ev. Žádost stavebník podá prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací/ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění

stavby dojde k odchylkám oproti ověřené dokumentaci/ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti výroku 1 (změna územní rozhodnutí) má účastník územního řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Proti výroku 2 (rozhodnutí o povolení změny stavby) má účastník stavebního řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
pověřený zastupováním vedoucího odboru,
vedoucí odd. administrativně právního

Za správnost vyhotovení: Blanka Vlnová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace

Doručuje se:

Ia. Účastníkům společného řízení (do vlastních rukou na dodejku)

K.H.K. spol. s r.o., IDDS: c8sqsqj

Ing. Radek Kutnar, Na Losách 197/34, Praha 4-Písnice, 142 00

Ing. Daniela Kutnarová, IDDS: pygttptu

Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf

Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Ib. Účastníkům společného řízení – doručením veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, 143 12 Praha 4

Úřad městské části Praha – Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Účastníci řízení, kterým se v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doručuje veřejnou vyhláškou, jsou identifikováni označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k.ú. Libuš: 387/1, 390/9, 390/42, 390/49, 390/15, 391/56, 391/55, 391/1, 391/14, 391/10
- stavby v k.ú. Libuš: č.p. 525, 993, 994, 995, 996, 997, 1061

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00

Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00

Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

- Odbor památkové péče MHMP,
- Odbor ochrany prostředí MHMP,
- Odbor územního rozvoje MHMP,

III. Na vědomí:

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš „Řadové domy Libuš“

referent

spisovna

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne: 18.9.2020
Sejmuto dne: 5.10.2020