

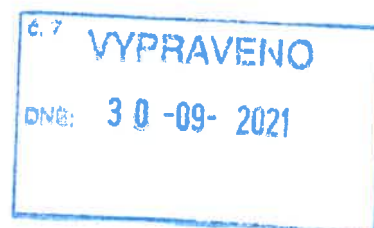
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/091947/21/OST/KUBE

V Praze dne 29.9.2021

Č.J.: P4/305953/21/OST/KUBE

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Gabriela Kubenová
tel.:261192513, e-mail: posta@praha4.cz



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	- 4 -10- 2021	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
2269/21	UK	

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona záměr odstranit stavbu, který dne 22.2.2021 ohlásil

AREÁL DOBRONICKÁ s.r.o., IČO 1441957, se sídlem Chemická č.p. 951, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414, kterého zastupuje ATIRA CZ, spol. s r.o., IČO 28116208, se sídlem U Zlaté stoky č.p. 576, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst.1 a 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění souboru staveb:

**na pozemcích v „Areálu Dobronická“, s budovou s č.p. 892
ulice Dobronická, Praha Kunratice**

**na pozemcích parc. č. 801/2, 802/1, 802/2, 804/17, 804/25, 804/87, 804/88, 804/122 v katastrálním
území Kunratice**

(dále jen "stavba").

Soubor staveb k odstranění obsahuje:

- Budova A č.p. 892 – skladovací objekt
- Budova B – truhlárna, lakovna
- Budova C – servis vozidel, prodej
- Budova D – sklad
- Budova E – sklad
- Vrátnice A
- Vrátnice B
- Areálové rozvody vody, kanalizace, plynu, silnoproudého a slaboproudého vedení
- Podzemní objekty - vsaky a žumpy
- Zpevněné plochy

- Oplocení
- Odpojení areálu od přípojek plynu v HUP na hranici pozemku parc.č. 804/8 u ulice Dobronická a od přípojky vodovodu ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 804/17 vše k.ú. Kunratice

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude odstraněna do **12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 2) Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací z prosince 2020, kterou vypracoval Ing. Petr Slezák ČKAIT 0100606. Dokumentace bouracích prací bude předána vlastníkově stavby po právní moci rozhodnutí.
- 3) Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Vlastník stavby je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění bouracích prací.
- 4) Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Bourání bude probíhat postupným rozebíráním s použitím strojové mechanizace rypadlo/nakladač na traktorovém podvozku (např. JCB 4CX ECO), pro bourání základů bude u rypadla za bourací kladivo a také ručně za pomoci drobného nářadí - kotoučové brusky, motorové pily, ruční bourací kladivo atd. Roztříděná suť bude nakládána rypadlem/nakladačem do kontejnerů a následně odvážená nákladními automobily. Dále bude vymezeno bezpečnostní pásmo 2 m od paty obvodové konstrukce bouraných stavebních objektů.
 - b) Bourací práce budou probíhat pouze ve všední dny od 7 -21 hodin
 - c) Před zahájením bouracích prací bude stavba bezpečně odpojena od všech inženýrských sítí (zejména voda, kanalizace, plyn, elektrická energie).
 - d) Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů sousedících s odstraňovanou stavbou včetně staveb technické infrastruktury.
 - e) Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 5) Stavebnímu úřadu bude oznámeno tato stadium bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - Dokončení odstranění stavby.
- 6) Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v závazném stanovisku ÚMČP4 OŽPAD ze dne 9.3.2021 pod zn.: P4/081785/21/OŽPAD/STAN/St
 - i) Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem,
 - ii) Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - iii) Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - iv) Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
 - v) Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikaci bude v případě potřeby zajišťování odstraňování bláta z pneumatik a podběhů,
 - vi) Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.
- 7) Při odstraňování stavby a při provádění výkopových prací, budou dodrženy požadavky a podmínky uvedené ve vyjádření vlastníků (správců) technického vybavení území a správců sítí zejména těchto:
 - PREDistribuce a.s., ze dne 2.2.2021
 - o Respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly, nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
 - o Při souběhu a křížení s podzemním vedením provozovaným PREDi nutno respektovat příslušné platné normy a předpisy, zvláště ČSN 73 60 05 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení" a ČSN 33 2000-5-52 "Stavba vedení".

- Respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 60 05 a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. U našeho silnoproudého venkovního vedení nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů a uložení uzemnění.
 - Uložení podzemních vedení na nově vzniklém přejezdu do půlených kabelových trub AROT.cz, nebo do kabelových betonových žlabů pro mechanickou ochranu kabelů.
 - V případě, že v rámci této akce je nutné provést přeložení energetického zařízení PREDi, projedná projektant stavby tyto přeložky se skupinou Síť VN/NN, Svornosti 19a, Praha 5 - Smíchov s příslušným oblastním technikem. Konzultační den středa 8 - 12, 13 - 15 hod.
 - Přeložka bude v souladu s § 47 zákonem č. 458/2000 Sb. zajišťována naší společností na náklad toho, kdo ji vyvolal. Vlastnictví zařízení se po realizaci nezmění. Na základě písemné žádosti investora a pravomocného územního rozhodnutí (stavebního povolení), ve kterém bude zahrnuta i tato přeložka, bude pracovníky PREDi zpracován technicko-ekonomický návrh stavby. Po obdržení písemného oznámení vyvolavatele, že záměr bude realizován, bude mezi stranami uzavřena, výlučné v písemné formě, "Smlouva o přeložce", kterou budou sjednány všechny vzájemné vztahy a součinnosti.
 - Revizi zakreslených tras nebo jejich zakres neprovádíme. Za správnost a úplnost zakresu odpovídá příslušný projektant, jemuž jsou veškeré podklady (včetně sdělovacích dálkových kabelů) k dispozici na pracovišti PREDi, Svornosti 19a, Praha 5 - Smíchov. Návštěvní dny pondělí, středa 8,00 - 15,00 hod. a úterý 8,00 - 12 hod.
 - Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení našich kabelových tras. V případě, že činností investora akce dojde k narušení zařízení PREDi, nebo k jeho poruše, je investor povinen neprodleně odstranit příčiny takového stavu a uhradit veškeré náklady vzniklé PREDi v souvislosti s likvidací poruchy a jejich následků v síti a u postižených odběratelů.
 - Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREDistribuce, a. s. je nezbytné získat **Souhlas se zahájením výkopových prací**. Ten lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů, a to nejpozději 3 dny před plánovaným zahájením stavby.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektori@predistribuce.cz. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely uloženy v pískovém lóži a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - V případě požadavku na připojení do rozvodné sítě předložte situační plánec s umístěním připojovaného objektu a na příslušném tiskopisu výši požadovaného instalovaného a soudobého příkonu v kW.
- CETIN a.s., ze dne 23.12.2020
- V budově, která má být odstraněna, se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správného rozhodnutí odstraněna, kontaktujte POS. Rozvaděč bude zrušen po ukončení všech na něm provozovaných telekomunikačních služeb, poté i přípojka SEK (metalické vedení) bude zrušena a odborně ukončena na hraně pozemku. Pro její zrušení požadujeme objednat u naší společnosti odbornou demontáž a ukončení přípojek SEK
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí přeložené SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení

- Stavebník má povinnost dodržovat a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK
 - PPD a.s., ze dne 19.1.2021
 - Před zahájením demolice musí být odebrán plynoměr a stavebník musí na své náklady zajistit uzavření a zaslepení HUP (např. slepou obrubou) umístěného v zemi před pozemkem parc.č. 802/2 v ulici Dobronická.
 - Odpojené odběrné plynové zařízení musí být směrem od hlavního uzávěru plynu ke spotřebičům odplyněno.
 - PVS a.s. a PVK a.s. ze dne 2.2.2021
 - Je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl.m.Prahy v platném znění a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. v platném znění.
 - Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálů, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodu a kanalizací nebo mohou mít na ně vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
 - Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 8.1.2021
 - Během realizace uvedené akce a při použití výškových jeřábů nesmí dojít k přerušení vzdušného spoje. V případě nutnosti přeměrování budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.
- 8) Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení, a pokud je stavebním zákonem vyžadováno jeho umístění a povolení, bude provedeno na základě samostatné žádosti (územní souhlas dle § 96 stavebního zákona, popřípadě ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona).
- 9) Vlastník nejpozději do 30 dnů od odstranění stavby předloží Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, dokumentaci, která umožní vyznačit stavbu v digitální mapě jako odstraněnou (souřadnice koncových bodů, geodetická dokumentace s vyznačením odstraněné stavby apod.).
- 10) K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění.
- 11) Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Výška terénu bude upravena na úroveň ±0,000=299 m.n.m.Bpv.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je:

AREÁL DOBRONICKÁ s.r.o., Chemická č.p. 951, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

O d ů v o d n ě n í :

Dne 22.2.2021 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") výše uvedené ohlášení záměru odstranit stavbu. Jelikož stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášení není úplné a nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl usnesením ze dne 12.3.2021 pod č.j.: P4/113165/21/OST/KUBE, v souladu s ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Usnesení nabylo právní moci dne 22.3.2021.

Dle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona se podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno právní mocí tohoto usnesení. Pokud je to pro posouzení odstranění stavby nezbytné, vyzve stavební úřad současně vlastníka k doplnění žádosti o další podklady.

Stavební úřad posoudil podané ohlášení a připojené doklady dle ust. § 128 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení zjistil, že ohlášení není úplné a záměr se dotýká práv třetích osob a je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby a k zajištění ochrany veřejných zájmů a nebyly předloženy podklady dle § 128 odst. 1 stavebního zákona a usnesením ze dne 12.3.2021 pod č.j.: P4/113165/21/OST/KUBE rozhodl, že ohlášený záměr projedná v řízení. Usnesení nabylo právní moci dnem doručení, tj. 22.3.2021.

Jelikož žádost neměla předepsané náležitosti, vyzval stavební úřad vlastníka k doplnění žádosti o další podklady, poskytl mu přiměřenou lhůtu k jejich doplnění a současně usnesením ze dne 12.4.2021 pod č.j.: P4/145897/21/OST/KUBE řízení přerušil.

Žádost byla doplněna dne 23.4.2021 pod č.j.: 158087. Stavební úřad posoudil doplnění a přípisem ze dne 10.5.2021 pod č.j.: P4/178959/21/OST/KUBE sdělil žadateli, že je nepovažuje za dostatečné a dne 14.6.2021 pod č.j.: 235611 obdržel stavební úřad další doplnění.

Stavební úřad oznámil písemností ze dne 21.6.2021 pod č.j.: P4/245841/21/OST/KUBE a dooznámil písemností ze dne 5.8.2021 pod č.j.: 306217/21/OST/KUBE podle ust. § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve spojení s ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona zahájení řízení o povolení odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení se souhlasně vyjádřili tyto dotčené orgány:

- MHMP OCP ze dne 16.3.2021 pod č.j.: MHMP 340768/2021, spis. zn.: S-MHMP 0206717/2021 OCP;
- HS hl. m. Prahy ze dne 19.4.2021 pod č.j.: HSHMP 23395/2021/Hum, spis. zn.: S-HSHMP 23395/2021;
- ÚMČP4 OŽPAD ze dne 9.3.2021 pod zn.: P4/081785/21/OŽPAD/STAN/St

Dále byly předloženy dle § 128 stavebního zákona tyto doklady:

- Rozhodnutí o kácení dřevin MČ Praha Kunratice ze dne 20.4.2021 pod č.j.: MC P-KU 00555/2021, spis.zn.: SC MC P-KU 00555/2021/3, které nabylo právní moci dne 13.5.2021;
- MV Č ze dne 18.5.2021
- PPD a.s. ze dne 19.1.2021 pod č.j.: 2021/OSDS/00351;
- PVS a.s. a PVK a.a. ze dne 2.2.2021 pod č.j.: ZADOST202100460;
- PREdistribuce a.s. ze dne 2.2.2021 pod č.j.: 30085253;
- CETIN a.s. ze dne 23.12.2021 pod č.j.: 858734/20;
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 4.1.2021 pod č.j.: E00145/21;
- Vodafone a.s. ze dne 14.1.2021 pod č.j.: 210104-1213242375 a ze dne 8.1.2021 pod č.j.: 201218-1540240797.
- projektová dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing. Petr Slezák, ČKAIT 0100606, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
- plná moc k zastupování ze dne 20.1.2021 pro ATIRA CZ, spol. s r.o.

- akustický posudek z dubna 2021, který vypracoval Ing. Jan Němec, Studio D-akustika s.r.o.

Postavení účastníka řízení dle § 128 stavebního zákona ve spojení s § 27 správního řádu stavební úřad přiznal:

- **vlastník odstraňovaných staveb na pozemcích parc. č. 801/2, 802/1, 802/2, 804/17, 804/25, 804/87, 804/88, 804/122 v katastrálním území Kunratice, kterým je:**
Areál Dobronická s.r.o., Chemická č.p. 951, Praha 4-Kunratice, 148 00
- **Vlastníci sousedních pozemků parc.č. a staveb na nich k.ú. Kunratice:**
Pozemky parc.č.: 804/7, 804/8, 804/13, 804/18, 2380/31, 2509/1
Stavby č.p.: 778, 1257, 1796
- **Vlastníci sousedních pozemků parc.č. a staveb na nich k.ú. Libuš:**
Pozemky parc.č.: 428/20, 429/6, 429/7, 429/34, 429/35, 429/48,
Stavby č.p.: 720, 721, 722, 723, 986
- **vlastníkům a správcům dotčené technické infrastruktury, od kterých se stavba odpojuje, kterými jsou:**
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-VokovicE
 - PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - SNVD družstvo, Sokolovská č.p. 371/1, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- V ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k rozsahu odstraňované stavby je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Podle ust. § 130 odst. 1 stavebního zákona v povolení odstranění stavby, stanoví stavební úřad podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, podmínky pro archivování dokumentace, popřípadě požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby. Může též uložit vlastníku stavby povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil závazné podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, respektive vyplývající z § 43 odst. 1 a § 53 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

Technologický postup bouracích prací při odstraňování stavby je popsán v předložené dokumentaci bouracích prací. Dále dle předložené dokumentace bouracích prací nedojde k negativním důsledkům na životní prostředí v okolí stavby, což potvrzují i předložená souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů (viz výše), přičemž jejich podmínky a požadavky byly zapracovány do předložené dokumentace bouracích prací a podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a uplatněné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).



Ing. Miloslava Koptíková
vedoucí oddělení stavebního řádu II.

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Dle ust. § 128 odst. 5 stavebního zákona u staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí vlastník provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy, nejsou dotčeny.
- Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické předpisy.
- Při odstraňování stavby je nutno dodržovat nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

- ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
 - Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - V průběhu odstraňování stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu, v souladu s ust. § 131a stavebního zákona.
 - Při odstraňování stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
 - Při odstraňování stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech), ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle § 109 písm. a) až d) ve spojení s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 144 odst. 6 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

1. ATIRA CZ, spol. s r.o., IDDS: wnaizj4
sídlo: U Zlaté stoky č.p. 576, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1
zastoupení pro: AREÁL DOBRONICKÁ s.r.o., Chemická č.p. 951, 148 00 Praha 414
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle
4. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. SNVD družstvo, IDDS: gdw5e9g
sídlo: Sokolovská č.p. 371/1, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
8. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) a f) ve spojení s ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona a ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou – identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

vlastníci a spoluvlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- Pozemky parc.č.: 804/7, 804/8, 804/13, 804/18, 2380/31, 2509/1
 - Stavby č.p.: 778, 1257, 1796
- vše katastrální území Kunratice

- Pozemky parc.č.: 428/20, 429/6, 429/7, 429/34, 429/35, 429/48,
 - Stavby č.p.: 720, 721, 722, 723, 986
- vše katastrální území Libuš

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4-Kunratice (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha-Libuš, Libušská č.p. 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

III. Dotčené orgány na dodejku:

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

11. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. S žádostí o vyvěšení na úřední desce daného úřadu po dobu 15 dnů a doručení zprávy o zveřejnění se toto oznámení dále doručuje:

12. Městská část Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp

sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

13. Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr

sídlo: Libušská č.p. 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Co: spis, evidence.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 4. 10. 2021

Sejmuto dne: 20. 10. 2021

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4