

**VCRD CZ**

Východočeská realitní a dražební

OZNÁMENÍ O UPUŠTĚNÍ OD DRAŽBY

dobrovolné dle ust. § 22 zák. č. 26/2000 Sb., č. S21-D11/2021

(1) Popis dražby

Elektronická dražba dobrovolná se měla konat dne **15.06.2021 v 16:00 hod.**, na adrese <https://www.e-drazby.cz>.

(2) Dražebník**VCRD CZ, s.r.o.****IČO: 077 72 335**

se sídlem Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zapsaná v OR u Městského soud v Praze pod sp. zn.
C307319, koncese udělena MMHK dne 20.12.2018, č.j.
MMHK/233872/2018

(3) Navrhovatel**prof. Ing. Luboš Smrčka, CSc.,****IČO: 13162403,**

se sídlem Praha - Nové Město, Opatovická 159/17, PSČ
11000 správce konkursní podstaty úpadce MASOSPOL
a.s. v likvidaci, IČO: 45274738

(4) Označení, specifikace a popis předmětu dražby

Předmětem dražby měly být věci nemovité (včetně inženýrských sítí, přípojek, příslušenství a všech součástí) zapsané na LV 639, k.ú. Písnice, obec Praha na adrese Libušská 319/126, Písnice, 14200 Praha 4:

Parc. č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba
882	695	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
883	312	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
887	868	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
888	157	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
889	26	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
890	864	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
891	145	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
892	15 123	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
893	43	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
894	139	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
895	1 082	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
896	21	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
897	883	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
898	19 327	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
899	22	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če

900	162	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
901	112	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
902	1 224	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
903	140	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
904	1 040	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
905	814	zastavěná plocha a nádvoří		+ č. p. 319
881	83	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
884	3 081	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
885	3 162	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
906/1	99 099	ostatní plocha	jiná plocha	
906/23	897	zastavěná plocha a nádvoří	stavba jiného vlastníka	bez čp/če
906/27	800	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
906/28	406	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
906/29	3 436	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
907/1	12 743	ostatní plocha	manipulační plocha	
907/10	893	ostatní plocha	manipulační plocha	
907/11	542	ostatní plocha	manipulační plocha	
886	2 481	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
Celkem	170 822 m²			

(poznámka: + ve sloupci Stavba před názvem stavby znamená, že stavba je součástí pozemku)

Stavba	Název	Na parcele	Způsob využití
bez čp/če		+ 882	stavba technického vybavení
bez čp/če	Sklady	+ 883	jiná stavba
bez čp/če	Multifunkční hala B1 b-západní část	+ 887	stavba technického vybavení
bez čp/če	ČOV	+ 888	stavba technického vybavení
bez čp/če	Studna	+ 889	jiná stavba
bez čp/če	Objekt E	+ 890	stavba technického vybavení
bez čp/če		+ 891	stavba technického vybavení
bez čp/če	Hala	+ 892	stavba pro výrobu a skladování
bez čp/če		+ 893	stavba technického vybavení
bez čp/če	Podružná trafostanice	+ 894	stavba technického vybavení
bez čp/če	Objekt D	+ 895	jiná stavba
bez čp/če	Studna	+ 896	jiná stavba
bez čp/če	Objekt C	+ 897	stavba pro výrobu a skladování
bez čp/če	Hala	+ 898	stavba pro výrobu a skladování
bez čp/če	Studna	+ 899	jiná stavba
bez čp/če		+ 900	stavba technického vybavení
bez čp/če	Výjezdová vrátnice	+ 901	jiná stavba

bez čp/če	Objekt A	+ 902	jiná stavba
bez čp/če	Podružná trafostanice	+ 903	stavba technického vybavení
bez čp/če	Objekt B8a Restaurace Dong Do	+ 904	jiná stavba
č. p. 319	Administrativní budova	+ 905	stavba pro administrativu
bez čp/če	Vjezdová vrátnice	+ 881	jiná stavba
bez čp/če	garáže, sklady B6a	+ 884	garáž
bez čp/če	Sklady, garáže	+ 885	stavba pro výrobu a skladování
bez čp/če	objekt E5 - sklady, skladová hala B9	+ 906/27	stavba pro výrobu a skladování
bez čp/če	Obchodní plochy	+ 906/28	stavba pro výrobu a skladování
bez čp/če	Sklady, garáže	+ 906/29	stavba pro výrobu a skladování
bez čp/če	Sklady, garáže	+ 886,237 7/27	stavba pro výrobu a skladování

(poznámka: + ve sloupci Na parcele před názvem parcely znamená, že tato stavba je součástí pozemku)

Poznámka: názvosloví některých objektů je převzato z podkladů převzatých návrhatelem (především Znaleckého posudku A-Consult plus, spol. s r.o. č. 30/2020 viz níže)

Celkový přehled výměr

Druh pozemku	Výměra [m ²]
zastavěná plocha a nádvoří	57 545
ostatní plocha	113 277
CELKEM	170 822

Předmět dražby byl vymezen Dodatkem k soupisu konkursní podstaty úpadce MASOSPOL a.s. v likvidaci, Praha 4, Libušská 319, IČO: 45274738, ze dne 4.8.2009, aktualizovaným ke dni 30.12.2020, který je přístupný na odkazu: http://upadci.justice.cz/tmp_sqw/720c001b.pdf

(5) Důvod upuštění od dražby

Dražebník upustil od nadepsané dražby z důvodu dle § 22 odst. 1 písm. a) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

(6) Závěrečné ustanovení

V souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vyrozumí Dražebník o upuštění od dražby osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a dále uveřejní toto oznámení na centrální adrese.

V Praze dne 26.5.2021

VCRD CZ, s.r.o.
IČO: 07772335
Varšavská 15/36,
120 00 Praha 2

VCRD CZ, s.r.o.
Ing. Dalibor Trojek, jednatel

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne: 27.5.2021
Sejmuto dne: 14.6.2021