

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/291398/19/OST/BAVA
Č.J.: P4/531713/20/OST/BAVA
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Barbara Vašíček
tel: 261 192 504, email: posta@praha4.cz

V Praze dne 30.11.2020		
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	03 -12- 2020	
Č.j. MC_P/Lib	Přidělo	Počet listů/příloh
3120/do	4D.	

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.7.2019 podala

spol. VELTON REAL ESTATE s.r.o., IČO 27425983, se sídlem Antala Staška č.p. 2027/77, 140 00 Praha 4-Krč, kterou zastupuje Eva Dočekalová, IČO 13143221, s místem podnikání Nušlova č.p. 2258/2, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

**„Bytový dům Libuše“
Praha 4, ul. Libušská**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3124/1 (ostatní plocha), parc. č. 3124/2 (ostatní plocha), parc. č. 3124/3 (ostatní plocha), parc. č. 3125/1 (ostatní plocha), parc. č. 3125/2 (ostatní plocha), parc. č. 3125/11 (ostatní plocha), parc. č. 3125/16 (trvalý travní porost), parc. č. 3126/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3298 (ostatní plocha), parc. č. 3301/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Krč, v Praze 4 a na pozemcích parc. č. 1989/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhotka, v Praze 4 a na pozemcích parc. č. 316/4, parc. č. 317/2, parc. č. 317/3, parc. č. 318 v katastrálním území Libuš, v Praze Libuši.

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Žádost byla doplněna dne 11.8.2020.

Stavba obsahuje:

Stavbu hlavní:

- bytový dům se společným jednopodlažním podzemím a s nadzemí částí dělenou na sekce označené "A" - "D"

Stavbu vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:

- přeložky veřejného osvětlení
- areálové osvětlení
- přípojka vodovodu
- areálový rozvod vodovodu
- 4 přípojky splaškové kanalizace

- areálové rozvody splaškové kanalizace
- 2 přípojky dešťové kanalizace
- areálové rozvody dešťové kanalizace
- přípojka plynovodu
- rozšíření sítě spol. CETIN, a. s. pro napojení stavby hlavní
- přeložka sítě spol. CETIN
- připojení kabelů NN distribuční sítě spol. PREDistribuce, a.s.
- 3 opěrné zdi
- rampa do podzemních garáží
- areálové komunikace pro pěší
- zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů
- oplocení
- přístřešek na nádoby na odpad

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla

- přeložka vodovodního řádu pro veřejnou potřebu
- 4 retenčně vsakovací objekty

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – veřejně přístupné komunikace

- veřejně přístupné pozemní komunikace

a na základě souhlasného závazného stanoviska dle ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební spis. zn.: P4/351504/19/OST/KSOT, č.j.: P4/261922/20/OST/KSOT dne 16.6.2020 a podle § 13a odst. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

p o v o l u j e v o d n í d í l a

- **Vodovodní řad pro veřejnou potřebu** – na pozemku č.parc. 3301/2 a 3126/2 k.ú. Krč; tvárná litina DN 150 v délce 95,25 m; orientační určení polohy místa stavby začátek vodovodního řádu x = 1 051 405, y = 741 404, konec vodovodního řádu x = 1 051 323, y = 741 451
- **Vsakovací zařízení** – na pozemcích č.parc. 3125/2 a 3126/2 k.ú. Krč, 4 retenčně vsakovací objekty (označené A, B, C a D) z voštinových bloků s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace:
vsakovací objekt A o využitelném objemu 6,91 m³, orientační určení polohy místa stavby (roh vsaku) x = 1 051 397,47; y = 741402,08
vsakovací objekt B o využitelném objemu 8,6 m³, orientační určení polohy místa stavby (roh vsaku) x = 1 051 341,39; y = 741 400,87
vsakovací objekt C o využitelném objemu 6,91 m³, orientační určení polohy místa stavby (roh vsaku) x = 1 051 392,51; y = 741 408,0
vsakovací objekt D o využitelném objemu 9,22 m³, orientační určení polohy místa stavby (roh vsaku) x = 1 051 336,97; y = 741 440,73

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 1-12-01-0060-0-00

Hydrogeologický rajon: 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

a na základě souhlasného závazného stanoviska dle ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební spis. zn.: P4/007908/19/OST/MAJR, č.j.: P4/403908/19/OST/MAJR dne 6.3.2020 a podle § 13a odst. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

p o v o l u j e

„veřejně přístupné pozemní komunikace“

na pozemcích parc. č. 3124/1, 3124/2, 3125/2, 3126/2, 3298, 3301/2 v katastrálním území Krč, parc. č. 1989/1 v katastrálním území Lhotka, v Praze 4, při ul. Libušská, Jalodvorská, Paběnická, Praha 4,

Stavba obsahuje:

- nové chodníky z betonové dlažby o šířce min. 2,0 m přilehlé k vozovce ul. Libušská, Jalodvorská, Paběnická včetně bezbariérové úpravy v místě nově navrženého přechodu pro chodce v ul. Libušská na pozemcích parc. č. 3124/1, 3124/2, 3125/2, 3126/2, 3298, 3301/2 v k.ú. Krč;
- stavební úpravy místní komunikace Libušská související s provedením bezbariérové úpravy nově navrženého přechodu pro chodce na pozemku parc. č. 3301/2 v k.ú. Krč a parc. č. 1989/1 v k.ú. Lhotka.

a podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny podle § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, pro účely povolovaného stavebního záměru na základě souhlasného závazného stanoviska ÚMČ Praha 4 OŽPAD ze dne 17.4.2019 č.j.: P4/123213/18/OŽPAD/STAN/St

povoluje kácení dřevin

Označení dřeviny *	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Parc. číslo pozemku	Katastrální území
č. 3	Smrk pichlavý	117 cm	3126/2	Krč
č. 6	Ořešák královský	80 cm	3125/2	Krč

* označení dřeviny v příloze č. 1 tohoto stanoviska - Situace se zákřesem dřevin na podkladě dokumentu – „Dendrologický průzkum a ocenění zeleně – situace – Jalodvorská – Libušská, Praha Krč“, zpracovaný Ing. Janem Šteflíčkem v srpnu 2018

Označení zapojeného porostu dřevin *	Zapojený porost dřevin	Výměra porostu (m ²)	Parcelní číslo pozemku	Katastrální území
1	Ořešák královský	13 m ²	3125/2	Krč
5	Šerík obecný	6 m ²	3126/2	Krč
7	Planý myrobalán	60 m ²	3125/2	Krč
10	Ořešák královský	19 m ²	3125/2	Krč
11	Planý myrobalán, višň křovitá	33 m ²	3125/2, 3126/2	Krč
12	Planý myrobalán	35 m ²	3125/2	Krč
14	Planý myrobalán, bez černý, růže šípková, ostružiník, ořešák královský	81 m ²	3125/2, 3126/2, 3124/1	Krč
15	Planý myrobalán, bez černý, růže šípková, ostružiník, ořešák královský	157 m ²	3124/1	Krč
16	Zlatice prostřední, javor jasanolistý, trnovník akát, křídlatka	49 m ²	3124/1	Krč

* označení dřeviny v příloze č. 1 tohoto stanoviska - Situace se zákřesem dřevin na podkladě dokumentu – „Dendrologický průzkum a ocenění zeleně – situace – Jalodvorská – Libušská, Praha Krč“, zpracovaný Ing. Janem Šteflíčkem v srpnu 2018

a u k l á d á

Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby na pozemcích parc.č. 3124/1, 3124/2, 3125/2 a 3126/2, k.ú. Krč, Praha 4 ve vlastnictví žadatele, a to konkrétně 4 ks smrku ztepilého (*Picea abies*, *Cupressina*) o obvodu kmene 12-14 cm, 4 ks habru obecného (*Carpinus betulus*), 7 ks javoru mléč zlatého (*Acer platanoides golden globe*) o obvodu kmene 14-16 cm a zapěstovanou korunou, 2 ks třešně Sakura (*Prunus Serrulata*, *Kanzan*) o obvodu kmene 16-18 cm a zapěstovanou korunou a s kořenovým balem a keřové porosty 95 ks břečťanu kavkazského, 90 ks skalníku poléhavého a 225 ks kaliny obecné dle seznamu sadových úprav podle projektu „Sadové úpravy – Bytový komplex Libuše“, zpracovaný Ing. Pavlem Kvasničkou v září 2018.

Dřeviny budou vysázeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

Náhradní výsadbu je žadatel povinen realizovat v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu.

Podmínky:**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3124/1 (ostatní plocha), parc. č. 3124/2 (ostatní plocha), parc. č. 3124/3 (ostatní plocha), parc. č. 3125/1 (ostatní plocha), parc. č. 3125/2 (ostatní plocha), parc. č. 3125/11 (ostatní plocha), parc. č. 3125/16 (trvalý travní porost), parc. č. 3126/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3298 (ostatní plocha), parc. č. 3301/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Krč, v Praze 4 a na pozemcích parc. č. 1989/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhotka, v Praze 4 a na pozemcích parc. č. 316/4, parc. č. 317/2, parc. č. 317/3, parc. č. 318 v katastrálním území Libuš, v Praze Libuši.
- 2) Novostavba bytového domu o čtyřech sekcích A, B, C, D na společné podnoži bude postavena na pozemcích č. parc. 3124/1, 3125/2, 3126/2 vše v k. ú. Krč. Společná podnož tvoří podzemní podlaží společných garáží a bude mít tvar písmene L.
- 3) Sekce A bude postavena na pozemcích č. parc. 3124/1, 3125/2, 3126/2 vše v k. ú. Krč. Sekce bude mít tvar obdélníku se skosenou východní fasádou o rozměrech stran max. 25,4 m x 12,5 m. Sekce bude mít 2 nadzemní podlaží a podkroví. Fasády jsou členěny balkóny. Úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP sekce bude ve výšce 303,800 m n. m. (tato a další výškové kóty jsou ve výškovém systému Balt po vyrovnání). Hlavní římsa bude v úrovni 313,100 m n. m. a hřeben sedlové střechy bude ve výšce 318,7 m n. m.
- 4) Sekce B bude postavena na pozemcích č. parc. 3124/1, 3125/2 vše v k. ú. Krč. Sekce bude mít tvar obdélníku o rozměrech stran max. 28,1m x 12m. Sekce bude mít 2 nadzemní podlaží a podkroví. Fasády jsou členěny balkóny. Úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP sekce bude ve výšce 304,300 m n. m. Hlavní římsa bude v úrovni 211,42 m n. m. a hřeben sedlové střechy bude ve výšce 318,2 m n. m.
- 5) Sekce C bude postavena na pozemku č. parc. 3126/2 v k. ú. Krč. Sekce bude mít tvar obdélníku o rozměrech stran max. 13,9m x 22,4m Sekce bude mít 2 nadzemní podlaží a podkroví. Fasády jsou členěny balkóny. Úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP sekce bude ve výšce 304,700 m n. m. Hlavní římsa bude v úrovni 312,90 m n. m. a hřeben sedlové střechy bude v úrovni 318,6 m n. m.
- 6) Sekce D bude postavena na pozemku č. parc. 3126/2 v k. ú. Krč. Sekce bude mít tvar obdélníku o rozměrech stran max. 28,1 m x 12,5m. Sekce bude mít 2 nadzemní podlaží a podkroví. Fasády jsou členěny balkóny. Úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP sekce bude ve výšce 305,30 m n. m. Hlavní římsa bude v úrovni 313,50 m n. m. a hřeben sedlové střechy bude v úrovni 319,2 m n. m.
- 7) Bude postavena rampa umožňující vjezd do podzemních garáží objektu na pozemku č. parc. 3125/2, 3224/1 vše v k. ú. Krč. Rampa bude umístěna mezi sekcemi A a B. Rampa bude řešena jako dvoupruhová. Opěrné stěny rampy budou vystupovat max. 1,2m nad přilehlý terén.
- 8) Pro potřebu dopravy v klidu bude řešeno min. 40 parkovacích stání. Vázaných stání bude min 36 a budou umístěna v podzemních garážích, z tohoto počtu budou min 2 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Návštěvnická stání budou minimálně 4 a všechna budou umístěna na terénu. Z výše uvedeného počtu návštěvnických stání bude min. 1 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.
- 9) Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takto:
 - a) Vodovod – bytový dům bude připojen novou přípojkou PE100 SDR11 63,5,8mm z překládaného vodovodního řádu v ulici Libušská.
 - b) Kanalizace splašková – splaškové vody budou svedeny 4 novými přípojkami splaškové kanalizace KT-DN 200. Tři nové přípojky budou zaústěny do stávající splaškové kanalizační stoky vedoucí v ulici a Libušská a jedna přípojka bude zaústěna do stávající splaškové kanalizační stoky vedoucí v ulici Jalodvorská.
 - c) Kanalizace dešťová – dešťové vody budou svedeny externími rozvody do 4 retenčně vsakovacích objektů. Z retenčně vsakovacích objektů ze sekcí A a C bude havarijní přepad zaústěn do nové přípojky dešťové kanalizace KT DN 200 zaústěné do stávající dešťové kanalizační stoky v ulici Libušská u křížení s ulicí Mirotická. Z retenčně vsakovacích objektů ze sekcí B a D bude havarijní přepad zaústěn do nové přípojky dešťové kanalizace KT DN 200 zaústěné do stávající dešťové kanalizační stoky v ulici Libušská.

- d) Vytápění – vytápění bytového domu bude řešeno pomocí 2 dvojic plynových kotlů, každý o výkonu 34 kW, ve dvou samostatných kotelnách společných pro sekce A a C a pro sekce B a D umístěný v podzemním podlaží.
 - e) Plynovod – pro napojení kotlů na plyn, je stavba napojena novou plynovodní přípojkou PE 100 d32x3,0 SDR 11, která se napojuje na stávající plynovodní řad v ulici Libušská.
 - f) Elektrická energie – bytový domu bude připojen na rozvody kabelů NN novým kabelovým vedením z objektu stávající trafostanice TS 2053 na pozemku č. parc. 3125/16 v k. ú. Krč, které bude zakončeno v nových přípojkových skříních u jednotlivých sekcí domu. Trasa připojení kabelů NN začíná v trafostanici TS 2053, odtud vede trasa jižním směrem až na pozemek č. parc. 3125/11, kde se trasa dělí na dvě větve. První větev trasy vede dále jižním směrem až na nově budovaný jižní chodník v ulici Kyjovská. Zde trasa odbočuje východním směrem a pokračuje až ke křížení s ulicí Jalodvorská, odtud trasa vede jižním směrem v nově budovaném západním chodníku ulice Jalodvorská až k místu napojení do rozvodné skříně č. 48/180. Z této větve jsou napojeny sekce B a A. Druhá větev trasy vede od místa odbočení na pozemku č. parc. 3125/11 západním směrem až k severnímu rohu sekce D, zde odbočuje jihozápadním směrem a vede podél Severozápadní fasády sekce D až na nově budovaný východní chodník ulice Libušská. Zde odbočuje a vede jihovýchodním směrem až ke vstupu do sekce C, kde je ukončena v rozvodné skříně. Z této trasy je napojena také sekce D.
 - g) Slaboproud – stavba bude připojena smyčkou na slaboproudé kabely ze stávající sítě v ulici Kyjovská. Trasa kabelů připojení začíná na pozemku č. parc. 3124/3 v k. ú. Krč, v severním chodníku ulice Kyjovská u křížení s ulicí Jalodvorská, odtud vede trasa západním směrem až k severnímu rohu sekce D, zde trasa odbočuje jihozápadním směrem až ke vstupu do sekce D, kde je ukončena v přípojovací skříně.
- 10) Bude postaven nový chodník na pozemcích parc. č. 3124/1, 3124/2, 3125/2, 3126/2, 3298, 3301/2 v k. ú. Krč, a na pozemku parc. č. 1989/1 v Lhotka. Chodník bude začínat napojením na stávající západní chodník v ulici Libušská vedený v souběhu se západními fasádami sekcí D a C až ke křížení s ulicí Mirotická chodník odbočuje a vede podél jižní fasády sekce A až ke křížení s ulicí Paběnická, kde odbočuje severním směrem a vede v souběhu se západní fasádou sekce A a D až ke křížení s ulicí Kyjovská.
- 11) Bude postaveno osm kolmých parkovacích stání při jižním kraji ul. Kyjovská na pozemcích č. parc. 3125/2, 3124/1 vše v k. ú. Krč, z toho bude min. jedno stání určeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, s povrchem z asfaltobetonu.
- 12) Budou postaveny areálové komunikace pro pěší. První areálová komunikace začíná v místě napojení na nově budovaný východní chodník ulice Libušská mezi sekcemi D a C, odtud vede severozápadním směrem až k západní fasádě sekce B, kde odbočuje severním směrem a vede až k nově budovanému jižnímu chodníku ulice Kyjovská. Druhá areálová komunikace začíná v místě napojení na nově budovaný východní chodník ulice Libušská u západního rohu sekce D, odtud vede severovýchodním směrem v souběhu se severozápadní fasádou sekce D až k místu napojení na nově budovaný jižní chodník v ulici Kyjovská. Třetí areálová komunikace bude postavena u severní fasády sekce A, bude sloužit pro vstup do sekce A a k zásobování obchodních jednotek umístěných v I.NP sekce A. Bytový dům bude napojen na veřejnou dopravní infrastrukturu novým sjezdem na pozemek z ulice Jalodvorská.
- 13) Bude postaven retenčně vsakovací objekt A na pozemku č. parc. 3126/2 v k. ú. Krč o rozměrech max. 2,4 x 2,4 m u jihozápadního rohu sekce A, a o využitelném objemu max. 6,91 m³.
- 14) Bude postaven retenčně vsakovací objekt B na pozemku č. parc. 3125/2 v k. ú. Krč o rozměrech max. 4,8 x 1,2 m u severozápadního rohu sekce B, a o využitelném objemu max. 8,6 m³.
- 15) Bude postaven retenčně vsakovací objekt C na pozemku č. parc. 3126/2 v k. ú. Krč o rozměrech max. 2,4 x 2,4 m u jižního rohu sekce C, a o využitelném objemu max. 6,91 m³.
- 16) Bude postaven retenčně vsakovací objekt D na pozemku č. parc. 3126/2 v k. ú. Krč o rozměrech max. 4,8 x 1,2 m u západního rohu sekce D, a o využitelném objemu max. 9,22 m³.
- 17) Bude provedena přeložka kabelů veřejného osvětlení (VO) v ulici Jalodvorská. Spočívající v posunu trasy kabelů VO o cca 4 m východním směrem k obrubníku nově budovaného chodníku při západní straně ulice Jalodvorská. Přeložka spočívá v provedení pokládky nového kabelové vedení od stožáru č. 413363 k místu napojení na původní trasu kabelů VO za stožárem č. 413364 na pozemku č. par. 3215/2 k. ú. Krč u hranice s pozemkem č. parc. 317/2 v k. ú. Libuš, v posunu

stožáru č. 431364 o cca 17 m jižním směrem a v umístění nového stožáru mezi výše uvedené dna stožáry.

- 18) Bude provedena přeložka kabelů VO v ulici Libušská. Spočívající v posunu trasy kabelů VO a stožárů o cca 1 m jihozápadním směrem k obrubníku nově budovaného chodníku při východní straně ulice Libušská. Přeložka spočívá v provedení pokládky nového kabelové vedení od stožáru č. 432280 ke stožáru č. 432278.
- 19) Bude provedena přeložka kabelů slaboproudu ve vlastnictví spol. CETIN, a.s. v ulici Libušská. Přeložka začíná v místě napojení na stávající trasu kabelů na pozemku č. parc. 3126/2 v místě kde stávající trasa kabelů slaboproud přechází ulici Libušskou. Odtud trasa vede jižním směrem k místu křížení ulic Libušská a Mírotická, zde trasa odbočuje východním směrem a pokračuje podél obrubníku nově budovaného chodníku až k místu napojení na stávající trasu u křížení ulic Jalodvorská a Paběnická na pozemku č. parc. 3125/2 v k. ú. Krč.
- 20) Bude provedena přeložka vodovodního řadu vedoucí podél ulice Libušská. Vodovodní řad se přesune o cca 2 m jihozápadním směrem do nově budovaného východního chodníku ulice Libušská. Přeložka začíná v místě napojení na stávající řad v severozápadním rohu pozemku č. parc. 3126/2 v k. ú. Krč, odtud vede jihovýchodním směrem v nově budovaném východním chodníku ulice Libušská až k místu napojení na stávající vodovodní řad v jihozápadním rohu pozemku č. parc. 3129/2 k. ú. Krč.
- 21) Bude postaven přístřešek na nádoby na odpad na pozemku č. parc. 3124/1 v k. ú. Krč u severovýchodního rohu sekce B. Přístřešek budou tvořit tři stěny o max. výšce 2,0m od přilehlého terénu, přístřešek bude mít rozměry max. 6,9 x 6,5 m.
- 22) Bude postavena opěrná stěna na pozemku č. parc. 3126/2 v k. ú. Krč, která navazuje na jižní fasádu vystupujícího podzemní podlaží u západní fasády sekce A. Stěna bude mít celkovou délku max. 7 m a bude vystupovat nad přilehlý terén max. 2,0m.
- 23) Bude postavena opěrná stěna na pozemku č. parc. 3125/2, 3124/1 vše v k. ú. Krč, která odděluje nově budovaná parkovací stání při ulic Kyjovská a předzahrádky u severní fasády sekce B. Stěna bude mít celkovou délku max. 25 m a bude vystupovat nad přilehlý terén ul. Kyjovská max. 1,2m.
- 24) Bude postavena opěrná stěna na pozemku č. parc. 3126/2, v k. ú. Krč, která u vstupu do sekce D. Stěna bude mít celkovou délku max. 4,1 m a bude vystupovat nad přilehlý terén max. 2,0 m.
- 25) Bude postaveno oplocení pozemku na hranic s veřejným prostranstvím ulic Jalodvorská, Libušská a Kyjovská. Oplocení bude zděné o max. výšce 1,2m nad přilehlým terénem .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 26) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracované ve společnosti A.D.N.S. PRODUCTION, s.r.o., (nyní A.D.N.S. architekti, ke změně názvu došlo dne 2.9.2020) IČ 27251128, Na Příkopě č. p. 12/853, 110 00 Praha 1 – a ověřené Ing. arch. Petrem Dvořákem, autorizovaným architektem, ČKA 00 489 a Ing. arch. Martinem Němcem, autorizovaným architektem, ČKA 00 200 v řjnu 2018, s revizí R1 s datem 11.1.2019, s revizí R2 s datem 11/2019, s revizí R3 s datem 05/2020, s revizí R6 s datem 6/2020
- 27) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních neb montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 28) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 29) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 30) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).

- 31) Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou.
- 32) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi. Budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení, souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 33) Stavebník zajistí vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí vedoucích v pozemcích dotčených stavbou, jejich označení a ochranu před zahájením stavby. O provedení vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis pro ověření splnění této podmínky. Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic. Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy. Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
- 34) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací musí být dodrženy požadavky:
- Zahájení prací stavebník oznámí předem správcům předmětných sítí dle dispozic.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytýčení stávajících sítí.
 - Při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy, předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN, ČSN EN 12007, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01. Budou dodržena zejména ustanovení § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
 - Budou respektována ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody.
 - Investor (dodavatel) zajistí prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení) podzemních vedení inženýrských sítí.
 - Zemní práce v ochranných pásmech stávajících podzemních vedení budou prováděny zásadně ručně, před započatím prací v ochranném pásmu je nutno požádat příslušného správce o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu.
 - Do ochranných pásem podzemních vedení nebudou umísťována zařízení staveniště, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu, stanoviště stavební techniky,
 - V případě odkrytí sítě bude zajištěna ochrana sítě při provádění prací i proti poškození třetími osobami
 - Bez souhlasu příslušného správce se nebude snižovat ani zvyšovat vrstva zeminy nad podzemními vedeními inženýrských sítí,
 - Každé poškození podzemních vedení bude okamžitě hlášeno příslušnému správci dotčené sítě.
 - Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
 - Před zakrytím obnažených podzemních vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
- 35) Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.
- 36) Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Vytýčení stavebních objektů.
 - Dokončení nosných konstrukcí staveb.
 - Dokončení stavby (závěrečná prohlídka stavby).

- 37) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku dle ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební, jako vodoprávní úřad č.j.: P4/261922/20/OST/KSOT, spis. zn.: P4/351504/19/OST/KSOT ze dne 16.6.2020:
- Stavba vodních děl bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Pavel Kvasnička autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0009266. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
 - K žádosti o společné územní a stavební povolení bude doloženo povolení k nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 vodního zákona.
 - Ke společnému územnímu a stavebnímu řízení bude doloženo povolení k odstranění stavby stávajícího vodovodního řadu.
 - Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tuto fázi výstavby:
 - vytyčení stavby
 - po instalaci vsakovacích objektů před jejich zásypem,
 - dokončení stavby.
- 38) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku dle ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební, jako silniční správní úřad č.j.: P4/531772/19/OST/MAJR, spis. zn.: P4/501675/19/OST/MAJR ze dne 13.11.2019:
- Stavba bude provedena podle shora uvedené části dokumentace datované září 2018, kterou vypracovala společnost IQ Infrastructure, Lednická 1533, Praha 9, Ing. Pavel Kvasnička, ČKAIT 09266. Případné změny uvedené části dokumentace musí být předloženy speciálnímu stavebnímu úřadu k novému posouzení.
 - Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu minimálně deset dnů předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 - Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou bytového domu, který je součástí stavebního záměru, a dokončena před zahájením užívání stavby bytového domu.
 - Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou veřejného osvětlení (IO – 07, IOX – 07), která je součástí stavebního záměru. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na shora uvedenou stavbu bude doložen kolaudační souhlas stavby veřejného osvětlení.
 - Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
 - Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 39) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. č.j.: 2019/OSDS/01064 ze dne 25.2.2019:
- Před zahájením stavení činnosti bude provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
 - Budou dodrženy podmínky ochrany plynárenského zařízení.
 - Termín předání staveniště bude oznámen min. 14 dní před zahájením vlastních stavební činnosti.
 - Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace nebudou umístěvány objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, do vzdálenosti méně než 0,5 m bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů u odhalených částí plynovodu a přípojek min. 3 dny před záhozem bude stavebníkem objednána dílčí kontrola. O výsledku kontroly bude proveden písemný záznam.
 - Před obsypáním odhaleného plynárenského zařízení bude přizvána Pražská plynárenská distribuce a.s. ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Podsyp a obsyp odhaleného plynového zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm. Nad vrch potrubí.
 - Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

- 40) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. Pražská vodohospodářská společnost a.s., č.j.: 1542/19/2/02 ze dne 31.7.2019:
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, popřípadě renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i podobu výstavby.
 - V průběhu výstavby bude umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nebudou vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny.
 - Budou splněny i ostatní podmínky uvedené ve výše citovaném vyjádření.
- 41) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. Pražské vodovody a kanalizace, č.j.: PVK 38546/ÚTPČ/19 ze dne 9.7.2019:
- Bude prokazatelně oznámeno zahájení prací provozovateli a bude přizván pracovník provozu na předání staveniště.
 - K vodovodnímu a kanalizačnímu potrubí, armaturám a objektům na stokové síti bude umožněn provozovateli trvalý, volný přístup, pro provádění kontroly, údržby, manipulace a oprav.
 - Budou splněny i ostatní podmínky uvedené ve výše citovaném vyjádření.
- 42) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, č.j.: TSK/41902/18/5110/Me ze dne 29.3.2019:
- Průběžný dlážděný chodník, přilehlý k vozovkám komunikací jalodvorská, Libušská a Paběnická (úsek Jalodvorská - Libušská), a nový přechod pro chodce přes komunikaci Libušská, včetně obou přejezdů přes chodník, signálních a varovných pásů, odvodnění a 40 dopravního značení určený do správy TSK a. s. bude proveden v šíři 2,0 m, s příčným sklonem 2% směrem k přilehlé vozovce, a zároveň bude oddělen opticky nebo stavebně od ostatních zpevněných ploch, které nebudou ve správě TSK a.s., tak, aby byla zřejmá hranice budoucí správy a údržby (např. zapaštěnou obrubou a podobně).
 - Nový vjezd do podzemních garáží bude řešen jako zesílený přejezd přes chodník s dlážděným povrchem ze žulové „kostky“ 10D, kladené do kroužkové vazby, včetně příslušných podkladních vrstev a s příčným sklonem 2% směrem k přilehlé vozovce komunikace Jalodvorská. Na rozhraní vozovky a nového dlážděného vjezdu bude osazena tzv. „kolíbká“ ze žulové dvojlinky z velké žulové kostky do betonového lože.
 - Veškeré nové silniční obruby budou výhradně žulové,
 - V místech realizovaných kanalizačních přípojek ve vozovkách komunikací Jalodvorská a Libušská požadujeme provádět kontroly hutnění zásypů rýh pomocí statických zatěžovacích zkoušek, jako zásypový materiál v rýhách po realizaci veškerých inženýrských sítí v komunikacích v naší správě požadujeme použít výhradně šterkodrt'. Ve vozovkách frakce 0-63, v chodnicích frakce 0-32, v souladu s ČSN EN 13285,
 - Před výjezdy ze staveniště bude pro vozidla stavby zřízena oklepová rampa popř. mobilní tlaková mycí linka.
 - Po celou dobu výstavby BD bude prováděna průběžná údržba a čištění přilehlých komunikací Jalodvorská a Libušská na náklady investora, za účelem zajištění sjízdnosti a schůdnosti komunikací.
 - Vzhledem k rozsahu stavby a objemu staveništní dopravy, kdy se předpokládá velké dopravní zatížení přilehlých komunikací, povede investor před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací Jalodvorská a Libušská, a předal ji OS TSK pro Prahu - Východ při uzavírání nájemní smlouvy. Po dokončení celé stavby, nejpozději však před kolaudací, budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s OS TSK opravu, popř. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací.
 - Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodržovány "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RIIMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RIIMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,

- Budou provedeny úpravy dopravního značení na přilehlé křižovatce Jalodvorská x Kyjovská a na novém napojení účelové komunikace „vjezd do garáží od SO 01-C“ na komunikaci Jalodvorská. Konkrétně se jedná o následující úpravy:
 - osadit svislé dopravní značení 1 x P 2 - „Hlavní pozemní komunikace“ před křižovatkou Jalodvorská x Kyjovská (vjezd do OZ) ve směru jízdy od komunikace Kunratická,
 - změnit navrhované vodorovné dopravní značení V 2b u vjezdu do garáží od SO 01-C na souvislou postranní vodící čáru V 4 (jedná se o napojení účelové komunikace, nikoli o křižovátku).
 - Před termínem kolaudace bude předána dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 5140 TSK a.s. (geodetické zaměření včetně nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace, bližší informace paní Kořátková, číslo telefonu: 257 015 236). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2019-1025-00462, přiděleným oddělením koordinace TSK a.s. Kladné vyjádření od oddělení 5140 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy.
- 43) Budou dodrženy všechny koordinace předepsané v koordinacním vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy č.j.: TSK/986/19/5130/Mit ze dne 24.5.2019 a záměr bude koordinován s těmito akcemi:
- Akce č. 2009-1025-01147 Nad modřanskou roklí, příp. cg, mks P4, 12,
 - Akce č. 2017-1025-00586 Mirotická, rekonstrukce kanalizace P4,12
 - Akce č. 2019-1025-00283 Jalodvorská, BÚ 2019, P4
 - Akce č. 2007-1025-00740 Název nového krytu JALODVORSKÁ, komunikace, chodník P4
 - Akce č. 2019-1025-00146 Jalodvorská, BÚ oprava vozovky, P12
- 44) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s., č.j. 3462/19 ze dne 15.3.2019 s prodlouženou platností do 4.12.2020:
- Před zahájením prací na zařízení VO bude provedeno nahlášení na dispečink PRE.
 - Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení v nedílné příloze vyjádření.
 - Budou splněny i ostatní podmínky uvedené ve výše citovaném vyjádření.
- 45) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření vlastníků (správců) sítí technického vybavení území, kterými jsou:
- CETIN, a.s. – vyjádření č.j.: 777750/19 ze dne 16.10.2019.
 - České radiokomunikace, a.s. – vyjádření č.j.: UPTS/OS/230031/2019 ze dne 11.10.2019
 - T-Mobile Czech Republic, s.r.o. – vyjádření zn.: E38369/19 ze dne 6.10.2019.
- 46) Bude chráněna vzrostlá zeleň, nacházející se v okolí, a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián
- 47) U normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích se jedná především o body:
- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením
 - 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy
 - 4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy
 - 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam
 - 4.11 Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků
 - 4.12 Ochrana kořenového systému

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

- 48) Budou splněny podmínky uvedené v souhlasu ÚMČ Praha 4, odbor stavební jako vodoprávního úřadu, sp. zn.: P4/010796/20/OST/KSOT, č.j.: P4/190130/20/OST/KSOT ze dne 11.5.2020:
- Do vsakovacích objektů budou svedeny dešťové vody ze střech objektů v rámci stavby nazvané "Libuše, Praha 4 – Krč“.

- Vsaňování dešťových vod nesmí docházet k podmáčení okolních pozemků a objektů.
 - S nakládáním je možné započít až po vydání kolaudačního souhlasu příp. kolaudačního rozhodnutí stavby vodního díla, pro kterou bylo vydáno.
- 49) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČ P4 OŽPAD ze dne 23.4.2018 pod č.j. P4/139782/18/OŽPAD/STAN/St:
- Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.
 - Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů - odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).
 - Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.
 - Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).
 - Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. K převzetí odpadů je oprávněna osoba, která má souhlas (rozhodnutí krajského úřadu) k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech, provozovatel zařízení dle § 14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17 obec a provozovatel zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona o odpadech. V případě, že se osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
 - Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady - např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev.
 - V průběhu realizace stavby budou aplikována účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem. Jedná se zejména o:
 - Během realizace stavebních úprav budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodů zachycení případné prašnosti vzniklé např. broušením tepelné izolace. Mícháním směsí.
 - Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba užívat výtahy nebo uzavřené shoty, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem.
 - Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.
 - Veškeré trvalé změny dopravního režimu v prostoru MK budou realizovány na základě opatření obecné povahy pro stanovení trvalé změny místní úpravy dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
 - Parkování účastníků stavby bude zajištěno na pozemcích stavby.
 - Před odjezdem ze staveniště budou vozidla řádně očištěna. Případné znečištění pozemní komunikace bude neprodleně odstraněno.
 - Případné přechodné zábory v prostoru MK včetně chodníků (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den např. k odstavení kontejnerů nebo vozidla zásobujícího stavbu) bude realizační společnost minimálně 30 dnů předem řešit povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c ZPK.

- Chodníky jako součást MK nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže.
- Výkopek, vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru MK včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu MK a do dešťových vpustí.
- Konstrukce MK včetně chodníků, poškozené realizací akce, budou uvedeny do plně funkčního stavu (podle dispozice TSK hl. m. Prahy a. s.).
- Dešťové srážky z pozemku a objektu stavby nesmějí být svedeny na pozemní komunikaci.
- Křížení vjezdu do podzemních garáží a chodníku podél ulice Jalodvorská bude provedeno formou zvýšeného chodníkového přejezdu. Dle ČSN 73 6110 je účelem projektování místních komunikací zajištění co největší bezpečnosti všech účastníků dopravy v obcích, zejména chodců a cyklistů. Dále se dle ČSN 73 6110 na místních komunikacích jak funkční skupiny B, tak zejména C uplatňují principy zklidňování dopravy.
- Kácení dřevin je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Kácení ve vegetačním období (od 1.4 do 31.10) se může provést pouze s podmínkou, že budou dřeviny před započítím kácení prohlédnuty ornitologem, a budou-li se v koruně vyskytovat aktivně využitá ptačí hnízda, lze kácení provést, až po vyvedení mláďat, příp. v době vegetačního klidu. O prohlídce ornitologem bude uskutečněn zápis, který bude žadatelem uschován pro případnou kontrolu splnění podmínky tohoto závazného stanoviska ze strany správního orgánu.
- Při nečekaném nálezů netopýrů ve stromovém úkrytu je třeba okamžitě zastavit veškeré práce a kontaktovat Českou společnost pro ochranu netopýrů nebo nejbližší záchrannou stanici pro zraněné živočichy.
- Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny a to po dobu pěti let od realizace výsadby. Veškerá péče o dřeviny bude prováděna v souladu s ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián. Bude spočívat zejména v pravidelné zálivce, péči o kořenovou mísu – bude zajištěn propustný půdní povrch s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborně bude prováděn výchovný a zdravotní řez, který nepovede k omezení velikosti koruny (strom nebude zahradnický tvarován). Dřeviny budou pravidelně kontrolovány, případná poranění včas ošetřena, a v případě úhynu nově vysazených dřevin bude provedena výsadba nového výpěstku stejného druhu a velikosti.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- 50) Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Výjimkou jsou povolené trasy sítí elektronických komunikací, k jejichž užívání se v souladu s §2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. K sítím elektronických komunikací stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.
- 51) Kolaudačnímu souhlasu podléhají stavby kromě staveb podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 a 14 a podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona.
- 52) Nejpozději pro povolení užívání bytového domu musí být povoleno užívání vodních děl, zasíťování území technickou infrastrukturou včetně distribuční trafostanice, přeložky místní komunikace kanalizační stoky.
- 53) Dočasné stavby zařízení staveniště budou odstraněny nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.

- 54) Každý byt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace.
- 55) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku, které vydala Hygienická stanice hl. m. Prahy (HSHMP) č.j.: HHMP 15249/2019/Bál, spis. zn.: S-HSMHP 15249/2019 ze dne 23.4.2019:
- Před započítím užívání stavby bude HSHMP předložen:
 - protokol o měření hladiny akustického tlaku z dopravy v chráněném venkovním prostoru staveb, který objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu,
 - protokol o měření hladiny hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb.
- 56) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku dle ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4, odbor stavební, jako vodoprávní úřad, č.j.: P4/261922/20/OST/KSOT, spis. zn.: P4/351504/19/OST/KSOT ze dne 16.6.2020:
- Ke kolaudačnímu souhlasu (příp. kolaudačnímu rozhodnutí) bude doloženo:
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
 - Provozní řád vsakovacích objektů zpracovaný v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.
 - Povolení k provozování vodovodního řadu pro veřejnou potřebu.
 - Souhlas provozovatele vodovodního řadu s vydáním kolaudačního souhlasu a potvrzení o předání všech dokladů tomuto provozovateli.
 - Stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy, které bude před započítím užívání stavby prokázáno, že voda dodávána novým vodovodním řadem svou kvalitou splňuje požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění.
 - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek – zkouška vodotěsnosti, tlaková zkouška.
- 57) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku dle ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako silniční správní úřad, č.j.: P4/531772/19/OST/MAJR, spis. zn.: P4/501675/19/OST/MAJR ze dne 13.11.2019:
- K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je třeba doložit zejména tyto doklady:
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby
 - Potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2.
 - Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud došlo k nepodstatným odchylkám od ověřené projektové dokumentace).
 - Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků (§ 156 stavebního zákona) event. prohlášení zhotovitele, nebo odborného dozoru, že na stavbě byly použity pouze výrobky splňující podmínky § 156 stavebního zákona.
 - Stavební deník opatřený autorizačním razítkem stavbyvedoucího a osoby provádějící technický dozor stavebníka.
 - Doklad o předložení dokladů o předání odpadu do zařízení k tomu určených odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4.
 - Potvrzení TSK o ukončení nájemní smlouvy.
 - Stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci vydané příslušným správním orgánem podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro místní úpravu navrženou v ověřené projektové dokumentaci (pro nově navržené dopravní značky); bude-li stanovení vydáno formou opatření obecné povahy, je třeba, aby opatření obecné povahy bylo opatřeno doložkou o nabytí účinnosti.
 - Kolaudační souhlas na stavbu veřejného osvětlení.
- 58) Předmětem rozhodnutí není dělení pozemků vnitrobloku na jednotlivé zahrádky patřící k jednotlivým bytům bytů v 1.NP.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je:

- VELTON REAL ESTATE s.r.o., se sídlem Antala Staška č.p. 2027/77, 140 00 Praha 4-Krč
Zastoupená : Eva Dočekalová, místem podnikání: Nušlova č.p. 2258/2, Praha 5-Stodůlky,
158 00 Praha 58
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00
Praha 1-Staré Město
- Bc. Martin Procházka, bytem Moravská č.p. 1551/14, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- Michaela Růžičková, bytem Jagellonská č.p. 1363/15, 130 00 Praha 3-Vinohrady
- DRUŽSTVO NOVÉ DVORY, se sídlem Libušská č.p. 2001/274, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
- Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní č.p. 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 58
- CETIN a.s., se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha
414
- Pražská teplárenská a.s., se sídlem Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré
Město
- PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-
Staré Město
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-
Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u :

Dne 3.7.2019 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o vydání společného povolení na shora uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dle ust. § 94l stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje dále náležitosti specifikované v ust. § 94l odst. 1 písm. a) až c), k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí náležitosti uvedené v § 94l odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona. Dokumentace pro vydání společného povolení se připojuje ve dvojím vyhotovení, a není-li stavebník vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Další vyhotovení dokumentace se připojuje v případě souboru staveb, pokud k umístění nebo povolení vedlejší stavby není příslušný stavební úřad, který společné územní a stavební řízení vede, a to v počtu, který odpovídá počtu stavebních úřadů, které jsou v řízení dotčenými orgány; tato dokumentace musí vždy obsahovat průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, které jsou částmi vedlejší stavby, k jejímuž umístění nebo povolení je příslušný jiný stavební úřad než stavební úřad, který společné územní a stavební řízení vede. Pokud žádost o vydání společného povolení neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší; usnesení o přerušení řízení se oznamuje pouze stavebníkovi. Ustanovení § 88 o přerušení řízení se použije obdobně. Obsahové náležitosti žádosti a jejích příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení, stanoví prováděcí právní předpis.

Žádost o společné povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a k žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 k této vyhlášce. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Charakteristika stavby:

Jedná se o nově vznikající bytový dům, který se skládá ze čtyř sekcí spojených jedním podzemním podlažím s garáží. Bytový dům je umístěn mezi ulicemi Libušská, Jalodvorská a Kyjovská. Jednotlivé sekce mají dvě nadzemní podlaží a podkroví. Součástí záměru je vybudování přípojek a připojení inženýrskými sítěmi včetně vodního díla a vybudování veřejně přístupné komunikace pro pěší.

Kapacity bytového domu:

Hrubé podlažní plochy:	3 602 m ²
Hrubé podlažní plochy bydlení:	3 337 m ²
Hrubé podlažní plochy obchody jednotlivé v parteru:	225 m ²

POČTY JDENOTEK V BYTOVÉM DOMĚ LIBUŠE					
Sekce	1kk	2kk	3kk	4kk	Obchod
A	1	5	1	0	3
B	0	3	5	1	0
C	0	6	3	0	0
D	0	6	5	0	0
CELKEM	1	20	14	1	3

zastavěná plocha:	1 965 m ²
zastavěná plocha sekcemi domu:	1 285 m ²
obestavěný prostor nadzemní části:	13 710 m ³
obestavěný prasto podzemní části:	6 750 m ³
obestavěný prostor:	20 460 m ³

Stavba obsahuje:Stavbu hlavní:

- bytový dům se společným jednopodlažním podzemím a s nadzemí částí dělenou na sekce označené "A" - "D"

Stavbu vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:

- přeložky veřejného osvětlení
- areálové osvětlení
- přípojka vodovodu
- areálový rozvod vodovodu
- 4 přípojky splaškové kanalizace
- areálové rozvody splaškové kanalizace
- 2 přípojky dešťové kanalizace
- areálové rozvody dešťové kanalizace
- přípojka plynovodu
- rozšíření sítě spol. CETIN, a. s. pro napojení stavby hlavní
- přeložka sítě spol. CETIN
- připojení kabelů NN distribuční sítě spol. PREDistribuce, a.s.
- 3 opěrné zdi
- rampa do podzemních garáží
- areálové komunikace pro pěší
- zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů
- oplocení
- přístřešek na nádoby na odpad

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla

- přeložka vodovodního řadu pro veřejnou potřebu
- 4 retenčně vsakovací objekty

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – veřejně přístupné komunikace

- veřejně přístupné pozemní komunikace

Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti a podklady vyzval stavební úřad žadatel přípisem č.j.: P4/360110/19/OST/BAVA ze dne 20.9.2019 k doplnění dokumentace k žádosti do 31.1.2020 a zároveň řízení přerušil.

Žádost byla několikrát doplňována naposledy doplněním č.j.: 010788/20 ze dne 8.1.2020.

Dne 27.1.2020 pod č.j.: 052762/20 obdržel stavební úřad první žádost o prodloužení lhůty k doplnění. Stavební úřad žádosti vyhověl usnesením č.j.: P4/081887/20/OST/BAVA ze dne 19.2.2020.

Žádost byla několikrát doplňována naposledy doplněním č.j.: 239979/20 ze dne 29.5.2020.

Dne 24.6.2020 pod č.j.: 281592/20 obdržel stavební úřad druhou žádost o prodloužení lhůty k doplnění. Stavební úřad žádosti vyhověl usnesením č.j.: P4/283266/20/OST/BAVA ze dne 9.7.2020.

Žádost byla naposledy doplněna dne 11.8.2020 pod č.j.: 421475/20.

Oznámení zahájení řízení:

Po doplnění podkladů dne 11.8.2020 pod č.j.: 421475/20 stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem č.j.: P4/420870/20/OST/BAVA. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a poměru staveniště stavební úřadu jsou dostatečně známy.

V souladu s ust. § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení

V průběhu řízení byly dle ust. § 94l stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženy tyto doklady:

Dokumentace stavby:

- Dokumentace pro společné povolení, vypracované ve společnosti A.D.N.S. PRODUCTION, s.r.o., (nyní A.D.N.S. architekti, ke změně názvu došlo dne 2.9.2020), IČ 27251128, Na Příkopě č. p. 12/853, 110 00 Praha 1 – a ověřené Ing. arch. Petrem Dvořákem, autorizovaným architektem, ČKA 00 489 a Ing. arch. Martinem Němcem, autorizovaným architektem, ČKA 00 200 v říjnu 2018, s revizí R1 s datem 11.1.2019, s revizí R2 s datem 11/2019, s revizí R3 s datem 05/2020, s revizí R6 s datem 6/2020
- Architektonicko-stavební řešení ověřili Ing. arch. Petr Dvořák, autorizovaný architekt, ČKA 00 489 a Ing. arch. Martin Němec, autorizovaný architekt, ČKA 00 200 v říjnu 2018.
- Stavebně konstrukční řešení ověřil Ing. Miroslav Šváb, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0701245.
- Požárně bezpečnostní řešení ověřil Ing. Jiří Student autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0010140 s datem vyhotovení 10/2018.
- Zdravotně technické instalace ověřil Ing. Jan Vostoupal, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0007612, s datem vyhotovení 09/2018.
- Ústřední vytápění ověřil Ing. Jan Vostoupal, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0007612, s datem vyhotovení 09/2018.
- Vzduchotechnika ověřil Ing. Jan Vostoupal, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0007612, s datem vyhotovení 09/2018
- Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika ověřil Jiří Kabíček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0009779, s datem vyhotovení 09/2018.
- Dopravní řešení ověřili Ing. Pavel Kvasnička, autorizovaný inženýr městské inženýrství, stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009266 a Ing. Petr Štěpán, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0007979, s datem vyhotovení 09/2018.
- Vodovod ověřil Ing. Pavel Kvasnička, autorizovaný inženýr městské inženýrství, stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009266, s datem vyhotovení 09/2018.
- Plynová přípojka ověřil Ing. Pavel Kvasnička, autorizovaný inženýr městské inženýrství, stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009266, s datem vyhotovení 09/2018.
- Kanalizační přípojky ověřil Ing. Pavel Kvasnička, autorizovaný inženýr městské inženýrství, stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009266, s datem vyhotovení 09/2018.
- Přeložka a přípojka NN ověřil Ing. Pavel Kvasnička, autorizovaný inženýr městské inženýrství, stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009266, s datem vyhotovení 09/2018.
- Přípojka slaboproudu ověřil Ing. Pavel Kvasnička, autorizovaný inženýr městské inženýrství, stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009266, s datem vyhotovení 09/2018.
- Veřejné osvětlení ověřil Ing. Pavel Kvasnička, autorizovaný inženýr městské inženýrství, stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009266, s datem vyhotovení 09/2018.

- Sadové úpravy ověřil Ing. Pavel Kvasnička, autorizovaný inženýr městské inženýrství, stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009266, s datem vyhotovení 09/2018.
- Polohopisný a výškopisný plán ověřil Ing. Lukáš Poláček, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr ČÚZK č. 67 /95/99.
- Průkaz energetické náročnosti budovy ověřil Ing. Jaroslav Kunc, č. oprávnění 0986 s datem vyhotovení 4.8.2020.
- Inženýrskogeologický průzkum, radonový průzkum a ověření možnosti vsakování, zpracovala spol. K2H, s.r.o., IČO 28184777, Nedokončená č.p. 422/7, 102 00 Praha 10 – Štěrboholy, ověřil RNDr. Jan Koretz, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii. Č. 1864/2004 s datem vyhotovení 13.9 2018.
- Akustická studie č. 201810-04 zpracovaná spol. Akustika Bartek, s.r.o., IČO: 04402791, Pstruží č.p. 324, 739 11, a ověřil Tomáš Bartek s datem vyhotovení 10.10.2018
- Akustická studie č. 201810-05 – stavební činnost zpracovaná spol. Akustika Bartek, s.r.o., IČO: 04402791, Pstruží č.p. 324, 739 11, a ověřil Tomáš Bartek s datem vyhotovení 5.12.2018
- Studii denního osvětlení a proslunění ověřil Ing. Lubor Kopačka s datem vyhotovení říjen 2018.
- Studii denního osvětlení ověřil doc. Ing. Jan Kaňka, PH.D. s datem vyhotovení duben 2020.
- Řízená těžba kontaminované zeminy a závěrečný monitoring před zpětným zásypem těžební jámy, ověřil Mgr. Jiří Prinz, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii. Č. 1864/2004 s datem vyhotovení 25.2 2014.
- Tepelně technické posouzení ověřil konstrukcí ověřil Ing. Jan Vostoupal, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0007612, s datem vyhotovení 09/2018.
- Dendrologický průzkum ověřila Ing. Jan Šteflíček, autorizovaný architekt – krajinářská architektura, ČKA 00 026 s datem vyhotovení 09/2018.

Doklady a podklady řízení:

V průběhu řízení byly dle ust. § 941 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy tyto doklady:

1) majetkoprávní doklady:

- Plná moc od žadatele spol. VELTON REAL ESTATE, s.r.o. pro spol. A.D.S.N. PRODUCTION, s.r.o. (nyní A.D.S.N. architekti, změna názvu proběhla 2.9.2020) ze dne 20.5.2019.
- Plná moc od spol. A.D.S.N. PRODUCTION, s.r.o. (nyní A.D.S.N. architekti, změna názvu proběhla 2.9.2020) pro Ing. Evu Dočekalovou ze dne 2.7.2019
- Čestné prohlášení žadatele o vlastnictví všech plotů a stožárů osvětlení na pozemcích žadatele ze dne 9.12.2019
- Vyjádření MHMP, odbor evidence majetku č.j.: MHMP 1203404/2019, sp. zn.: S-MHMP 849516/2019 ze dne 19.6.2019 včetně souhlasu na situaci.
- Vyjádření MHMP, odbor evidence majetku č.j.: MHMP 1956036/2019, sp. zn.: S-MHMP 1884365/2019 ze dne 30.9.2019 včetně souhlasu na situaci.
- Vyjádření rady ÚMČ Praha – Libuš, č.j.: MHMP 018622019, ze dne 28.6.2019.
- Souhlasu na situaci od ÚMČ Praha - Libuš, odbor správy majetku a investic, na základě usnesení rady č.j. 196/2019 ze dne 24.6.2019.
- Souhlas se stavbou na situaci od Martina Procházky ze dne 27.9.2019
- Souhlas se stavbou na situaci od Družstva Nové Dvory ze dne 19.11.2019
- Souhlas se stavbou na situaci od Michaely Růžičkové ze dne 23.7.2019
- Smlouva o budoucí smlouvě, o zřízení služebnosti cesty a stezky, kterou uzavřeli žadatel a spol. DRUŽSTVO NOVÉ DVORY dne 16.10.2019
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě kategorie střední odběratel – velkoodběratel č. 0040623841 kterou uzavřeli žadatel a Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. dne 21.1.2019
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 164/2020 kterou uzavřeli žadatel a Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. dne 11.2.2020

- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN, č. 8831901506, kterou uzavřeli žadatel a spol. PREDistribuce, a.s., ze dne 22.5.2019
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BVB/2/2020 kterou uzavřeli žadatel a Hlavní město Praha zastoupené spol. Pražská vodohospodářská společnost, a.s. dne 17.2.2020
- Smlouva o přeložce vodovodu nebo kanalizace č. P4/2/2020 kterou uzavřeli žadatel a Hlavní město Praha zastoupené spol. Pražská vodohospodářská společnost, a.s. a mezi spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. dne 9.3.2020
- Souhlas na situaci od Technologie hlavního města Prahy, a.s., č. 3496/19 ze dne 15.3.2019
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. SOB/35/04/007992/2019, kterou uzavřeli žadatel a Hlavní město Praha dne 19.11.2019
- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VP/PH/2020/034 uzavřené mezi žadatelem a spol. CETIN, a.s. dne 16.5.2020.
- Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti spol. CETIN, a.s. uzavřená mezi žadatelem a CETIN, a.s., dne 20.5.2020

2/ stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a sdělení dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy spis. zn.: S-HSHMP 60469/2018 č.j.: HSHMP 60469/2018 ze dne 18.12.2018,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j.: HSAA-12673-3/2018 ze dne 30.10.2018,
- stanovisko MHMP odboru dopravních agend spis. zn.: S-MHMP-1743558/2018ODA č.j.: MHMP-1940293/2018/O4/Da ze dne 28.11.2018,
- rozhodnutí o připojení nemovitosti na pozemní komunikaci od ÚMČ Praha 4 odboru životního prostředí a dopravy č.j.: P4/236053/19/OŽPAD/PVLA PŘI-185/19 ze dne 19.8.2019, které nabylo právní moci dne 11.9.2019
- závazné stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí spis. zn.: S-MHMP-1743906/2018 OCP, č.j.: MHMP 1920178/2018 ze dne 26.11.2018,
- závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 4 odboru životního prostředí a dopravy zn.: P4/139782/18/OŽPAD/STAN/St ze dne 23.4.2018,
- závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 4 odboru stavebního, jako vodoprávního úřadu spis. zn.: P4/167781/19/OST/KSOT, č.j.: P4/550265/19/OST/KSOT ze dne 18.11.2019,
- závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 4 odboru stavebního, jako vodoprávního úřadu spis. zn.: P4/351504/19/OST/ KSOT, č.j.: P4/261922/20/OST/ KSOT ze dne 16.6.2020,
- rozhodnutí povolení k nakládání s povrchovými vodami ÚMČ Praha 4 odboru stavebního jako vodoprávního úřadu spis. zn.: P4/010796/20/OST/ KSOT, č.j.: P4/190130/20/OST/ KSOT ze dne 11.5.2020
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 4 odboru stavebního, jako silničního správního úřadu spis. zn.: P4/501675/19/OST/MAJR, č.j.: P4/531772/19/OST/ MAJR ze dne 13.11.2019
- sdělení MHMP odboru památkové péče spis. zn.: S-MHMP 17438362018 Hochmanová, č.j.: 4230/2019 ze dne 2.1.2019,
- závazné stanovisko MHMP odboru územního rozvoje spis. zn.: S-MHMP 1743057/2018, č.j.: MHMP 483946/2019 ze dne 30.5.2019,
- stanovisko odboru Kancelář ředitele Magistrátu spis. zn.: S-MHMP 1745663/2018, č.j.: MHMP 1956760/2018 ze dne 29.11.2018,
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce zn.: SEI-9421/2020/10.101-5, SEI-9114/2020 ze dne 7.8.2020,
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 12, odboru životního prostředí spis. zn.: P12 24531/2019 OŽP/Hr, č.j.: P12 24531/2019 OŽP/Hr ze dne 12.7.2019
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 12, odboru dopravy spis. zn.: P12 24531/2019 ODO/Vo, č.j.: P12 24531/2019 ODO ze dne 21.10.2019

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – vyjádření č.j.: KRPA-418276-2/ČJ-2018-0000DŽ,
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – vyjádření zn.: 110180566 ze dne 5.12.2018
- 4-Energeticka, a.s. – vyjádření zn.: 4E/Z-477 ze dne 30.10.2019
- Czech Energy, s.r.o. – vyjádření ze dne 6.11.2018

- Czech Energy, s.r.o. – vyjádření ze dne 7.10.2019
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – Svodná komise – vyjádření č.j.: 100630/43Ko2427/2404 ze dne 12.11.2018
- Dopravní podnik JDC Metro – vyjádření na situaci ze dne 6.11.2018
- Dopravní podnik JDC Tramvaje – vyjádření na situaci ze dne 6.11.2018
- Správa železnic – vyjádření zn.: S 11303/US(MOP)-1522/2019-SŽDC-OŘ PHA-710-Voj ze dne 15.1.2019,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 2019/OSDS/01064 ze dne 25.2.2019,
- Pražská teplárenská, a.s. – vyjádřen na situaci č.j.: 2142/2018 ze dne 1.11.2018,
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. – vyjádření zn.: 1542/19/2/02, 3210/19/2/02 ze dne 31.7.2019,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn.: PVK 38546/ÚTPČ/19 ze dne 9.7.2019,
- PREDistribuce, a.s. – vyjádření č. ž.: 25128227 ze dne 19.2.2019,
- PREDistribuce, a.s. – vyjádření č. ž.: 25128227 ze dne 25.3.2020,
- Technická správa komunikací hl m. Prahy (TSK) – vyjádření zn.: TSK/41902/18/5110/Me ze dne 29.3.2019,
- TSK – koordinační vyjádření zn.: TSK/127/19/5130/Mit ze dne 25.1.2019,
- TSK – vyjádření zn.: TSK/17767/19/5110/KA ze dne 23.8.2019,
- TSK – koordinační vyjádření zn.: TSK/986/19/5130/Mit ze dne 24.5.2019,
- TSK oddělení provozu telematických systémů – vyjádření na situaci č. 12122 ze dne 14.11.2018,
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření č. 3462/19 ze dne 15.3.2019, s prodlouženou platností do 6.3.2021
- Povodí Vltavy, státní podnik – vyjádření zn.: 65127/2018-263 ze dne 14.12.2018,
- Alfa Telecom, s.r.o. – vyjádření ze dne 4.11.2019,
- AmiCom Teplice, s.r.o. – vyjádření ze dne 21.10.2019,
- COPROSYS, a.s. – vyjádření ze dne 2.1.2019,
- CETIN, a.s. – vyjádření č.j.: 771196/18 ze dne 3.11.2018,
- CETIN, a.s. – vyjádření č.j.: 777750/19 ze dne 16.10.2019,
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření zn.: UPTS/OS/206066/2018 ze dne 13.11.2018,
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření zn.: UPTS/OS/230031/2019 ze dne 11.10.2019
- Dial Telecom, a.s. – vyjádření zn.: PH637088 ze dne 8.11.2018,
- Dial Telecom, a.s. – vyjádření zn.: PH727730 ze dne 7.10.2019,
- Fine Technology Outsource – vyjádření č.j.: 14438 ze dne 3.10.2019,
- ICT Support, s.r.o. – vyjádření zn.: 1811021554email ze dne 28.11.2018,
- Ilinie, s.r.o. – generální souhlas platný do 31.12.2018,
- Ilinie, s.r.o. – vyjádření č.j.: 6239 ze dne 11.9.2019,
- Levný.net, s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. – vyjádření č.j.: 18350 ze dne 13.3.2020
- Ministerstvo obrany – vyjádření na situaci č.j.: ÚP 497/25-551-2019 ze dne 5.11.2018,
- Ministerstvo vnitra – vyjádření na situaci ze dne 5.11.2018,
- Nej.cz, s.r.o. – vyjádření č.j.: VYJNEJ-2018-02099-01 ze dne 6.11.2018,
- Nej.cz, s.r.o. – vyjádření č.j.: VYJNEJ-2019-04649-01 ze dne 4.12.2019,
- Nordic Telecom, s.r.o. – vyjádření č. PHxx1181_line ze dne 1.12.2018,
- Praha4.net – Pavel Nechvátal zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. – vyjádření č.j.: 8049 ze dne 6.18.2018
- Praha4.net – Pavel Nechvátal zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. – vyjádření č.j.: 14513 ze dne 7.10.2019
- T-MobileCzech Republic, s.r.o. – vyjádření zn.: E40470/18 ze dne 3.11.2018,
- T-MobileCzech Republic, s.r.o. – vyjádření zn.: E38369/19 ze dne 6.10.2019
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn.: 181205-1145102846 ze dne 5.12.2018,
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn.: 191002-1528136939 ze dne 6.10.2019,
- BOHEMIATEL, s.r.o. – vyjádření na situaci ze dne 6.11.2018,
- BOHEMIATEL, s.r.o. – vyjádření na situaci ze dne 16.12.2019,
- Cznet, s.r.o. – vyjádření č.j.: 180103120 ze dne 21.1.2019,
- Cznet, s.r.o. – vyjádření č.j.: 200100142 ze dne 3.2.2020
- ČD-Telematika, a.s. –vyjádření č.j.: 1201818585 ze dne 8.11.2018,

- SITEL, spol. s.r.o. – vyjádření zn.: 1111805069 ze dne 9.11.2018,
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn.: 0200828619 ze dne 5.11.2018,
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn.: 0201070578 ze dne 18.5.2020,
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření zn.: 2181/2018 ze dne 14.11.2018,
- Bezpečnostní informační služba – vyjádření č.j.: 59-167/2018-BIS-13 ze dne 30.1.2019,
- CentroNet, a.s. – vyjádření zn.: 3863/2018 ze dne 10.3.2020,
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn.: 0101012871 ze dne 3.11.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn.: 0101311011 ze dne 15.5.2020
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření zn.: 0700210721 ze dne 15.5.2020
- GREPA Networks, s.r.o. – vyjádření na situaci ze dne 30.3.2020,
- ENGEN, s.r.o. – vyjádření na situaci ze dne 12.3.2020,
- Fast Communication, s.r.o. zast. CNL INVEST, s.r.o. – vyjádření č. ž.: FACO00721/20 ze dne 26.3.2020
- INETCO.CZ, a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. – vyjádření zn.: 122412273 ze dne 1.4.2020
- Netcore Services, s.r.o. zast. CNL INVEST, s.r.o. – vyjádření č. ž.: NESE00407/20 ze dne 26.3.2020
- NEW TELEKOM, s.r.o. zast. UNI Promotion s.r.o. – vyjádření zn.: 133407175 ze dne 30.3.2020
- Pranel, s.r.o. zast. UNI Promotion s.r.o. – vyjádření zn.: 155400429 ze dne 21.3.2020
- Sys-DataCom, s.r.o. – vyjádření č.j.: 18214 ze dne 10.3.2020
- ÚVT Internet, s.r.o. – vyjádření č.j.: 20215368 ze dne 6.4.2020,

4) majetkoprávní vztahy:

U dotčených pozemků nebo staveb, v souladu s ust. § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 18.10.2020 existenci vlastnického práva podle § 184a stavebního zákona v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníky pozemků dotčených stavbou jsou:

- vlastníkem pozemků č. parc. 3124/1, 3124/2, 3125/2, 3126/2 vše v k. ú. Krč je žadatel,
- vlastníkem pozemků č. parc. 3298, 3301/2 vše v k. ú. Krč, a pozemku č. parc. 1989/1 v k. ú. Lhotka je Hlavní město Praha, které zastupuje odbor evidence majetku MHMP (MHMP EVM),
- vlastníkem pozemků č. parc. 317/2, 317/3, 318 vše v k. ú. Libuš je Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, svěřeno do správy Městské části Praha – Libuš,
- vlastníkem pozemků č. parc. 3124/3, 3125/1, 3125/11 v k. ú. Krč je DRUŽSTVO NOVÉ DVORY
- vlastníkem pozemku č. parc. 3125/16 v k. ú. Krč je Bc. Martin procházka BBA,
- vlastníkem pozemku č. parc. 316/4 v k. ú. Libuš je Michaela Růžičková.

Dle vyjádření ÚMČ Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy č.j.: P4/139782/18/OŽPAD/STAB/St ze dne 23.4.2018. není stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona jsou:

a) stavebník, kterým je společnost

- VELTON REAL ESTATE s.r.o., se sídlem Antala Staška č.p. 2027/77, 140 00 Praha 4-Krč
zastoupená: Ing. Eva Dočekalová, místem podnikání: Nušlova č.p. 2258/2,
Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je:

- Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a který není stavebníkem, jsou:

- Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní č.p. 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 58
- CETIN a.s., se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

- T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 - Pražská teplárenská a.s., se sídlem Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 - PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
 - Technologie Hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
 - Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a není stavebníkem, kterým je:
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, se sídlem, Mariánské náměstí č. p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
 - Bc. Martin Procházka, bytem Moravská č.p. 1551/14, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 - Michaela Růžičková, bytem Jagellonská č.p. 1363/15, 130 00 Praha 3-Vinohrady
 - DRUŽSTVO NOVÉ DVORY, se sídlem Libušská č.p. 2001/274, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
- e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, které jsou: *vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a těm kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
- pozemky parc. č. 3075, 3077, 3078/1, 3078/2, 3079, 3098, 3123, 3125/10, 3125/15, 3126/1, 3126/29, 3126/30, 3126/40, 3126/42, 3128 v katastrálním území Krč, v Praze 4
 - objekty č. p. 824, 845, 846, 847, 1900, 1983, 1984, 1999 vše v katastrálním území Krč, v Praze 4
 - pozemky parc. č. 1580/1, 1580/2, 1580/3, 1582/2, 1583/1, 1583/2, 1583/3, 1584/1, 1585, 1586 v katastrálním území Lhotka, v Praze 4
 - objekty č. p. 1042, 1586 vše v katastrálním území Lhotka, v Praze 4
 - pozemky parc. č. 311/1, 311/2, 312, 313, 314/1, 314/2, 316/3, 319, 322/1, 322/2, 1131 v katastrálním území Libuš, v Praze Libuši
 - objekty č. p. 180, 221, 394, 395, 397, 1122 v katastrálním území Libuš, v Praze Libuši

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, zast. ÚMČ P4 OKAS, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4
- Městská část Praha – Libuš, Libušská č.p. 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

V ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno umístění občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru dojde ke kácení dřevin stavební úřad ve smyslu § 70 odst. 2 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, informoval předem občanská sdružení (spolky) sdělením o zahájení řízení pod č.j.: P4/262800/19/OST/BAVA, spis. zn.: P4/188926/20/OST/BAVA ze dne 3.6.2020. Sdělení bylo doručeno dne 16.6.2020. Nikdo z účastníků řízení vedeného dle zákona č.114/192 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se nepřihlásil.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve společném řízení stavební úřad dle ust. § 94l stavebního zákona ověřil, že podaná žádost obsahuje veškeré požadované náležitosti a projednal ji dle ust. § 94m a ust. § 94n stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad ověřil, že stavba je napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a že tato infrastruktura je dostatečná. Navržený záměr je v souladu s požadavky na napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci společného povolení byl schválen záměr jako celek, tedy včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně likvidace dešťových vod. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Podmínky uplatněné dotčenými orgány v závazných stanoviscích a požadavky správců technické a dopravní infrastruktury stavební úřad zohlednil ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené dokumentaci a doloženy v dokladové části:

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal souhlasné závazné stanovisko č.j.: HSAA-12673-3/2018 ze dne 5.12.2018 bez podmínek.

Stavba se ne nachází v ochranném pásmu památkových rezervací (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) podle sdělení MHMP odboru památkové péče č.j.: MHMP 42603/2019, spis. zn.: S-MHMP 174836/2018 Hochmanová ze dne 2.1.2019

Odbor územního rozvoje MHMP vydal k záměru kladné závazné stanovisko pod č.j.: MHMP 483943/2019, spis. zn.: S-MHMP 1743057/2018 ze dne 30.5.2019 bez podmínek.

Odbor kanceláře ředitel Magistrátu MHMP ve svém závazném stanovisku č.j.: MHMP 1956760/2018, spis. zn.: S-MHMP 1745663/2018 ze dne 29.11.2018 se záměrem souhlasil bez podmínek.

Povolení vedlejší stavby souboru staveb vodního díla vodovodní řad a vsakovací zařízení na pozemcích č. parc. 3124/1, 3124/2, 3125/2 a 3126/2 k. ú. Krč bylo v souhlasném závazném stanovisku dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební č.j.: P4/261922/20/OST/KSOT dne 16.6.2020 odůvodněno takto:

Dne 6.8.2019 obdržel vodoprávní úřad žádost o vydání stanoviska pro územní a stavební řízení souboru staveb s názvem: "Libuše, Praha 4 - Krč" mezi ulicemi Libušská a Jalodvorská, Praha 4 Krč, na pozemcích č.parc. 3124/1, 3124/2, 3125/2 a 3126/2 k.ú. Krč a to ke stavbě vedlejší, kterou jsou vodní díla – vodovodní řad a vsakovací objekty. Žádost byla doplněna dne 8.1.2020 a 2.6.2020.

Předmětem záměru je stavba nazvaná „Libuše, Praha 4 - Krč" mezi ulicemi Libušská a Jalodvorská Praha 4 Krč, na pozemcích č.parc. 3124/1, 3124/2, 3125/2 a 3126/2 k.ú. Krč. Záměr obsahuje novostavbu bytového domu, který obsahuje čtyři bytové objekty označené A,B,C,D. Objekty mají společný suterén a každý z objektů má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Dešťové vody z objektů jsou likvidovány v retenčně vsakovacích objektech, které budou provedeny z voštinových bloků. Bezpečnostní přepady z vsakovacích objektů budou zajištěny kanalizačními přípojkami do stávající dešťové kanalizace v ulici Libušská. V rámci navrhovaného záměru bude přeložen stávající vodovodní řad v ulici Libušská a stávající vodovodní potrubí bude odstraněno.

Navržený vodovodní řad a vsakovací objekty jsou dle § 55 odst. 1 písm. c) a l) vodního zákona vodním dílem.

Stavba vodních děl obsahuje:

Vodovodní řad pro veřejnou potřebu – potrubí bude provedeno z tvárné litiny DN 150 v délce 95,25 m. Začátek přeložky je v uzlu u křižovatky ulice Libušská a Mírotická, za napojením bude osazen hydrant. Potrubí bude pokračovat v novém chodníku podél ulice Libušská. Ukončení přeložky bude v uzlu mezi ulicemi Libušská a Kyjovská.

Vsakovací zařízení – retenčně vsakovací objekty „A“, „B“, „C“ a „D“ z voštinových bloků s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace v ulici Libušská. Vsakovací objekt „A“ je navržen o rozměrech 2,4 x 2,4 x 1,25 m s využitelným objemem 6,91 m³, vsakovací objekt „B“ je navržen o rozměrech 4,8 x 1,2 x 1,56 m s využitelným objemem 8,6 m³, vsakovací objekt „C“ je navržen o rozměrech 2,4 x 2,4 x 1,25 m s využitelným objemem 6,91 m³, vsakovací objekt „D“ je navržen o rozměrech 4,8 x 1,6 x 1,25 m s využitelným objemem 9,22 m³.

Žádost o závazné stanovisko byla doložena doklady podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění a to:

- plná moc pro společnost A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o. ze dne 12.6.2018
- plná moc pro Ing. Evu Dočekalovou ze dne 29.10.2018
- projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení z 09/2018 (R-05/2020 a R-06/2020), kterou vypracoval Ing. Pavel Kvasnička autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0009266
- Inženýrskogeologický průzkum, radonový průzkum a ověření možnosti vsakování vypracovaný společností K2H, s.r.o. z 13.9.2018, odpovědný řešitele RNDr. Jan Koretz, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1864/2004
- vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 4.12.2018 zn. 65127/2018-263,
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 31.7.2019 zn. 1542/19/2/02, 3210/19/2/02
- rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 ze dne 11.5.2020 č.j. P4/190130/20/OST/KSOT (spis.zn. P4/010796/20/OST/KSOT), které nabylo právní moci dne 2.6.2020

Speciální stavební úřad, jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na provázanost vydaného stanoviska a předložené projektové dokumentace, neboť právě k této projektové dokumentaci je stanovisko vydáváno. Vodovodní řad a vsakovací objekty jsou tedy možné provést pouze na základě předložené projektové dokumentace z 09/2018 (R-05/2020 a 06/2020), kterou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona (vybraná činnost ve výstavbě) vypracoval oprávněný projektant v oboru vodního hospodářství (autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0009266) dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

Společným rozhodnutím je povolováno pouze umístění a provedení nové stavby (nikoliv odstranění). K povolení odstranění stavby vodního díla je kompetentní vodoprávní úřad. Povolení k odstranění vodovodního řadu musí předcházet vydání společného rozhodnutí, neboť nelze umístit novou stavbu v místě, kde se nachází jiná stavba. Jelikož odstranění stávajícího vodovodního řadu věcně souvisí s výstavbou nového vodovodního řadu (musí být zajištěna trvalá dodávka pitné vody) je zapotřebí odstranění koordinovat s výstavbou nového vodovodního řadu. Z uvedeného důvodu byla stanovena podmínka č. 3.

Podmínka č. 5 se týká dokladů nutných pro prokázání bezpečného užívání uvedeného vodního díla.

Správce povodí - Povodí Vltavy, s. p., ve svém stanovisku ze dne 4.12.2018 uvádí, že z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, Berounky (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Projektová dokumentace stavby vodního díla splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze (pražské stavební předpisy), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost; síť je navržena v uličním prostranství a pod terénem,
- stavba je v souladu s ust. § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury,
- záměr je v souladu s ust. § 38 odst. 1 písm. a), ve kterém je stanoveno, že každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami a to přednostně jejich vsakováním,

- záměr je v souladu s ust. § 39 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití

Dále vodoprávní úřad ověřil, že stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, zejména těch základních a obecných specifikovaných v ust. § 3-5 citované vyhlášky.

Vzhledem k tomu, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, vydal vodoprávní úřad souhlasné stanovisko.

Povolení vedlejší stavby souboru staveb nazvané „veřejně přístupné pozemní komunikace“ na pozemcích parc. č. 3124/1, 3124/2, 3125/2, 3126/2, 3298, 3301/2 v katastrálním území Krč bylo v souhlasném závazném stanovisku dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební č.j.: P4/531772/19/OST/MAJR dne 13.11.2019 odůvodněno takto:

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, obdržel dne 23. 10. 2019 podání, které bylo označeno jako „Žádost o závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu – dopravní stavby v rámci společného řízení dle § 94j a následující stavebního zákona v platném znění na stavbu Libuše, Praha 4 – Krč, novostavba, přípojky, přeložky, vjezd, chodníky“ (dále též „žádost“).

Stavba obsahuje:

- nové chodníky z betonové dlažby o šířce min. 2,0 m přilehlé k vozovce ul. Libušská, Jalodvorská, Paběnická včetně bezbariérové úpravy v místě nově navrženého přechodu pro chodce v ul. Libušská na pozemcích parc. č. 3124/1, 3124/2, 3125/2, 3126/2, 3298, 3301/2 v k.ú. Krč;
- stavební úpravy místní komunikace Libušská související s provedením bezbariérové úpravy nově navrženého přechodu pro chodce na pozemku parc. č. 3301/2 v k.ú. Krč a parc. č. 1989/1 v k. ú. Lhotka.

Odvodnění chodníků bude zajištěno jejich příčným a podélným sklonem. Dešťová voda bude vlivem příčného a podélného sklonu odtékat ke zvýšeným chodníkovým obrubníkům. Podél zvýšených chodníkových obrubníků jsou navrženy odvodňovací proužky z bet. vodících proužků BK 20-25 (bet. předlažby), kterými bude dešťová voda odvedena do stávajících uličních vpustí na ul. Jalodvorská, ul. Kyjovská a ul. Libušská.

Jelikož jde o stavbu vymezenou v § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je odbor stavební Úřadu městské části Praha 4, jako speciální stavební úřad příslušný k povolení vedlejších staveb souboru, podle § 94j odst. 2 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení dotčeným orgánem a pro potřeby vydání společného povolení vydává namísto rozhodnutí závazné stanovisko.

K žádosti byly speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy tyto podklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení datovaná říjen 2018, kterou zpracovala společnost A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o., IČ 27251128, Na Příkopě 12, Praha 1, projektant dopravního řešení datovaného září 2018: IQ Infrastructure, Lednická 1533, Praha 9, Ing. Pavel Kvasnička, ČKAIT 09266;
- plná moc společnosti A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o. pro Ing. Evu Dočekalovou datovaná 29. 10. 2018;
- plná moc společnosti VELTON REAL ESTATE s.r.o. pro společnost A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o. datovaná 12. 6. 2018;
- souhlasné závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 18. 12. 2018 č. j.: HSHMP 60469/2018;
- souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 5. 12. 2018 č. j.: HSAA-12673-3/2018;
- vyjádření MHMP, Odbor ochrany prostředí, ze dne 26. 11. 2018 č. j.: MHMP 1920178/2018;
- stanovisko MHMP, Odbor dopravních agend, ze dne 28. 11. 2019 č. j.: MHMP-1940293/2018/O4/Da;
- souhlas MHMP, Odbor evidence majetku, ze dne 19. 6. 2019 č. j.: MHMP 1203404/2019;
- souhlasná závazná stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 4, Odbor životního prostředí a dopravy, ze dne 23. 4. 2018 zn.: P4/139782/18/OŽPAD/STAN/St;
- stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, ze dne 27. 3. 2019 č. j.: KRPA-418276-2/ČJ-2018-0000DŽ;
- technické stanovisko společnosti TSK hl. m. Prahy, a.s, ze dne 29. 3. 2019 č. j.: TSK/41902/18/5110/Me.

Speciální stavební úřad, jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby s ustanovením § 111 stavebního zákona, podle kterého stavební úřad přezkoumá žádost ve stavebním řízení.

V podmínce č. 1 stanovil, že stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení, která byla předložena speciálnímu stavebnímu úřadu k posouzení, u které ověřil, že předložená část týkající se stavby pozemní komunikace byla zpracována projektantem v přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a případné změny této dokumentace musí být předloženy speciálnímu stavebnímu úřadu, který závazné stanovisko vydal, k novému posouzení.

V podmínkách č. 2 až 6 speciální stavební úřad s odkazem na ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil podmínky pro provedení stavby z hlediska její komplexnosti a plynulosti, z hlediska jejího napojení na technickou infrastrukturu a další podmínky vyplývající z uvedeného ustanovení citované vyhlášky.

V podmínkách č. 7 a 8 speciální stavební úřad zabezpečil plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány v jejich závazných stanoviskách a vyjádřeních, která byla k žádosti doložena a jsou součástí spisu.

Speciální stavební úřad dále ověřil, zda jsou v dokumentaci v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a došel k dále uvedeným závěrům.

V dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu, které jsou zakotveny v části páté, obecné technické požadavky na komunikaci, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu uvedené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), zejména:

- stavba je v souladu s ust. § 39 citovaného nařízení, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, z dokumentace je zřejmé, že stavba při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby splní základní požadavky, kterými jsou zejména mechanická odolnost a stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání;
- stavba je v souladu s ust. § 40 odst. 1 citovaného nařízení, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a stavenišť, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vzlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84;
- stavba je v souladu s ust. § 42 citovaného nařízení, neboť je navržena v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, jak dokládá souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy;
- stavba je v souladu s ust. § 43 citovaného nařízení, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, jak vyplývá z doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, zejména HS hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí MHMP, odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4;
- stavba je v souladu s ust. § 53 citovaného nařízení, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, stavby musí být navrženy, prováděny a užívány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, při provádění stavby nesmí

docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou, nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, jak vyplývá z dokumentace a jak je zřejmé i z doložených závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů, zejména HZS hl. m. Prahy, OŽPAD ÚMČ Praha 4 a Policie ČR.

V dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

- *dokumentace je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům stanoveným v § 4 odst. 1 citované vyhlášky, kterým jsou mimo jiné stanoveny požadavky na chodníky a ostatní pochozí plochy, které musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci;*
- *dokumentace je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům stanoveným v příloze č. 2 k této vyhlášce, kterou jsou upraveny technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství, pohyb nevidomých osob je zajištěn vytvořením umělé vodící linie (varovný a signální pás), snížením obrubníku na výškový rozdíl 20 mm oproti vozovce v místě přechodu pro chodce, vodící linií na chodníku tvořenou zvýšenou obrubou s převýšením 0,06 m, příčný sklon chodníku bude max. 2%.*

Speciální stavební úřad rovněž ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, jelikož navržené komunikace jsou přístupné ze stávající veřejné dopravní infrastruktury, tj. z ul. Libušská, Jalodvorská, Paběnická.

Speciální stavební úřad dále ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zpracovány v předložené dokumentaci.

Speciální stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Z předložené dokumentace je zřejmé, že stavba pozemní komunikace je navržena v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd.

Vzhledem k tomu, že speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení shora uvedené stavby navržené v předložené dokumentaci pro vydání společného povolení, vydal podle § 94j odst. 2 stavebního zákona pro účely společného územního a stavebního řízení souboru staveb nazvaného „Libuše, Praha 4 - Krč“ toto souhlasné závazné stanovisko.

Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby bylo příslušnými orgány ochrany přírody odůvodněno: souhlasné závazné stanovisko ÚMČ Praha 4. odboru životního prostředí a dopravy ze dne 23.4.2018 č.j. P4/139782/18/OŽPAD/STAN/St bylo odůvodněno takto:

Žadatel požádal o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v společném územním a stavebním řízení dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody. Konkrétně se jedná o žádost o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ke kácení 1 ks smrku pichlavého, 1 ks ořešáku královského a zapojeného porostu dřevin o celkové ploše 473 m² na pozemcích parc.č. 3124/1, 3124/2, 3125/2 a 3126/2, k.ú. Krč, z důvodu kolize s novostavbou objektů k bydlení „Libuše, Praha 4 – Krč, novostavba, přípojky, přeložky, vjezd“. Doplnění žádosti o kácení dřevin bylo správním orgánu doručeno dne 2.1. 2019.

Součástí projektové dokumentace jsou veškeré podklady předepsané ustanovením § 4 odst. 1 vyhl. MŽP ČR č. 189/2043 Sb., o ochraně dřevin a jejich kácení ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb. (dále jen vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení zákona - specifikace dřevin, druhy, situační zákres, plně moci ze dne 12.6.2018 a 29.10.2018, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí, projektová dokumentace „BYTOVÝ SOUBOR LIBUŠE“ zpracované společností A. D. N. S. Production, s.r.o. v říjnu 2018, zahrnující projekt „Sadové úpravy – Bytový komplex Libuše“, zpracovaný Ing. Pavlem Kvasničkou v září 2018, dendrologický průzkum „Dendrologický průzkum a ocenění zeleně – situace – Jalodvorská – Libušská, Praha Krč“, zpracovaný Ing. Janem Šteflíčkem v srpnu 2018, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, koordinační situaci, atd. a zdůvodnění žádosti. Projektová dokumentace byla dne 12.3.2019 doplněna.

O zamýšleném zásahu, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody v dané věci byly dne 18.1.2019 pod č.j. P4/009710/19/OŽPAD/BER ve smyslu § 70 odst. 2 zákona informovány občanské spolky – Sdružení Občanská iniciativa Pankráce, spolek, sídlem

Bartáková 1108/38, Praha 4, IČ: 72533242, Pankrácká společnost, z.s., sídlem Hudečkova 12/1097, 14000 Praha 4, IČ: 26666154, 4-občanská, z.s., sídlem Branická 1319/86, 147 00 Praha 4, IČ: 22762701, Praha 4 Bezpečná, z.s. se sídlem Kubištova 1102/1, 140 00 Praha 4, IČ: 26988992 a Spolek na ochranu životního prostředí a krajiny, sídlem V Štíhlách 769/42, 142 00 Praha 4, IČ: 03820769.

Dne 22.2.2019 a 11.4.2019 provedl orgán ochrany přírody ohledání dřevin na místě.

Na místě bylo zjištěno, že v případě položky č. 17 – ořešák královský (20 m²) se nejedná dle § 1 písm. a) vyhlášky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona a Metodického pokynu ke sjednocení postupu orgánů ochrany přírody při povolování kácení dřevin rostoucích mimo les, Odboru ochrany prostředí, Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 18.1.2018 o zapojený porost dřevin, neboť je to soliterní jedinec. Na základě této skutečnosti správní orgán tuto položku do závazného stanoviska nezařadil a vlastník pozemku může v době vegetačního klidu nebo v době vegetačního období, nebudou-li se v koruně vyskytovat aktivně využitá ptačí hnízda kácet bez povolení.

Stromy rostou na pozemcích parc.č. 3124/1, 3124/2, 3125/2 a 3126/2, k.ú. Krč, nacházející se mezi ulicemi Libušská a Jalodvorská. Pozemek je rovinný, veřejnosti přístupný, přičemž předmětné dřeviny rostou na v současnosti zatravněných pozemcích a okolo odstavné parkovací plochy. V blízkosti dotčených pozemků prochází komunikace Libušská a Jalodvorská, a okolní zástavbu tvoří zejména rodinné a bytové domy.

Splnění zákonných podmínek pro vydání závazného stanoviska:

Povolení ke kácení lze vydat jen ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

V souladu s § 9 odst. 1 zákona může orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Správní orgány rozhodující na úseku ochrany přírody a krajiny jsou povinny především střežit veřejný zájem na ochraně životního prostředí a vyvažovat jiné zájmy, které mohou být protichůdné k tomuto veřejnému zájmu. Orgán ochrany přírody musí objektivně posoudit a náležitě odůvodnit, zda zájem na pokácení dřevin převyšuje konkurující veřejný zájem na jejich zachování, anebo zda tomu tak není. Správní orgán přitom váží estetický a funkční význam dřevin na straně jedné a závažnost důvodů pro jejich pokácení na straně druhé, aby mohl vydat souhlas či nesouhlas s pokácením dřevin, případně stanovit uložení náhradní výsadby a následné péče o ni, je-li to vzhledem k místním poměrům možné, s cílem dosáhnout přiměřené kompenzace vzniklé ekologické újmy. Zda důvody uvedené v žádosti o závazné stanovisko ke kácení jsou závažné, je nutno vždy vztahovat k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Vyhodnocení vztahu ochrany dřevin a ochrany těchto jiných zájmů pak správní orgán provede v rámci rozhodovací činnosti.

KONKRÉTNÍ CHARAKTERISTIKA DŘEVIN

Smrk pichlavý, označený v žádosti č. 3, který je předmětem této žádosti, roste na pozemku parc.č. 3126/2, k.ú. Krč, na travnaté ploše u komunikace Libušská. Nachází se ve vzdálenosti cca 5 m od sousedního smrku pichlavého. Výška dřeviny je přibližně 15 m. Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je 117 cm. Kořenové náběhy jsou viditelné a nepoškozené. Na kmeni nejsou patrná výrazná mechanická poškození pouze rány po ořezech. Kmen je vyvětven do výšky cca 2 m. Koruna je pravidelná a proslá především ve spodní části cca z 10% celkového objemu koruny. Zdravotní stav je zhoršený a vitalita mírně narušená. Perspektiva stromu na daném stanovišti je s ohledem na daný druh a místo růstu stromu krátkodobá a lze předpokládat postupné zhoršování zdravotního stavu dřeviny. Stabilita dřeviny je snižena, což je zapříčiněno především s ohledem na mělce kořenicí kořenový systém smrků, které trpí vysokým

procentem vývratů. Dřevina je dle dokumentu „Libuše – koordinální situační výkres“ a ověření situace na místě v kolizi s objektem bytového domu.

Ořešák královský, označený v žádosti č. 6, s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 80 cm, který je předmětem tohoto řízení, roste na pozemku parc.č. 3125/2, k.ú. Krč, na ploše zeleně v zapojeném porostu dřevin. Kořenové náběhy nejsou viditelné. Jedná se o náletový strom vysoký přibližně 13 m. Jednalo se o dvojkmen, kdy v minulosti byla jedna z kosterních větví odstraněna. Na kmeni se nachází rána po ořezu s trouchnivěným dřevem. Koruna je nasazena ve výšce cca 4 m z důvodu podrostu, je pravidelná. Kmen je vykloněn v úhlu cca 20° od svislé osy. V koruně se nachází suché větve (cca z 10% celkového objemu koruny). Fyziologická vitalita stromu je mírně narušená, zdravotní stav zhoršený. Perspektiva dřeviny na daném stanovišti je krátkodobá. Dřevina je dle dokumentu „Libuše – koordinální situační výkres“ a ověření situace na místě v kolizi s výkopovou jámou a zpevněnými plochami - chodníkem.

Zapojený porost dřevin, v žádosti označený č. 1, se nachází na pozemku parc.č. 3125/2, k.ú. Krč, v jihozápadní části předmětného území a podél komunikace v ulici libušská. Plocha porostu je 13 m². Jedná se o náletovou zeleň – skupinu ořešáku královského. Zapojený porost dřevin je dle dokumentu „libuše – koordinální situační výkres“ a ověření situace na místě v kolizi se zpevněnými plochami - chodníkem.

Zapojený porost dřevin, v žádosti označený č. 5, se nachází na pozemku parc.č. 3126/2, k.ú. Krč, v severní části předmětného území. Plocha porostu je 6 m². Jedná se o skupinu šeríku obecného. Zapojený porost dřevin je dle dokumentu „libuše – koordinální situační výkres“ a ověření situace na místě v kolizi se sadovými a terénními úpravami.

Zapojený porost dřevin, v žádosti označený č. 7, se nachází na pozemku parc.č. 3125/2, k.ú. Krč, v severní části předmětného území. Plocha porostu je 60 m². Jedná se o skupinu keřového porostu myrobalánu. Zapojený porost dřevin je dle dokumentu „libuše – koordinální situační výkres“ a ověření situace na místě v kolizi s výkopovou jámou a zpevněnými plochami - chodníkem.

Zapojený porost dřevin, v žádosti označený č. 10, se nachází na pozemku parc.č. 3125/2, k.ú. Krč, v severní části předmětného území. Plocha porostu skládajícího se náletů ořešáku královského je 19 m². Zapojený porost dřevin je dle dokumentu „libuše – koordinální situační výkres“ a ověření situace na místě v kolizi s výkopovou jámou a zpevněnými plochami - chodníkem.

Zapojený porost dřevin, v žádosti označený č. 11, se nachází na pozemcích parc.č. 3125/2 a 3126/2, k.ú. Krč, ve střední části předmětného území. Plocha porostu je 33 m². Složení porostu – planý myrobalán a višně křovitá. Zapojený porost dřevin je dle dokumentu „libuše – koordinální situační výkres“ a ověření situace na místě v kolizi se sadovými a terénními úpravami.

Zapojený porost dřevin, v žádosti označený č. 12, se nachází na pozemku parc.č. 3125/2, k.ú. Krč, v střední části předmětného území. Plocha porostu je 35 m². Složení porostu – planý myrobalán. Zapojený porost dřevin je dle dokumentu „libuše – koordinální situační výkres“ a ověření situace na místě v kolizi s komunikačním vjezdem.

Zapojený porost dřevin, v žádosti označený č. 14, se nachází na pozemcích parc.č. 3125/2, 3126/2 a 3124/1, k.ú. Krč, v jižní části předmětného území. Plocha porostu je 81 m². Jedná se o keřovou a náletovou skupinu složenou z planého myrobalánu, bezu černého, růže šípkové, ostružiníku a ořešáku královského. Zapojený porost dřevin je dle dokumentu „libuše – koordinální situační výkres“ a ověření situace na místě v kolizi s objektem bytového domu.

Zapojený porost dřevin, v žádosti označený č. 15, se nachází na pozemku parc.č. 3124/1, k.ú. Krč, ve východní části předmětného území a podél komunikace v ulici jalodvorská. Plocha porostu je 157 m². Jedná se o keřové skupiny - složené z planého myrobalánu, bezu černého, růže šípkové, ostružiníku a ořešáku královského. Zapojený porost dřevin je dle dokumentu „libuše – koordinální situační výkres“ a ověření situace na místě v kolizi s objektem bytového domu, terénními a sadovými úpravami, výkopovou jámou a zpevněnými povrchy.

Zapojený porost dřevin, v žádosti označený č. 16, se nachází na pozemku parc.č. 3124/1, k.ú. Krč, ve východní části předmětného území a podél komunikace v ulici jalodvorská. Plocha porostu je 49 m². Jedná se o keřovou skupinu - složenou ze zlatice prostřední, javoru jasanolistého, trnovníku akát a křídlatky. Zapojený porost dřevin je dle dokumentu „libuše – koordinální situační výkres“ a ověření situace na místě v kolizi s objektem bytového domu, terénními a sadovými úpravami, výkopovou jámou a zpevněnými povrchy.

VYHODNOCENÍ FUNKČNÍHO A ESTETICKÉHO VÝZNAMU JEDNOTLIVÝCH DŘEVIN:

Funkční význam dřevin v území lze rozdělit do tří následujících úrovní, a to:

Primární funkce - funkce, jejíž deficit vedl k umístění konkrétního porostu dřevin a byl rozhodující při stanovení vlastností porostu na určité lokalitě.

Souběžná (sekundární) funkce - v řadě případů dochází k souběhu funkčních požadavků na konkrétním místě, který řeší souběžná (sekundární) funkce, tj. další funkce, ke které bylo přihlédnuto při stanovení parametru porostů na téže lokalitě.

Terciární funkce - komplex pozitivních účinků, kterými působí prvky vegetace na své okolí bez cílevědomého zásahu člověka (produkce O₂, absorpce CO₂, filtrace přizemních vrstev vzduchu, úprava tepelného a vlhkostního režimu prostředí, absorpce hluku a vibrací, produkce baktericidních a fytoncidních látek, ovlivnění psychického a psychosomatického stavu obyvatel, estetický účinek, refugia organismů, sekundární biotopy, migrační cesty, atp.)

Tyto tři dílčí funkce se skládají v konečný efekt pro zájmové území.

Estetický význam dřevin:

- *Estetický význam dřevin není dán pouze habitem předmětné dřeviny, ale také charakteristikami, kde dřevina roste (krajinná scéna).*
- *Estetika krajiny je součástí obecné estetiky, jejím hlavním úkolem je rozmístění a sladění živých i neživých prvků tak, aby celek působil harmonicky a působivě zdůraznil krásu přírodních i člověkem vytvořených částí. Estetické úpravy využívají určité nástroje, jako je kompozice, barevný soulad, kontrast, linii, rytmus nebo rozměrnost.*
- *Estetické kvality území nejsou dílem náhod, ale výsledkem spolupůsobení přírody, historického vývoje, využití území a způsobu hospodaření. Významnou roli sehrává člověk, ať již pracuje systematicky a ve velkém měřítku se zdůrazněním přírodních nebo architektonických dominant a vytvářením nových, se zohledněním hospodářských hledisek a systematickým formováním rozsáhlých území, hledajících harmonii hospodářského využití s hledisky estetickými, anebo detailně formuje krajinu každodenní prací. Stromy, keře i plochy porostlé směsí bylin, a to jak přírodních, tak kulturních formací, se podílejí zásadním způsobem na formování a vývoji charakteru krajiny a jeho vnímání člověkem.*

Předmětnou lokalitou jsou pozemky, které se nachází mezi ulicemi Jalodvorská a Libušská. Jedná se o v současné době o pozemky, na kterých se nachází travnaté plochy s dřevinami a zapojenými porosty a odstavná parkovací plocha pro automobily. Dřeviny zde plní především funkce izolační zeleně, tedy zachycují prach a emise z dopravy po blízkých komunikacích. Zároveň působí protihlukově a jako ostatní zeleň v okolí se podílí na tvorbě mikroklimatu lokality. Koruny dřevin poskytují útočiště pro ptáky a drobné savce. Význam dřevin, ať už funkční, tak i estetický pak spočívá zejména ve skutečnosti, že jsou součástí městské zeleně v dopravně zatížené městské aglomeraci.

Samozřejmě nelze popřít, že i zde jsou u posuzované dřeviny naplněny funkce sekundární a terciální. Mezi tyto funkce patří především rekreační, pozitivní působení na člověka z hlediska vnímání místa, produkce O₂, redukce CO₂, úprava tepelného a vlhkostního režimu. Zeleň má i další význam např. mikroklimatický, kdy snižuje důsledky urbanizovaného prostředí – ovlivňuje např. klimatické činitele, tepelnou bilanci a relativní vlhkost vzduchu, zvyšuje vlhkost vzduchu mikroklimatu výparem vody a to např. odparem rosy zkondenzované na povrchu vegetace, odparem zachycených srážek. Dále snižuje a tlumí výkyvy teploty (v zimním období zmírňují proudění studeného vzduchu a v letním období dřeviny ochlazují své okolí), zmírňují nežádoucí horizontální proudění vzduchu. Pod zdravotní význam zeleně patří příznivé ovlivnění jakosti vzduchu – produkce O₂ a částečné zbvavování vzduchu škodlivých plynů (zplodin z dopravy a průmyslu – SO₂, NO₂, CO, ...), snižování hlučnosti a protiprašné funkce zeleně, kdy se částičky prachu usazují na listech a srážkami jsou splavovány do půdy (možnost zachycovat prachové částice je z důvodu mnohonásobně větší plochy listů než je vlastní povrch terénu a uspořádáním povrchu listu, kdy větší zachycovací schopnost mají dřeviny s korunami tvořenými drobnými lístky a drsnějším povrchem).

Zeleň má i estetický, kulturní, psychický a rekreační význam. Jedná se o plochu, kde lidé většinou tráví pasivní i aktivní odpočinek, působí na jednotlivé smysly lidí jako je barevnost listů, která je proměnná v průběhu roku, světlo a stín, šum listů, atd., uzavřený prostor osázený vyvolává pocit bezpečí a udržovaná zeleň vzbuzuje dojem pořádku, dále zeleň v městské prostředí spoluvytváří prostor a plochu a buduje kladný vztah k přírodě. Dřeviny rostou na plochách zeleně mezi ulicemi Jalodvorská a Libušská.

Jedná se v případě smrku o dřevinu s typickým habitem, který odpovídá danému druhu, a má průměrnou estetickou hodnotu. V případě ořešáku a zapojených porostů se jedná o dřeviny náletového původu, u kterých byl v minulosti proveden radikální ořez, se zanecháním původní dřevní hmoty v jeho plochách. Následně po druhém místní šetření již byla tato odstraněná dřevní hmota částečně odstraněna. Jedná se plochy působící negativním a zanedbaným dojmem bez odborné péče. Koruny dřevin poskytují útočiště pro ptáky, drobné savce a hmyz. Celkově se však nejedná o dřeviny chráněné či v dané lokalitě zvlášť jedinečné.

Vyhodnocení závažnosti důvodů pro vydání souhlasného závazného stanoviska ke kácení dřevin:

Orgán ochrany přírody vycházel při rozhodování v rámci své správní úvahy kromě jiného z předložené žádosti, z vlastní znalosti tohoto území z úřední činnosti (např. rozhodnutí a stanoviska správních úřadů), provedeného ohledání na místě, a dále z funkčního a estetického významu dřevin v této lokalitě, které zde plní své ekologické funkce.

Jako důvod požadavku pro kácení dřevin uvedl žadatel kolizi se stavbou „Libuše, Praha 4 – Krč, novostavba, přípojky, přeložky, vjezd“, dle projektové dokumentace „BYTOVÝ SOUBOR LIBUŠE“ zpracované společností A. D. N. S. Production, s.r.o. v říjnu 2018.

Tyto důvody podložil žadatel výše uvedenou projektovou dokumentací.

Dle platného územního plánu se jedná o pozemky zahrnuté do plochy do kategorie OB – čistě obytné, které slouží pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Jako závažný důvod pro kácení lze považovat i stavbu dle § 8 odst. 6 zákona, ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivu na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivu na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. V těchto případech vydává orgán ochrany přírody a krajiny závazné stanovisko ke kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby. Povolení ke kácení včetně náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad ve vyjmenovaných stavebních řízeních.

S ohledem na skutečnost, že dle předložené projektové dokumentace a ověření skutečností na místě je patrné, že se dřeviny nachází v kolizi s výše uvedenou stavbou, konkrétně objektem bytového domu, výkopovou jámou, zpevněnými plochami – chodníkem, komunikačním vjezdem, sadovými a terénními úpravami, lze považovat výše uvedené důvody uvedené v žádosti za oprávněné, a orgán ochrany přírody rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Předložená projektová dokumentace uvádí předmět dokumentace: „Novostavba jednoho bytového domu se čtyřmi nadzemními objekty A-D a se společným podzemním suterénem. V přízemí objektu A jsou umístěny 3 malé komerční jednotky.“

Jedná se o novostavbu bytového domu. Bytový dům nabídne možnost bydlení v hlavním městě, které se v současné době potýká s nedostatkem nových bytů. V okolí (městská zeleň, zahrady RD a BD) se nachází další dřeviny keřového i stromového patra a po dokončení stavby bude provedena náhradní výsadba, která je nařízena ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem orgán ochrany přírody shledává jiný zájem, konkurující zájmu na zachování dřevin v těchto bodech:

1. **Stavební záměr povolovaný v společném územním a stavebním řízení dle projektové dokumentace „BYTOVÝ SOUBOR LIBUŠE“ zpracované společností A. D. N. S. Production, s.r.o. v říjnu 2018 a zjištění na místě jsou dřeviny uvedené ve výroku závazného stanoviska dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody v kolizi se stavbou „Libuše, Praha 4 – Krč, novostavba, přípojky, přeložky, vjezd“.**

V rámci správní úvahy, jak je výše uvedeno, porovnal orgán ochrany přírody oba zájmy a to veřejný zájem na zachování dřevin s konkurujícím zájmem na jejich pokácení. Po posouzení všech výše uvedených skutečností rozhodl orgán ochrany přírody tak, jak je výše uvedeno právě s ohledem na potřebu výstavby nového bydlení v hlavním městě a dospěl k závěru, že v tomto konkrétním řešeném případě **shledal jiný zájem převládající nad zájmem na zachování dřevin, a to novostavbu bytového komplexu.**

Náhradní výsadba a následná péče o dřeviny

Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku ke kácení dřevin může stanovit přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé

pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

S ohledem na skutečnost, že ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v společném územním a stavebním řízení je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a tímto závazným stanoviskem orgán ochrany přírody a krajiny souhlasil s kácením 1 ks smrku pichlavého, 1 ks ořešáku královského a zapojeného porostu dřevin o celkové ploše 453 m², čímž vzniká ekologická újma, využil orgán ochrany přírody tohoto oprávnění a v souladu s § 9 odst. 1 zákona uložil podmínku závazného stanoviska a to přiměřenou náhradní výsadbu s následnou péčí po dobu pěti let jako kompenzaci této ekologické újmy. Stromy plní ve městě řadu funkcí, od estetických, hygienických, rekreačních po ekologické.

*Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby vzal orgán ochrany přírody v úvahu zejména její druhovou skladbu, požadovanou velikost nově vysazovaných dřevin a také jejich množství a následnou péči. Vycházel z návrhu žadatele uvedeného v projektové dokumentaci sadových úprav „sadové úpravy – bytový komplex libuše“, zpracovaný ing. Pavlem Kvasničkou v září 2018 na pozemcích parc.č. 3124/1, 3124/2, 3125/2 a 3126/2, k.ú. Krč, Praha 4 ve vlastnictví žadatele, a to konkrétně 4 ks smrku ztepilého (*Picea abies*, *cupressina*) o obvodu kmene 12-14 cm, 4 ks habru obecného (*Carpinus betulus*), 7 ks javoru mléč zlatého (*Acer platanoides* golden globe) o obvodu kmene 14-16 cm a zapěstovanou korunou, 2 ks třešně sakura (*Prunus serrulata* „Kanzan“) o obvodu kmene 16-18 cm a zapěstovanou korunou a s kořenovým balem a keřové porosty 95 ks břečťanu kavkazského, 90 ks skalníku poléhavého a 225 ks kaliny obecné dle seznamu sadových úprav. Dřeviny budou vysázeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.*

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody provedení náhradní výsadby ve stanovené lhůtě, a to v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu.

Orgán ochrany přírody ohledně náhradní výsadby dále podotýká, že ekologická hodnota kácených dřevin je zpravidla vždy větší než ekologická hodnota nově vysazovaných dřevin, neboť mladý jedinec stromu nikdy nemůže plnohodnotně nahradit ekologickou hodnotu káceného jedince, který plnil v daném místě své ekologické funkce po mnoho let a svým habitem a ekologickou nikou se stal biotopem dalších organismů a mladému stromu bude trvat několik dalších let, než tyto funkce plně nahradí. Přesto je orgán ochrany přírody přesvědčen, že nařízená náhradní výsadba bude po jejím zapojení plně kompenzovat ekologickou újmu předmětných dřevin v souhlasném závazném stanovisku orgánu ochrany přírody a v budoucnu plně nahradí jejich funkce.

Pro zdárný růst a vývoj nově vysazovaných dřevin zajistí žadatel po dobu pěti let následnou intenzivní péči dle normy ČSN 83 9051 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, která spočívá v následujících opatřeních:

- pravidelná zálivka
- péče o kořenovou mísu stromů
- výchovný řez
- pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné odstranění
- ošetření mechanických poranění
- ochrana dřevin před chorobami a škůdci

Následná péče v trvání pěti let má za cíl zajištění přizpůsobení a aklimatizaci nově vysazených dřevin na stanovišti. Je zásadní a rozhodující pro další perspektivní růst a rozvoj nové výsadby. Výše uvedená opatření prováděná po dané období umožní jejich další perspektivní vývoj.

Upozornění pro žadatele:

Orgán ochrany přírody stanovil, že ke kácení v době vegetační může být přistoupeno za podmínky, že dřeviny budou před započítím kácení prohlédnuty ornitologem. Budou-li se v koruně vyskytovat aktivně využitá ptáčí hnízda, povoluje se kácení až po vyvedení mláďat, příp. v době vegetačního klidu. O prohlídce ornitologem bude uskutečněn zápis, který bude žadatelem uschován pro případnou kontrolu splnění podmínky tohoto závazného stanoviska ze strany správního orgánu.

Orgán ochrany přírody dále upozorňuje na možný výskyt netopýrů ve stromových úkrytech, které však nebyly orgánem ochrany přírody v rámci předmětného ohledání detekovány. Všechny druhy patří mezi zvláště chráněné živočichy ve smyslu zákona. Podle tohoto zákona jsou chráněna jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Orgán ochrany přírody tudíž uvedl ve výroku č. I podmínku, kdy při nečekaném nálezů netopýrů ve stromovém úkrytu je třeba okamžitě zastavit veškeré práce a kontaktovat Českou společnost pro ochranu netopýrů nebo nejbližší záchranou stanici pro zraněné živočichy.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ust. § 7 zákona o ochraně přírody, podle něž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

V souladu s ustanovením § 8 zákona o ochraně přírody zhodnotil orgán ochrany přírody funkční a estetický význam dřevin navržených ke kácení, porovnal oba vzájemně si konkurující zájmy a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska. Toto závazné stanovisko je vydáno v souladu se zákony a ostatními právními předpisy orgánem k tomu příslušným, vychází ze zjištěného stavu věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a obsahuje přeepsané náležitosti.

Dále stavební úřad v souladu s ust. §94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen PSP), a dospěl k těmto závěrům:

- Záměr je v souladu s §17 PSP – požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost, protože záměr bude napojen na stávající komunikaci ulice Jalodvorská. Dále bude při východní straně ulice Libušská, při západní straně ulice Jalodvorská a mezi křížení ulic Mírotická a Paběnická vybudován nový chodník.
- Záměr je v souladu s § 18 PSP – požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, protože všechny stavby technické infrastruktury jsou umístěny pod zem. Přípojné skříňové kabelů NN a SEK jsou řešeny zabudováním do stěn u vstupů jednotlivých sekcí bytového domu.
- Záměr je v souladu s § 19 PSP – požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury Prostorové uspořádání sítí technického infrastruktury splňuje požadované vzdálenosti při souběhu a křížení sítí a požadované krytí podle normy ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Umístění nové technické infrastruktury splňuje požadavky na vzdálenost sítí od paty kmene stromů.
- záměr je v souladu s § 20 PSP – obecné požadavky na umístování staveb, řešené území je vymezeno ulicemi Libušská, Mírotická, Paběnická, Kyjovská a Jalodvorská. Vymezené území je zastavěno nesourodou směsí objektů rodinných domů a bytových domů, ale i některé pozemky jsou ještě nezastavěné. Při západní hranici ulice Libušská stojí objekt č. p. 1042 v k. ú. Lhotka o rozměrech délky 10,8 m a hloubky 15,5 m. a objekt č. p. 778 v k. ú. Lhotka o rozměrech délky 11,5m a hloubky 12,8 m. Poté je dané území nezastavěné až k ulici Mírotická. Na křížení ulic Mírotická a Libušská stojí objekt č. p. 397 v k. ú. Libuš o rozměrech délky 11,8m a hloubky 11,9 m. Na pozemku mezi ulicemi Libušská a Jalodvorská stojí objekt č. p. 180 v k. ú. Libuš o rozměrech délky 7,2 m a hloubky 8,9 m. Podél východní hranice ulice Jalodvorská stojí objekt s č. p. 221 o rozměrech délky 41,8 m a hloubky 21,6 m, objekt s č. p. 847, o rozměrech délky 12,1 m a hloubky 10,1 m, objekt s č. p. 846 o rozměrech délky 11,7 m a hloubky 6,5 m, objekt s č. p. 1900 o rozměrech délky 18,8 m a hloubky 11,8 m a objekt s č. p. 845 o rozměrech délky 13,0 m a hloubky 6,0 m. Podél severní hranice ulice Kyjovská stojí objekt s č. p. 1984 o rozměrech délky 14,5m a hloubky 10,3 m, objekt s č. p. 1983 o rozměrech délky 15,5 m a hloubky 9,1 m. a objekt s č. p. 824 o rozměrech délky 13,9 m a hloubky 6,4 m. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o značně nesourodé území, kde stojí rodinné domy, vily i bytové domy. Objekty jsou převážně solitérní a obdélníkovitého tvaru s průměrnou délkou fasády obracející se k uliční čáře 15,2 a s hloubkou zastavění v značném rozsahu 6 – 21 m. Navržený bytový dům má čtyři sekce umístěné na a společném podzemním podlaží, které je celé pod úrovní terénu, jen při jihozápadním rohu vystupuje částečně nad přilehlý terén, a nahrazuje tak oplocení na hranici

s veřejným prostorem. Vzhledem k tomu, že mezi jednotlivými sekcemi jsou rozestupy široké přibližně jako šířka jednotlivých sekcí, budí bytový dům dojem stavby čtyř menších bytových domů, které jsou v daném území obvyklé. Sekce bytového domu mají tvar obdélníků, a jsou uspořádány do lichoběžníkového útvaru s vnitřním polootevřeným prostorem dvora. Jednotlivé sekce bytového domu mají přibližně stejné velikosti i výšky s maximální rozměry 28,1 x 12,5 m. Sekce se k veřejnému prostranství ulic převážně obracejí svou užší částí, takže se opticky přizpůsobují rozměrům menších okolních staveb. Zvýše uvedeného vyplývá, že stavba bytového domu je v souladu s charakterem území neboť celkově respektuje stávající charakter území a dotváří jej. Respektuje předpokládaný další rozvoj území vyjádřený v územně plánovací dokumentaci.

- záměr je v souladu s § 21 až 23 PSP – stavební čára, umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru a prostor mezi uliční a stavební čarou. Dané území vymezené ulicemi Libušská, Mírotická, Paběnická, Kyjovská a Jalodvorská je nezastavěné. Při západní straně ulice Libušská stojí pouze dva objekty, každý v jiné vzdálenosti od uliční čáry, zbytek pozemků je nezastavěn. Při východní straně ulice Jalodvorská jsou umístěny dva objekty s odstupem od uliční čáry, ostatní objekty jsou umístěny přímo na uliční čáře. V ulic Kyjovská jsou objekty umístěny v nestejně vzdálenosti od uliční čáry. Z výše uvedeného vyplývá, že v daném území je stavební čára volná. Záměr bytového domu bude mít fasády domu do ulic umístěné s dostupem od uliční čáry a rovnoběžně s ní. Stavba je tedy v souladu s tímto ustanovením.
- Záměr je v souladu s § 25, 26 PSP výšková regulace a umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci – V území není regulačním plánem stanovena výšková hladina. Výškovou hladinu zástavby lze odvodit ze stávající zástavby. Při západní hranici ulice Libušská stojí objekt č. p. 1042 v k. ú. Lhotka s výškou hlavní římsy 3,8 m nad přilehlým terénem a objekt č. p. 778 v k. ú. Lhotka s výškou hlavní římsy 6,8 m nad přilehlým terénem. Poté je dané území nezastavěné až k ulici Mírotická. Na křížení ulic Mírotická a Libušská stojí objekt s č. p. 397 v k. ú. Libuš s výškou hlavní římsy 8,0 m nad přilehlým terénem. Na pozemku mezi ulicemi Libušská a Jalodvorská stojí objekt s č. p. 180 v k. ú. Libuš s výškou hlavní římsy 3,3 m nad přilehlým terénem. Podél východní hranice ulice Jalodvorská stojí objekt s č. p. 221 s výškou hlavní římsy 6,5 m nad přilehlým terénem, objekt s č. p. 847 s výškou hlavní římsy 4,1 m nad přilehlým terénem, objekt s č. p. 846 s výškou hlavní římsy 3,6 m nad přilehlým terénem, objekt s č. p. 1900 s výškou hlavní římsy 4,1 m nad přilehlým terénem a objekt s č. p. 845 s výškou hlavní římsy 3,3 m nad přilehlým terénem. Podél severní hranice ulice Kyjovská stojí objekty s č. p. 1984 s výškou hlavní římsy 8,6 m nad přilehlým terénem, objekt s č. p. 1983 s výškou hlavní římsy 8,7 m nad přilehlým terénem a objekt s č. p. 824 s výškou hlavní římsy 3,8 m nad přilehlým terénem. Na základě výše uvedeného je výšková hladina okolní zástavby při ulici Libušská, Mírotická, Paběnická, Kyjovská a Jalodvorská zahrnuta do výškové hladiny II (0-9 m). Bytový dům má výšku hlavní římsy při ulici od 4,5 do 8,2 m na přilehlým terénem. Stavba bytového domu je tedy v souladu se stanovenou výškovou hladinou VI, jak podél stavební čáry orientované do uličního prostranství tak v celé vymezené ploše.
- Záměr je v souladu s §27 PSP – určení výšky – výšky říms navrhovaných staveb odpovídají stanovené hladině a nepřekračují regulovanou výšku budovy.
- záměr je v souladu s § 28 PSP – odstupy od okolních budov – v dokumentaci bylo doloženo splnění požadovaných odstupových úhlů od oken obytných místností stávajících sousedních staveb, jak zřejmé z výkresu č. D.1.1.3.04 odstupy od okolních budov soulad s § 28 PSP, který je součástí předložené dokumentace.
- záměr je v souladu s § 29 PSP – odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, kde jsou stanoveny požadavky na odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici se sousedními zastavěnými pozemky. Toto ustanovení se nepoužije při hranici s veřejným prostranstvím. Ze severní strany stavba bytového domu přiléhá sekcí B k veřejnému prostranství ulice Kyjovská, a proto se zde toto ustanovení nepoužije. Sekce D je od sousedního pozemku vzdálena 3,1m a tím je podmínka min odstupů od hranice pozemku splněna. Ze západní strany bytový dům (sekce D, C, A) přiléhá k veřejnému prostranství ulice Libušská a proto se zde toto ustanovení nepoužije. Z jižní strany bytový dům (sekce A) přiléhá k veřejně přístupnému prostoru mezi ulicemi Libušská a Jalodvorská a proto se zde toto ustanovení nepoužije. Z východní strany přiléhá bytový dům (sekce A a B) k veřejnému prostranství ulice Jalodvorská a proto se zde toto ustanovení nepoužije. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s tímto ustanovením.

- Záměr je v souladu s § 30 PSP – požadavky na oplocení – jako oplocení stavby na hranic s veřejným prostranstvím slouží zídky vstupující do výšky 1,2 m nad terén a vystupující podzemní podlaží. Jako oplocení soukromých zahrádek bytů v 1.NP slouží oplocení z pletiva na sloupcích max. výšky 1,2m. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s tímto ustanovením.
- záměr je v souladu s ust. § 31 PSP – napojení na komunikace, neboť příjezd je umožněn novými sjezdem z ulice Jalodvorská. Žadatel doložil souhlasné rozhodnutí o připojení nemovitosti na komunikaci od ÚMČ P4, odboru životního prostředí a dopravy č.j.: P4/236053/19/OŽPAD/PVLS PŘI-1852/19 ze dne 12.8.2019, které nabylo právní moci 11.9.2019.
- záměr je v souladu s ust. § 32 PSP – kapacity parkování, protože byl k návrhu doložen výpočet vázaných a návštěvnických stání, který prokazuje, že stavba je vybavena potřebným počtem stání dle tohoto ustanovení. Pro potřebu dopravy v klidu bude řešeno min. 40 stání. Z tohoto počtu je 36 stání vázaných pro účel bydlení a 4 návštěvnická V podzemních garážích je umístěno 36 stání pro účel bydlení. Z návštěvnických stání budou 4 stání umístěna na terénu. Z výše uvedeného počtu 40 stání jsou min. 2 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené
- záměr je v souladu s ust. § 33 PSP – forma a charakter parkování, protože bytový dům má všechna vázaná parkovací stání umístěna v podzemních garážích a tím splňuje požadavky na formu a charakter parkování.
- záměr je v souladu s ust. § 35 až § 38 PSP – obecné požadavky, zásobování pitnou vodou a studny, likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny, hospodaření se srážkovými vodami, kterými jsou stanoveny požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu, stavba je napojena na vodovod, plynovod, kanalizaci a slaboproudu a na kabely NN z ulice Libišská, Jalodvorská a z ulice Kyjovská. Dešťové vody budou likvidovány v retenčně vsakovacích objektech s přepadem do přípojek dešťové kanalizace.
- záměr je v souladu s ust. §39 odst. 1 PSP – základní požadavky na stavby, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z předložené dokumentace, především ze stavebního části, kterou ověřili Ing. arch. Petrem Dvořákem, autorizovaným architektem, ČKA 00 489 a Ing. arch. Martinem Němcem, autorizovaným architektem, ČKA 00 200 a ze závazného stanoviska Státní energetické inspekce zn. SEI-9421/2020/10.101- SEI-9714/2020 ze dne 7.8.2020.
- záměr je v souladu s ust. § 40 odst. 1 PSP – obecné požadavky, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84, což je zřejmé z předložené dokumentace.
- Záměr je v souladu s § 41 PSP – zakládání staveb, neboť v doložené dokumentaci byl doložen Inženýrskogeologický průzkum, radonový průzkum a ověření možnosti vsakování zpracovaný ve spol. K2H, s.r.o., a ověřený oprávněnou osobou RNDr. Janem Koretzem, odborná způsobilost

v inženýrské geologii a hydrogeologii. Č. 1864/2004 v září 2018 obsahující geologický průzkum, vyhodnocení propustnosti zemin pro možnost vsakování srážkových vod, a Stavebně konstrukční řešení (včetně pažení stavební jámy) ověřil Ing. Miroslav Šváb, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0701245. Z výše uvedeného je patrné, že stavba byla založena způsobem odpovídajícím zjištěným základovým poměrům na základě doložených geotechnických a hydrotechnických průzkumů tak, aby nebyla ohrožena stabilita jiné stavby.

- záměr je v souladu s ust. § 42 PSP – požární bezpečnost, neboť je navržena v souladu s vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, jak dokládá souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 19.3.2019 č. j. HSA-12673-3/2018,
- záměr je v souladu s ust. § 43 odst. 1 PSP – obecné požadavky, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, ze radonového průzkumu zpracovaného oprávněnou osobou RNDr. Janem Koretzem v září 2018 a z Průkazu energetické náročnosti budovy zpracovaným Ing. Jaroslav Kunc, č. oprávnění 0986 s datem vyhotovení 4.8.2020.
- záměr je v souladu s ust. § 44 PSP – výšky a plochy místností, kde jsou stanoveny požadavky na výšky a plochy obytných místností. Světlá výška všech obytných místností je nejméně min. 2,6 m, požadavek ustanovení je tak splněn.
- záměr je v souladu s ust. § 45 PSP – proslunění, denní a umělé osvětlení, neboť denní osvětlení je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů/výkladců. Žadatel soulad s tímto ust. doložil Studií denního osvětlení a proslunění, kterou ověřil Ing. Lubor Kopačka s datem vyhotovení říjen 2018 a Studií denního osvětlení, kterou ověřil doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D. s datem vyhotovení duben 2020. Ke komerčním prostorům žadatel doložil souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j.: HSHMP 60469/2018, spis. zn. S-HSHMP 60469/2018 ze dne 18.12.2018.
- záměr je v souladu s ust. § 46 PSP – větrání a vytápění neboť místnosti budou mít zajištěno dostatečné přirozené a nucené větrání. Místnosti budou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Pobytové místnosti obchodních prostor, budou větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální koncentrace oxidu uhličitého 1500 ppm při pobytu osob. Záchody, prostory pro osobní hygienu budou účinně odvětrány a budou vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy budou odvětrány. Vzduchotechnická zařízení je navrženo pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Jejich provoz bude bezpečný, hospodárný, nebude ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení bude umožňovat požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání bude zajištěn dostatečný přívod vzduchu.
- Záměr je v souladu s § 51 PSP – Odpady, protože pro umístění odpadních nádob pro směsný odpad je navrženo jedno stanoviště u severovýchodního rohu sekce B sloužící zároveň pro nádob na tříděný odpad. Obaly z obchodních jednotek budou skladovány v prostorách obchodních jednotek a pak odvážet specializovanou firmou.
- záměr je v souladu s ust. § 53 PSP – Obecné požadavky, neboť je navržen tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude

docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

- Záměr je v souladu s § 63 PSP – Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací, protože součástí záměru je vybudování i napojení staveb na distribuční elektrickou síť. Rozšíření distribuční sítě bylo doloženo Smlouvou o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8831901509 uzavřenou mezi žadatelem a PREdistribuce, a.s. dne 22.5.2019. Součástí záměru je i budování napojení na síť společnosti CETIN, a.s., což bylo doloženo Smlouvou o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN, a.s., uzavřenou mezi žadatelem a CETIN, a.s. dne 20.5.2020.

Stavba je dle předloženého závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát HMP odbor územního rozvoje č.j.: MHMP 483946/2019, spis. zn.: S-MHMP 1743057/2018 ze dne 30.5.2019 v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „územní plán“).

Stavby sítí technické infrastruktury a ostatní stavební záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona jsou v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť:

- stavby se nacházejí v ploše OB-D – čistě obytné, OV – všeobecně obytné, a DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, kde liniová vedení technické infrastruktury a vedení technické infrastruktury jsou v souladu s přípustným funkčním využitím.
- dle platného územního plánu výkresu č. 4 – Plán využití ploch je stavba nenachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace. Žadatel doložil sdělení od MHMP, odboru památkové péče sp. zn.: S-MHMP 1743836/2018 Hochmanová, č.j.: 4260/2019 ze dne 2.1.2019.
- dle platného územního plánu výkresu č. 5 – Doprava nejsou stavby umístěny v ochranném pásmu tramvajové trati, ani v ochranné pásmu dráhy.
- dle platného územního plánu výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně nejsou stavby umístěny v území se zvýšenou ochranou zeleně.
- dle platného územního plánu výkresu č. 37 – vymezení zastavitelného území jsou stavby umístěny v zastavitelném území obce.

Předmětná stavba bude sloužit pro napojení nově navrhované stavby, případně jako veřejná technická infrastruktura a je tedy v souladu s územním plánem.

Na základě výše uvedeného je navržená stavba v souladu s územním plánem.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou u stavby splněny. Dokumentace splňuje požadavky citované vyhláškou zejména bezbariérové přístupy do objektu. Přístup k objektům bude pro zrakově postižené osoby vytyčený přirozenými vodíci liniemi. Komunikace pro pěší jsou řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro zrakově postižené osoby. Chodníky jsou široké nejméně 1500 mm a mají podélný sklon nejvýše 1 : 12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše 1 : 50 (2,0 %). V navrhovaném záměru je z celkového počtu stání vyhrazeno min. 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm. Vstupní dveře umožňují otevření 900 mm. Volná plocha před nástupními místy do výtahů určených pro dopravu osob na vozících je dostatečně veliká a je větší než 1500 mm x 1500 mm. Klec výtahu má šířku nejméně 1100 mm a hloubku 1400 mm. Navržený záměr splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

V souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby stanovil koordinační podmínky v podmínkách rozhodnutí a odůvodnil v příslušném odůvodnění souladu stavby s PSP.

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci společného povolení byl schválen záměr jako celek, tedy včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně likvidace dešťových vod. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek povolení.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach atd. Stavebník k žádosti doložil závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané dle ust. § 96b stavebního zákona, ze kterého je zřejmé, že předmětný stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na dotčeném pozemku přípustný.

Dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu bytových a rodinných domů, stavbu pro obchod, stavbu dopravní a občanské infrastruktury.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k MHMP odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Hana Rusňáková
vedoucí oddělení vodohospodářského
a územního rozhodování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Na úřední desce ÚMČ Praha 4

Vyvěšeno dne: 3. 12. 2020

Sejmuto dne: 21. 12. 2020

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek ad I.: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč, 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč, celkem 23 500 Kč byl zaplacen

Příloha rozhodnutí podle ust. § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

- Příloha č.1 – Závazné stanovisko ke kácení – č.j. P4/139782/18/OŽPAD/STAN/St – situace se zákresem dřevin

Upozornění:

- Společné povolení dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, www.iprpraha.cz.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B

přílohy č. 12 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

I. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) - b) stavebního zákona

zplnomocněný zástupce žadatele:

1. Eva Dočekalová, Buková u Příbramě č.p. 106, 262 23 Jince
místo podnikání: Nušlova č.p. 2258/2, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
zastoupení pro: VELTON REAL ESTATE s.r.o., IDDS: yed9y4x
sídlo: Antala Staška č.p. 2027/77, 140 00 Praha 4-Krč

za obec:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) – d) stavebního zákona do vlastních rukou:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Bc. Martin Procházka, BBA, IDDS: fcujcj9
trvalý pobyt: Moravská č.p. 1551/14, 120 00 Praha 2-Vinohrady
5. Michaela Růžičková, IDDS: 9tgew5f
trvalý pobyt: Jagellonská č.p. 1363/15, 130 00 Praha 3-Vinohrady
6. DRUŽSTVO NOVÉ DVORY, IDDS: spcz4ed
sídlo: Libušská č.p. 2001/274, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
7. Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8
sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 58
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
9. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
10. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
15. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

III. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a v souvislosti s ust. § 94m odst. 2) stavebního zákona a kterým se podle ust. § 144 ods. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou

- a) na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 46 Praha 4:
- b) na úřední desku ÚMČ Praha – Libuš, Libušská č. p. 35/200, 142 00 Praha Libuš

c) *na úřední desku ÚMČ Praha 12, Písková č. p. 830/25, 143 00 Praha 4*

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc. č. 3075, 3077, 3078/1, 3078/2, 3079, 3098, 3123, 3125/10, 3125/15, 3126/1, 3126/29, 3126/30, 3126/40, 3126/42, 3128 v katastrálním území Krč, v Praze 4
- objekty č. p. 824, 845, 846, 847, 1900, 1983, 1984, 1999 vše v katastrálním území Krč, v Praze 4
- pozemky parc. č. 1580/1, 1580/2, 1580/3, 1582/2, 1583/1, 1583/2, 1583/3, 1584/1, 1585, 1586 v katastrálním území Lhotka, v Praze 4
- objekty č. p. 1042, 1586 vše v katastrálním území Lhotka, v Praze 4
- pozemky parc. č. 311/1, 311/2, 312, 313, 314/1, 314/2, 316/3, 319, 322/1, 322/2, 1131 v katastrálním území Libuš, v Praze Libuš
- objekty č. p. 180, 221, 394, 395, 397, 1122 v katastrálním území Libuš, v Praze Libuši

vlastníkům (správcům) sítí, nebo zařízení technického vybavení

- České Radiokomunikace a.s.,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
- Ministerstvo vnitra, Správa kabelů,

Účastníkům, řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4,
- Městská část Praha Libuš

IV. Dotčené orgány na dodejku:

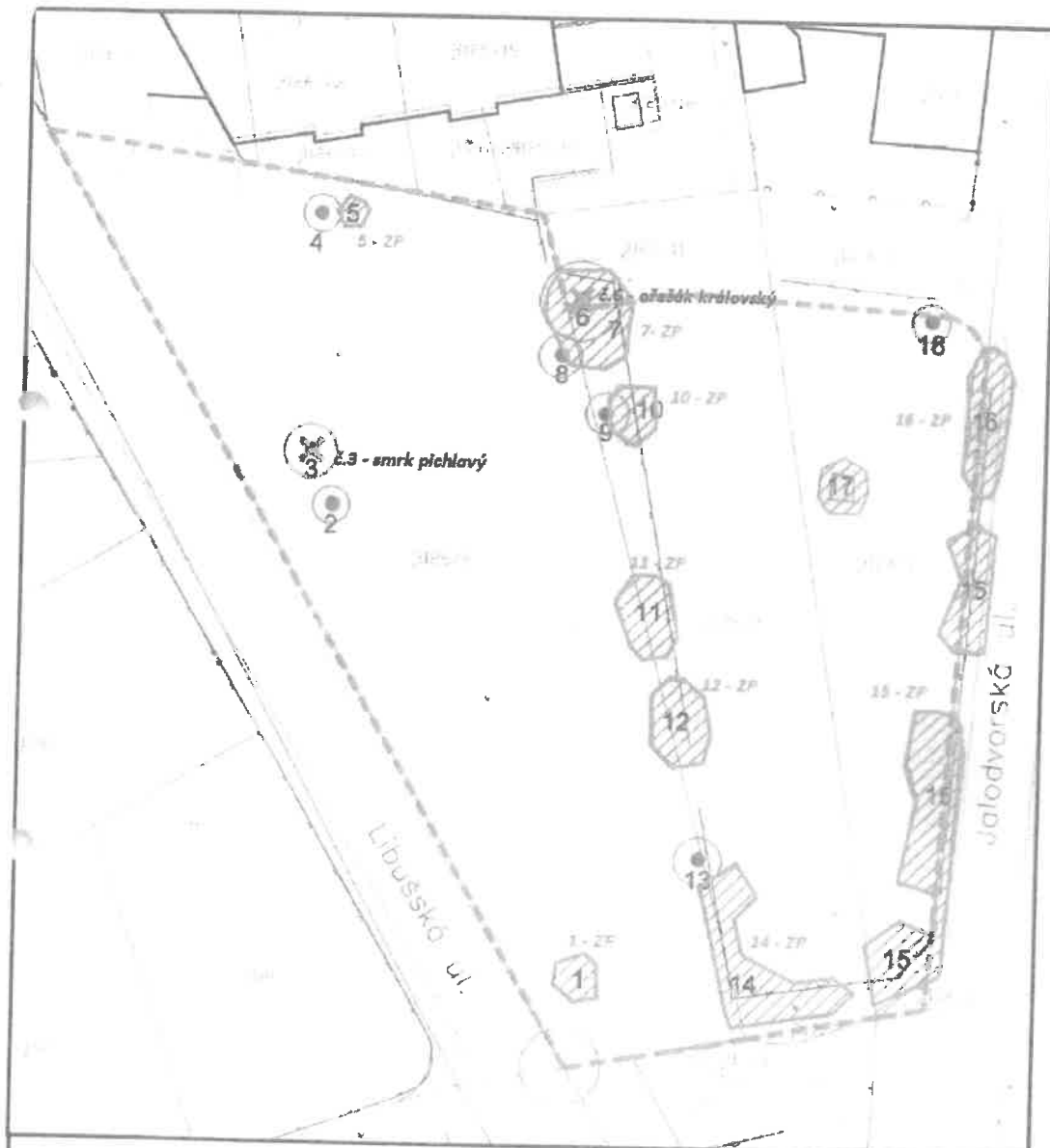
16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP odb. bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
22. ÚMČ Praha 4, OST odd. SSÚ (silniční správní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
23. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
24. ÚMČ Praha 12, Odbor dopravy, IDDS: ktcbbxd
sídlo: Písková č.p. 830/25, Modřany, 143 00 Praha 412
25. ÚMČ Praha 12, Odbor životního prostředí, IDDS: ktcbbxd
sídlo: Písková č.p. 830/25, Modřany, 143 00 Praha 412
26. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
27. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Co: spis, evidence

Příloha č.1

ŘÍLOHA Č. 1: ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE KÁCENÍ - Č.J. P4/139782/18/OŽPAD/STAN/St

1 ks smrku pichlavého, 1 ks ořešáku královského a zapojený porost dřevin o celkové ploše 453 m² na pozemcích parc.č. 3124/1, 3124/2, 3125/2 a 3126/2, k.ú. Krč



LEGENDA:

- ✕ označení dřeviny v závazném stanovisku
- označení zapojeného porostu dřevin v závazném stanovisku



Zdroj: Situace se zákresem dřevin na podkladě dokumentu – „Dendrologický průzkum a ocenění zeleně – situace – Jalodvorská – Libušská, Praha Krč“, zpracovaný Ing. Janem Štefíčkem v srpnu 2018

Mgr. Petra BERÁNKOVÁ
ÚMČ Praha 4, 2019