



Zn: OVY/39816/2021/Nv
Čj: P12 45388/2021 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Nidlová
Telefon: 244 028 407
E-mail: nidlova.ivana@praha12.cz

Datum: 12.11.2021

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	16 -11- 2021	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
3291/21	UD	

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

XRC Czech, s.r.o., IČO 05469279, Terronská 947/49, 160 00 Praha 6-Bubeneč, kterou zastupuje United Architect Studio, s.r.o., ředitelka Radka Myšková, IČO 25734695, Pod vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4-Krč, (dále jen "stavebník") dne 8.10.2021 podala žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

Zástavba skupiny 16 řadových rodinných domů Praha, Libuš, V Hrobech,

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 293/4, 293/5, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 874/5, 874/7, 1120/1 v katastrálním území Libuš.

Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Změna stavby spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2022. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, vydal na stavbu dodatečné povolení dne 24.2.2020 pod zn. OVY/51566/2017/Nv, čj: P12 51719/2019 OVY. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.11.2020.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 118 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, úřední dny Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

Upozornění:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Ivana Nidlová
vedoucí odd. SŘSV

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Doručuje se:

A) Účastníci řízení dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu (**do vlastních rukou**):

1. United Architect Studio, s.r.o., ředitelka Radka Myšková, IDDS: yb29aej
2. Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
3. Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
Praha 412
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
5. PRĚdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
6. Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
7. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

B) Účastníci řízení dle § 109 písm. e), f) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu, **veřejná vyhláška**

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 293/3, 293/6, 293/15, 295/1, 295/2, 295/3, 296/1, 296/2, 297, 298, 299, 300/1, 303/4, 303/7, 303/13, 303/14, 303/17, 303/22, 303/23, 303/29, 303/74, 304/75, 303/76, 303/77, 303/108, 874/1, 1120/3, 1120/4 v k.ú. Libuš.
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 115, 111, 108, 219, 1044, 835, 82, 391, 813, 1017, 1018 v k.ú. Libuš.

Doručení veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 12 a ÚMČ Praha Libuš (se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a oznámení doby vyvěšení).

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

8. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
9. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
10. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
odbor ochrany prostředí MHMP
odbor bezpečnosti MHMP
11. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqi2i
12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

III. Na vědomí:

13. XRC Czech, s.r.o., IDDS: g6t4ibt
Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš
referent
spisovna

Vyvěšeno dne:	16. 11. 2021
Sejmuto dne:	2. 12. 2021

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4