



Zn: OVY/35034/2019/Mz
Čj: P12 15972/2021 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková
Telefon: 244028417
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 27. 4. 2021

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	27 -04- 2021	
C.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
1398/21	U.S.	

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Agáta Meštellérová, nar. 25.1.1984, Záběhlická 3254/51, 106 00 Praha 10-Záběhlice,
Ing. Tomáš Meštellér, nar. 4.8.1985, Záběhlická 3254/51, 106 00 Praha 10-Záběhlice,

které zastupuje Ing. arch. Štefan Molnár, nar. 4.6.1984, Nekvasilova 589/5, 186 00 Praha 8-Karlín, (dále jen "stavebník"),

podali dne 28.8.2019 žádost o dodatečné povolení, naposledy doplněnou dne 31.3.2021, pro:

- změnu stavby rodinného domu č. p. 711 v k. ú. Písnice, na pozemku č. parc. 167/8 v k. ú. Písnice, a to **přístavby o 1. NP o zastavěné ploše 58,3 m², výšky 3,5 m, na pozemku č. parc. 166/5 v k. ú. Písnice,**
- **kůlnu na pozemku č. parc. 166/5 v k. ú. Písnice, o zastavěné ploše 17,1 m², výšky 2,5 m,**
- **zahradní přístřešek, o zastavěné ploše 24 m², výšky 3 m, na pozemku č. parc. 166/5 v k. ú. Písnice,**

Praha 4 - Písnice, při ulici Ostruženská, (dále jen "stavba").

Popis stavby:

Přístavba je ve tvaru pravoúhlého lichoběžníku s atriem uprostřed, o max. půdorysných rozměrech 8,8 x 12 m, kratší strana přístavby má délku 6,3 m, zastavěná plocha je 58,3 m². Pravoúhlou stranou navazuje na stavbu stávajícího rodinného domu č. p. 711 v k. ú. Písnice. Přístavba je zastřešena plochou střechou. Šikmá stěna přístavby je umístěná na hranici se sousedním pozemkem č. parc. 166/3 v k. ú. Písnice. Výškově je přístavba umístěná tak, že úroveň podlahy je na kótě ±0,000 m = 309,650 m. n. m. ve výškovém systému Balt p. v. Maximální výška k atice ploché střechy je 3,7 m. Přístavba je napojena na stávající rozvody rodinného domu – elektro, ohřev TUV, vytápění a rekuperace pro odtah vzduchu z koupelny.

Kůlna je ve tvaru pravoúhlého lichoběžníku o max. půdorysných rozměrech 5,5 x 5 m, výšky 2,66 m, o zastavěné ploše 17,1 m², zastřešená pultovou střechou. Kůlna je umístěná 1 m od hranice sousedního pozemku č. parc. 167/5 v k. ú. Písnice.

Zahradní přístřešek je typizovaný výrobek obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 6 x 4 m, výšky 3 m, z hliníkové konstrukce, zastřešený integrovaným stínícím systémem na

čtyřech sloupech beze stěn, západní roh přístřešku je ve vzdálenosti 0,98 m od hranice se sousedním pozemkem č. parc. 165 v k. ú. Písnice.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

27. května 2021 v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby, Ostruženská 711/3, Praha 4 – Písnice,
pozemky č. parc. 166/5, 167/8 v k. ú. Písnice.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby ÚMČ Praha 12, Hausmannova 3014, Praha 4, v hodinách pro veřejnost: Po a St 8:00 - 18:00 hod.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stejné lhůtě.

Upozornění:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle

§ 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Zpevněné plochy v rozsahu 21,8 m² (chodníky), které jsou součástí projektové dokumentace, podle § 80 odst. 3 písm. e) stavebního zákona, nepodléhají povolení, ani jinému opatření stavebního úřadu.

Ilona Mezníková
referent OSŘSV

Doručuje se:

I. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona a ust. 109 a) a b) stavebního zákona a ust. 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (do vlast. rukou na dodejku):

1. Ing. arch. Štefan Molnár, Nekvasilova 589/5, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 864
- 2.. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr5
3. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

II. Účastníkům řízení podle ust. 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a ust. § 109 písm. f) veřejnou vyhláškou v souvislosti a ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu:

4. Městská část Praha 12, **úřední deska**, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
5. Městská část Praha – Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr5

Pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění jsou účastníci řízení v souladu s **ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona a ust. 112 odst. 1 stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb**, evidovaných v katastru nemovitostí v k. ú. Písnice:

Pozemky: č. parc. 166/4, 167/1, 166/1, 166/22, 169, 163, 165, 164, 166/6, 166/11, 167/5,
168/4, 168/2, 166/8, 166/12, 166/7, 167/2, 167/6,
Stavby: rodinné domy č. p. 202, 163, 605, 582, 560.

III. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

6. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
7. Hlavní město Praha – podatelna MHMP, IDDS: 48ia97h
 - Odbor ochrany prostředí MHMP
 - Odbor územního rozvoje MHMP, oddělení informací o území

VI. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice č. p. 711
referent
spisovna

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne: 27.4.2021
Sejmuto dne: 13.5.2021