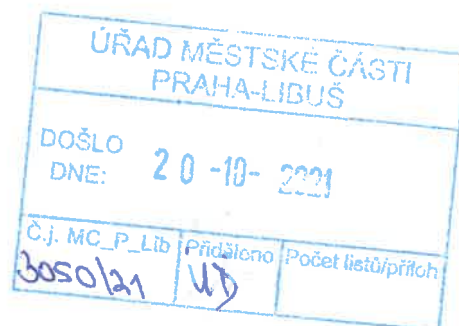




Zn: OVY/35709/2016/Mz  
Čj: P12 41554/2021 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková  
Telefon: 244028417  
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 20. 10. 2021



## I. OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### oznamuje

podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“), dotčeným správním úřadům a všem známým účastníkům řízení, že je v návaznosti na rozhodnutí odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen MHMP) č. j. MHMP 125511/2020, sp. zn.: S-MHMP 1091908/2020/STR ze dne 24. 1. 2020, kterým bylo zrušeno rozhodnutí odboru výstavby Úřadu Městské části Praha 12 zn. OVY/35709/2016/Cu, č. j.: P12 10426/2019 OVY ze dne 7. 3. 2019, že je **pokračováno** ve stavebním řízení ve věci stavby nazvané:

**"Bytový dům Písnice",  
na pozemcích č. parc. 910/66, 910/86 v k. ú. Písnice,  
Praha 4 – Písnice, při ulici Ke Kurtům, (dále jen „stavba“).**

### Popis stavby:

**Bytový dům** na pozemcích č. parc. 910/66, 910/86 v k. ú. Písnice, s 1. podzemním podlažím (PP) a 8. nadzemními podlažními (NP), obdélníkového půdorysu o maximálních půdorysných rozměrech 1. NP 20,0 x 19,0 m. Maximální půdorysné rozměry 1. PP budou 43,3 x 35,0 m. Zastavěná plocha 1. NP bude 380 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 1. PP bude 1441,2 m<sup>2</sup>. Celková výška stavby bude max. 24 m od ± 0,00 tj. úroveň podlahy 1. NP. Součástí stavby bude vjezdová komunikace do 1. PP. V 1. PP je navržena hromadná garáž se 32 parkovacími stáními, z toho 2 stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu, 31 sklípků k bytům a technické zázemí. V 1. NP jsou navrženy dvě prodejny (potraviny typu večerka, sortiment mobilních operátorů). V 2. – 8. NP je navrženo 31 bytů (1 x 1+kk, 15 x 2+kk, 11 x 3+kk, 4 x 4+kk). Od 5. NP je část stavby ustupující směrem od bytového domu č. p. 489 v k. ú. Písnice, na pozemku č. parc. 914 v k. ú. Písnice. Terasy u bytových jednotek v zešíkmené části jsou částečně zakryté prosklenou střechou, která v posledním patře prosvětluje vnitřní prostor schodiště.

**Staveništní buňka** na pozemku č. parc. 910/66 v k. ú. Písnice - zázemí pro pracovníky, jako součást dočasného zařízení staveniště.

Pro stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby ze dne 12.5.2014 pod zn.: OVY/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVY, nabytí právní moci dne 11.10.2014.

Stavba bude napojena na přípojku splaškové a dešťové kanalizace, přípojku vody, horkovodu, plynu, kabely NN, slaboproud a elektronické sítě, které byly povoleny výše uvedeným rozhodnutím o umístění stavby.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

## II. V Ý Z V A

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzývá účastníky řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve společném řízení, zahájeném dne 19.8.2019 na žádost, naposledy doplněnou dne 17.3.2021, kterou podala

spol. TADAINVEST s.r.o., IČO 27645819, Libušská 319/126, 142 00 Praha 4-Písnice,

kteřou zastupuje STUDIO DD+ s.r.o., Ing. Kamil Dvořáček, IČO 27640167, Žižkova 45, 262 03 Nový Knín, (dále jen „stavebník“),

ve věci stavby nazvané:

**"Bytový dům Písnice“,  
na pozemcích č. parc. 910/66, 910/86 v k. ú. Písnice,  
Praha 4 – Písnice, při ulici Ke Kurtům, (dále jen „stavba“).**

Stavební úřad vydal dne 7. 3. 2019 pod zn. zn. OVY/35709/2016/Cu, č. j.: P12 10426/2019 OVY stavební povolení pro stavbu. Účastníci řízení se proti rozhodnutí odvolali. Nadřízený orgán Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný dle § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, napadené rozhodnutí dne 24.1.2020 pod č. j.: MHMP 125511/2020, sp. zn.: S-MHMP 1091908/2020/STR, zrušil a vrátil věc k novému projednání.

Stavebník dne 25. 8. 2021 pod č. j.: 32836/2021 naposledy doložil požadované podklady a doklady, potřebné pro řádné posouzení stavby.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout na Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany, úřední dny Po a St 8:00 - 18:00 hod

**ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení této výzvy.**

Ve stejné lhůtě lze podávat námítky, připomínky, závazná stanoviska. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Nahlížení do spisu mimo úřední hodiny lze domluvit na výše uvedeném telefonním čísle.

### Upozornění:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Výzva se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc a svůj občanský průkaz.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Ilona Mezníková  
referent OSŘ

**Doručuje se:**Ia). Účastníkům řízení podle § 109 písm. a) - (do vlast. rukou na dodejku):

1. STUDIO DD+ s.r.o., Ing. Kamil Dvořáček, IDDS: ncu47rq
2. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
3. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
5. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
6. ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmgr
7. Fine Technology Outsource, s.r.o., IDDS: mycxmtp
8. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- 10 Vodafone Czech Republic, a. s., IDDS: 29acihr

Ib). Účastníkům řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:

11. Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany
12. Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Účastníkům řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: 910/1, 910/152, 921/1, 911/1, 911/2, 921/13, 921/12, 921/19, 921/20,
- stavby v k. ú. Písnice: bytové domy č. p. 374 na pozemku č. parc. 912/2, č. p. 375 na pozemku č. parc. 912/3, č. p. 376 na pozemku č. parc. 912/4, č. p. 377 na pozemku č. parc. 910/27, č. p. 378 na pozemku č. parc. 910/28, č. parc. 379 na pozemku č. parc. 910/29, č. p. 380 na pozemku č. parc. 910/30, č. p. 381 na pozemku č. parc. 910/31, č. p. 382 na pozemku č. parc. 910/32, č. p. 383 na pozemku č. parc. 910/33, č. p. 489 na pozemku č. parc. 914, č. p. 485 na pozemku č. parc. 917, občanské vybavení č. p. 271 na pozemku č. parc. 915, jiná stavba č. p. 486 na pozemku č. parc. 916.

**II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):**

13. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany,
14. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany
15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
17. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
  - odbor ochrany prostředí MHMP
  - odbor bezpečnosti MHMP

**III. Na vědomí:**

18. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
- Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice  
referent  
spisovna

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 36, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne: 20. 10. 2021  
Sejmuto dne: 5. 11. 2021