

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	02 -10- 2020	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
2523/20	ÚD	

č. j. 13 E 2451/2004-424

USNESENÍ

Obvodní soud pro Prahu 4 rozhodl předsedkyní senátu JUDr. Hanou Berglovou v právní věci výkonu rozhodnutí oprávněného: **Finanční úřad pro hlavní město Prahu**, Územní pracoviště pro Prahu 10, se sídlem Petrohradská 1486/6, Praha 10, proti povinnému: **Miroslav Provod**, narozený 28. 6. 1956, bytem Slibná 196/3, Praha 10 - Štěrboholy, zastoupenému Mgr. Tomášem Ferencem, advokátem, se sídlem Nádražní 58/110, Praha 5, pro **122,722.142,- Kč s příslušenstvím, prodejem nemovitostí**,

I. Dražební jednání pořadové číslo 1. se nařizuje

na 9. prosince 2020 od 13.00 hod. do 13.30 hod.

- prostřednictvím elektronického systému dražeb - na adrese:

www.prodej-drazbou.cz

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání – dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soud neudělí příklep (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění do 31. 12. 2010, dále jen „o. s. ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Základní informace a pokyny k registraci zájemců o dražbu a samotnému průběhu dražebního jednání jsou k dispozici na www.prodej-drazbou.cz – „Jak dražit“.

II. **Draženy budou nemovité věci ve vlastnictví povinného, a to:**

parcela č. 1532 o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří, budovy č. ev. 328 na parcele č. 1532,

parcela č. 1533 o výměře 609 m², zahrada v obci Praha, část obce Kunratice, katastrální území Kunratice,

vše zapsáno na LV č. 1001,

a to v rozsahu **jedné ideální poloviny**.

III. **Výsledná cena** nemovitých věcí s příslušenstvím v rozsahu jedné ideální poloviny činí **5 500 000 Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **3 666 666 Kč** dle § 336e odst. 1 o. s. ř.
Podání se budou zvyšovat minimálně o 10 000 Kč.

V. **Výše jistoty** se stanoví ve výši **1 000 000 Kč** (§ 336e odst. 2 o. s. ř.).

Shodu s prvopisem potvrzuje Klára Funtíčková.

Jistotu lze zaplatit:

na účet soudu u České národní banky č. 6015 – 1327021/0710, VS 1312245104;

k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu, **nejpozději však do 18. 11. 2020 do 13.00 hod.**

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Dražitelům, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla zaplacená. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená tímto vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Případný přeplatek bude tomuto vydražiteli vrácen.

VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 1. Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VII. Soud vyzývá

a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,

b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

VIII. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

IX. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinný(á) mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

X. Dražiteli se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XI. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XII. Pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto

skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o. s. ř.).

V Praze dne 30. září 2020

JUDr. Hana Berglová
předsedkyně senátu

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
LIBUŠSKÁ 35
142 00 PRAHA 4 - LIBUŠ

Vyvěšeno dne:	2.10.2010
Sejmuto dne:	10.12.2020