

2102

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/291398/19/OST/BAVA
Č.J.: P4/531891/20/OST/BAVA
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Barbara Vašíček
tel: 261 192 504, email: posta@praha4.cz

V Praze dne 25.9.2020 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	29 -09- 2020	
Č.j. MC_P Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
2478/20	45	

DOOZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Spol. VELTON REAL ESTATE s.r.o., IČO 27425983, se sídlem Antala Staška č.p. 2027/77, 140 00 Praha 4-Krč, kterou zastupuje Eva Dočekalová, IČO 13143221, s úm místem podnikání Nušlova č.p. 2258/2, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58 (dále jen "stavebník") podal dne 3.7.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

„Bytový dům Libuše“
Praha 4, ul. Libušská

**na pozemcích parc. č. 3124/1, 3124/2, 3124/3, 3125/1, 3125/2, 3125/11, 3125/16, 3126/2, 3298, 3301/2
1989/1 v katastrálním území Krč, v Praze 4, a na pozemcích parc. č. 316/4, 317/2, 317/3, 318 v
katastrálním území Libuš, v Praze -Libuši**

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Žádost byla doplněna dne 11.8.2020.

Stavba obsahuje:

Stavbu hlavní:

- bytový dům se společným jednopodlažním podzemím a s nadzemí částí dělenou na sekce označené "A" - "D"

Stavbu vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:

- přeložky veřejného osvětlení
- areálové osvětlení
- přípojka vodovodu
- areálový rozvod vodovodu
- 4 přípojky splaškové kanalizace
- areálové rozvody splaškové kanalizace
- 2 přípojky dešťové kanalizace
- areálové rozvody dešťové kanalizace
- přípojka plynovodu
- rozšíření sítě spol. CETIN, a. s. pro napojení stavby hlavní
- přeložka sítě spol. CETIN
- připojení kabelů NN distribuční sítě spol. PREDistribuce, a.s.
- 3 opěrné zdi

- rampa do podzemních garáží
- areálové komunikace pro pěší
- zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů
- oplocení
- přístřešek na nádoby na odpad

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla

- přeložka vodovodního řádu pro veřejnou potřebu
- 4 retenčně vsakovací objekty

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – veřejně přístupné komunikace

- veřejně přístupné pozemní komunikace

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dní ode dne doručení písemnosti.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 4, Odboru stavebním, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 v úřední dny: pondělí, středa 8-12, 13-18 hod., v 5. patře. **Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte minimálně 1 pracovní den předem příslušného referenta na tel. 261 192 504 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím e-mailu posta@praha4.cz.** V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavby nazvaná „Bytový dům Libuše“ je navržena na území dvou městských částí Praha 4 a Praha 12. Převážná většina staveb se nachází na území městské části Praha 4, proto stavební úřad městské části Praha 4 požádal MHMP odbor stavebního řádu o stanovení příslušného stavebního úřadu. MHMP odbor stavebního řádu stanovil přípisem č.j.: MHMP 1839786/2019, spis. zn.: S-MHMP 1332626/2019/STR ze dne 5.9.2019, že územní rozhodnutí vydává Úřad Městské části Praha 4 v součinnosti s Úřadem městské části Praha 12.

Poučení podle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Barbara Vašíček
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne: 29.9.2020
Sejmuto dne: 15.10.2020

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a v souvislosti s ust. § 94m odst. 2 a , kterým se doručuje podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha - Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha - Libuš:

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- vlastníci pozemku č. par. 314/2 v k. ú. Libuš
- vlastníci pozemku č. par. 314/1 a objektu s č. p. 397 v k. ú. Libuš
- vlastníci pozemku č. par. 312 a objektu s č. p. 395 v k. ú. Libuš
- vlastníci pozemku č. par. 313 v k. ú. Libuš
- vlastníci pozemku č. par. 311/2 v k. ú. Libuš
- vlastníci pozemku č. par. 311/1 a objektu s č. p. 394 v k. ú. Libuš
- vlastníci pozemku č. par. 316/3 a objektu s č. p. 180 v k. ú. Libuš
- vlastníci pozemku č. par. 322/1 v k. ú. Libuš
- vlastníci pozemku č. par. 322/2 a objektu s č. p. 221 v k. ú. Libuš
- vlastníci pozemku č. par. 319 v k. ú. Libuš
- vlastníci pozemku č. par. 1131 v k. ú. Libuš
- vlastníci pozemku č. par. 1122 v k. ú. Libuš

Vlastníci a správci sousedních staveb sítí veřejné technické infrastruktury

- České Radiokomunikace a.s.,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
- Ministerstvo vnitra, Správa kabelů,

Účastníků, řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha - Libuš

Co: spis, evidence