

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/291398/19/OST/BAVA

Č.J.: P4/581465/20/OST/BAVA

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Barbara Vašíček

tel: 261 192 504, email: posta@praha4.cz

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠE ČÁSTI LIBUŠ		V Praze dne 20.10.2020
DOŠLO DNE:	20 -10- 2020 20 -10- 2020	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/přloh
240/20	10	
	Přiděleno	Počet listů/přloh

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

VELTON REAL ESTATE s.r.o., IČO 27425983, Antala Staška č.p. 2027/77, 140 00 Praha 4-Krč, kterého zastupuje Eva Dočekalová, IČO 13143221, Nušlova č.p. 2258/2, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58 (dále jen "stavebník") podal dne 3.7.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

**„Bytový dům Libuše“
Praha 4, Krč, Libušská**

na pozemcích parc. č. 3124/1, 3124/2, 3124/3, 3125/1, 3125/2, 3125/11, 3125/16, 3126/2, 3298, 3301/2 v katastrálním území Krč, na pozemku parc. č. 1989/1 v katastrálním území Lhotka, vše v Praze 4, a na pozemcích parc. č. 316/4, 317/2, 317/3, 318 vše v katastrálním území Libuš, v Praze Libuši, náhradní výsadba je navržena na pozemcích č. parc. 3124/1, 3125/2, 3125/11, 3126/2 vše v k. ú. Krč, v Praze 4 (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Žádost byla doplněna dne 11.8.2020.

Součástí záměru je kácení dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadba, jak je odsouhlaseno v závazném stanovisku od ÚMČ Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 23.4.2018 pod zn. P4/139782/18/OŽPAD/STAN/St.

Stavba obsahuje:

Stavbu hlavní:

- bytový dům se společným jednopodlažním podzemím a s nadzemí částí dělenou na sekce označené "A" - "D"

Stavbu vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:

- přeložky veřejného osvětlení
- areálové osvětlení
- přípojka vodovodu
- areálový rozvod vodovodu
- 4 přípojky splaškové kanalizace
- areálové rozvody splaškové kanalizace
- 2 přípojky dešťové kanalizace
- areálové rozvody dešťové kanalizace
- přípojka plynovodu
- rozšíření sítě spol. CETIN, a. s. pro napojení stavby hlavní
- přeložka sítě spol. CETIN
- připojení kabelů NN distribuční sítě spol. PREdistribuce, a.s.

- 3 opěrné zdi
- rampa do podzemních garáží
- areálové komunikace pro pěší
- zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů
- oplocení
- přístřešek na nádoby na odpad

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla

- přeložka vodovodního řadu pro veřejnou potřebu
- 4 retenčně vsakovací objekty

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – veřejně přístupné komunikace

- veřejně přístupné pozemní komunikace

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j.: P4/420870/20/OST/BAVA ze dne 12.8.2020. **Ve výše uvedeném oznámení o zahájení řízení nebylo uvedeno že stavba obsahuje i kácení dřevin mimo les a náhradní výsadbu.**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů **oznamuje pokračování společného řízení** podle § 94m stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upouští v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dní ode dne doručení písemnosti.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 4, Odboru stavebním, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 v úřední dny, v úředních hodinách, v 5. patře.

Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte minimálně 1 pracovní den předem příslušného referenta na tel. 261 192 504 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím e-mailu posta@praha4.cz.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavba nazvaná „Bytový dům Libuše“ je navržena na území dvou městských částí Praha 4 a Prahy 12. Převážná většina staveb se nachází na území městské části Praha 4, proto stavební úřad městské části Praha 4 požádal MHMP odbor stavebního řádu o stanovení příslušného stavebního úřadu. MHMP odbor stavebního řádu stanovil přípisem č.j.: MHMP 1839786/2019, spis. zn.: S-MHMP 1332626/2019/STR ze dne 5.9.2019, že územní rozhodnutí vydává Úřad Městské části Praha 4 v součinnosti s Úřadem městské části Praha 12.

Poučení podle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Barbara Vašíček
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno dne: 20.10.2020
Sejmuto dne: 6.11.2020

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČA:
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Prar

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

I. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) - b) stavebního zákona

zplnomocněný zástupce žadatele:

1. Eva Dočekalová, Buková u Příbramě č.p. 106, 262 23 Jince
místo podnikání: Nušlova č.p. 2258/2, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
zastoupení pro: VELTON REAL ESTATE s.r.o., IDDS: yed9y4x
sídlo: Antala Staška č.p. 2027/77, 140 00 Praha 4-Krč

za obec:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) – d) stavebního zákona do vlastních rukou:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Bc. Martin Procházka, BBA, IDDS: fcujcj9
trvalý pobyt: Moravská č.p. 1551/14, 120 00 Praha 2-Vinohrady
5. Michaela Růžičková, IDDS: 9tgew5f
trvalý pobyt: Jagellonská č.p. 1363/15, 130 00 Praha 3-Vinohrady
6. DRUŽSTVO NOVÉ DVORY, IDDS: spcz4ed
sídlo: Libušská č.p. 2001/274, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
7. Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8
sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 58
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

9. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
10. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
15. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

III. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a v souvislosti s ust. § 94m odst. 2), kterým se podle ust. § 144 odst. 6) správního řádu

- a) *doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 46 Praha 4:*
- b) *doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 12, Písková č. p. 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany*
- c) *doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha Libuš, Libušská č. p. 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš:*

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc. č. 3075, 3077, 3078/1, 3078/2, 3079, 3098, 3123, 3125/10, 3125/15, 3126/1, 3126/29, 3126/30, 3126/40, 3126/42, 3128 v katastrálním území Krč, v Praze 4
- objekty č. p. 824, 845, 846, 847, 1900, 1983, 1984, 1999 vše v katastrálním území Krč, v Praze 4
- pozemky parc. č. 1580/1, 1580/2, 1580/3, 1582/2, 1583/1, 1583/2, 1583/3, 1584/1, 1585, 1586 v katastrálním území Lhotka, v Praze 4
- objekty č. p. 1042, 1586 vše v katastrálním území Lhotka, v Praze 4
- pozemky parc. č. 311/1, 311/2, 312, 313, 314/1, 314/2, 316/3, 319, 322/1, 322/2, 1131 v katastrálním území Libuš, v Praze Libuši
- objekty č. p. 180, 221, 394, 395, 397, 1122 v katastrálním území Libuš, v Praze Libuši

vlastníkům (správcům) sítí, nebo zařízení technického vybavení

- České Radiokomunikace a.s.,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
- Ministerstvo vnitra, Správa kabelů,

Účastníkům, řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zastoupená OKAS Úřadu městské části Praha 4,
- Městská část Praha 12,
- Městská část Praha Libuš,

V. Dotčené orgány na dodejku:

16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Měst
20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP odb. bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
22. ÚMČ Praha 4, OST odd. SSÚ (silniční správní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
23. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
24. ÚMČ Praha 12, Odbor dopravy, IDDS: ktcbbxd
sídlo: Písková č.p. 830/25, Modřany, 143 00 Praha 412
25. ÚMČ Praha 12, Odbor životního prostředí, IDDS: ktcbbxd
sídlo: Písková č.p. 830/25, Modřany, 143 00 Praha 412
26. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
27. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Co: spis, evidence